

## **MEMORIA DE CALIDADES SUNWAY SIGNATURE VILLAS IN PILAR DE LA HORADADA**

### **❖ Villas de 3 dormitorios y 3 baños, parcela privada con piscina, solárium y plaza de aparcamiento en parcela.**

- Estructura de hormigón armado
- Aislamiento térmico y acústico según normativa vigente
- Fachada de monocapa y gres cerámico
- Luces led en terrazas

#### **Carpintería exterior:**

- Aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento de climalit (6+8+4) y persianas de aluminio eléctricas
- Ventanas balconeras de la terraza principal empotradas en suelo
- Persianas eléctricas de seguridad
- Puerta de acceso principal acorazada

#### **Carpintería interior:**

- En madera de roble / blanco
- Armarios empotrados en los dormitorios con iluminación led, forrados con distribución con lejas y cajones.

#### **Interior:**

- Pintura plástica acabado liso
- Pavimento porcelánico en suelo con muestras a elegir en oficina
- Cocina y baños alicatados hasta el techo con muestras a elegir en oficina
- Aire acondicionado en salón y dormitorios por conductos
- Ventilación de la vivienda según la norma de la ley de calidad de aire
- Pre-instalación de TV/SAT/TEL en salón y dormitorios
- Trastero en planta baja

#### **Cocina:**

- Cocina de diseño con armarios altos y bajos en madera de roble / blanco
- Encimera de cuarzo (muestras en oficina)
- Electrodomésticos incluidos: placa inducción, campana extractora, lavadora, lavavajillas, horno, microondas y frigorífico
- Extractor salida de humos.

#### **Baños:**

- Saneamiento de porcelana vitrificada blanca marca Roca o similar
- Muebles de baños incluidos con espejo
- Mamparas incluidas en las duchas
- Downlight incluido
- Extractor recirculador de aire
- Calentador agua Aerotermia 150 litros
- Calefacción eléctrica en los suelos de los baños.

**Grifería:**

- Monomando en baños y cocina color
- Grifos en jardín y solárium

**Iluminación:**

- Spotlights interiores con regulación de intensidad.
- Luces decorativas leds en terrazas
- Luces decorativas exteriores

**Solárium:**

- Cocina verano con fregadero y ducha (frio/Calor)
- Pre instalación para Jacuzzi
- Pre-instalación para placas solares.

**Aire acondicionado:**

- Instalación de Aire acondicionado en las dos plantas

**Otros:**

- Preinstalación para motor puerta parking.
- Video portero automático.
- Preinstalación carga vehículo eléctrico en parking.
- 2 Enchufes para carga de bicicletas eléctricas en trastero

**Piscina:**

- Piscina de 4 m x 2,5 m con foco led, escalera de obra y ducha

**Personalización:**

-Al ser vivienda en construcción durante el proceso de las misma el cliente podrá personalizar la vivienda a su gusto, siendo así una vivienda "a la carta", pudiendo elegir, terminaciones interiores, como azulejos, cocina e incluso mover tabiquería si el proceso de la obra lo permite.

NOTA: La promotora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones necesarias que se requieran por exigencias de orden técnico, comercial ó jurídico.

## **QUALITY SPECIFICATIONS SUNWAY SIGNATURE VILLAS IN PILAR DE LA HORADADA**

### **❖ Villas with 3 bedrooms and 3 bathrooms, private plot with pool, solarium and parking space on the plot.**

- Armoured concrete structures
- Thermal and acoustic insulation according to applicable law
- Monocapa (scraped cement mortar) façade and ceramic stoneware
- Indirect lightings in the terraces

#### **Exterior carpentry:**

- Aluminium with thermal break, with double glazing (6+8+4) with aluminium shutters
- Balcony windows on the main terrace embedded in the ground
- Electric Security shutters
- Armoured main door

#### **Interior carpentry:**

- Wood: oak /white
- Fitted and lined wardrobes with led lights, shelves and drawers in the bedrooms

#### **Interior:**

- Structured plastic paint or smooth paints
- Porcelain floor tiling with samples in the office
- Kitchen and bathroom tiling to the ceiling with samples in the office
- Air conditioning in the living room and bedrooms per conducts
- Home ventilation system according to the law on air quality
- Pre-installation of TV/SAT/TEL in the living room and bedrooms
- Storage room in groundfloor

#### **Kitchen:**

- Design kitchen with high and low cabinets in oak /white wood
- Quartz worktop (samples in the office)
- Kitchen appliances included: induction hob, extractor fan, washing machine, dishwasher, oven, microwave and fridge
- Spotlights with dimmer
- Extractor fan.

#### **Bathrooms:**

- White vitrified porcelain sanitation brand Roca or similar
- Vanity units in bathrooms included
- Shower screens
- Downlight included
- Air recirculatory extractor
- Aerothermal water heater
- Electric heating on bathrooms floors

**Taps:**

- Inox Mixer taps in kitchen and bathrooms
- Taps in garden and solarium

**Solarium:**

- Shower (cold & heat), outdoor kitchen
- Pre installation for Jacuzzi
- Pre installation for solar panels

**Air Conditioning:**

- Installation of air conditioning on both floors

**Others:**

- Pre-installation for parking door motor
- Video intercom
- Pre-installation on electric vehicle charging in the parking lot.
- 2 plugs for charging electric bicycles in the storage room

**Pool:**

- 4 m x 2.5 m pool with LED spotlight, construction steps and shower.

**Personalization:**

-As the home is under construction, during the construction process the client will be able to personalize the home to their liking, thus being an "à la carte" home, being able to choose interior finishes, such as tiles, kitchen and even move partitions if the construction process allows it.

NOTE: The builder reserves the right to make changes where necessary when this would be required for technical, commercial or legal reasons.