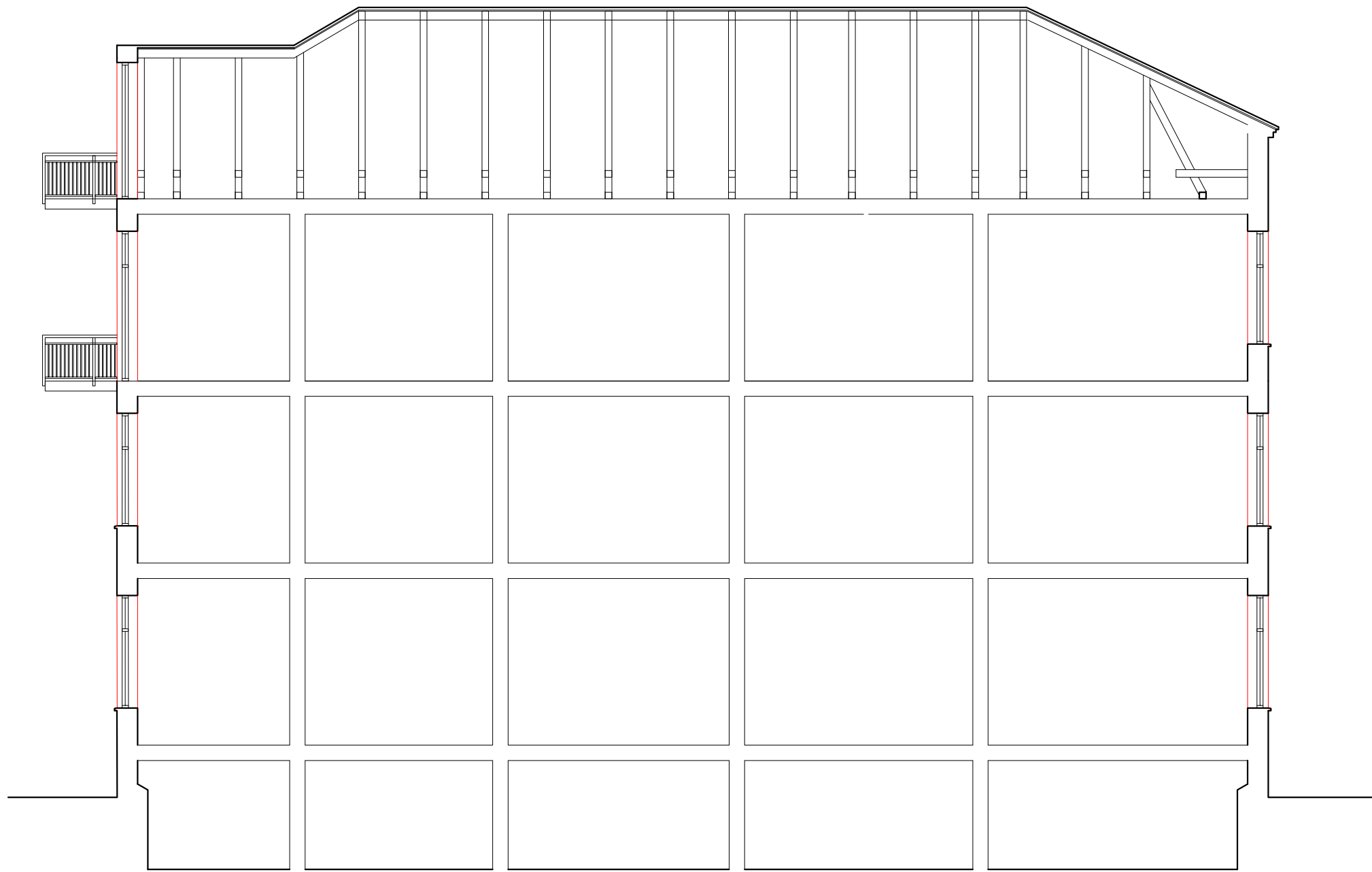





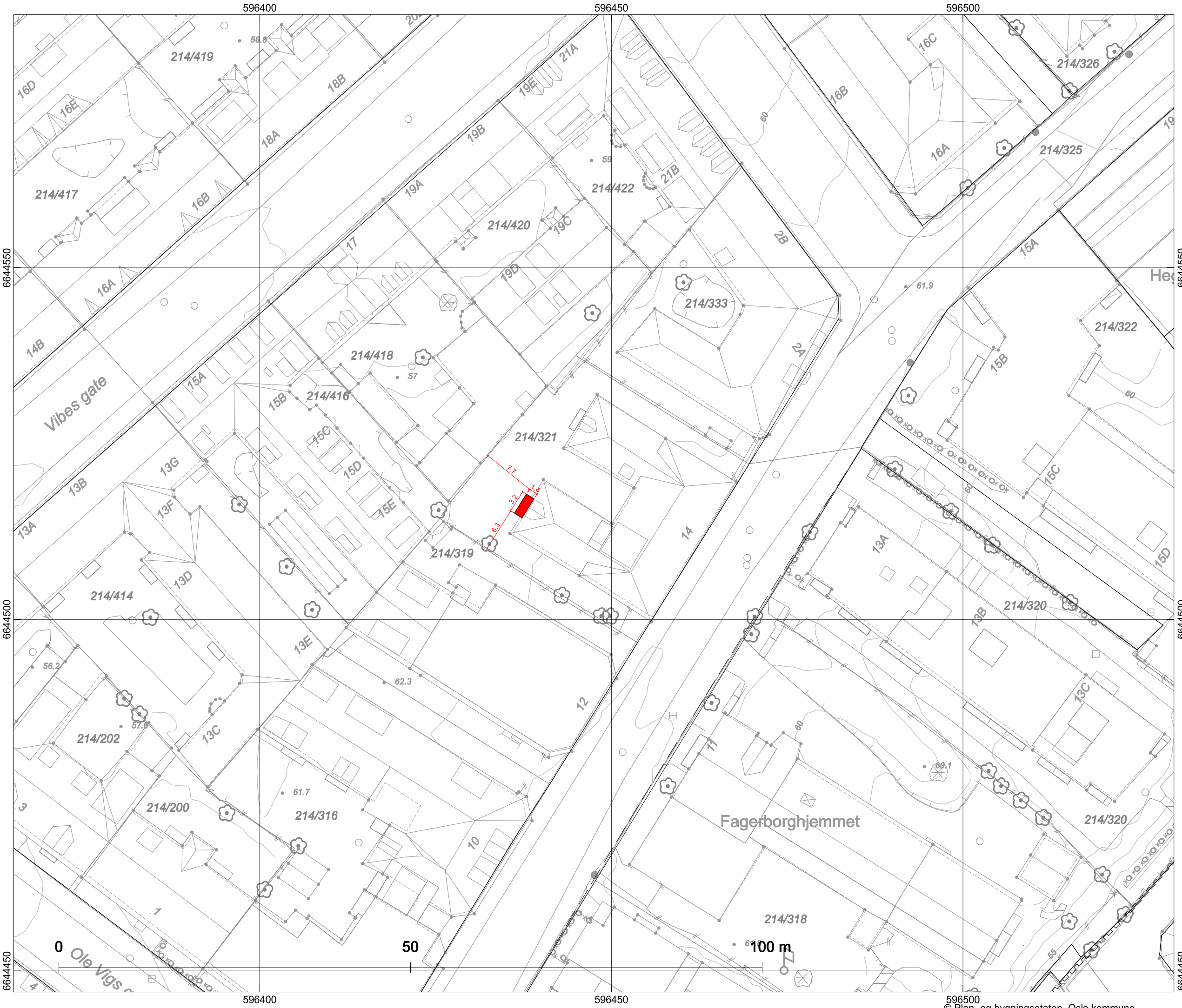
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign
Prosjekt	ROSENBORGGATA 14		
Tegning	GODKJ. EKS. SITUASJON - FASADER		
Originaldato	Tegnet av	Godkjent	Målestokk
11.08.2025	ALF	B-team FG	1:100
Tegningsnr	Dato/Sign	Dato/Sign	Revisjon
EKSB2534-02			
Prosjektnivå	Godkjent for ansvarsrøtt		<small>Balkonteam se Trosskisseverken 426</small> <small>0983 Oslo</small> <small>post@balkonteam.no</small> <small>+47 22 26 15 75</small> <small>NO 97966483 MVA</small> <small>Bank giro 50050076020</small> <small>www.balkonteam.no</small> <small>Rep. Fredrik Granberg</small>
Byggesøknadstegninger			



Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign
Prosjekt	ROSENBORGGATA 14		
Tegning	GODKJ. EKS. SITUASJON - SNITT A-A		
Originaldato	Tegnet av	Godkjent	Målestokk
11.08.2025	ALF	B-team FG	1:100
Tegningsnr	Dato/Sign	Dato/Sign	Revisjon
EKSB2534-03			
Prosjektnivå	Godkjent for ansvar		
Byggesøknadstegninger	<small>Balkonteam as Frøndelandsveien 426 0983 Oslo +47 22 25 15 74 NO 97956483 MVA Bank giro 5005007800 www.balkonteam.no Repr Fredrik Granberg</small> 		



				ALF
Rev.	Beskrivelse		Dato	Sign
Prosjekt	HAGEGATA 50			
Tegning	NY SITUASJON - FASADER			
Originaldato	Tegnet av	Godkjent	Målestokk	Revisjon
10.08.2025	ALF	B-team FG	1:100	
Tegningsnr	Dato/Sign	Dato/Sign		
B2537-03				
Prosjektnivå	Godkjent for			
Byggesøknadstegninger	ansvarsrøtt			
	<small>Balkonteam as Frøndelandsveien 426 0983 Oslo +47 22 25 15 74 NO 97956483 MVA Bank giro 5005007600 www.balkonteam.no Repr Fredrik Granberg</small>			



Dato: 25.09.2025
 Bruker: tas
 Målestokk 1:500
 Ekvidistanse 1m
 Koord.system: EUREF89 - UTM sone
 Høydereferanser
 - Reguleringsplan: Se reg.best.
 - Bakgrunnskart: NN2000



Originalformat: A3
 Adresse: ROSENBORGGATA 14

Gnr/Bnr: 214/321
 PlottID/Best.nr: 332001/ 86519753

Deres ref.: 15975/
 15975MIFL_865@FLEX

Kommentar:

Situasjonskart

– Kartet er sammenstilt for:
 Byggesak

Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrenghøydene slik de var da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomtesituasjon. Planens originale vedtakskart er tilgjengelig i Saksinnsyn.

Beskrivelse: **Montering av balkonger**

NR: **D-1**
 Dato: **26.09.2025**
 Revidert dato:

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



29.09.2025 10:02:54 AR700591851

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Rosenborggata 14, 0356 Oslo		
Kommune:	OSLO		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
214	321	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Fasade
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om en kompletterende balkong i 2. etasje. Se vedlagte kart og tegninger.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan 2015 – Oslo mot 2030, vedtatt 23.09.2015

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: BALKONGTEAM AS, Fredrik Granberg
E-post: fredrik@balkongteam.no
Telefon: 91834770

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: BALKONGTEAM AS
Organisasjonsnummer: 979546483
Telefon: 91834770
E-post: fredrik@balkongteam.no
Postadresse: Trondheimsveien 426, 0953 OSLO

Nabovarselet er signert av

MILLA FLESCHE på vegne av BALKONGTEAM AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

KART_Situasjonsplan.pdf

Fasad_B2534_03.pdf

Snitt_B2534_04.pdf

Eksisterende_snitt_EKSB2534_03.pdf

Eksisterende_fasade_EKSB2534_02.pdf

