

ELVERUM - HANSTAD

P. CHR. ASBJØRNSSENS VEG 6 B, 2407 ELVERUM



MODERNE OG PEN 2-ROMS LEILIGHET PÅ HANSTAD | 1 SOV | PARKERING MED LADER | LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 11 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.04.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 49 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Audun Strugstad
TELEFON:	47 90 65 35
E-POST:	audun.strugstad@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 66050
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/66050



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66050 - P. CHR. ASBJØRNSSENS VEG 6 B, 2407 ELVERUM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Audun Strugstad

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

66050/0055-26

EIER

Julia Maria Martinussen Ottesen og Karsten Ottesen

EIENDOMMEN

Adresse: P. Chr. Asbjørnsens veg 6 B, 2407 ELVERUM

Kommune: Elverum

Areal: 49 kvm. **BRA-i**, totalt 49 kvm. **BRA**.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 30, Bnr 304, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Eiendommen ligger i et etablert boligområde nær Skogmuseet. Museumsområdene er kjent for sine fine friområder hvor museumsrunden er kjent som en fin turmulighet. Skogmuseet har mange aktiviteter og arrangementer gjennom hele året for både små og store. Her er det lekeplass, grillområde og ellers friområder for lek og museumsområder med gamle bygninger. På området ligger også en cafeteriaen Forstmann.

Fra eiendommen er det ca. 2 km til Elverum sentrum med de fleste servicetilbud som butikker, kjøpesenter, cafeer, restauranter, kino, bibliotek, sykehus, idrettshaller m.m. I sentrumsområdet ligger også Elverum



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66050 - P. CHR. ASBJØRNSSENS VEG 6 B, 2407 ELVERUM

videregående skole og ungdomsskolen. Det er gangavstand til barnehage og til Hanstad barne- og ungdomsskole. Her ligger også dagligvarebutikker m/post. Fra eiendommen er det kort veg til friområder i Svartholtet hvor man har tur- og sykkelstier på sommerstid, samt oppkjørte skiløyper på vinterstid. Nær eiendommen starter også en sykkel- og gangsti som går langs turområder langs Glomma's bredd. Sykkel- og gangstien vil føre deg rundt og ønsker du en lang sykkeltur kan du følge sykkelstien helt ut til Jømna. Langs Glomma er det også fiske- og bademuligheter i tillegg til badeplass ved Elverum Camping. Bybuss stopper like ved i tillegg til bussforbindelser til Flisa/Kongsvinger.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til P. Chr. Asbjørnsens veg 6B - en nyere og moderne leilighet på Hanstad i lekker utførelse med balansert ventilasjon, store vindusflater og parkering med elbillader.

Leiligheten er i tilknytning garasjen på tomten der man har en romslig terrasse, hageflekk, parkering like utenfor med elbillader, bod og ekstra rom som passer ypperlig som hobbyrom eller ekstra lagringsplass.

Den åpne stue-kjøkkenløsningen og store vinduer skaper en god atmosfære i leiligheten. Vinduene har plisségardiner som er god skjerming ved solfylte dager. Kjøkkenet er moderne og har lekker innredning med alle hvitevarer integrert. Frontene er i mørk blå farge som fremstår meget pent og stilig, samt at det passer godt inn med det mørke gulvet.

Badet har flislagt gulv og våtromsplater på veggene. Her er det en meget bred benkeplate med nedfelt servant, vaskemaskin, dusjhjørne med glassdører og vegghengt toalett. Soverommet ligger vegg i vegg med badet og har plass til en stor seng.

Interessert i boligen? Send inn interessentskjema via annonsen så tar jeg kontakt.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Stue/kjøkken, kontor, bad/vaskerom, soverom

Ytre rom:

Bod

STANDARD

Boligen består av stue, kjøkken, bad, kontor og soverom, og er utstyrt med balansert ventilasjon med varmegjenvinner.

Stuen og kjøkkenet er i åpen løsning med downlights og utgang til terrasse.

Kjøkkeninnredning med slette fronter, laminert benkeplate, samt integrert kjøleskap, fryser, koketopp og oppvaskmaskin.

Flislagt bad/vaskerom med gulvvarme og opplegg for vaskemaskin.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har terrasse, hage, lademulighet, ikke-røyk , sentralt , rolig , moderne , turterreng, opplegg for internett. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66050 - P. CHR. ASBJØRNSSENS VEG 6 B, 2407 ELVERUM

Parkering på biloppstillingsplass med lader.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtales ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 11 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse:

Leietid: 01.04.2026 - 31.03.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.12.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.03.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.12.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66050 - P. CHR. ASBJØRNSSENS VEG 6 B, 2407 ELVERUM

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 2 250,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Dyrehold skal avklares med eier. Oppheng på vegger er tillatt dersom man bruker spiker av tynn type. Ved oppheng av grovere skruer skal det tilbakeføres profesjonelt med sparkling og maling. Måking og plenklipping står leietaker for selv. Leietaker skal utvise hensyn til leietakere i eneboligen ved siden av da begge benytter samme innkjørsel.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66050 - P. CHR. ASBJØRNSSENS VEG 6 B, 2407 ELVERUM

legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Jessheim AS
Romsaas Allé 1, 2063 JESSHEIM
Tel +47 63 97 44 00
Organisasjonsnummer 824617732



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66050 - P. CHR. ASBJØRNSSENS VEG 6 B, 2407 ELVERUM



Romslig stue med store vinduer og spotter i taket.



Kjøkkenet med rikelig av skap- og benkeplass. Integreerte hvitevarer.



Ved kjøkkenet får man plass til kjøkkenbord.



Flislagt bad med stor benkeplate og dusj. Vaskemaskin og vegghengt toalett.



Soverom av romslig størrelse i moderne utførelse.

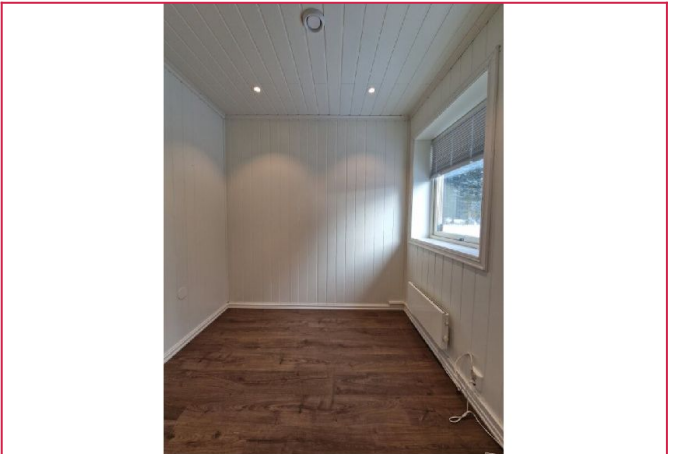


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66050 - P. CHR. ASBJØRNSSENS VEG 6 B, 2407 ELVERUM



Rom ved entréen som fint kan brukes som hobbyrom.



Lyse farger på veggene og spotter i taket.



Terrasse med adkomst til hageflekk.



Nyere påbygg med steinlagt inngangsparti.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsnæglerfullmekig
99.99.99.99 Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?
Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema