

Tinglysingsstempel

DAGBOKFØRT

09.DEC.83 013880

BYSKRIVEREN I OSLO
GAMLE BYOMRADEBegjæring om oppdeling
i eierseksjonerBegjæring, situasjonsplan og plantegninger sendes
tinglysingsdommeren i to eksemplarer, hvorav ett skal
være på tinglysingspapir, jfr. tinglysingsforskriftenes § 6.

Egenerklæringen er godkjent av Kommunaldepartementet.

1. Eiendom	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune
	214	333		Oslo
2. Eier	Navn A/S Schöningsgt. 2, v/advokat Jan Krohn iflg. fullmakt Fødselsdato (dag, mnd., år)			
3. Begjæring	Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner, (jfr. lov av 4. mars 1983 nr. 7) slik det fremgår av etterstående fordelingsliste (punkt 6).			
4. Egenerklæring om oppfyllelse av lovens krav (§ 7 i.f.)	<p>Undertegnede erklærer at</p> <p>a) <input checked="" type="checkbox"/> eiendommen er oppdelt i så mange seksjoner som det er bruksenheter. Den er oppdelt i naturlige og hensiktsmessige bruksenheter etter de formål de skal ha. Hver boligseksjon har egen inngang, eget kjøkken og eget WC og bad innenfor bruksenheten (§ 5 nr. 2 og 3).</p> <p>b) fastsettelsen av sameiebrøken bygger på (§ 5 nr. 4, første ledd)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> brukshetenes areal eller <input type="checkbox"/> brukshetenes innbyrdes verdi</p> <p>c) <input checked="" type="checkbox"/> kommunen er varslet om seksjoneringen for mer enn 6 måneder siden. Det er ikke fattet vedtak om byfornyelse eller utbedringsprogram i h. t. lov av 28. april 1967 nr. 1 (§ 5 nr. 4, tredje ledd).</p> <p>eller</p> <p><input type="checkbox"/> kommunen har gjort unntak fra seksjoneringsforbudet i § 5 nr. 4, tredje ledd.</p> <p>eller</p> <p><input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder prosjektert bygg/bygg under oppføring hvor byggetillatelse er gitt. Eiendommen er således ikke tatt i bruk før eierseksjonslovens ikraft-tredelse (jfr. bygningsloven § 99), og kommunen er derfor heller ikke varslet om seksjoneringen.</p> <p>Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).</p>			
5. Tegninger m. v.	Vedlegg: Situasjonsplan. Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft, alt i A4 format og fortløpende sidenummerert. På tegningene er grensene for bruks-enhetene og deres seksjonsnumre (forslag) tydelig angitt (§ 7 annet ledd).			

6. Fordelingsliste

Brøk med nevner =			Brøk med nevner =		
Snr.	Formål	15165	Snr.	Formål	15165
1	2	3	1	2	3
1	N	800	21		
2	B	1450	22		
3	B	1525	23		
4	B	800	24		
5	B	1450	24		
6	B	1525	26		
7	B	800	27		
8	B	1450	28		
9	B	1525	29		
10	B	800	30		
11	B	1160	31		
12	B	760	32		
13	B	1120	33		
14			34		
15			35		
16			36		
17			37		
18			38		
19			39		
20			40		
Sum teller skal stemme med nevner		15165	Sum teller skal stemme med nevner		15165

Ad kolonne 2 (formål): B = boligseksjon, G = garasjeeksjon, N = næringsseksjon
 SB = samleseksjon boliger, SN = samleseksjon næringslokaler
 Ad kolonne 3 (jfr. § 5 nr. 4) : Ved oppdelingen skal det for hver eierseksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.

7. Supplerende tekst

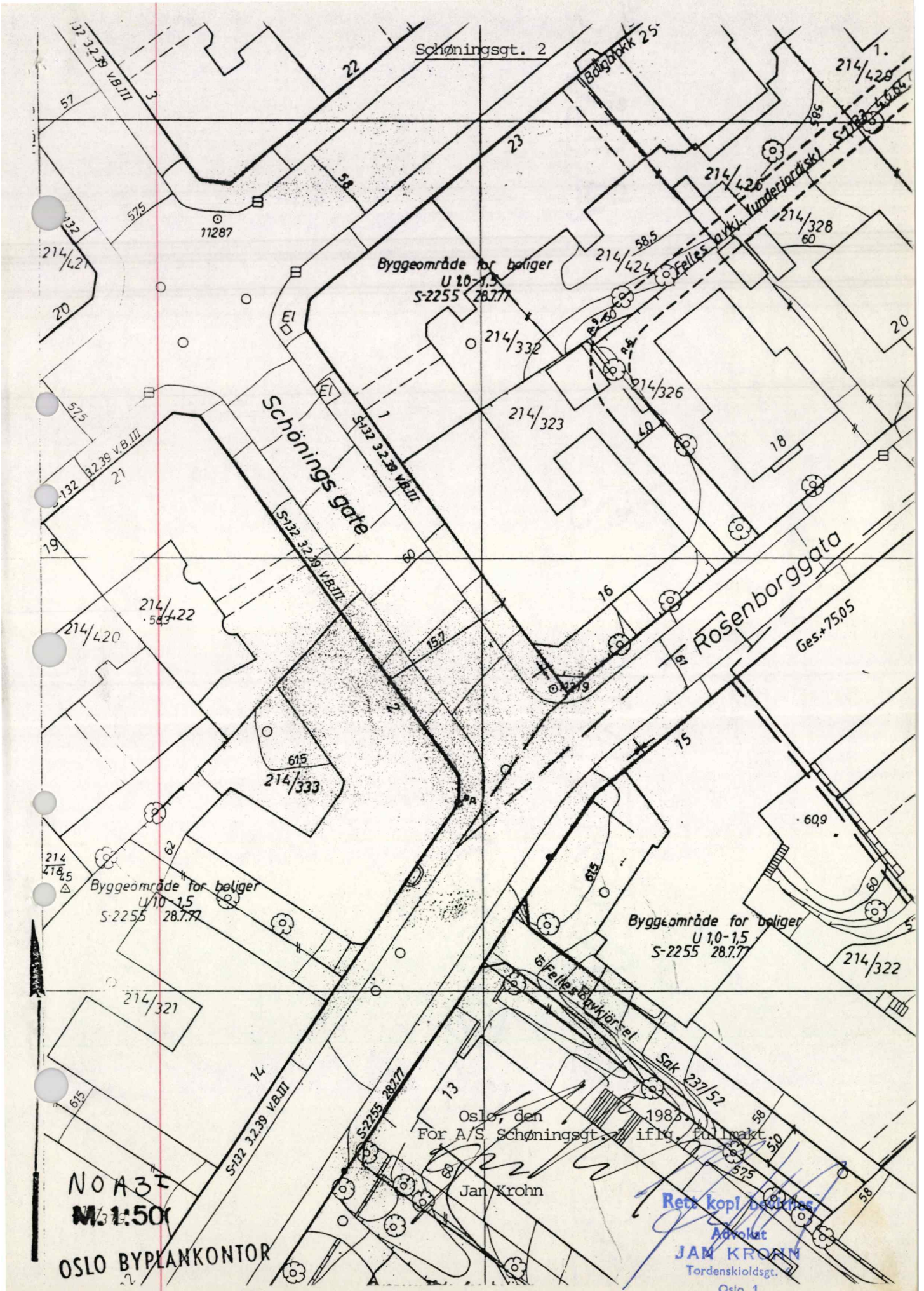
Sameiet har panterrett for inntil kr. 50.000.- i hver seksjon.
 Styret i sameiet forplikter seg til på sameiets vegne å vike prioritet med nevnte pantesikkerhet for seksjonseiernes egne pantelån til etter 80% av verditakst til enhver tid.

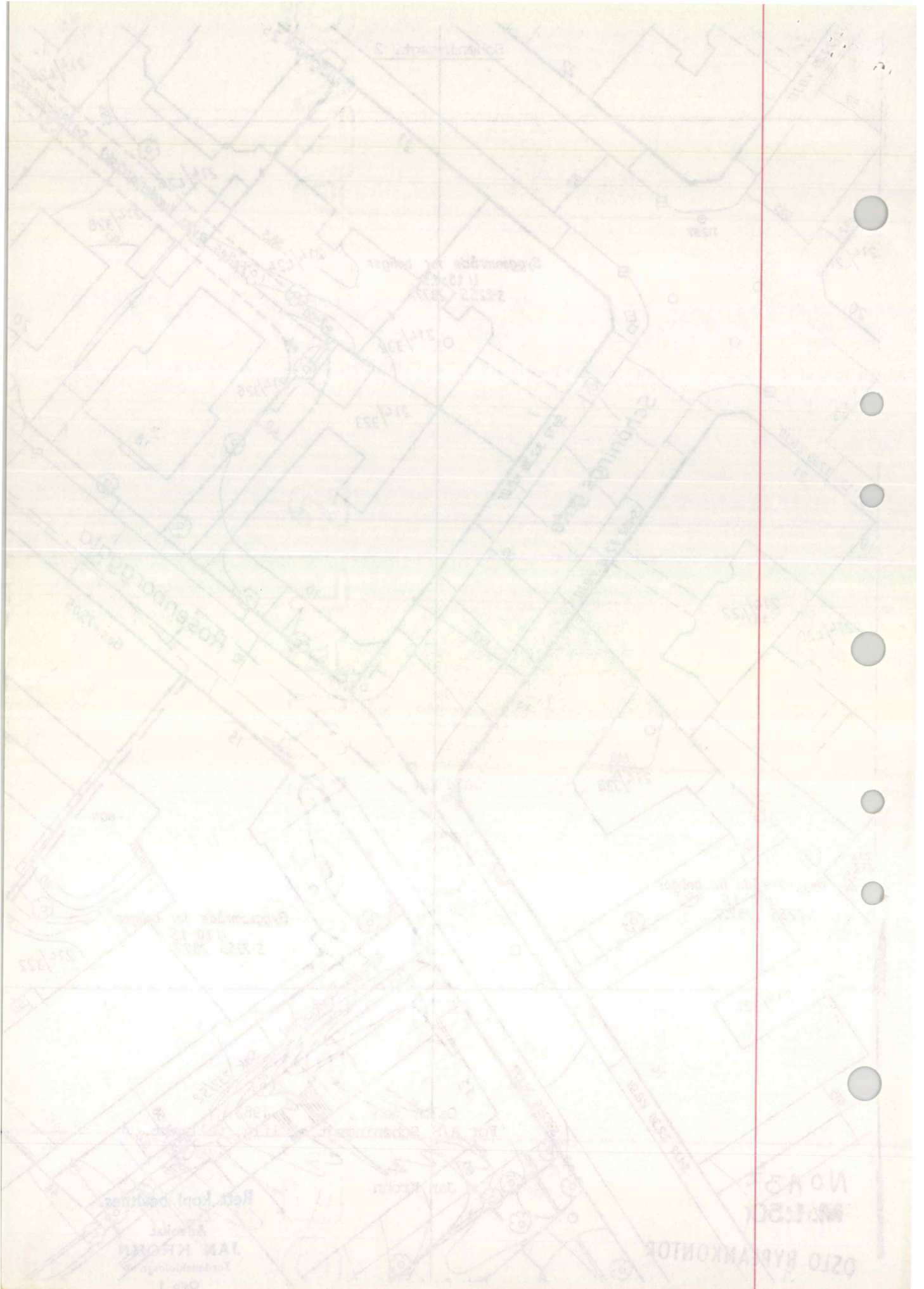
Dato	Hjemmelshaver (nede underskrift)
1.12.83.	For A/S Schöningsgt. 2 iflg. fullmakt
Sted	Jan Krohn
Oslo	

Dokumentet returneres til:

Navn	Adresse	Telefon
Advokat Jan Krohn	Tordenskioldsgt. 6 VI	42 06 15

Rett kopi bevitnes
 Advokat
JAN KROHN
 Tordenskioldsgt. 6
 Oslo 1

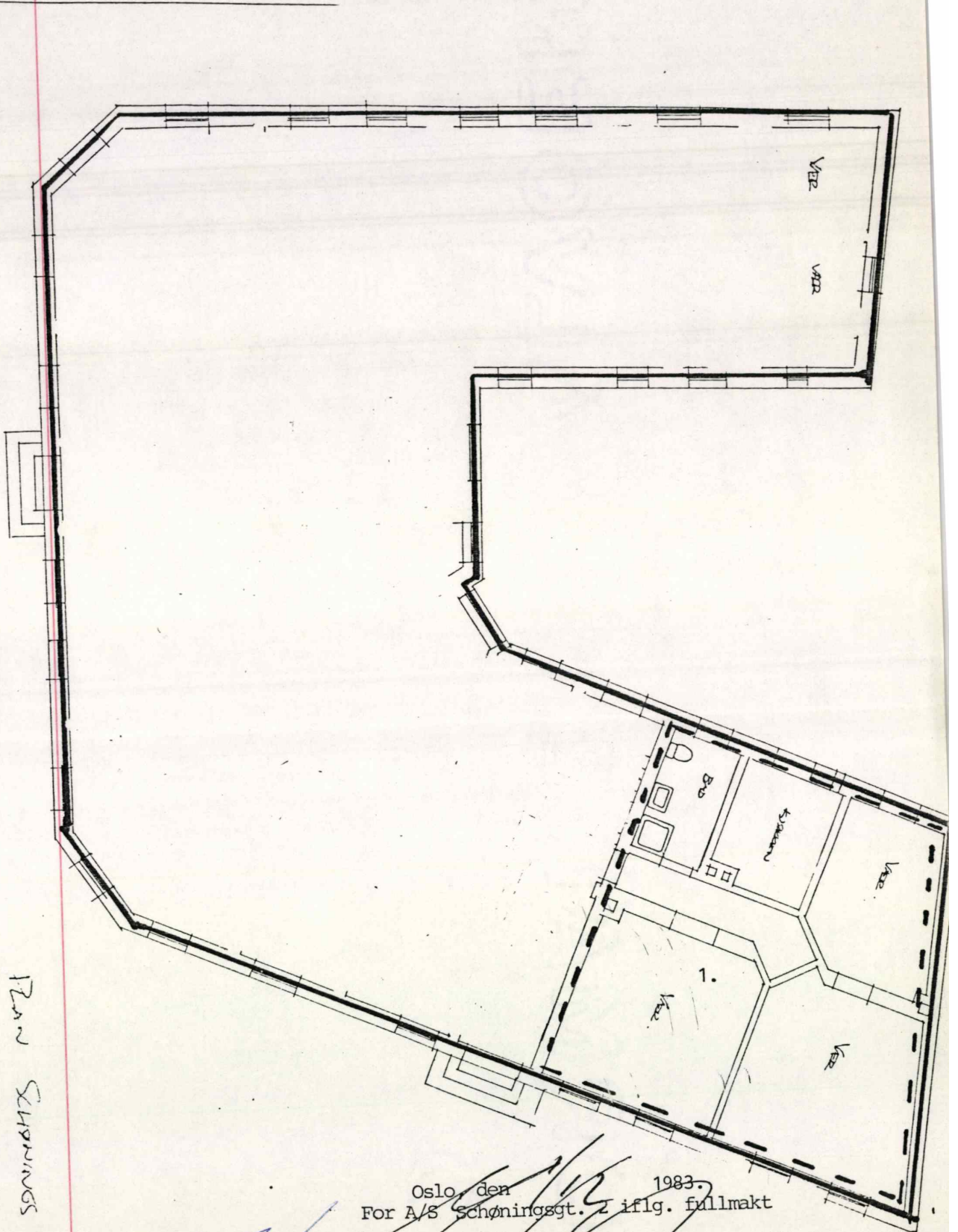




. 2.

Schøningsgt. 2

Plan underetg.



Plan Schønings Gt. 2.

Oslo, den 1983.
For A/S Schøningsgt. 2 iflg. fullmakt

Rett kopi bevitnes.

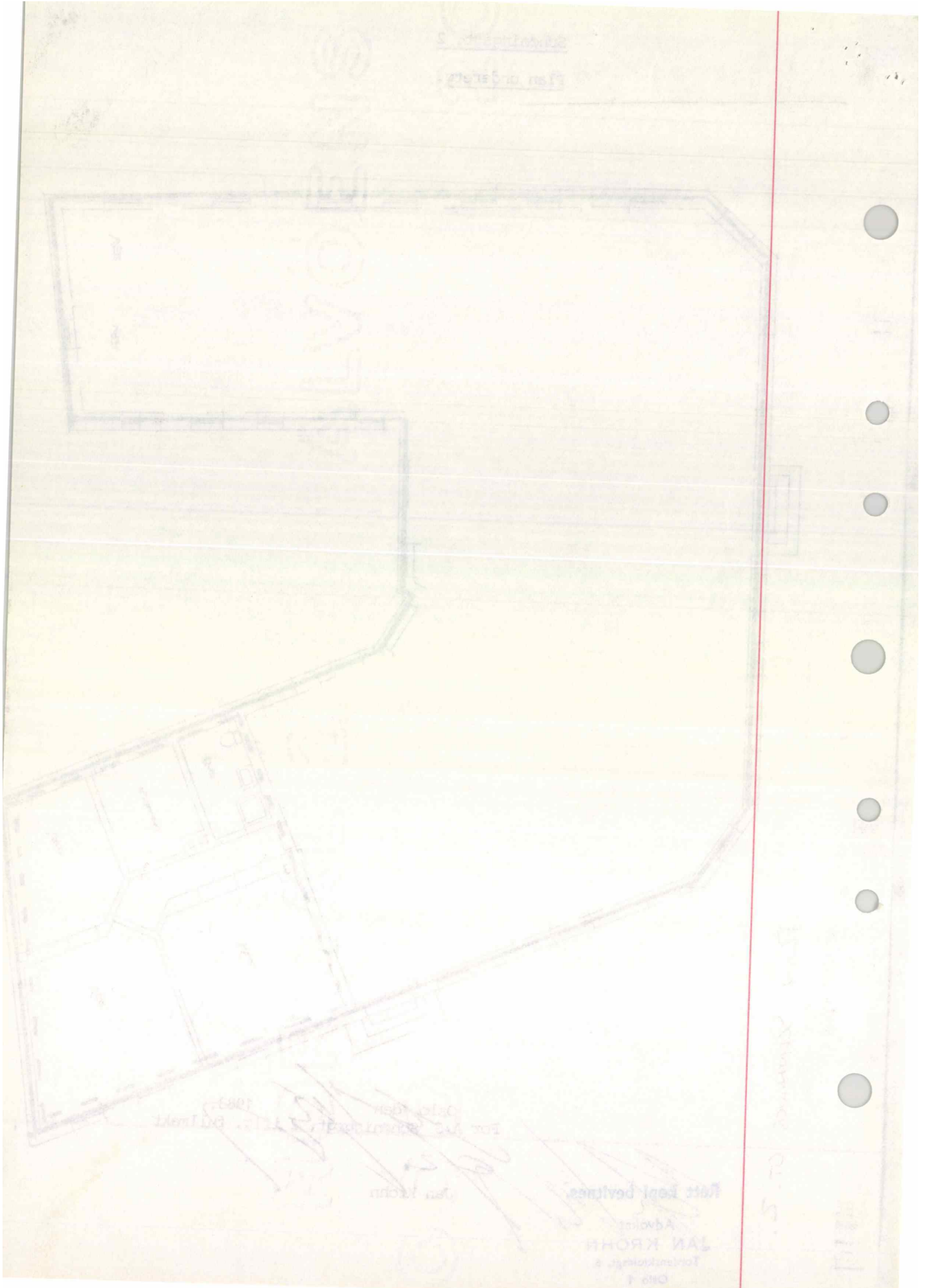
Advokat

JAN KROHN

Tordenskioldsgt. 6

Oslo 1

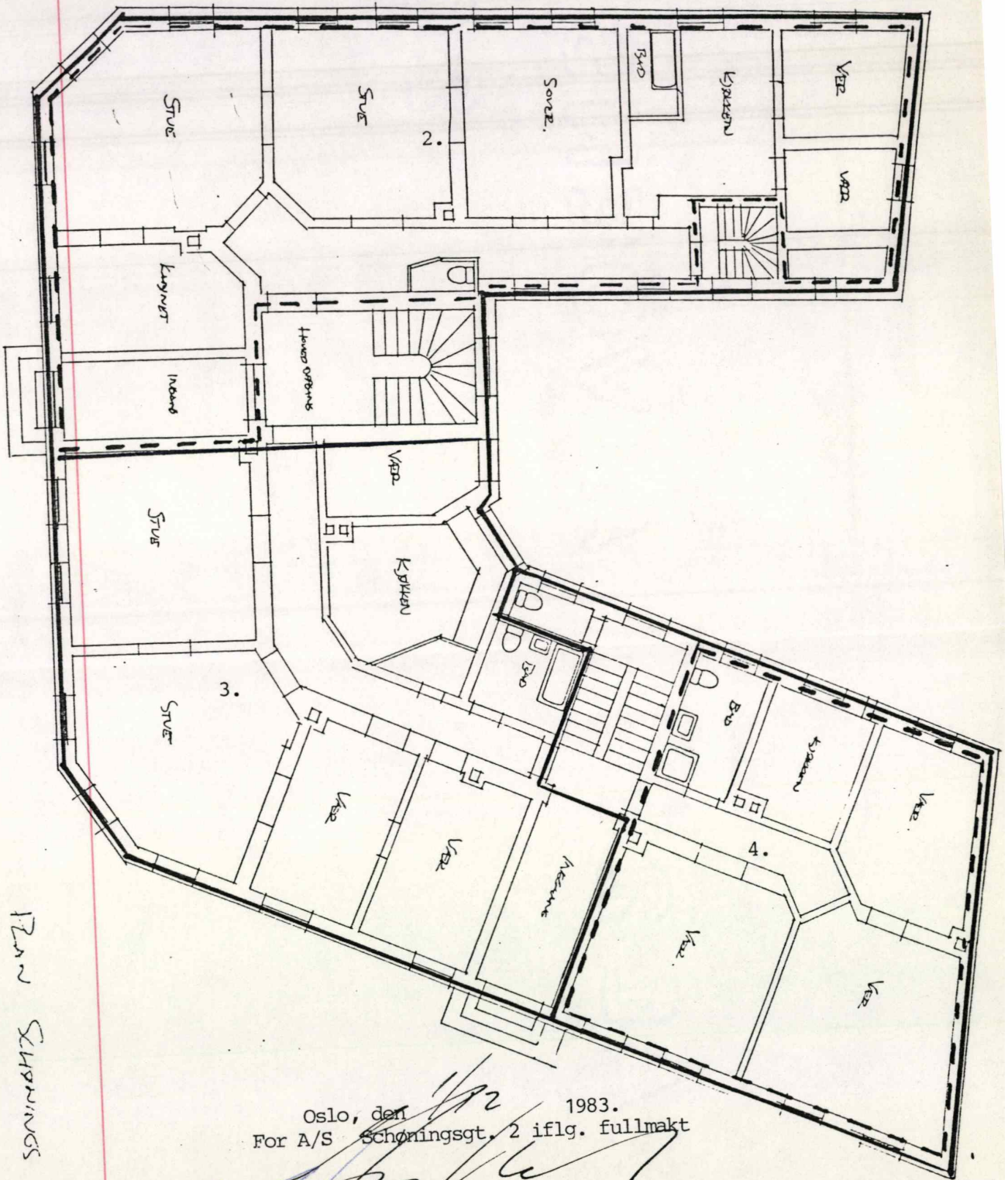
Jan Krohn



Schøningsgt. 2

3

Plan 1. etg.



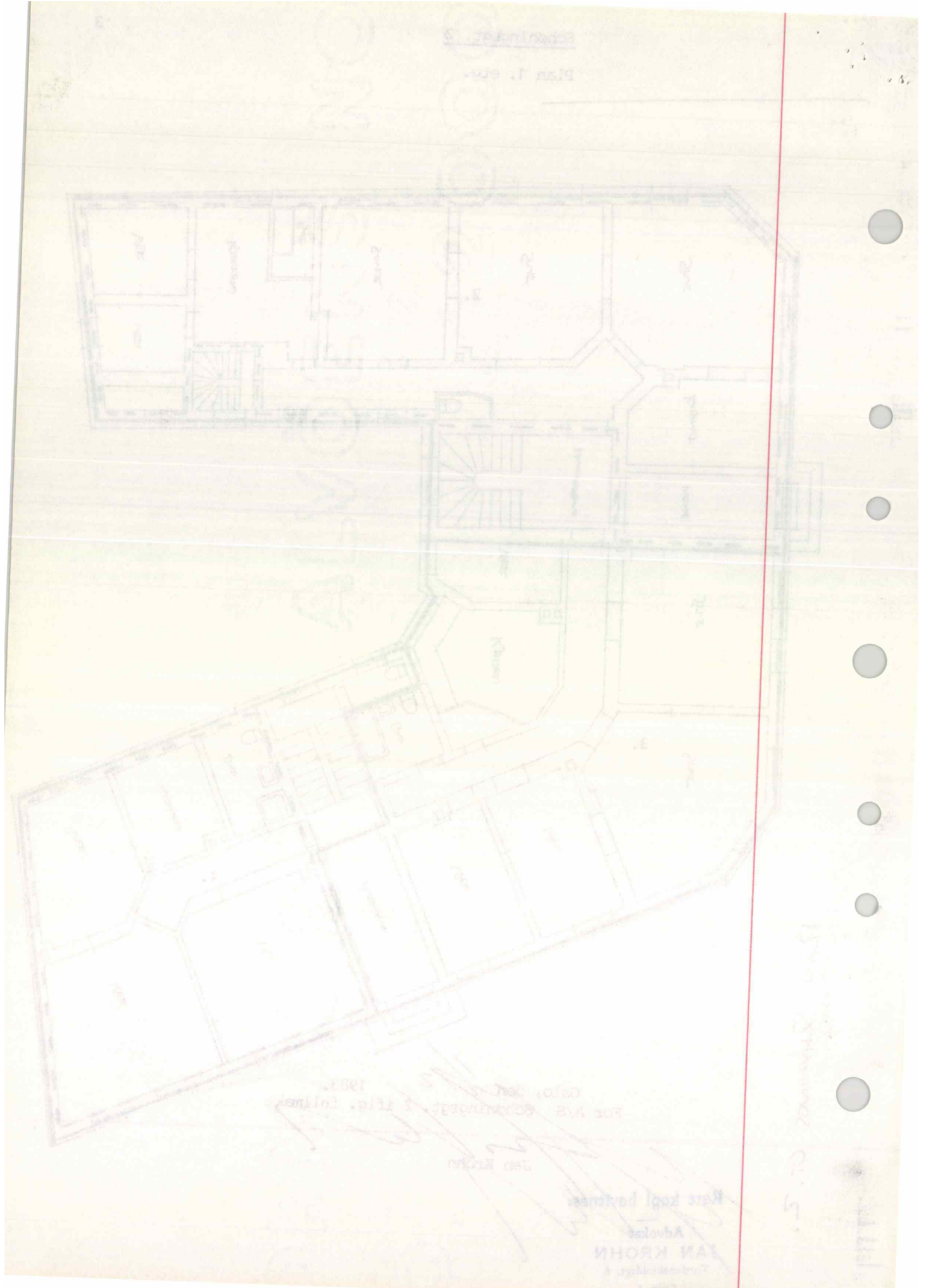
Plan Schøningsgt. 2.

Oslo, den 1/2 1983.
For A/S Schøningsgt. 2 iflg. fullmakt

Jan Krohn

Rett kopi bevitnes.

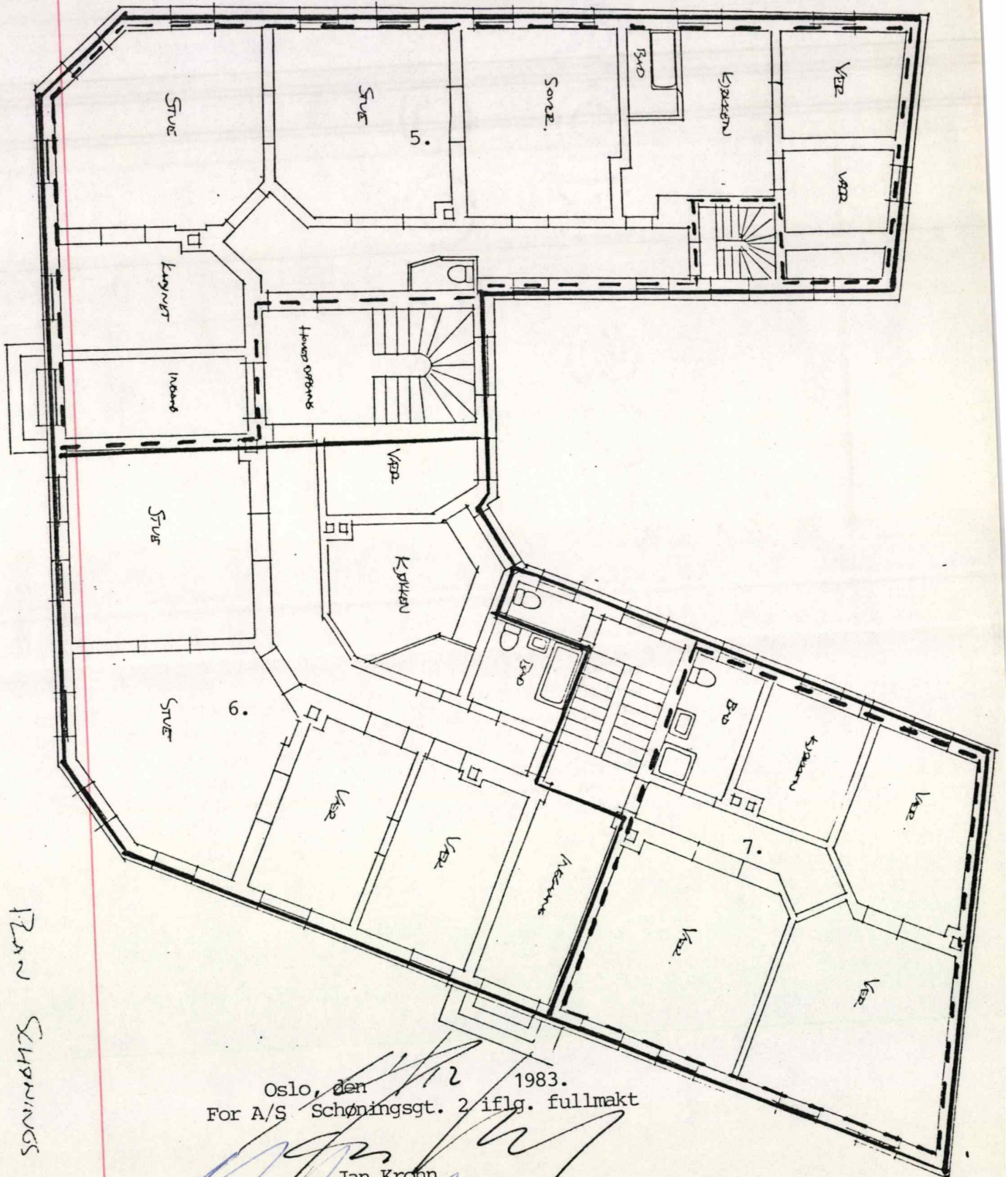
Advokat
JAN KROHN
Tordenskioldsgt. 6
Oslo 1



4.

Schøningsgt. 2

Plan 2. etg.



Plan Schøningsgt. 2.

Oslo, den 22. 1983.
For A/S Schøningsgt. 2 iflg. fullmakt

Jan Krohn

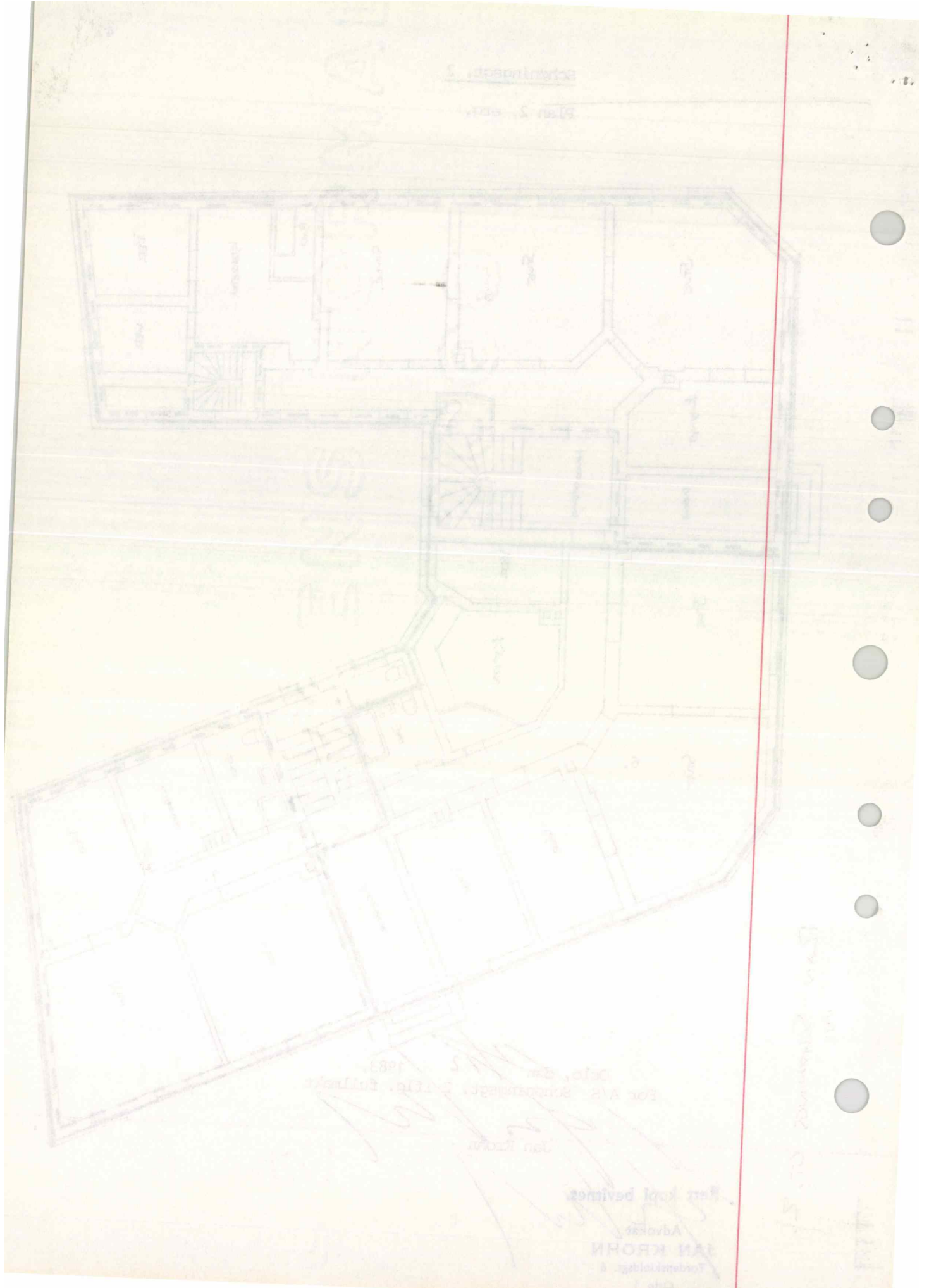
Rett kopi bevitnes

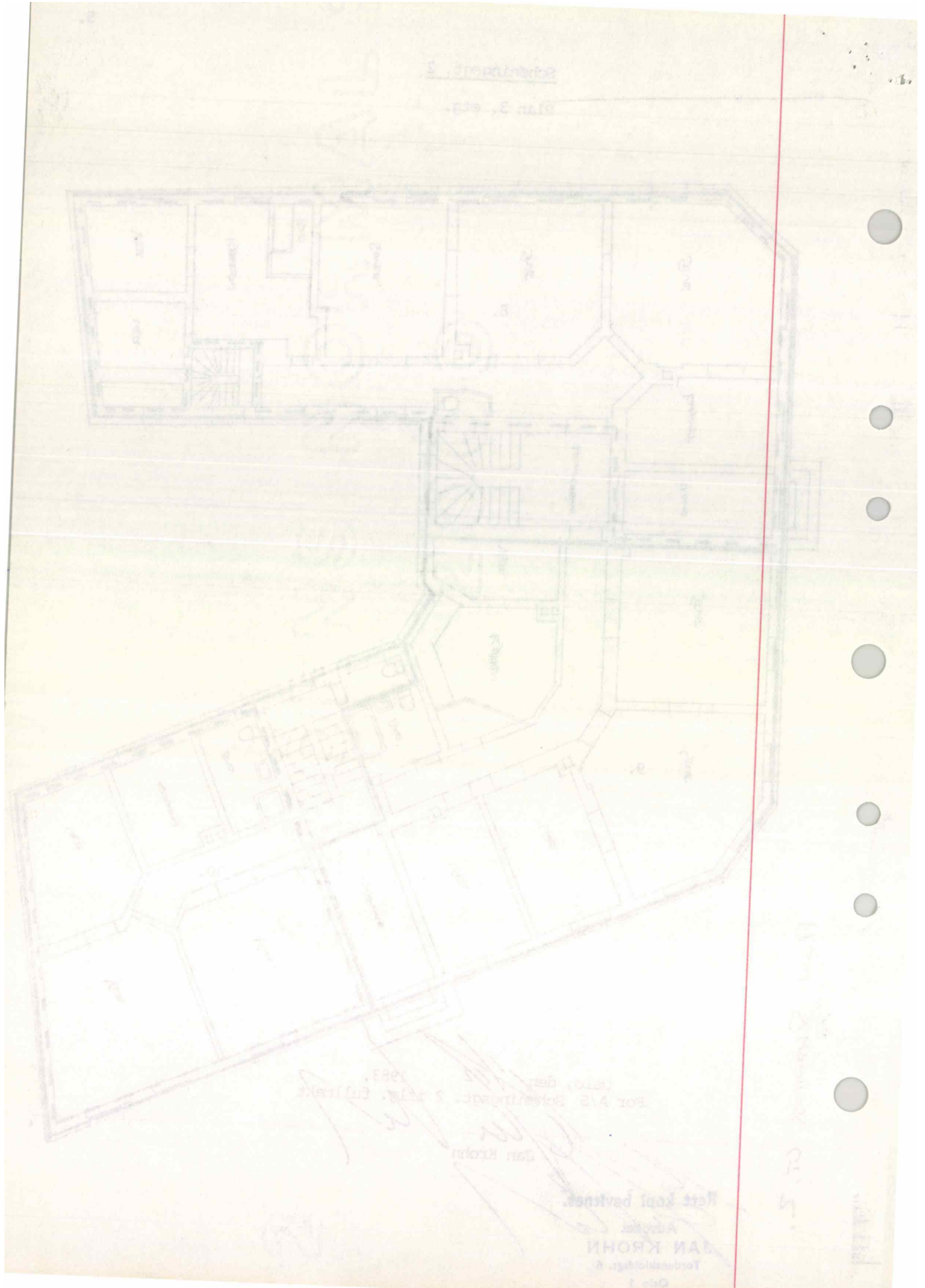
Advokat

JAN KROHN

Tordenskioldsgt. 6

Oslo 1





6.

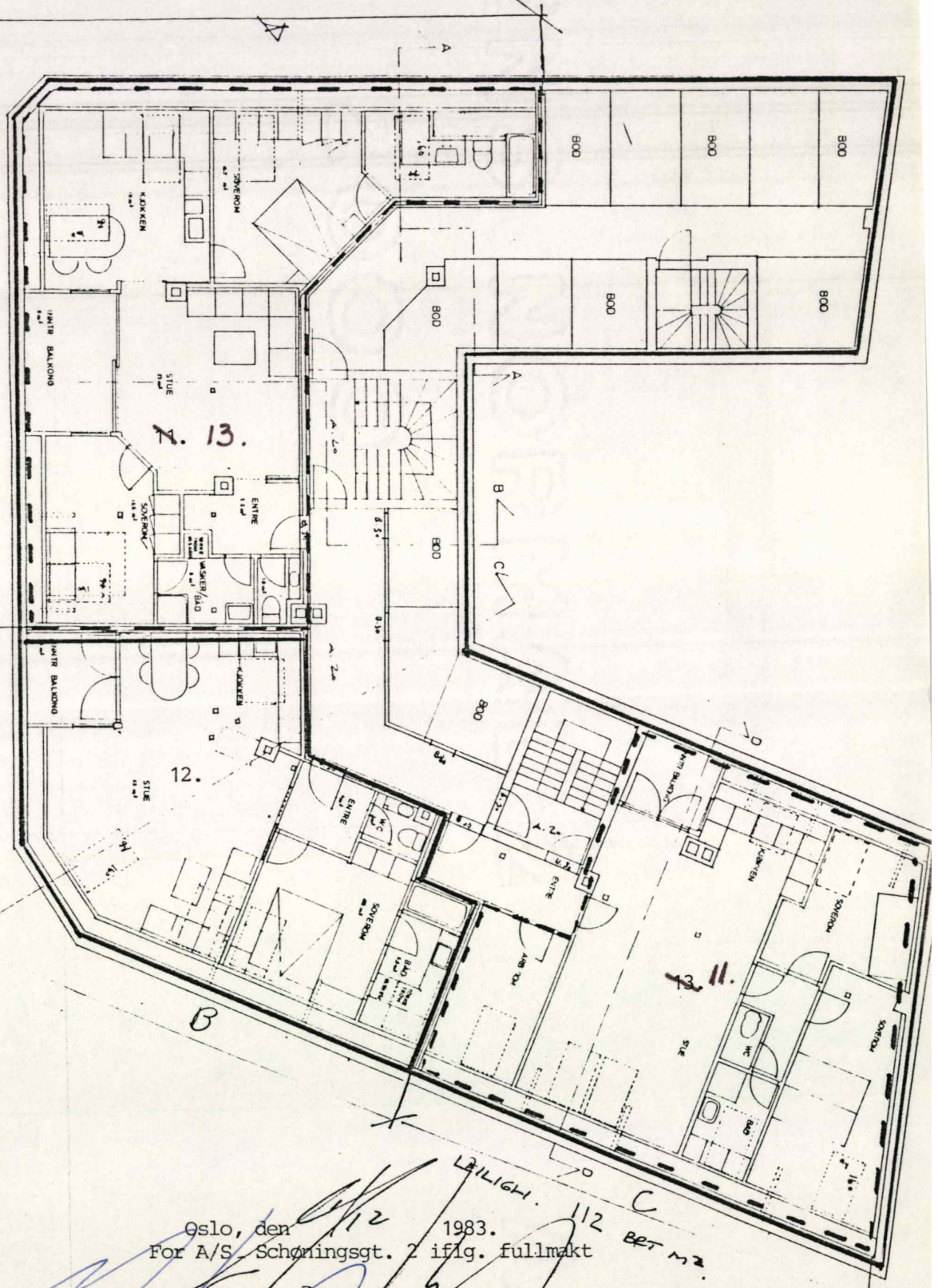
Schöningsgt. 2

Plan av 4. etg.

LAILIGH. 116 BET. M²

LAILIGH. 112 BET. M²

SCHÖNINGSGT. 2
PLAN
MÅL 1:100
25 JAN 2006 BRUKS NR 333



Oslo, den 12. 1983.
For A/S Schöningsgt. 2 iflg. fullmakt

Rett kopi hevettes.

Advokat
JAN KRØHN
Tordenskioldsgt. 6
Oslo 1

Jan Krohn