

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET SCHØNINGSGT. 2

Innledning:

Husordensreglene har til hensikt å skape gode forhold innen huset og til naboene. De skal bidra til å sikre beboerne trivsel i hjemmene. Dette oppnås også ved at alle opptrer med hensyn og forståelse overfor hverandre.

Alminnelige ordensregler:

Sett sykler, kjelker, barnevogner og lignende i kjeller eller bakgård, ikke i oppganger, og andre uvedkommende steder. Hvis dette er til sjenanse for øvrige beboere kan styret få det fjernet.

Fellesarealene må ikke brukes til lagring, heller ikke kjelleroppgangene. Boligeierne er selv ansvarlig for all skade som påføres boligen og fellesareal. Dører og vinduer i fellesareal skal holdes lukket til enhver tid. Ytterdørene skal alltid holdes låst. Uvedkommende skal ikke slippes inn i huset.

Søppel skal være forsvarlig pakket inn slik at det ikke oppstår sjenerende lukt. Brannfarlig avfall skal ikke kastes med husholdningsavfallet.

Bruk av boligen:

Boligen må ikke brukes slik at det sjenerer andre.

Reguler lyden på musikkanlegg, radio og TV slik at det ikke sjenerer. Boring og/eller banking må ikke forekomme etter kl. 22.00, ikke lørdag etter kl. 17.00 og søndag. Bruk av musikkinstrument og/eller annen høylydt underholdning er ikke tillatt før kl. 07.00 og etter kl. 23.00. Skal høytalere brukes før eller etter disse klokkeslett, må de avdempes slik at de ikke sjenerer naboene. Dersom en skal ha fest o.l som vil medføre ekstra støy skal naboene varsles dagen i forveien.

Boligeierne plikter å holde regelmessig kontroll med sluk, avløp o.l for å sikre fritt avløp og på den måten å eliminere mulighet for lekkasje. Ved reparasjon, vedlikehold o.l skal det kun benyttes autoriserte håndverkere og de til enhver tid gjeldende våtromsforskrifter skal følges. Brudd på denne bestemmelse kan medføre ansvar overfor boligsameiet.

Ved skade som skyldes forsett eller uaktsomhet fra sameieren, dennes husstand eller den han har overlatt bruken av bruksenhetene til, kan sameiet kreve dekket alle utlegg sameiet måtte bli påført på grunn av skaden. Dersom skaden dekkes av sameiets forsikring kan sameiet kreve egenandelen betalt av sameieren.

Trappevask skal gjennomføres hver uke. Listen henger i oppgangen og beboerne plikter å følge denne.

Brannsikkerhet:

Den enkelte hjemmelshaver har, i henhold til Norsk Brannvern Forening, selv ansvaret for at det finnes røykvarsler og brannslukningsapparat i sin bolig og at disse fungerer slik de skal.

Det må ikke oppbevares brannfarlige gasser og væsker i kjeller eller loftsboder.

Fellesareal:

Det er et fellesansvar å holde generell orden på området. Beplantning av området rundt blokka er også et fellesansvar. Det er ikke tillatt å parkere/kjøre motorkjøretøyer i bakgården.

Styret skal godkjenne endringer av fasader, ytre rom og fellesrom slik som eksempelvis inngangsdører, vinduer, markiser etc.

Framleie:

Eventuell framleie må forelegges styret, slik at styret og forretningsfører til enhver tid vet hvem som bor i blokka. Utleier har ansvar overfor sameiet for alle skader og ulemper som forårsakes av vedkommende leieboer. Utleier skal også sørge for å informere leietaker om sameiets vedtekter og husordensregler og pliktene som følger med disse. Styret skal ha oversikt over alle som eier og leier boligene.

Dugnad:

Den årlige dugnaden er et felles ansvar. Dersom noen ikke kan delta på denne vil den beboer dette angår kunne få en annen oppgave av styret eller evt måtte innbetale et gebyr. Dato for dugnaden og beløp ved fravær avtales på årsmøte.

Generelle regler:**Husdyrhold:**

Husdyrhold er den enkelte sameiers ansvar. Husdyrhold skal forelegges styret og må ikke være til sjenanse for øvrige beboere.

Vedtatt på ordinært årsmøte 19. mars 2007.