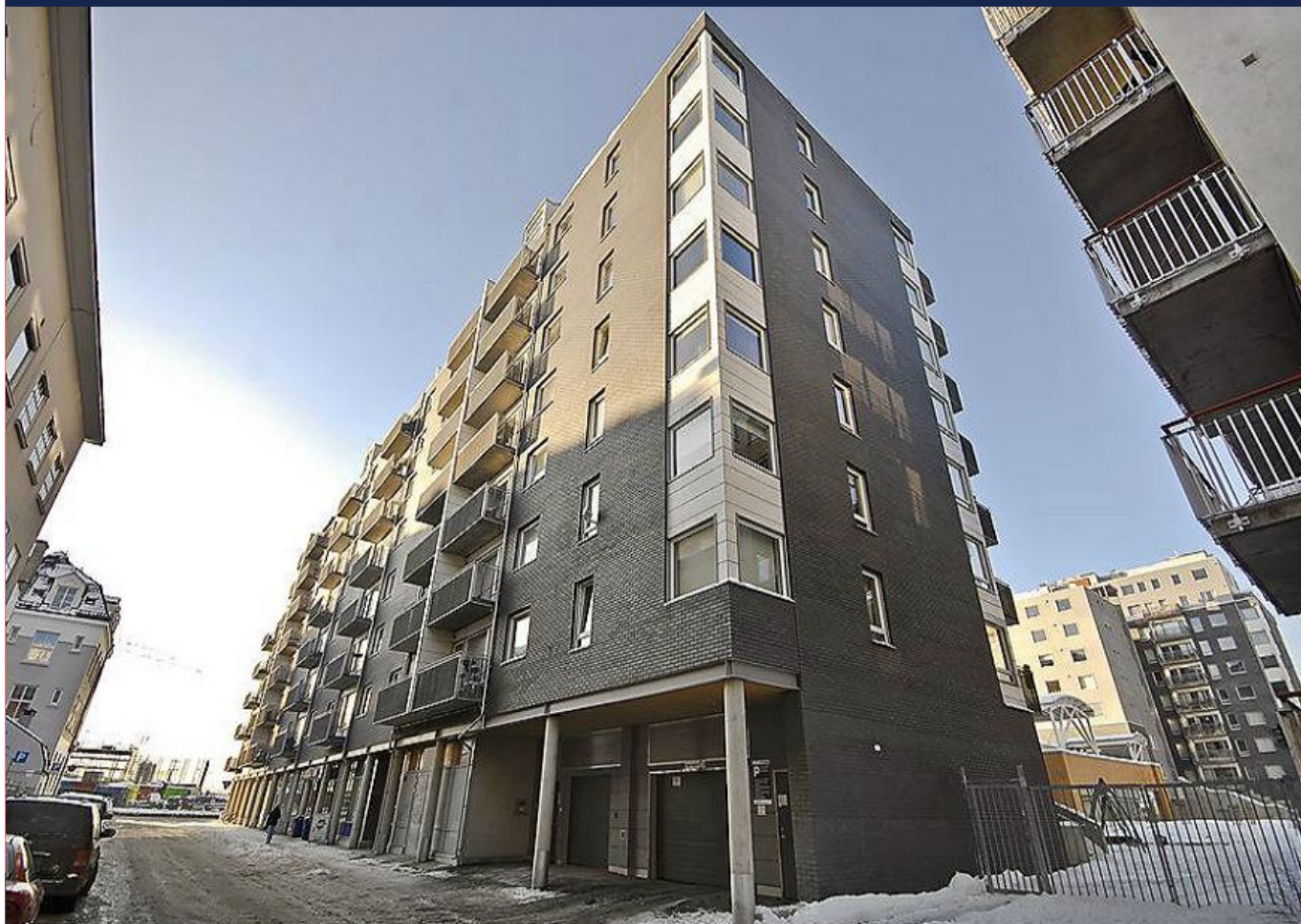


GRØNLANDSKVARTALENE

PLATOUS GATE 33, 0190 OSLO



GRØNLAND - FLOTT 2-ROMS LEILIGHET MED OPPVARMING OG V.VANN. INKL. BALKONG OG TAKTERRASSE. UMØBLERT. LEDIG FRA 1.6

| | |
|----------------|--|
| LEIEPRIS: | Kr. 18 000 pr. mnd. |
| OVERTAKELSE: | 01.06.2026 |
| AREAL/ROM: | Sum BRA 33 kvm. Antall rom: 2. |
| KONTAKTPERSON: | Dalibor Milosavljevic |
| TELEFON: | 92 50 42 50 |
| E-POST: | dalibor.milosavljevic@utleiemegleren.no |
| REFERANSE: | Saksnummer 7177 |
| WEB: | www.utleiemegleren.no/bolig/7177 |



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 7177 - PLATOUS GATE 33, 0190 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Dalibor Milosavljevic

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

7177/0115-26

EIER

Pronto Invest AS

EIENDOMMEN

Adresse: Platous gate 33, 0190 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Gamle Oslo

Areal: 33 kvm. **BRA-i**, totalt 33 kvm. **BRA**.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 230, Bnr 271, Snr 3, Leil.nr 3123, Boenhet H0209

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger i De nye Grønlandskvartalene på Grønland.

Dagligvarene kan du handle enkelt ved de mange nærbutikkene i området, her er både Meny, Rema 1000 (i underetasjen), Joker og Bunnpris representert i tillegg til småforretninger som Mathjørnet, Nordbygata dagligvare og Bondens marked.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 7177 - PLATOUS GATE 33, 0190 OSLO

Grønland T-banestasjon med alle fem linjer ligger kun få minutters gange fra leiligheten. En praktisk nærhet som gir deg enkel reisevei rundt i byen! Flere busslinjer passerer også i området, deriblant 37 Helsfyr-Nydalen og 60 Vippetangen - Tonsenhagen, som går rett rundt hjørnet i Tøyengata.

Byens kollektive knutepunkt Oslo Sentralstasjon med Flytoget til Gardermoen er kun få minutters gange unna. Her ligger også bussterminalen med de fleste av byens ruter.

Veldig gode tur- og rekreasjonsområder som Middelalderparken med vannspeilet, Botanisk hage og Tøyenbadet i nærområdet.

BESKRIVELSE

Velkommen til Grønland og Platous gate 33 - denne flotte 2-roms leiligheten, beliggende i byggets 2. etg. er ledig fra 1.6 til langtidsleie. Boligen leies ut umøblert og har fyring og varmtvann inkludert i husleien. Boligen er ledig omgående til langtidsleie.

Leiligheten har en god og praktisk planløsning. Her får du entré med god plass, lys og luftig stue, lekkert kjøkken, flislagt bad, og et soverom.

Det er adkomst til leiligheten via felles trapperom og/eller heisadkomst til etasjeplan. Entreen er praktisk med plass til å henge av seg yttertøy og sko.

Flislagt bad, med varmekabler, samt opplegg for vaskemaskin.

Stuen er lys og luftig og har gode møbleringsmuligheter. Her er det plass til sofagruppe og spisebord. Utgang til en balkong fra stuen.

Lekker, åpent kjøkken med alle hvitevarer som medfølger. Det er rikelig med benke- og skaplass.

Soverommet er av god størrelse med plass til en dobbeltseng og har et garderobeskap med gode oppbevaringsmuligheter.

I tillegg disponerer leiligheten med en kjellerbod av god størrelse, og du som leietaker har tilgang til en felles takterrasse.

Boligen er ledig fra 1.6 til langtidsleie, og leies ut umøblert.

Er du interessert?

Send meg INTERESSENTSKJEMA fra annonsen med kortfattet info om deg selv og de som skal bo i boligen. Ta med info som jobb, økonomi, referanser og kort informasjon om hvem dere er. Ved andre spørsmål, send meg en melding fra annonsen eller en epost til dalibor.milosavljevic@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, bad, soverom, åpen kjøkkenløsning, stue.

Ytre rom:

Bod.

STANDARD

Parkett på alle gulv. Veggene er malte i lyse farger. Åpen kjøkkenløsning med integrerte hvitevarer. Flislagte vegger og gulv på bad, med innsvingbare dusjdører, varmekabler og opplegg til vaskemaskin. Utgang til balkong fra stue.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Hvitevarer: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 7177 - PLATOUS GATE 33, 0190 OSLO

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon med video, balkong, tilgang til felles takterrasse, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten. Boligen har heis, dørtelefon med video, balkong, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

PARKERING

Parkering i gate.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 18 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme og varmtvann er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.06.2026

Leietid: 01.06.2026 - 31.05.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 7177 - PLATOUS GATE 33, 0190 OSLO

nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Alt av særlig karakter skal ha skriftlig godkjenning fra utleier. Det skal settes filtknotter på møbler som tas med inn i leiligheten. Det skal ikke borres/ festes spiker i vegg, med mindre det foreligger en særlig godkjenning av utleier. Bilder henges opp med små stifter eller Y-kroker. Ved evt. maling må utleier opplyses og en særlig godkjenning av



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 7177 - PLATOUS GATE 33, 0190 OSLO

utleier må foreligge. Leietaker har ansvar for å sørge for å holde ventilasjon åpen, for å sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader. Oppståtte skader må meldes omgående. Det skal ikke røykes i boligen. Husdyr er ikke tillatt uten skriftlig samtykke i forkant. Varmtvann og fyring er inkludert i husleien og dekkes av utleiers a-konto beløp gjennom felleskostnadene deres. Eventuelt overforbruk av nevnt varmtvann og/eller oppvarming skal etterfaktureres leietaker.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Grønland og Bjørvika AS
Rubina Ranas gate, 0190 OSLO
Tel +47 23 00 27 20
Organisasjonsnummer 992876883



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 7177 - PLATOUS GATE 33, 0190 OSLO



Stuen har plass til sofagruppe og spisebord. Leies ut umøblert. Fra stuen er det utgang til balkong.



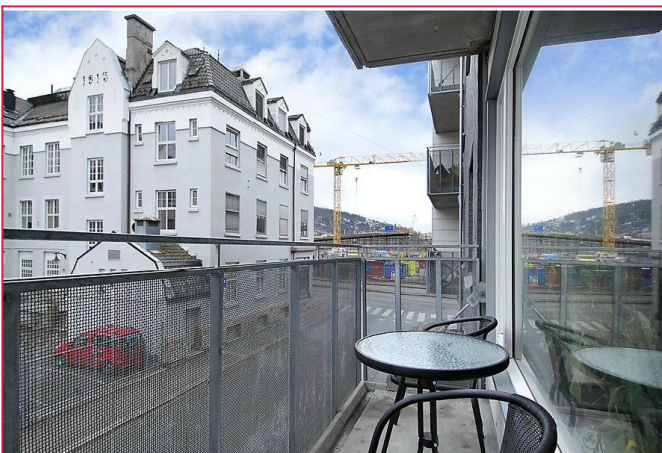
Åpent kjøkken med alle hvitevarer inkludert. Rikelig med benke- og skaplass.



Romslig soverom med et garderobeskap og plass til en dobbeltseng.



Flislagt bad med varmekabler og opplegg for vaskemaskin.



Hyggelig balkong med plass til utemøbler.



Arealeffektiv planløsning.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 7177 - PLATOUS GATE 33, 0190 OSLO



Teaterplassen ligger i umiddelbar nærhet.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 [Send melding](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

[Interessentskjema](#)

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema