

DALEN HAGEBY

LOSSIUSVEGEN 24 C, 7045 TRONDHEIM



DALEN HAGEBY: STRØKEN BOLIG OVER TO PLAN. 3 SOVEROM, 2 BAD OG 2 STUER. BALKONG. 2 P-PASSER. KABEL-TV OG INTERNETT INKL.

LEIEPRIS:	Kr. 21 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.06.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 106 kvm. Antall rom: 5.
ANSVARLIG MEGLER:	Heidi Jacobsen Kjensjord
TELEFON:	93 04 76 84
E-POST:	heidi.kjensjord@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 65980
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/65980



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65980 - LOSSIUSVEGEN 24 C, 7045 TRONDHEIM

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder Heidi Jacobsen Kjensjord

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

65980/0011-26

EIER

Gitte Franck Sehm

EIENDOMMEN

Adresse: Lossiusvegen 24 C, 7045 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 106 kvm. **BRA-i**, totalt 106 kvm. **BRA**.

Antall rom: 5

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 9, Bnr 333, Snr 1, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen ligger i et tilbaketrukket og familievennlig område, omringet av kjøpesenter, barnehage, studiesteder og med umiddelbar nærhet til bussholdeplass. Boligen ligger innenfor kort gange fra Sirkus shopping som er et kjøpesenter på over 65.000 kvm med rundt 100 butikker. Du finner alt fra matvareforretninger, klesbutikker, frisører og restauranter, og de fleste andre fasiliteter du måtte trenge. Her kan du også oppleve konserter og andre aktiviteter i helgene. Det er også flere treningssentre i umiddelbar nærhet som Impulse, Fresh fitness og 3T. Like ved Sirkus Shopping ligger i tillegg en nybygd Rema 1000.

Kjøpesenteret City Lade ligger innenfor gangavstand og inneholder et bredt utvalg av butikker, i tillegg til vinmonopol, frisører, apotek, Coop Obs og Coop Obs Bygg, samt flere populære spisesteder. Videre ligger Lade Arena 10 minutter fra leiligheten, hvor det finnes en rekke større varekjeder innenfor møbel-, elektro-, og

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65980 - LOSSIUSVEGEN 24 C, 7045 TRONDHEIM

sportssortiment, som blant annet Rema 1000, XXL, Kid, Møbelringen, Apotek 1, Elkjøp og Power.

Bredt kollektivtilbud og god infrastruktur med lett adkomst til sentrum m.m.

Det er gode kollektivforbindelser like ved boligen med hyppige bussavganger til og fra sentrum. Flybussen tar kun 25 minutter til og fra Værnes flyplass og videre til din neste reisedestinasjon. Bussholdeplassen ved Strindheim er et knytnepunkt i byen, og man kommer seg raskt og enkelt både til og fra sentrum. Det nærmeste stoppet er Dalen Hageby. Det er heller ikke lange veien ut på omkjøringsveien og andre hovedveier for å starte helgeturen til hytta.

Nærhet til fjorden, Ladestien og fine treningsmuligheter

Ladestien er en flott tursti i idylliske omgivelser langs fjæra i Trondheimsfjorden. Ladestien strekker seg fra Nyhavna/Ladehammeren til Grilstadfjæra, og langs stien ligger flere grøntområder og flere badeplasser som Korsvika, Djupvika og Ringvebukta. Langs stien ligger også flere serveringssteder som Ladekaia, Sponhuset og Flipper. Stien har sin sjarm året rundt og passer godt til flere formål, enten man ønsker å gå en søndagstur eller legge ut på en lengre løpetur.

Det er kort avstand til Lade idrettsanlegg og sportsklubben Trygg/Lade. Lade idrettsanlegg er et av byens største idrettsanlegg, med flere ballbaner til ulike formål, garderobes, innendørs ballbane og innendørs tennisbaner.

Kulturelle tilbud

På Lade skjer det stadig ulike arrangementer og tilbud innenfor kultur, og her finnes noe for enhver smak. På Ringve museum presenteres en historisk reise i musikkens verden. Museet er omkranset av Ringve botaniske hage som er flott å besøke året rundt. Lade kan også by på flere spisesteder. På Ladetorget har Kompis hyggelige lokaler hvor de serverer burger og pizza. E. C. Dahls Bryggeri ligger på nyhavna nedenfor Ladehammeren og tilbyr omvisninger, ølkurs og ølsmaking. Ved E. C. Dahls Pub og kjøkken serveres det mat og mye god øl, og har raskt blitt et populært sted. Ladekaia er et perfekt sted å gå innom ved en tur langs Ladestien. Her arrangerer de også quizkvelder og konserter.

ADKOMST

Se kart på ginn.no

BESKRIVELSE

Utleiemegleren Trondheim Øst ved Heidi Kjensjord har gleden av å presentere Lossiusvegen 24C!

En innbydende og stilren familiebolig, med etterspurt og sentral beliggenhet. Boligen har gjennomgått omfattende oppgraderinger i nyere tid, og byr på en innholdsrik og praktisk planløsning over to plan. Boligens hovedplan har åpen stue- og kjøkkenløsning på 31 kvm, med utgang til en herlig vestvendt terrasse. Videre byr etasjen på et flislagt badedrom med varme i gulv, og et romslig soverom. I kjelleretasjen er det innredet med en koselig kjellerstue, et luksuriøst badedrom og et nytt stilrent vaskerom. Videre er det i etasjen innredet med to soverom, begge av god størrelse. I tillegg til dette har boligen rikelig med plass for ulik oppbevaring, i plassbygde skap, og garderobeløsninger. P-plass utendørs.

Verdt å trekke frem er:

- Varme i alle gulv
- Vestvendt terrasse
- 2 parkeringsplasser
- Leilighet fordelt over to plan
- To bad

Dersom du er interessert i visning, send inn interessentskjema og skriv en presentasjon av deg selv, så kontakter megler deg for å avtale visning. E-post: heidi.kjensjord@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Primærrom: 106 kvm, Bruksareal: 106 kvm

Følgende rom inngår i P-rom:

1. etasje: Entre, stue, kjøkken, bad, soverom.

Kjeller: Kjellerstue, bad, vaskerom, 2 soverom.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65980 - LOSSIUSVEGEN 24 C, 7045 TRONDHEIM

BRA - fordeling pr. etasje: 1. etasje: 53 kvm, Kjeller: 53 kvm.

STANDARD

1. etasje

Entre: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Downlights og malt overflate i himling. Skyvedørsgarderobe.

Stue: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Downlights i himling. Utgang til veranda.

Kjøkken: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Downlights i himling. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen. Det er integrert platetopp, oppvaskmaskin, kjøl/fryseskap og stekeovn.

Bad: Flis på gulv og flis på vegger. Downlights i himling. Gulvvarme. Utstyrt med mekanisk avtrekk, veggmontert wc, servantskap og servant.

Soverom: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling.

Kjeller

Kjellerstue: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling.

Bad: Flis på gulv og flis på vegger. Downlights og malt overflate i himling. Gulvvarme. Utstyrt med innfellbare dusjdører, veggmontert wc, servantskap, servant og badekar.

Vaskerom: Flis på gulv og våtromsplater på vegger. Malt overflate i himling. Utstyrt med mekanisk avtrekk, opplegg for vaskemaskin og rørfordelingsskap varmtvannsbereder.

Soverom 1: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Skyvedørsgarderobe.

Soverom 2: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Skyvedørsgarderobe.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har terrasse, tilgang til felles hage, opplegg internett, ikke-røyk , sentralt , barnevennlig, opplegg for kabel-tv.

Personlige abonnementer utover hva som er inkludert gjennom felleskostnadene til sameiet tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 21 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65980 - LOSSIUSVEGEN 24 C, 7045 TRONDHEIM

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN. Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.06.2026

Leietid: 01.06.2026 - 31.05.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2027. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65980 - LOSSIUSVEGEN 24 C, 7045 TRONDHEIM

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker er pliktig å forholde seg til husordensregler og vedtekter for sameiet til enhver tid. Leietaker må selv brøyte innkjøringen til parkeringsplassene, samt bidra med snømpking av inngangsparti. Leietaker er ansvarlig for å renholde gang i 1. etasje som deles med nabo. Leietaker er pliktig å klippe gresset foran eget bygg med jevne mellomrom.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Øst AS

Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM

Tel +47 93 04 76 84

Organisasjonsnummer 933025268

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65980 - LOSSIUSVEGEN 24 C, 7045 TRONDHEIM



Pent kjøkken med kombiskap, dampovn, komfyr, platetopp og oppvaskmaskin.



Lys og innbydende stue med utgang til terrasse.



Fra terrassen har man direkte adkomst til felles hage og to egne parkeringsplasser.



Lekker flislagt bad i 1. etasje med innfellbare dusjvegger og servant med skuffer. Varmekabler.



Soverommet i 1. etasje har godt med garderobeskap



Bad nr 2 ligger i kjelleren. Her er det badekar, servant med skuffer og varmekabler i gulv.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65980 - LOSSIUSVEGEN 24 C, 7045 TRONDHEIM



Leiligheten har tre soverom, hvorav alle er av god størrelse.



Soverom 2 i kjelleren er innredet med garderobeskap, og har moderne farger



Kjellerstuen har moderne fargevalg, og innebygd innredning under trapp.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99

Send melding

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema