

ADVOKATENE NOTODDEN

Kontorfellesskap
Medlemmer av Den Norske Advokatforening

Notodden, 08.04.2026

SALGSOPPGAVE

HYTTETOMER OG LNFR AREAL PÅ LIFJELL

1. Hva salget omfatter

Denne salgsoppgaven gjelder to ubebygde tomter, gnr. 10, bnr. 370 og 371 i Midt-Telemark kommune, og ett større LNF område, inkludert en regulert tomt, på gnr. 18, bnr. 218 i Midt-Telemark. Eiendommene kan selges hver for seg eller samlet.

Hjemmelshaver til samtlige eiendommer er Trygve Bjarkø

Grunnlaget for tvangssalget er begjæring fra kreditor, nå dets konkursbo i.h.t. eksigibelt gjeldsbrev utstedt av Bjarkø Eiendom AS pålydende kr. 2.300.000,-.

Det vises til kopi av utskrift fra grunnboken, se **vedlegg nr. 2**.

Undertegnede advokat Øystein Slettebø er oppnevnt av Øvre Telemark tingrett som medhjelper for gjennomføringen av tvangssalget. Det er tingretten som tar endelig stilling til om inngitt bud skal godtas (stadfestes). Av hensyn til total saksbehandlingstid må alle bud ved tvangssalg være gjeldende i seks uker.

ADVOKATFIRMAET SLETTEBØ AS
Org.nr. 924 301 767 – MVA
slettebo@advokatene-notodden.no
rbs@advokatene-notodden.no

ADVOKAT FRISAK WALLIN AS
Org.nr. 927 213 990 – MVA
frisak@advokatene-notodden.no

ADVOKAT EIRIK S. JONASSEN
Org.nr. 924 622 083 – MVA
jonassen@advokatene-notodden.no

Telegata 4B • Postboks 146, 3672 Notodden • Telefon 35 02 90 30 • Telefaks 35 02 90 31

post@advokatene-notodden.no
www.advokatene-notodden.no

2. Nærmere om eiendommene gnr. 10, bnr. 370 og 371 i Midt-Telemark.

Eiendommen ligger på Lifjell på ca. 600 m.o.h. i nordøstlig skrånende terreng. Fra parkeringen ved Torilstul skisenter er det ca. 4-500 meter ned til tomtene. Det er 100 meter avstand fra tomtene til alpinbakken, dvs. mulighet for ski-in, ski-out. Tomtene er i dag råtomter uten tilknytning til vei, vann, avløp eller strøm, og ligger i nord og øverst i det regulerte området.

Det er tinglyst rettighet til tomtene på hovedbølet som gir vederlagsfri tilknytning til vei, vann, avløp og strøm/fiber når infrastrukturen føres frem i henhold til reguleringsplanen for området.

Hovedbølet gbnr. 10/354 eies av Lifjell Hyttegrend AS.

Hovedveien som iflg. reguleringsplanen skal gå frem til disse tomtene begynner i motsatt del av det regulerte området, dvs. i søndre del. Utviklingen av infrastruktur er påbegynt i Søndre del av tomtefeltet, hvor det også først vil ferdigstilles tomter for salg. Lifjell Hyttegrend AS har uttalt at infratrakturen vil utbygges i takt med at det selges hyttetomter, og følgelig at det per dags dato ikke er kjent når infrastrukturen vil blir utviklet frem til bnr. 370 og bnr. 371. Muligheten til bygge på tomtene kan følgelig ligge noe frem i tid.

På eiendommen er det mulighet til å oppføre 2 frittstående bygg innenfor byggegrensene på hver tomt, ett hovedbygg og et annekst/uthus/bod/garasje. Maksimalt BYA skal ikke overstige 125 kvm. for hovedbygg, og ikke over 25 kvm. for annet bygg. Plasseringen av byggene skal godkjennes av kommunen.

Tomtene er eiendomstomter på henholdsvis 644,5 kvm. (gnr. 10, bnr. 370) og 659,4 kvm. (gnr. 10, bnr. 371)

Eiendommen er nærmere beskrevet i vedlagte verdivurdering av 29.10.25, se **vedlegg nr. 1.**

3. Nærmere om eiendommene gnr. 18, bnr. 218 i Midt-Telemark.

Området er et areal på 66244,3 kvm, beliggende inntil søndre del av det regulerte hyttefeltområdet. Feltet har en bredde på ca. 140 m., og en lengde på noe over 400 m. I gårdskart er produktiv skog opplyst å være 24,2 dekar og annet markslag med 42,1 dekar. Flyfoto viser at ca. 6,3 dekar er snauhøg. Området omfatter gammel naturskog dominert av gran.

I den nye kommunedelplanen for Lifjell (2025) er det lagt klare føringer for bevaring av naturverdier og en mer restriktiv praksis med hensyn til videre hyttebygging. Eiendommen er verdivurdert som et ordinært skog- og utmarksareal uten utbyggingsmuligheter.

Tomt 4-41 inngår i reguleringsplanen for Torillstul/Håråldskar som fritidstomt, og er formelt byggbar etter gjeldende reguleringsplan. Kommunedelplanen for Lifjell (vedtatt juni 2025) endrer ikke dette, da reguleringsplanen fortsatt er styrende for tomten. Kommunen har bekreftet at tomten ikke ligger innenfor noen skred- eller faresone (jf. NVE Atlas), og at kommunedelplanens bestemmelser kun supplerer der reguleringsplanen ikke har egne føringer.

Ved byggesøknad gjelder de ordinære kravene etter plan- og bygningsloven og TEK17, blant annet dokumentasjon av grunnforhold, sikkerhet og eventuell håndtering av overvann. Det kreves ingen særskilte utredninger utover dette.

Tomten kan imidlertid ikke bebygges før nødvendig infrastruktur (vei, vann og avløp) er etablert i henhold til rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplanen. Manglende infrastruktur og etappevis utbygging av feltet medfører at realisering kan ligge noe frem i tid.

Hovedbølet gbnr. 18/307 eies av Lifjell Hyttegrend AS.

Lifjell Hyttegrend AS har opplyst at utbyggingen av området hvor tomt 4-41 ligger avhenger at de øvrige tomtene i området skal utvikles før nødvendig infrastruktur blir etablert. Tomtene i området i området eies av flere andre grunneiere.

4. Takst. Undersøkelse med sakkyndig hjelp.

Gnr. 10, bnr. 370 er verdivurdert til kr. 450.000,-

Gnr. 10, bnr. 371 er verdivurdert til kr. 500.000,-

Gnr. 18, bnr. 218 er verdivurdert til kr. 500.000,-

Verdivurderingen er ingen tilstandsrapport, og av den grunn oppfordres mulige interesserte til selv eller med sakkyndig hjelp å undersøke formuesgodet nærmere. Medhjelper har ingen kjennskap eiendommene utover det som fremgår av verdivurderingen.

5. Heftelser på eiendommen

Pengeheftelser fremgår av vedlegg nr. 2.

Ved tvangssalg vil også pengeheftelser som ikke eller kun delvis dekkes av kjøpesummen bortfalle som hefte på eiendommen.

Øvrige tinglyste forpliktelser.

6. Betaling av kjøpesum

Kjøpesummen skal betales til undertegnede pr. oppgjørsdato, som er 3 måneder fra den dag bud blir forelagt for rettighetshaverne og tingretten for stadfestelse.

Betalingsplikten inntreer likevel ikke før 2 uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig. Dersom kjøpesummen eller deler av denne ikke er betalt ved oppgjørsdato, påløper forsinkelsesrente jf. forsinkelsesrenteloven.

Dersom betalingsfristen ikke blir holdt, skal medhjelper straks varsle kjøper om at kjøpet blir hevet dersom kjøpesum med renter ikke blir betalt innen en frist på minst 2 uker.

7. Mangler – ansvarsfraskrivelse

Eiendommen blir solgt med begrenset rett for kjøper til å påberope seg mangler. Kjøpers rett til å påberope seg mangler fremgår av tvangsloven § 11-39 til § 11-41.

Mangler vil som hovedregel kun foreligge dersom formuesgodet ikke svarer til opplysninger om vesentlige forhold som han måtte kjenne til, eller dersom formuesgodet er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med.

Kjøper kan ikke heve kjøpet på grunn av mangler. Erstatning kan bare kreves av medhjelper dersom medhjelper har utvist skyld eller det foreligger annet særskilt rettsgrunnlag.

I tilknytning til dette vises det til at byder selv har ansvar for å undersøke eiendommen, og at det ikke foreligger andre opplysninger til medhjelper enn det som fremgår av taksten og denne salgsoppgaven.

8. Bindingstid for bud

Av hensyn til saksbehandlingstiden ved bud på tvangssalg, blir det bare tatt hensyn til bud som er bindende for byder i minst 6 uker.

9. Innsending av bud

Bud skal være skriftlige. Første bud skal være på skjema som er vedlagt denne salgsoppgaven. Utfylt og signert skjema sendes undertegnede enten pr. post, e-post eller telefaks. Legitimasjon må vedlegges. Budforhøyelser godtas inngitt pr. e-post.

10. Aksept av bud

Det er tingretten som tar endelig stilling til budet etter at saksøker har gitt anbefaling om godkjenning av budet.

Innvendinger mot stadfestelse av bud må være innkommet innen to uker fra mottatt underretning om at bud er begjært stadfestet. Det kan inngis nye bud helt frem til tingretten har avsagt kjennelse om stadfestelse av budet.

Etter at tingretten har stadfestet bud, har berørte parter 30 dagers ankefrist på avgjørelsen.

11. Kostnader ved overføring av eiendom

Kjøper må selv bære kostnadene ved overtakelsen av eiendommen. Dette omfatter dokumentavgift (p.t. 2,5 % av kjøpesummen) og tinglysingsgebyr (p.t. kr. 545,-).

Gebyrer ved bud på kr. 450.000,-:

Dokumentavgift	Kr. 11.250,-
Tinglysingsgebyr skjøte	« 545,-
Til sammen	Kr. 11.795,-

Gebyrer ved bud på kr. 500.000,-:

Dokumentavgift	Kr. 12.500,-
Tinglysingsgebyr skjøte	« 545,-
Til sammen	Kr. 13.045,-

Gebyrer ved bud på kr. 500.000,-:

Dokumentavgift	Kr. 11.250,-
Tinglysingsgebyr skjøte	« 545,-
Til sammen	Kr. 11.795,-

Nb! Dersom samtlige eiendommer kjøpes under ett, vil antallet tinglysinggebyr kunne

reduseres.

I tillegg kommer et gebyr på kr. 545,- hvis banken skal ha tinglyst et pantedokument i eiendommen.

Medhjelper tar forbehold om at satsene kan justeres.

Medhjelpers honorar dekkes etter forskrift av 04.12.1992 nr. 895 om tvangssalg ved medhjelper (medhjelperforskriften), jf. forskriften kapittel 3.

12. Visning

Det blir avholdt visning etter avtale med medhjelper.

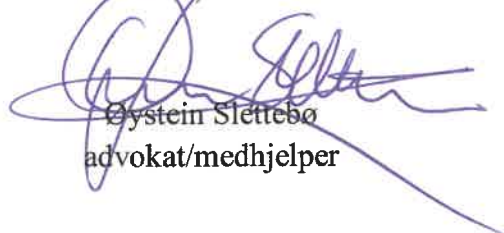
13. Konesesjon

Det må underskrives egenerklæring om konesesjonsfritak som må bekreftes av kommunen. Ved krav om konesesjon bærer kjøper selv risikoen for at konesesjon blir gitt.

14. Vedlegg

Verdivurdering av 27.03.2026 av Aarnes Bygg og Takst.
Kopi av utskrift fra grunnboken
Budskjema

Notodden, 08.04.2026



Øystein Slettebø
advokat/medhjelper

**VERDIVURDERING AV
To hyttetomter og ett LNF område på Lifjell
Midt-Telemark kommune**

Vedlegg 1



Flyfoto antas å være 2-3 år gammelt.

Adresse	Lifjellvegen
Matrikelnummer	To tomter gnr. 10 bnr 370, 371 Ett område gnr. 18 bnr 218
Kommune	Midt-Telemark kommune
Hjemmelshaver (e)	Trygve Bjarkøy
Dato for befaring	26.06.2025
Vår ref	2893



Aarnes
Bygg og Takst

VERDIVURDERING

2 hyttetomter på Lifjell

Gnr 10 bnr 370,371

Ett LNF område 18/218

Midt-Telemark

kommune



Aarnes

Bygg og Takst

1. EIENDOMSBETEGNELSE, HJEMMELSHAVER M. M.

Adresse / eiendommens navn		Gnr.	Bnr.	Fnr. / Snr.
Tomtene ligger nedenfor Torilstul skisenter		10	370 og 371	
Området ligger ved Håråldskar hyttefelt		18	218	
Kommune		Bydel / område		
Midt-Telemark		Lifjell		
Postnr	Poststed	Rekvirent		
3804	Bø	Adv. Øystein Slettebø		
Hjemmelshaver		Besiktigelsesdato		<input type="checkbox"/> Ikke besiktiget
Trygve Bjarkø		26.06.2025		
Opplysninger gitt av		Tilstede ved besiktigelsen.		<input type="checkbox"/> Ingen tilstede
Adv. Øystein Slettebø, offentlige tilgjengelig kilder		Adv. Øystein Slettebø og takstingeniør Oddvard Aarnes		

2. TO HYTTETOMTER - TOMTENS BELIGGENHET OMRÅDEBESKRIVELSE

Tomtestørrelse i m2	Eiendomstype	Kjøpeår	Kjøpesum/kostpris	Evt. festeavgift	Regulert område
Se hver tomt	Eiet				hyttefelt

Områdebeskrivelse, miljø.

TOMT GNR 10 BNR 370 og 371, areal 644,5m2 og 659,4m2.

Tomtene ligger i et nordøstlig skrånende terreng rundt 600 m.o.h. på Lifjell. Fra parkeringen ved Torilstul skisenter er det 4-500m ned til tomten. Fra tomtene er det kort avstand til alpinbakken (under 100m) med mulighet for ski-in ski-out.



Alpingbakke

Torillstul Skisenter parkering

Hyttetomt gnr 10 bnr 370

og 371

Tomtene er i dag råtomter uten **veg, vann, avløp eller strøm** ført frem til dette område.

Tomteareal :

Bnr 370 : Tomten er i matrikkel oppgitt til å være 644,5m2, men huket av for ikke fullført oppmålingsforretning.

BNR 371 Tomten er i matrikkel oppgitt til å være 659,4m2, men huket av for ikke fullført oppmålingsforretning.

Hjemmelshaver
Eiendomsadresse

Dato for takst
Gnr / bnr

VERDIVURDERING

2 hyttetomter på Lifjell

Gnr 10 bnr 370,371

Ett LNF område 18/218

Midt-Telemark

kommune

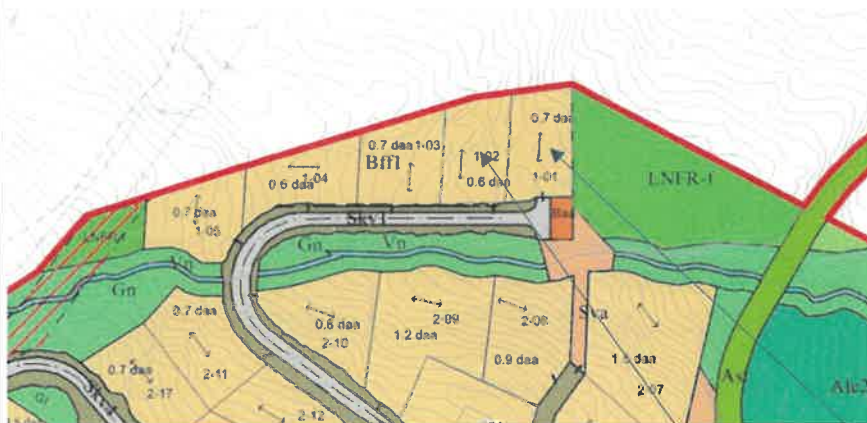


Aarnes

Bygg og Takst

3. REGULERINGSMESSIGE FORHOLD - TINGLYSTE FORHOLD

Planidentifikasjon	04_51_2014
Planstatus	Endelig vedtatt arealplan
Plannavn	Torillstul/Håråldskar
Planbestemmelse	Med bestemmelser som egen tekst
Ikraftredelsesdato	28.04.2016
Lovreferanse	PBL 2008
Arealformål	Fritidsbebyggelse-frittliggende



Reguleringskart som viser veg til området/tomten gnr 10/bnr 370 og 371.

Utdrag føresegner fra Detaljreguleringsplan

1. Meldeplikt ift. automatisk freda kulturminne vert lagt til som eget pkt. (2 g))
2. 2. Pkt. 4.2 a) endrast til:
 - Maksimal BYA pr. tomt er 150 m² (inkludert parkering). Det er høve til å sette opp inntil 2 frittstående bygg innanfor byggegrensene på kvar tomt, dvs. eitt hovudbygg og eitt anneks/uthus/bod/garasje. Maksimal BYA på hovudbygg skal ikkje overstige BYA 125 m². Bygg utanom hovudbygget skal ikkje overstige BYA 25m² og må vere tydeleg underordna hovudbygg. Plassering av alle bygg (hytte/anneks/uthus/bod/garasje) skal godkjennast av kommunen.

TINGLYST RETTIGHET PÅ HOVEDBØLET.

Det foreligger en tinglyst rettighet som gir tomtene vederlagsfri tilknytning til vei, vann, avløp, strøm og fiber, når infrastrukturen føres frem i henhold til reguleringsplanen for området. Rettigheten kan overføres til de aktuelle tomtene da gnr./bnr er opprettet, **og verdien er vurdert under forutsetning av at denne overføringen gjennomføres**, slik at rettigheten følger eiendommene og ikke blir liggende på person.

VERDIVURDERING
2 hyttetomter på Lifjell
Gnr 10 bnr 370,371
Ett LNF område 18/218
Midt-Telemark
kommune



4 MARKEDSANALYSE

Fritidsmarkedet generelt.

De siste årene har vært utfordrende for hyttemarkedet og utvikling av tomter og tomtefelt til fritidsformål. **Kraftig prisvekst** på materialer og entreprenørtjenester de siste årene har imidlertid lagt press på både utbyggere og kjøpere. Byggekostnadene har økt betraktelig, noe som har gjort nye prosjekter mer krevende å realisere og hyttedrømmen vanskeligere å oppnå for mange.

Stadige renteøkninger har forsterket denne utviklingen. Høyere lånekostnader gjør at færre kan eller tør satse på å bygge nytt eller investere i tomt nå. Markedet har derfor opplevd en nedgang i etterspørselen, samtidig som flere prosjekter blir utsatt.

2 hyttetomter ved Torilstul gnr 10 bnr 370 og 371

Tomtene ligger helt nord og øverst i det regulerte området. Som beskrevet er det foreløpig ikke veg, vann, strøm eller avløp til tomtene. Hovedvegen Skv1 som iflg. reguleringsplanen skal gå frem til disse tomtene begynner i motsatt ende av det regulerte området, dvs i søndre del. Det er i søndre del utviklingen av infrastruktur utføres nå slik at tomtene der blir klare for salg. Det har imidlertid ikke løsnet noe av betydning ennå. Tomtene her må selges før en kan bevege seg nordover i feltet.

Markedet må bedre seg, men selv om det skjer vil det ta tid før infrastrukturen utvikles videre oppover i feltet. Tomtene kan møte strengere krav til dokumentasjon og miljøsyn (ref. ny kommunedelplan for Lifjell)

SAMMENLIGNBARE SALG

solgt	Beliggenhet	gnr/bnr	pris på tomten	tomt m2	kr/m2
20.04.2022	Håråldskar, søndre del	18/343	765 000,00	1329	575,62
29.08.2022	Håråldskar, søndre del	18/344	650 000,00	664	978,92
20.10.2022	Håråldskar, søndre del	18/345	680 000,00	781	870,68
10.02.2022	Håråldskar, søndre del	18/333	650 000,00	960	677,08
07.02.2022	Håråldskar, søndre del	18/334	685 000,00	844	811,61
07.02.2022	Håråldskar, søndre del	18/335	710 000,00	906	783,66
Snitt			690 000,00	914	782,93
19.04.2017	Midtre område (ikke i reg. felt)	10/280	990 000,00	1327	746,04
ikke solgt	Tomt ved Torilstul	10/370	504 989,23	645	782,93
skjønn	Tillegg beliggenhet	10/370	150 000,00		
Verdi med infrastruktur			654 989,23		1015,487
Tid før infrastruktur, nye krav, rettighet			-30 %	-	196 496,77
Verdi 10/370			458 492,46		
ikke solgt	Tomt ved Torilstul	10/371	515 950,23	659	782,929
skjønn	Tillegg beliggenhet	10/371	200 000,00		
Verdi med infrastruktur			715 950,23		1086,419
Tid før infrastruktur, nye krav, rettighet			-30 %	-	214 785,07
Verdi 10/371			501 165,16		

Hjemmelshaver
 Eiendomsadresse

Dato for takst
 Gnr / bnr

VERDIVURDERING
2 hyttetomter på Lifjell
Gnr 10 bnr 370,371
Ett LNF område 18/218
Midt-Telemark
kommune




5. VERDIVURDERINGSKONKLUSJON PÅ 2 TOMTER VED TORILSTUL

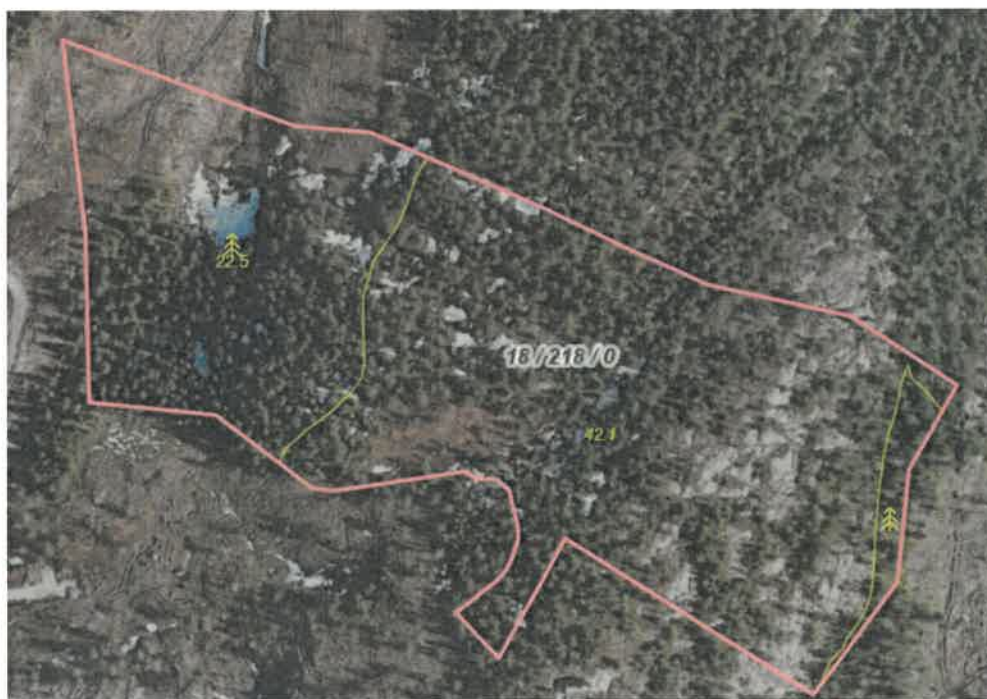
Med bakgrunn i tomtenes status og beliggenhet vurderes markedsverdien som følger :

- Gnr 10 bnr 370 kr. 450.000,- (avrundet)
- Gnr 10 bnr 371 kr. 500.000,- (avrundet)

Oppdragsgiver/hjemmelshaver må kontrollere dette dokument for eventuelle feil og mangler før det benyttes. Eiendommen er ikke kontrollert for skjulte feil og eller mangler.
Denne verdivurderingen er basert på undertegnede takstmann sin kjennskap til markedet og lokale forhold.

Sted / Dato	Takstingeniør	Takstingeniør
Årnes, 06.09.2025	Oddvard Aarnes	

VERDIVURDERING
OMRÅDET GNR 18 BNR 218 grensende mot det regulerte hyttefeltet



Hjemmelshaver
Eiendomsadresse

Dato for takst
Gnr / bnr

VERDIVURDERING
2 hyttetomter på Lifjell
Gnr 10 bnr 370,371
Ett LNF område 18/218
Midt-Telemark
kommune



6 OMRÅDE TOMTENS BELIGGENHET OMRÅDEBESKRIVELSE

Tomtestørrelse i m2	Eiendomstype	Kjøpeår	Kjøpesum/kostpris	Evt. festeavgift	Regulert område
66244,3	Eiet	2016			LNFR

Områdebeskrivelse, miljø.

OMRÅDE GNR 18 BNR 218 areal 66244,3 M2.

Område grenser inntil søndre del av det regulerte hyttefeltområdet. Feltet har en bredde på rundt 140m og en lengde på noe over 400m i en sørst-nordvest akse med markert høyder og dalsøkk.

I gårdskart oppgis det produktiv skog med 24,2 dekar og annet markslag med 42,1 dekar.

Flyfoto viser imidlertid at i nordvestre side er det snauhogst av et areal på rundt 6,3 dekar. I midtpartiet markert som annet markslag sees det spredt skog.

7. REGULERINGSMESSIGE FORHOLD – området er ikke regulert – kommunedelplan gjelder

KOMMUNEDELPLAN

Planidentifikasjon	202201
Plantype	Kommunedelplan
Planstatus	Endelig vedtatt arealplan
Ikraftredelsesdato	16.06.2025
Plannavn	Kommunedelplan for Lifjell
Arealbruk	LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
Arealbrukstatus	Nåværende
Områdenavn	LNFR
Hensynszone	Bevaring naturmiljø
Hensynsonenavn	H560_3074

Tomt 4-41 pil viser tilsvarende område i LNFR



Arealet som berører 18/218 utgjør ca 6 dekar (målt av undertegnede i kartet)

I området Torillstul/Håråldskar (04512014). I kartlegginga frå juli 2023 er det registrert naturtypar med viktig økosystemfunksjon og høg kvalitet i området. Det omfattar gamal granskog og liggande død ved, gamal naturskog dominert av gran.

Hjemmelshaver
Eiendomsadresse

Dato for takst
Gnr / bnr

VERDIVURDERING

2 hyttetomter på Lifjell

Gnr 10 bnr 370,371

Ett LNF område 18/218

Midt-Telemark

kommune



Aarnes

Bygg og Takst

8 MARKEDSANALYSE

Det aktuelle arealet på litt over 66 dekar ble ervervet i 2016 i forbindelse med utviklingen av hyttefelt i området. Arealet inngikk imidlertid ikke i den gjeldende reguleringsplanen, og er fortsatt avsatt til LNFR-formål (landbruk, natur, friluftsliv og reindrift).

I den nye kommunedelplanen for Lifjell (2025) er det lagt klare føringer for bevaring av naturverdier og en mer restriktiv praksis med hensyn til videre hytteutbygging. Planen innebærer at arealet ikke har potensial for omregulering til byggeområde, og fremtidig bruk vil derfor fortsatt være begrenset til LNFR-formål.

Med bakgrunn i gjeldende planstatus og signalene i kommunedelplanen, må eiendommen vurderes som et ordinært skog- og utmarksareal uten utbyggingsmuligheter. Markedsverdien vil følgelig primært være knyttet til bruk som skogteig eller som tilleggsareal for tilgrensende eiendommer. Eventuell etterspørsel vil i hovedsak komme fra naboer / grunneiere i området som kan ha interesse av å utvide sitt arealgrunnlag.

Overdragelse av arealet vil som hovedregel være konsesjonspliktig etter konsesjonsloven, da eiendommen er større enn 2 dekar og ligger i LNFR-område. Konsesjon forutsettes likevel normalt innvilget dersom arealet selges som tilleggsjord til naboeiendom eller annen landbrukseiendom i området.

Arealet har begrenset skogbruksmessig verdi, men kan likevel ha en viss tilleggsverdi i markedet. Dette kan først og fremst skyldes interessen fra tilgrensende grunneiere eller andre med tilknytning til området, som kan ha nytte av arealet som tilleggsjord, jakt- og friluftsområde eller som en buffer mot fremtidig aktivitet. Slike tillegghensyn kan gi en markedsverdi som overstiger en ren skogfaglig verdivurdering.

Det er derfor sannsynlig at den reelle salgsverdien vil ligge noe høyere enn et rent skogbruksgrunnlag tilsier, men avhengig av i hvilken grad det finnes kjøpere i området med særskilt interesse.

Tomt 4-41 inngår i reguleringsplanen for Torillstul/Håråldskar (2016) som fritidstomt, og er dermed byggbar etter gjeldende reguleringsplan. Kommunedelplanen for Lifjell (vedtatt juni 2025) endrer ikke dette, da reguleringsplanen fortsatt er styrende for tomten. Kommunen har bekreftet at tomten ikke ligger innenfor noen skred- eller faresone (jf. NVE Atlas), og at kommunedelplanens bestemmelser kun supplerer der reguleringsplanen ikke har egne føringer. Ved byggesøknad gjelder de ordinære kravene etter plan- og bygningsloven og TEK17, blant annet dokumentasjon av grunnforhold, sikkerhet og eventuell håndtering av overvann. Det kreves ingen særskilte utredninger utover dette. Tomten kan imidlertid ikke bebygges før nødvendig infrastruktur (vei, vann og avløp) er etablert i henhold til rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplanen. Manglende infrastruktur og etappevis utbygging av feltet medfører at realisering kan ligge noe frem i tid.

Tomten har en god plassering i området.

På denne bakgrunn vurderes tomt 4-41 som en ordinær regulert fritidstomt med normal byggbarhet etter gjeldende plan, men med et skjønnsmessig fratrukk for manglende infrastruktur og ventetid før utbygging.

VERDIVURDERING

Gårdskart- flyfoto - reg.plan	gnr/bnr	kr/dekar	areal	verdi
Norvestre del med skog	18/218	2 500,00	16,2	40 500,00
Norvestre del snauhogst	18/218	800,00	6,2	4 960,00
Midtre området	18/218	1 200,00	42,1	50 520,00
Østre område	18/218	2 000,00	1,7	3 400,00
Verdi			66,2	99 380,00
Tilleggsverdi mulig nabointerese				50 000,00
Tomt 4-41 Håråldskarvegen 79	18/218	400,00	900	360 000,00
Markedsverdi				509 380,00

Hjemmelshaver
Eiendomsadresse

Dato for takst
Gnr / bnr

VERDIVURDERING
2 hyttetomter på Lifjell
Gnr 10 bnr 370,371
Ett LNF område 18/218
Midt-Telemark
kommune




9. VERDIVURDERINGSKONKLUSJON PÅ GNR 18 BNR 218

Med bakgrunn i arealets status og beliggenhet vurderes markedsverdien som følger :

Kr 500.000,- (avrundet)

Oppdragsgiver/hjemmelshaver må kontrollere dette dokument for eventuelle feil og mangler før det benyttes. Eiendommen er ikke kontrollert for skjulte feil og eller mangler.
Denne verdivurderingen er basert på undertegnede takstmann sin kjennskap til markedet og lokale forhold.

10 UNDERSKRIFT

Sted / Dato	Takstingeniør	Takstingeniør
Årnes, 27.03.2026	Oddvard Aarnes	



Hjemmelshaver
Eiendomsadresse

Dato for takst
Gnr / bnr

Kommune: 4020 MIDT-TELEMARK

Gnr: 10 Bnr: 370

Grunnboksinformasjon

Vedlegg 2

HJEMMELSOPPLYSNINGER**Rettighetshavere til eiendomsrett**

2013/220398-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
15.03.2013 VEDERLAG: NOK 1 200 000
 BJARKØ TRYGVE
 F.NR: 081265
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Påtegning til hjemmelsdokumenter

2025/451369-1/200 ** TVANGSSALG BESLUTTET
24.04.2025 21.00 GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2013/220398-1/200
 GJELDER: BJARKØ TRYGVE
 F.NR: 081265
 TINGRETT: Telemark
 SAKSNR: 25-020258TVA-TTEL/TNOT

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2024/1265510-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er
tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det
samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger.
Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive
avgivereiendommene.

1951/1622-2/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
10.12.1951 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:57
 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1953/1400-1/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
24.09.1953 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:74
 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1953/1402-1/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
24.09.1953 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:69
 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1953/1404-2/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
24.09.1953 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:75
 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1953/1405-1/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
24.09.1953 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:68
 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1953/1407-2/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
24.09.1953 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1956/1542-2/32 **BESTEMMELSE OM VEG**

Kommune: 4020 MIDT-TELEMARK

Gnr: 10 Bnr: 370

07.11.1956 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:106
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1956/1543-2/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
07.11.1956 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:108
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1959/1548-1/32 **ERKLÆRING/AVTALE**
17.10.1959 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.v.
Rettighetshaver: Bø kraftverk.
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1959/1687-1/32 **ERKLÆRING/AVTALE**
10.11.1959 Grensegangssak
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1960/535-1/32 **JORDSKIFTE**
08.04.1960 Grensegangssak
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1961/49-1/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
07.01.1961 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:127
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1962/1941-1/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
24.10.1962 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:15
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1966/10-1/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
05.01.1966 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:146
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1966/13-2/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
05.01.1966 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:149
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1966/14-2/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
05.01.1966 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:150
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1968/112-2/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
23.01.1968 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:167
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1968/504-2/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
19.03.1968 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:163
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1968/505-2/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
19.03.1968 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:166
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1968/506-2/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
19.03.1968 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:165
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10

Kommune: 4020 MIDT-TELEMARK

Gnr: 10 Bnr: 370

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1968/507-2/32

19.03.1968

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:164

OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1968/1605-1/32

02.09.1968

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:168

OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1969/63-1/32

13.01.1969

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:174

OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1969/583-1/32

17.04.1969

BEST OM GARASJE/PARKERING

RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:175

OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1970/990010-1/32

03.02.1970

ELEKTRISKE KRAFTLINJER

Rettighetshaver: Bø kraftverk

OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1975/2696-1/32

09.10.1975

ERKLÆRING/AVTALE

Grensegangssak

OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1976/22-3/32

06.01.1976

JORDSKIFTE

Grensegangssak

Overført fra gnr 9 bnr 45

OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1980/3998-1/32

06.11.1980

BESTEMMELSE OM VANNRETT

RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:163

RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:164

RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:165

Bestemmelse om adkomstrett

OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1982/1894-1/32

14.06.1982

JORDSKIFTE

Grensegangssak

OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1982/1895-1/32

14.06.1982

JORDSKIFTE

Grensegangssak

OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1982/1896-1/32

14.06.1982

JORDSKIFTE

Grensegangssak

OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1983/826-2/32

02.03.1983

BEST OM GARASJE/PARKERING

RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:149

OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1991/2121-1/32

01.08.1991

ERKLÆRING/AVTALE

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.v.

Kommune: 4020 MIDT-TELEMARK

Gnr: 10 Bnr: 370

Rettighetshaver: Bø kommune.
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1994/3544-1/32
15.12.1994
ERKLÆRING/AVTALE
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Rettighetshaver Bø og Sauherad Energi.
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1996/970-1/32
29.04.1996
JORDSKIFTE
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2002/1671-1/32
20.06.2002
JORDSKIFTE
Rettelse i jordskiftesak 10/1988, tgl. 29/4 1996.
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2015/830017-1/200
10.09.2015
BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:149
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:168
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2016/828324-2/200
13.09.2016
ERKLÆRING/AVTALE
RETTIGHETSHAVER: MIDT-TELEMARK KOMMUNE
ORG.NR: 920 297 293
Forpliktelser for utbygger vedrørende kommunalt vann- og avløpsnett
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2016/828381-2/200
13.09.2016
ERKLÆRING/AVTALE
RETTIGHETSHAVER: MIDT-TELEMARK KOMMUNE
ORG.NR: 920 297 293
Forpliktelser for utbygger vedrørende kommunalt vann- og avløpsnett
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/484844-1/200
09.05.2017 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:18 BNR:44
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/484844-2/200
09.05.2017 21.00
BESTEMMELSE OM VANNLEDNING
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:18 BNR:44
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/484844-3/200
09.05.2017 21.00
BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:18 BNR:44
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/484844-4/200
09.05.2017 21.00
**BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/
KABLER**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:18 BNR:44
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/484844-5/200
09.05.2017 21.00
BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:18 BNR:44
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

Kommune: 4020 MIDT-TELEMARK

Gnr: 10 Bnr: 370

OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/700731-2/200
29.06.2017 21.00
ERKLÆRING/AVTALE
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:55
Eier av gnr. 10 bnr. 10 forplikter seg til å bygge
sommervei med vann og avløpsledninger inn på gnr. 10
bnr. 55
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/893820-1/200
18.08.2017 21.00
BESTEMMELSE OM PARKERING
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:75
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/893820-2/200
18.08.2017 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:75
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1671899-1/200
11.12.2018 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:18 BNR:34
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1717818-1/200
20.12.2018 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:0821 GNR:18 BNR:6 FNR:16 F
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1719581-1/200
20.12.2018 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:155
Rett til to parkeringplasser
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1719581-2/200
20.12.2018 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:21
Bestemmelse om parkering
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1719581-3/200
20.12.2018 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:116
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1719581-4/200
20.12.2018 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:65
Bestemmelse om parkering
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1719581-5/200
20.12.2018 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:29
Bestemmelse om parkering
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1719581-6/200
20.12.2018 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:66
Bestemmelse om parkering
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1719581-7/200
20.12.2018 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:127

Kommune: 4020 MIDT-TELEMARK

Gnr: 10 Bnr: 370

Bestemmelse om parkering
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1719581-8/200
20.12.2018 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:153
Bestemmelse om parkering
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1719581-9/200
20.12.2018 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:169
Bestemmelse om parkering
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1720088-1/200
20.12.2018 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:23
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:28
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:77
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:133
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:192
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:193
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:194
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2024/1189583-1/200
07.03.2024 21.00
PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 2 300 000
PANTHAVER: VESTVIKEN UTVIKLING AS KONKURSBO
ORG.NR: 927 414 899
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2024/1265510-1/200
27.03.2024 13.48
PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 600 000
PANTHAVER: PM TELEMARK AS
ORG.NR: 994 887 580
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1265510-2/200
27.03.2024 13.48
**REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER
UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
RETTIGHETSHAVER: PM TELEMARK AS
ORG.NR: 994 887 580
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/415665-1/200
11.04.2025 12.04
UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 11.04.2025, KL. 10.08
BELØP: NOK 2 266 498
SAKSØKER: VESTVIKEN UTVIKLING AS KONKURSBO
ORG.NR: 927 414 899
PROSESSFULLMEKTIG: TENDEN ADVOKATFIRMA ANS
ORG.NR: 959 704 996
SAKSØKT: BJARKØ TRYGVE
F.NR: 081265
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/416117-1/200
11.04.2025 12.30
UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 11.04.2025, KL. 12.17
BELØP: NOK 1 098 562
SAKSØKER: SVEA BANK AB NUF
ORG.NR: 927 869 187
PROSESSFULLMEKTIG: SVEA FINANS AS
ORG.NR: 980 121 798
SAKSØKT: BJARKØ TRYGVE
F.NR: 081265
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

Kommune: 4020 MIDT-TELEMARK

Gnr: 10 Bnr: 370

2025/416262-1/200

11.04.2025 12.40

UTLEGGSFORRETNING

AVHOLDT: 11.04.2025, KL. 12.36

BELØP: NOK 143 263

SAKSØKER: GEOTEKNIKK AS

ORG.NR: 917 748 306

PROSESSFULLMEKTIG: OFLOW AS

ORG.NR: 918 041 192

SAKSØKT: BJARKØ TRYGVE

F.NR: 081265

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

ELEKTRONISK INNSENDT

2025/416369-1/200

11.04.2025 12.45

UTLEGGSFORRETNING

AVHOLDT: 11.04.2025, KL. 12.42

BELØP: NOK 9 588

SAKSØKER: TRYG FORSIKRING NUF

ORG.NR: 989 563 521

PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS

ORG.NR: 927 901 048

SAKSØKT: BJARKØ TRYGVE

F.NR: 081265

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

ELEKTRONISK INNSENDT

2025/416648-1/200

11.04.2025 12.59

UTLEGGSFORRETNING

AVHOLDT: 11.04.2025, KL. 12.52

BELØP: NOK 1 727

SAKSØKER: BRATTÅS BARNEHAGE AS KONKURSBO

ORG.NR: 934 280 040

PROSESSFULLMEKTIG: ADVOKAT KÅRE EUGEN JØLBERG AS

ORG.NR: 925 978 876

SAKSØKT: BJARKØ TRYGVE

F.NR: 081265

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

ELEKTRONISK INNSENDT

2026/202674-1/200

20.02.2026 21.00

**** DIVERSE PÅTEGNING**

Endring av beløp til 426547 kroner

GRUNNDATA**2023/1398012-1/200**

14.12.2023 08.41

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4020 GNR:10

BNR:10

ELEKTRONISK INNSENDT

2024/553526-1/200

01.01.2024 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:3817 GNR:10 BNR:370

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Om utskriften

Bestill dokumenter

Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk Data uthentet: 07.04.2026 kl. 13.17
Oppdatert per: 07.04.2026 kl. 13.17
Kommune: 4020 MIDT-TELEMARK
Gnr: 18 Bnr: 218

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2016/267086-1/200 HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
21.03.2016 VEDERLAG: NOK 500 000
BJARKØ TRYGVE
F.NR: 081265

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereieendommen før fadelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereieendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2016/828381-2/200 ERKLÆRING/AVTALE
13.09.2016 RETTIGHETSHAVER: MIDT-TELEMARK KOMMUNE
ORG.NR: 920 297 293
Forpliktelser for utbygger vedrørende kommunalt vann- og avløpsnett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/830815-1/200 BESTEMMELSE OM PARKERING
02.08.2017 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:18 BNR:242 F
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/842898-1/200 BESTEMMELSE OM VEG
04.08.2017 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:18 BNR:226 F
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/842898-2/200 BESTEMMELSE OM PARKERING
04.08.2017 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:18 BNR:226 F
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2023/1116062-1/200 PANTEDOKUMENT
10.10.2023 21.00 BELØP: NOK 2 300 000
PANTHAVER: VESTVIKEN UTVIKLING AS KONKURSBO
ORG.NR: 927 414 899
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2025/415665-1/200 UTLEGGSPORRETNING
11.04.2025 12.04 AVHOLDT: 11.04.2025, KL. 10.08
BELØP: NOK 2 266 498
SAKSØKER: VESTVIKEN UTVIKLING AS KONKURSBO
ORG.NR: 927 414 899
PROSESSFULLMERTIG: TENDEN ADVOKATFIRMA ANS
ORG.NR: 959 704 996
SAKSØKT: BJARKØ TRYGVE
F.NR: 081265
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/416117-1/200 UTLEGGSPORRETNING
11.04.2025 12.30 AVHOLDT: 11.04.2025, KL. 12.17
BELØP: NOK 1 098 562
SAKSØKER: SVEA BANK AB NUF
ORG.NR: 927 869 187
PROSESSFULLMERTIG: SVEA FINANS AS

Kommune: 4020 MIDT-TELEMARK

Gnr: 10 Bnr: 371

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2013/220398-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
15.03.2013 VEDERLAG: NOK 1 200 000
 BJARKØ TRYGVE
 F.NR: 081265
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Påtegning til hjemmelsdokumenter

2025/451369-1/200 ** TVANGSSALG BESLUTTET
24.04.2025 21.00 GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2013/220398-1/200
 GJELDER: BJARKØ TRYGVE
 F.NR: 081265
 TINGRETT: Telemark
 SAKSNR: 25-020258TVA-TTEL/TNOT

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1951/1622-2/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
10.12.1951 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:57
 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1953/1400-1/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
24.09.1953 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:74
 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1953/1402-1/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
24.09.1953 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:69
 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1953/1404-2/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
24.09.1953 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:75
 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1953/1405-1/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
24.09.1953 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:68
 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1953/1407-2/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
24.09.1953 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1956/1542-2/32 **BESTEMMELSE OM VEG**
07.11.1956 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:106
 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1956/1543-2/32 **BESTEMMELSE OM VEG**

Kommune: 4020 MIDT-TELEMARK

Gnr: 10 Bnr: 371

07.11.1956	RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:108 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1959/1548-1/32 17.10.1959	ERKLÆRING/AVTALE Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.v. Rettighetshaver: Bø kraftverk. OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1959/1687-1/32 10.11.1959	ERKLÆRING/AVTALE Grensegangssak OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1960/535-1/32 08.04.1960	JORDSKIFTE Grensegangssak OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1961/49-1/32 07.01.1961	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:127 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1962/1941-1/32 24.10.1962	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:15 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1966/10-1/32 05.01.1966	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:146 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1966/13-2/32 05.01.1966	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:149 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1966/14-2/32 05.01.1966	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:150 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1968/112-2/32 23.01.1968	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:167 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1968/504-2/32 19.03.1968	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:163 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1968/505-2/32 19.03.1968	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:166 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1968/506-2/32 19.03.1968	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:165 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1968/507-2/32 19.03.1968	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:164 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10

Kommune: 4020 MIDT-TELEMARK

Gnr: 10 Bnr: 371

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1968/1605-1/32
02.09.1968**BESTEMMELSE OM VEG**RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:168
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE1969/63-1/32
13.01.1969**BESTEMMELSE OM VEG**RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:174
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE1969/583-1/32
17.04.1969**BEST OM GARASJE/PARKERING**RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:175
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE1970/990010-1/32
03.02.1970**ELEKTRISKE KRAFTLINJER**Rettighetshaver: Bø kraftverk
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE1975/2696-1/32
09.10.1975**ERKLÆRING/AVTALE**Grensegangssak
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE1976/22-3/32
06.01.1976**JORDSKIFTE**Grensegangssak
Overført fra gnr 9 bnr 45
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE1980/3998-1/32
06.11.1980**BESTEMMELSE OM VANNRETT**RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:163
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:164
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:165
Bestemmelse om adkomstrett
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE1982/1894-1/32
14.06.1982**JORDSKIFTE**Grensegangssak
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE1982/1895-1/32
14.06.1982**JORDSKIFTE**Grensegangssak
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE1982/1896-1/32
14.06.1982**JORDSKIFTE**Grensegangssak
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE1983/826-2/32
02.03.1983**BEST OM GARASJE/PARKERING**RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:149
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE1991/2121-1/32
01.08.1991**ERKLÆRING/AVTALE**Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.v.
Rettighetshaver: Bø kommune.
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1994/3544-1/32

ERKLÆRING/AVTALE

Kommune: 4020 MIDT-TELEMARK

Gnr: 10 Bnr: 371

- 15.12.1994 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Rettighetshaver Bø og Sauherad Energi.
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1996/970-1/32 **JORDSKIFTE**
29.04.1996 OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2002/1671-1/32 **JORDSKIFTE**
20.06.2002 Rettelse i jordskiftesak 10/1988, tgl. 29/4 1996.
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2015/830017-1/200 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
10.09.2015 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:149
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:168
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2016/828324-2/200 **ERKLÆRING/AVTALE**
13.09.2016 RETTIGHETSHAVER: MIDT-TELEMARK KOMMUNE
ORG.NR: 920 297 293
Forpliktelser for utbygger vedrørende kommunalt vann- og
avløpsnett
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2016/828381-2/200 **ERKLÆRING/AVTALE**
13.09.2016 RETTIGHETSHAVER: MIDT-TELEMARK KOMMUNE
ORG.NR: 920 297 293
Forpliktelser for utbygger vedrørende kommunalt vann- og
avløpsnett
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2017/484844-1/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
09.05.2017 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:18 BNR:44
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2017/484844-2/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
09.05.2017 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:18 BNR:44
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2017/484844-3/200 **BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING**
09.05.2017 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:18 BNR:44
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2017/484844-4/200 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/
KABLER**
09.05.2017 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:18 BNR:44
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2017/484844-5/200 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**
09.05.2017 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:18 BNR:44
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2017/700731-2/200 **ERKLÆRING/AVTALE**
29.06.2017 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:55

Kommune: 4020 MIDT-TELEMARK

Gnr: 10 Bnr: 371

Eier av gnr. 10 bnr. 10 forplikter seg til å bygge sommervei med vann og avløpsledninger inn på gnr. 10 bnr. 55
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/893820-1/200
18.08.2017 21.00
BESTEMMELSE OM PARKERING
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:75
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/893820-2/200
18.08.2017 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:75
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1671899-1/200
11.12.2018 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:18 BNR:34
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1717818-1/200
20.12.2018 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:0821 GNR:18 BNR:6 FNR:16 F
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1719581-1/200
20.12.2018 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:155
Rett til to parkeringplasser
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1719581-2/200
20.12.2018 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:21
Bestemmelse om parkering
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1719581-3/200
20.12.2018 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:116
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1719581-4/200
20.12.2018 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:65
Bestemmelse om parkering
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1719581-5/200
20.12.2018 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:29
Bestemmelse om parkering
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1719581-6/200
20.12.2018 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:66
Bestemmelse om parkering
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1719581-7/200
20.12.2018 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:127
Bestemmelse om parkering
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1719581-8/200
BESTEMMELSE OM VEG

Kommune: 4020 MIDT-TELEMARK

Gnr: 10 Bnr: 371

20.12.2018 21.00 **RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:153**
Bestemmelse om parkering
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1719581-9/200
20.12.2018 21.00 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:169
Bestemmelse om parkering
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1720088-1/200
20.12.2018 21.00 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:23
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:28
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:77
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:133
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:192
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:193
RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:10 BNR:194
OVERFØRT FRA: KNR:4020 GNR:10 BNR:10
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2024/1189583-1/200
07.03.2024 21.00 **PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 2 300 000
PANTHAVER: VESTVIKEN UTVIKLING AS KONKURSBO
ORG.NR: 927 414 899
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2025/415665-1/200
11.04.2025 12.04 **UTLEGGSFORRETNING**
AVHOLDT: 11.04.2025, KL. 10.08
BELØP: NOK 2 266 498
SAKSØKER: VESTVIKEN UTVIKLING AS KONKURSBO
ORG.NR: 927 414 899
PROSESSFULLMEKTIG: TENDEN ADVOKATFIRMA ANS
ORG.NR: 959 704 996
SAKSØKT: BJARKØ TRYGVE
F.NR: 081265
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/416117-1/200
11.04.2025 12.30 **UTLEGGSFORRETNING**
AVHOLDT: 11.04.2025, KL. 12.17
BELØP: NOK 1 098 562
SAKSØKER: SVEA BANK AB NUF
ORG.NR: 927 869 187
PROSESSFULLMEKTIG: SVEA FINANS AS
ORG.NR: 980 121 798
SAKSØKT: BJARKØ TRYGVE
F.NR: 081265
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/416262-1/200
11.04.2025 12.40 **UTLEGGSFORRETNING**
AVHOLDT: 11.04.2025, KL. 12.36
BELØP: NOK 143 263
SAKSØKER: GEOTEKNIKK AS
ORG.NR: 917 748 306
PROSESSFULLMEKTIG: OFLOW AS
ORG.NR: 918 041 192
SAKSØKT: BJARKØ TRYGVE
F.NR: 081265
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/416369-1/200
11.04.2025 12.45 **UTLEGGSFORRETNING**
AVHOLDT: 11.04.2025, KL. 12.42
BELØP: NOK 9 588
SAKSØKER: TRYG FORSIKRING NUF

Kommune: 4020 MIDT-TELEMARK
Gnr: 10 Bnr: 371

ORG.NR: 989 563 521
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: BJARKØ TRYGVE
F.NR: 081265
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/416648-1/200
11.04.2025 12.59

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 11.04.2025, KL. 12.52
BELØP: NOK 1 727
SAKSØKER: BRATTÅS BARNEHAGE AS KONKURSBO
ORG.NR: 934 280 040
PROSESSFULLMEKTIG: ADVOKAT KÅRE EUGEN JØLBERG AS
ORG.NR: 925 978 876
SAKSØKT: BJARKØ TRYGVE
F.NR: 081265
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2026/202674-1/200
20.02.2026 21.00

** DIVERSE PÅTEGNING
Endring av beløp til 426547 kroner

GRUNNDATA

2023/1398074-1/200
14.12.2023 08.53

REGISTRERING AV GRUNN
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4020 GNR:10
BNR:10
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/553462-1/200
01.01.2024 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING
TIDLIGERE: KNR:3817 GNR:10 BNR:371

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 4020 MIDT-TELEMARK

Gnr: 18 Bnr: 218

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2016/267086-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
21.03.2016 VEDERLAG: NOK 500 000
 BJARKØ TRYGVE
 F.NR: 081265

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2016/828381-2/200 **ERKLÆRING/AVTALE**
13.09.2016 RETTIGHETSHAVER: MIDT-TELEMARK KOMMUNE
 ORG.NR: 920 297 293
 Forpliktelser for utbygger vedrørende kommunalt vann- og
 avløpsnett
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/830815-1/200 **BESTEMMELSE OM PARKERING**
02.08.2017 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:18 BNR:242 F
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/842898-1/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
04.08.2017 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:18 BNR:226 F
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/842898-2/200 **BESTEMMELSE OM PARKERING**
04.08.2017 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4020 GNR:18 BNR:226 F
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2023/1116062-1/200 **PANTEDOKUMENT**
10.10.2023 21.00 BELØP: NOK 2 300 000
 PANTHAVER: VESTVIKEN UTVIKLING AS KONKURSBO
 ORG.NR: 927 414 899
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2025/415665-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
11.04.2025 12.04 AVHOLDT: 11.04.2025, KL. 10.08
 BELØP: NOK 2 266 498
 SAKSØKER: VESTVIKEN UTVIKLING AS KONKURSBO
 ORG.NR: 927 414 899
 PROSESSFULLMEKTIG: TENDEN ADVOKATFIRMA ANS
 ORG.NR: 959 704 996
 SAKSØKT: BJARKØ TRYGVE
 F.NR: 081265
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 ELEKTRONISK INNSENDT

2025/416117-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
11.04.2025 12.30 AVHOLDT: 11.04.2025, KL. 12.17
 BELØP: NOK 1 098 562
 SAKSØKER: SVEA BANK AB NUF
 ORG.NR: 927 869 187
 PROSESSFULLMEKTIG: SVEA FINANS AS

Kommune: 4020 MIDT-TELEMARK

Gnr: 18 Bnr: 218

ORG.NR: 980 121 798
SAKSØKT: BJARKØ TRYGVE
F.NR: 081265
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/416262-1/200
11.04.2025 12.40

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 11.04.2025, KL. 12.36
BELØP: NOK 143 263
SAKSØKER: GEOTEKNIKK AS
ORG.NR: 917 748 306
PROSESSFULLMEKTIG: OFLOW AS
ORG.NR: 918 041 192
SAKSØKT: BJARKØ TRYGVE
F.NR: 081265
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/416369-1/200
11.04.2025 12.45

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 11.04.2025, KL. 12.42
BELØP: NOK 9 588
SAKSØKER: TRYG FORSIKRING NUF
ORG.NR: 989 563 521
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
SAKSØKT: BJARKØ TRYGVE
F.NR: 081265
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/416648-1/200
11.04.2025 12.59

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 11.04.2025, KL. 12.52
BELØP: NOK 1 727
SAKSØKER: BRATTÅS BARNEHAGE AS KONKURSBO
ORG.NR: 934 280 040
PROSESSFULLMEKTIG: ADVOKAT KÅRE EUGEN JØLBERG AS
ORG.NR: 925 978 876
SAKSØKT: BJARKØ TRYGVE
F.NR: 081265
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2026/202674-1/200
20.02.2026 21.00

** DIVERSE PÅTEGNING
Endring av beløp til 426547 kroner

GRUNNDATA

2016/166202-1/200
25.02.2016

REGISTRERING AV GRUNN
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4020 GNR:18
BNR:6

2020/1534094-1/200
01.01.2020 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING
TIDLIGERE: KNR:0821 GNR:18 BNR:218

2020/3425957-1/200
02.12.2020 15.14

REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4020 GNR:18
BNR:307
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/554172-1/200
01.01.2024 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING
TIDLIGERE: KNR:3817 GNR:18 BNR:218

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.