

# ASKIM

SKOLEGATA 20, 1831 ASKIM



## ASKIM SENTRUM - STOR ENEBOLIG - 4 SOVEROM - STOR HAGE - GARASJE - LEDIG OMGÅENDE!

LEIEPRIS:	Kr. 20 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	16.03.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 242 kvm. Antall rom: 6.
KONTAKTPERSON:	Adam Augdal
TELEFON:	95 78 31 39
E-POST:	adam.augdal@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 65999
WEB:	<a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/65999">www.utleiemegleren.no/bolig/65999</a>



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 65999 - SKOLEGATA 20, 1831 ASKIM

---

### KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Adam Augdal

### ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Alexander Simonsen

### EIERFORHOLD

Fast eiendom

### SAKSNUMMER

65999/0131-26

### EIER

ANNE MARGRETHE LANGHUS

### EIENDOMMEN

Adresse: Skolegata 20, 1831 ASKIM

Kommune: Indre Østfold

Areal: 242 kvm. **BRA-i**, totalt 242 kvm. **BRA**.

Antall rom: 6

Matrikkel: Gnr 99, Bnr 53, Boenhet H0101

### LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

### ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

### RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

### BELIGGENHET

Boligen har en attraktiv og sentral beliggenhet i Askim, en hyggelig småby i Indre Østfold med et komplett tilbud av butikker, caféer, servicetilbud og rekreasjonsmuligheter i gangavstand. Askim sentrum er kompakt og oversiktlig, noe som gir kort vei til dagligvarehandel, spisesteder, kulturhus og trenings-fasiliteter. Lokalt er det også flere skoler og barnehager i nærheten, inkludert barneskole og ungdomsskole langs Skolegata. Offentlig kommunikasjon er god med Askim stasjon som kun er 600 meter unna, herfra går det tog til blant annet Oslo. Askim byr på et trivelig bomiljø med kort vei til både byliv og natur – og er en 45 minutter reise fra Oslo sentrum med tog.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 65999 - SKOLEGATA 20, 1831 ASKIM

---

### ADKOMST

Se Kart.

### BESKRIVELSE

Velkommen til Skolegata 20!

Dette er en stor enebolig på 242kvm som ligger sentralt i Askim, boligen har en stor flott hage samt garasje og biloppstilling til flere biler.

Boligen består av Entrè, 4 Soverom, Kjøkken, Stue, Spisestue, 2 Bad, 1 WC og flere boder/rom i kjeller, boligen kan leies både møblert og umøblert.

Boligen varmes opp med bergvarme som bidrar til lavere strømkostnader.

### EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè, 4 Soverom, Kjøkken, Stue, Spisestue, 2 Bad, 1 WC og flere boder/rom i kjeller

### STANDARD

Eldre standard men godt vedlikeholdt.

### INVENTAR

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, mikrobølgeovn, oppvaskmaskin.

### FASILITETER

Boligen har balkong, terrasse, hage.

### PARKERING

Parkering i garasje, på biloppstillingsplass.

### OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vannbåren varme/Bergvarme.

### EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

### Bindende strømvtale frem til 31.12.2026

Boligen er tilknyttet en fast strømvtale gjennom Norgespris. Leietaker vil være bundet av avtalen frem til 31. desember 2026.

### VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

### HUSLEIE

---



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 65999 - SKOLEGATA 20, 1831 ASKIM

---

Kr. 20 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien. Medtatt i husleien er a-konto beløp for strøm kr. 0.

Utleier vil dokumentere og foreta avregning mot innbetalt a-kontobeløp minimum en gang pr år. Differansen mellom faktisk forbruk og avregning betales innen 14 dager etter mottatt avregning.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

### UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

### LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 16.03.2026

Leietid: 16.03.2026 - 15.03.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.12.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.03.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.12.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

### ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

### FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

### VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 65999 - SKOLEGATA 20, 1831 ASKIM

---

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

### UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

### BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

### SÆRLIGE BESTEMMELSER

Ikke røyk

### KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

### LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

### PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

### VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

### MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Lillestrøm AS

Torvet 1, 2000 Lillestrøm



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65999 - SKOLEGATA 20, 1831 ASKIM

---

Tel +47 64 84 70 50

Organisasjonsnummer 981930762

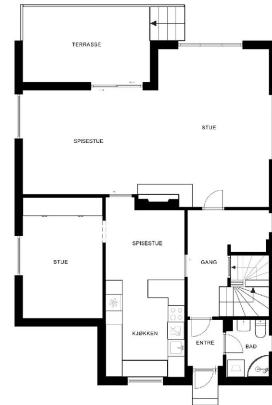


# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65999 - SKOLEGATA 20, 1831 ASKIM



Stue



\*Plantegningen viser ikke en 3D- og/eller avvikende konstruksjon. Plantegningen er ikke avsett for utleie. For mer informasjon om boligen, se www.efyit.no

**EFYIT**

Plantegning 1. etasje.



Gang



Kjøkken med liten spisegruppe.



Spisestue



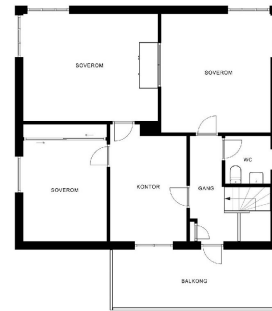
Soverom/stue i første etasje.

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65999 - SKOLEGATA 20, 1831 ASKIM



Baderom med dusj.



\*Planene gjelder ikke vedlagte tegninger og kan avvike fra de faktiske forholdene. For mer informasjon se på planene og kontakt megleren.

**EFXIT**

Plantegning 2. etasje



Alle soverommene er av romslig størrelse.



Soverom 2 i andre etasje.



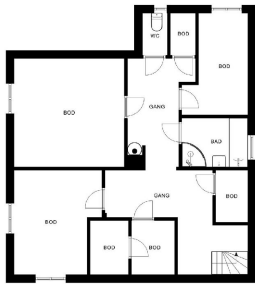
Soverom 3 i andre etasje.



WC i andre etasje.

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65999 - SKOLEGATA 20, 1831 ASKIM



Plantegningen viser ikke alle detaljer, og noen av de kan avvike fra det som er avbildet i bildet. For mer informasjon, se den opplysningsplakaten som er vedlagt i boligen.

**EFXT**

Plantegning kjeller.



Baderom med badekar.



Boligen har en stor hage med mye muligheter.

**UTLEIEMEGLEREN**

Utleiemegleren

Megler  
Eiendomsmeglerfullmektig  
99 99 99 99 [Send melding](#)

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleiebøliger?

[Interessentskjema](#)

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema