

OTTESTAD - MAIHAUGEN

MAIHAUGEN 67, 2312 OTTESTAD



LYS OG PEN 3-ROMS LEILIGHET MED VESTVENDT TERRASSE | SENTRAL BELIGGENHET | CARPORT OG BOD | LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 15 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.04.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 77 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Audun Strugstad
TELEFON:	47 90 65 35
E-POST:	audun.strugstad@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 65864
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/65864



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65864 - MAIHAUGEN 67, 2312 OTTESTAD

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Audun Strugstad

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

65864/0034-26

EIER

John Arne Løvlien Tandberg og Unni Løvlien

EIENDOMMEN

Adresse: Maihaugen 67, 2312 OTTESTAD

Kommune: Stange

Areal: 73 kvm. **BRA-i**, 4 kvm. **BRA-e**, totalt 77 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 17, Bnr 282, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter E

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger på Maihaugen som ligger fint til i Ottestad, kun ca. 5 minutters kjøretur unna Hamar sentrum. Det er kort avstand til dagligvarebutikken Kiwi, samt til Rema 1000 og Europris. Vikasenteret med et godt utvalg av butikker ligger ca. 1 km unna. Her finner du blant annet apotek, Coop Extra, frisør, blomsterbutikk m.m.

Det er kort avstand til både barnehager og skoler. Både Hoberg barnehage og Holmlund barnehage ligger ca. 1,1 km unna. Hoberg barneskole ligger ca. 900 meter unna, og det er ca. 1,4 km til både Arstad barneskole og



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65864 - MAIHAUGEN 67, 2312 OTTESTAD

Ottestad ungdomsskole. Fra eiendommen er det ca. 2,5 km til Steinerbarnehagen og Steinerskolen.

Flotte turmuligheter i området. Du har den kjente Ottestadstien på ca. 15 km som går gjennom et frodig jordbruksområde. En fin tur for hele familien. I området ligger også Petlundhagan med turstier gjennom skogen. Til Atlungstad Golfbane er det ca. 4,5 km. Gode kollektive transporttilbud til Hamar, Brumunddal og Stange.

Til Hamar sentrum er det ca. 5 km med alle fasiliteter. I Hamar sentrum finner du flere koselige kaféer og restauranter. Kjøpesenteret CC Hamar med sitt brede utvalg av butikker ligger ca. 5,3 km unna. Ved sentrum ligger jernbanestasjon med hyppige avganger til Oslo Lufthavn, Lillehammer og Trondheim.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Ottestad og Maihaugen 67!

En lys og pen 3-roms leilighet fra 2007 med god standard. Leiligheten som ligger i byggets 1. etasje har eget inngangsparti, og en koselig vestvendt terrasse med enkel tilgang til grønne fellesarealer. Gjennomgående og god planløsning, velholdt standard og mulighet for rask overtagelse om ønskelig. Leiligheten disponerer en bod på ca. 4m² samt en biloppstillingsplass i felles carportanlegg.

Leiligheten ligger på Maihaugen som ligger fint til i Ottestad, kun 5 min kjøretur unna Hamar sentrum. Her bor du med kort avstand til dagligvarebutikken Kiwi, Rema 1000 og Europris, samt Vikasenteret. Flotte turmuligheter i området som Ottestadstien.

ER DU INTERESSERT I Å SE BOLIGEN ELLER ØNSKER MER INFORMASJON? SEND INN INTERESSENTSKJEMA.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, stue med utgang til terrasse, kjøkken, 2 soverom, badrom og innvendig bod.

I tillegg disponerer leiligheten en bod på ca. 4m² samt en biloppstillingsplass i felles carportanlegg.

STANDARD

GULV

Oppholdsrommene har 3-stavs parkett i alle rom. Badet har fliser.

VEGGER

Malte overflater i alle rom og tapet på soverom. Badet har fliser på veggene.

KJØKKEN

Moderne og nyere innredning der stekeovn, platetopp og kombiskap er integrerte. Oppvaskmaskinen er frittstående.

BAD

Komplett flislagt bad med nyere innredning. Gulvstående toalett, opplegg til vaskemaskin, dusjkabinett og ekstra hylle/skap ved siden av servanten.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: oppvaskmaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65864 - MAIHAUGEN 67, 2312 OTTESTAD

FASILITETER

Boligen har terrasse, hage, opplegg internett, ikke-røyk , sentralt , barnevennlig, rolig , parkett, solavskjerming , turterreng.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje/carport.

Leiligheten disponerer en biloppstillingsplass i felles carportanlegg. Det er også gjesteparkering ved blokka.

Bruk av motorvarmer i carportene belastes med kr. 1 000,- for vinterhalvåret. Det skal også brukes tidsbryter.

Noen har montert elbil-lader. Etter de ordinære sakene på årsmøtet i år, ble det diskutert nødvendigheten for å bygge ut bedre infrastruktur for lading av elbiler og alternativer for hvordan dette skulle løses. Dette må lånefinansieres og vil da medføre økning i felleskostnader.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet. (Elektrisk oppvarming med panelovner, samt gulvvarme på badrom. Montert tre nye panelovner (med wifi) i 2021.)

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 15 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsløse, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.04.2026

Leietid: 01.04.2026 - 31.03.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.12.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.03.2027.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65864 - MAIHAUGEN 67, 2312 OTTESTAD

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.12.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 1 875,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65864 - MAIHAUGEN 67, 2312 OTTESTAD

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker plikter å følge borettslagets ro- og ordensregler. Røyking innendørs er forbudt. Dyrehold skal godkjennes og gis tillatelse fra eier og styret. Brudd på dette kan medføre konsekvenser for leieforholdet.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Jessheim AS

Romsaas Allé 1, 2063 JESSHEIM

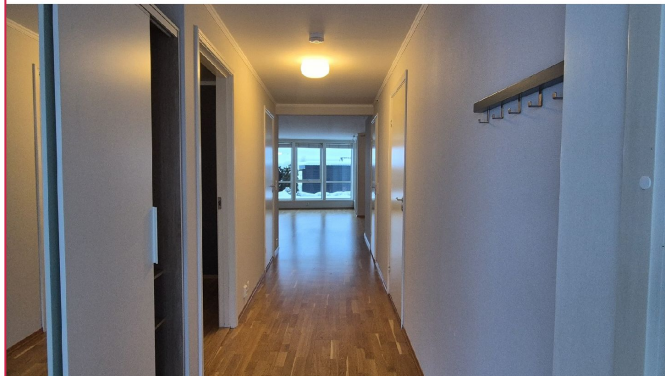
Tel +47 63 97 44 00

Organisasjonsnummer 824617732

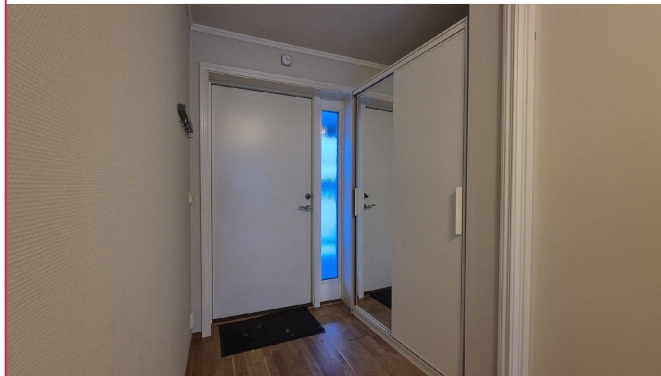


INFORMASJON OM BOLIGEN

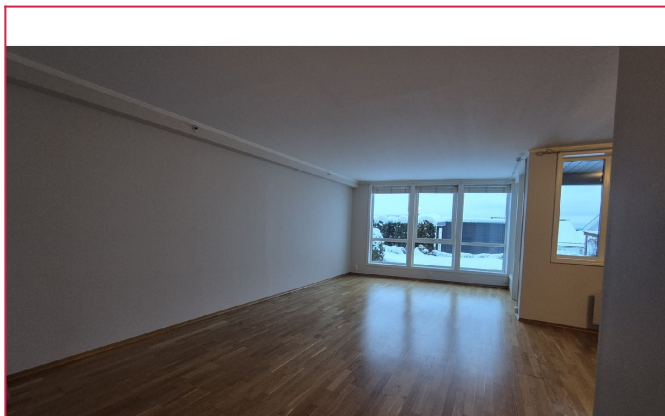
SAKSNUMMER 65864 - MAIHAUGEN 67, 2312 OTTESTAD



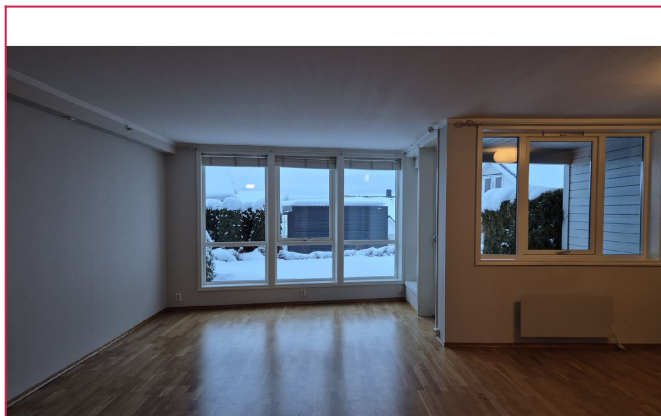
Gjennomgående planløsning gir en åpen for fin romfølelse.



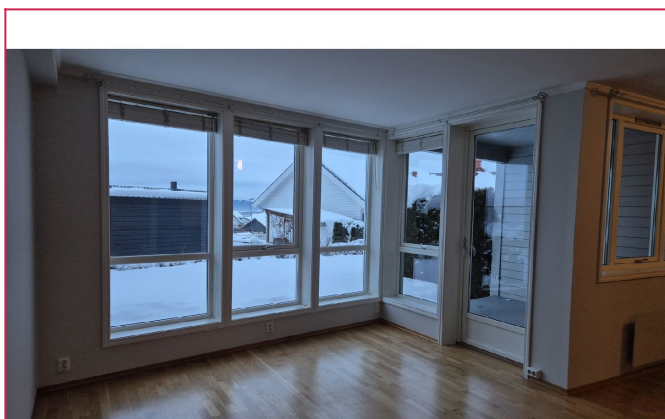
Like ved inngangsdøren er det en god garderobe.



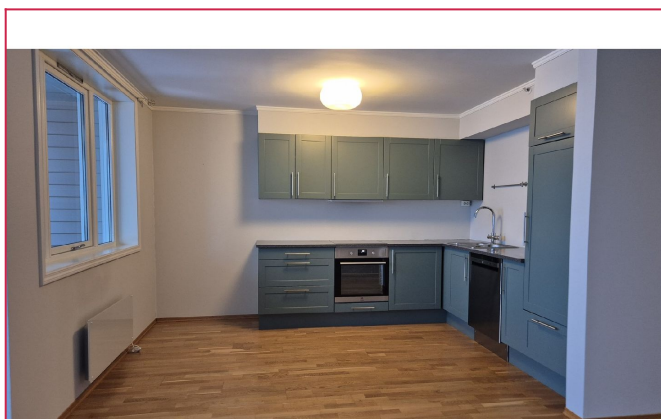
Spisestuedelen kan man fint møblere slik man selv ønsker.



Praktisk stue som fint kan deles opp i spisestue og vanlig stue.



Vinduene har persienner som går helt ned.



Her er det godt av skap- og benkeplass. Også plass til kjøkkenbord ved vinduet.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65864 - MAIHAUGEN 67, 2312 OTTESTAD



Friskt kjøkken med nyere innredning og hvitevarer.



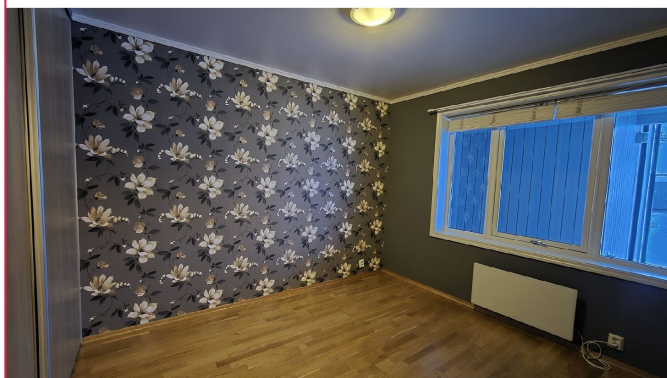
Stuen har lyse farger og store vinduer samt adgang til terrasse og hage.



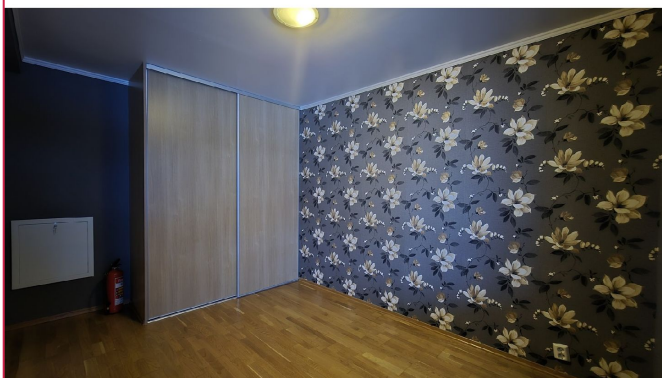
Badet er flislagt med moderne innredning og dusjkabinett, samt opplegg for vaskemaskin.



Her er det varmekabler i gulvet.

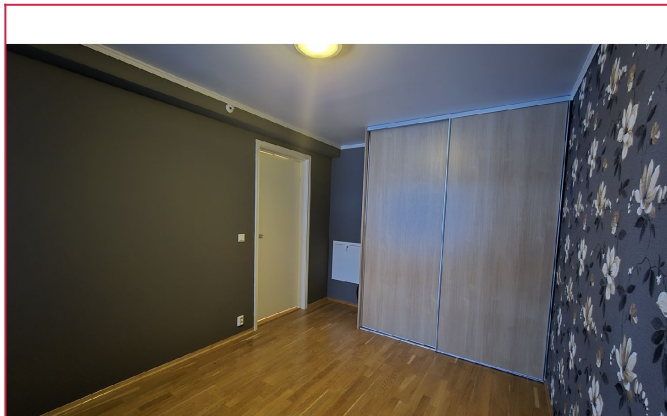


Hovedsoverommet er av god størrelse der man får inn en bred seng.

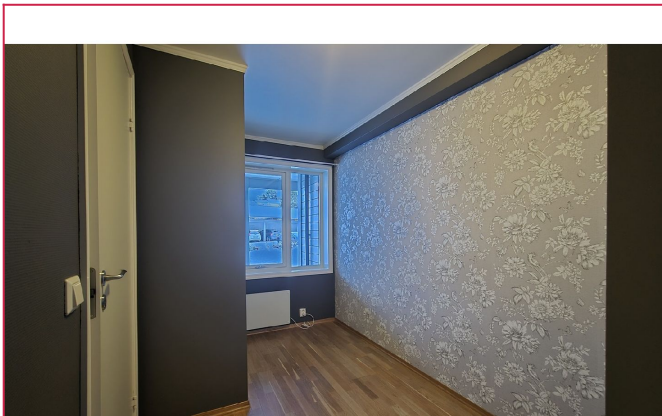


INFORMASJON OM BOLIGEN

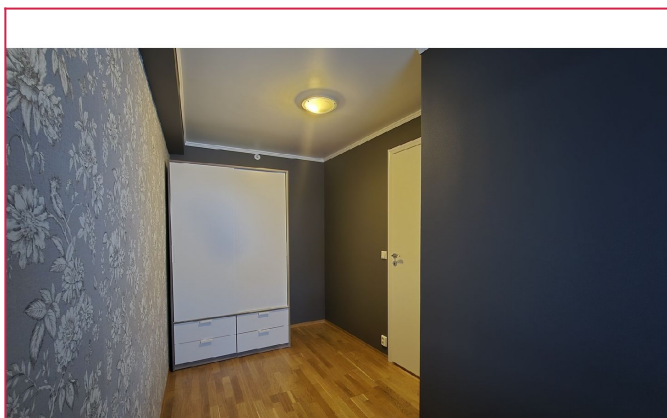
SAKSNUMMER 65864 - MAIHAUGEN 67, 2312 OTTESTAD



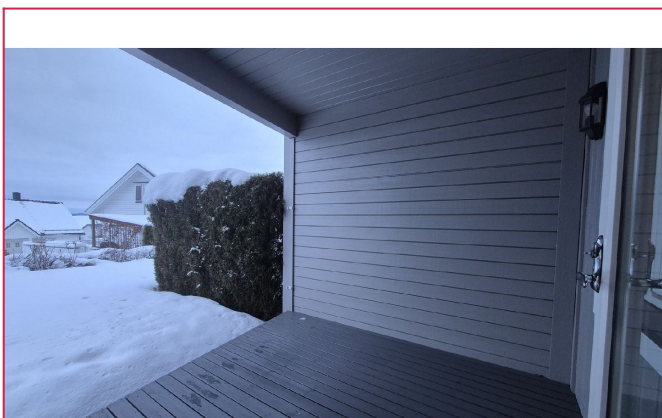
Installert en romslig skyvedørgarderobe her.



Soverom 2 er noe mindre og fungerer fint som hobby-, barne- eller gjesterom.



Her er det også en romslig garderobe.



Terrassen er vestvendt og har direkte adgang til hagen.



Plantegning



Godt skjermet inngangsparti der man kan ha et lite bord og stoler.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65864 - MAIHAUGEN 67, 2312 OTTESTAD

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99 [Send melding](#)

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?
Har du flere utleieboliger?

[Interessentskjema](#)

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

[Interessentskjema](#)