



CAMARSOL



BOLIGKJØP I SPANIA

TRYGG OG ENKEL BOLIGHANDEL PÅ
COSTA BLANCA SIDEN 2003

CAMARSOL

EN LITT ANNERLEDES MEGLER



Camarsol er litt som et stort meglerfirma. Bare litt mindre.

Det gjør oss raskere, morsommere og enklere å samarbeide med. For deg betyr det en rimeligere og mye hyggeligere boligreise.

Camarsol er et norsk-spansk eiendomsmeglerfirma med base på Costa Blanca-kysten. Siden 2003 har vi hjulpet hundrevis av kunder med å starte det gode livet i Spania.

Vi liker å se på oss selv som marinejegerkommandoen i meglerverden – en liten spesialstyrke som alltid får jobben gjort ordentlig.

Med en personlig og profesjonell tilnærming har vi valgt å gjøre ting litt annerledes. Vi setter kvalitetssikring, personlig oppfølging og langvarig service i høysetet – også mange år etter kjøp.

I dag regnes vår lille familiebedrift som en av de fremste aktørene på det spanske boligmarkedet. Vi har over 500 fornøyde referansekunder som mer enn gjerne deler sine erfaringer med deg. Du kan lese hva de sier om oss på nettsiden vår – så slipper vi å skryte selv.

INTERN KOMPETANSE

Vi er stolte av å være en av de få skandinaviske meglerne på Costa Blanca som håndterer hele kjøpstransaksjonen internt – uten bruk av eksterne aktører. Erfaring har lært oss at «jo flere kokker, desto mer søl». Når for mange ledd er involvert, forsvinner kontrollen – og det går ofte utover kvaliteten.

Hos oss følger vi deg gjennom hele prosessen, og sørger for at alt blir gjort riktig fra start til slutt. Vi har den formelle kompetansen, et stort nettverk av dyktige samarbeidspartnere, og vi snakker både norsk, spansk og engelsk flytende. Dette gjør at vi kan tilby deg en trygg, effektiv og kostnadsfri bolighandel – uten stress og uten overraskelser.

ÆRLIG REKLAME & PROSESSER

Vi tror folk er lei av overdreven skryt og glansbilder som ikke stemmer med virkeligheten. Hos oss får du ærlig reklame og en trygg, oversiktlig prosess – uten stress og uten overraskelser. Vi sier ting som de er, slik at du kommer ned med realistiske forventninger og kan ta velinformerte valg.

Gjennom hele prosessen gir vi deg tydelig og trinnvis veiledning. Våre rutiner er enkle, gjennomsiktlige – og godt gjennomprøvde.

Hos Camarsol finnes ingen superrabatter, salgstriks eller smøreturer. Bare god, rolig veiledning og ekte rådgivning.



PERSONLIG VEILEDNING

Hos Camarsol vet vi at ingen kunder er like. Derfor tilbyr vi aldri ferdigløsninger – vi skreddersyr alltid et personlig opplegg basert på dine ønsker, behov og budsjett.

Som en mindre megler jobber vi annerledes enn de store kjedene. Vi tar oss tid til å bli kjent med deg, slik at vi sammen kan finne boligen som passer akkurat deg.

Vi sier det vi mener og går inn i hvert oppdrag med hud, hår og hjertet fullt av kjærlighet. Hos oss møter du ekte mennesker, ikke salgsmaskiner.

Vi holder oss langt unna press og mas, og tilbyr heller ærlig veiledning, tydelig informasjon og en åpen dialog hele veien.

KVALITETSSIKRING

Det finnes tusenvis av boliger til salgs på Costa Blanca – og som i alle markeder, er det både gode og dårlige alternativer.

Fordi våre kunder ofte blir hos oss i mange år, stiller vi ekstra høye krav til hva vi velger å representere. Vi er svært nøye med hvilke eiendommer, prosjekter og samarbeidspartnere vi jobber med – og det merker du som kunde.

Alle boligene i vår portefølje har gjennomgått grundige kvalitetssikringsprosedyrer. Vi selger kun eiendommer som er 100 % legale, fri for heftelser og klare for trygg overtakelse.

Vi har allerede gjort den tunge jobben for deg – så du slipper å bekymre deg og kan fokusere på det viktigste: å finne drømmeboligen din i Spania.



BOLIGMARKEDET

EIENDOMSINVESTERING I SPANIA



SPANIA & COSTA BLANCA

Spania er et spennende, mangfoldig og kulturrikt land med mye å by på – og et trygt og godt sted å eie bolig. Som EU-medlem byr landet på økonomisk og politisk stabilitet, samt en infrastruktur i toppklasse når det gjelder transport, helsevesen, skole, rettssystem, service og turisme.

Costa Blanca har i mange år vært en av de mest populære regionene for nordmenn som ønsker å kjøpe bolig i Spania – og det er ikke uten grunn. Her finner du idylliske, hvite sandstrender, solrikt middelhavsklima året rundt, og et bredt tilbud av aktiviteter og opplevelser for hele familien.

Området passer perfekt både for deg som ønsker en feriebolig og for deg som vil bo her hele året og slippe de kalde, mørke vintrene i nord.

Costa Blanca er også svært attraktivt for investorer. Gunstige boligpriser, lang utleiesesong og høy etterspørsel etter ferieboliger fra soltørste nordeuropeere gjør at mange oppnår svært god avkastning på investeringen.



BOLIGPRISER

Selv om prisene har steget litt de siste årene, er boligprisene på Costa Blanca Sør fortsatt svært gunstige sammenlignet med tilsvarende områder i Spania, Frankrike, Italia og Portugal. Her får du rett og slett mer bolig for pengene dine.

Prisnivået gir et sjeldent godt forhold mellom kvalitet og verdi – enten du ser etter en romslig leilighet nær stranden, et moderne rekkehus med fellesbasseng, eller en enebolig med privat hage, basseng og solrike uteområder.

Kjøper du i riktig område, med god beliggenhet og kvalitet, har du en trygg investering du enkelt kan selge videre – uavhengig av markedsutvikling. Det er nettopp slike eiendommer vi i Camarsol spesialiserer oss på å finne for våre kunder.

Markedet på Costa Blanca er fremdeles i vekst, og det gjør dette til et ideelt tidspunkt for investering. Spesielt fordi stadig flere nord-europeere oppdager fordelene ved å bo – eller eie – bolig i denne delen av Spania. Det skaper høy etterspørsel og gjør utleie ekstra attraktivt.

En annen fordel er at det finnes boliger i ulike prisklasser, så det er mulig å finne noe som passer de fleste budsjetter – uten å måtte gå på kompromiss med beliggenhet, solforhold eller kvalitet.

Enten du kjøper med tanke på ferie, helårsliv eller investering, vil du finne at boligmarkedet på Costa Blanca gir deg svært god verdi og mange muligheter – i trygge og stabile omgivelser.

CAMARSOL ANBEFALER

Et godt boligkjøp handler ikke om å finne den billigste boligen – men den riktige. Den med best beliggenhet, god kvalitet, trygge juridiske forhold og realistisk videresalgverdi.

Vår anbefaling er alltid den samme: **KJØP NOE DU LETT KAN SELGE IGJEN – UAVHENGIG AV MARKEDET.** Når du kjøper riktig eiendom fra starten, har du en trygg investering du kan nyte i dag og være stolt av i morgen.

Markedet på Costa Blanca gir fremdeles mye verdi for pengene – men forskjellene mellom gode og dårlige kjøp er store. Derfor er det viktig å få profesjonell veiledning fra noen som kjenner området, aktørene og boligene.

Vi i Camarsol har over 25 års erfaring på Costa Blanca og jobber kun med eiendommer vi har kvalitetssikret og kan stå inne for. Vi hjelper deg med å forstå markedet, vurdere alternativer og velge riktig – basert på dine ønsker, behov og budsjett.

Med vår hjelp får du et solid grunnlag for å ta gode beslutninger, og en bolig du vil trives med – og som andre også vil ønske seg, den dagen du eventuelt skal selge.



BOLIGSØK

FINN DEN RETTE BOLIGEN



SKREDDERSYDD BOLIGSØK

Det finnes tusenvis av boliger til salgs på Costa Blanca. Mange av dem er flotte – men ikke alle, og bare én er riktig for deg.

Det spanske markedet fungerer annerledes enn det norske, og det kan fort bli både forvirrende og uoversiktlig. Samme bolig ligger ofte ute hos flere meglere – med ulik informasjon og pris. Det kan gi feil forventninger og skuffelser.

Noen annonser er utdaterte. Andre bruker lokkepriser. Derfor er det viktig å få hjelp fra noen som kjenner markedet og vet hva som faktisk er verdt å se på.

Prisen settes alltid av selger eller utbygger – og er lik uansett hvem du kjøper gjennom. Derfor lønner det seg å bruke en megler som gjør hele jobben for deg, følger deg tett og sikrer trygge valg. Det er akkurat det vi i Camarsol gjør – hver eneste dag.

Hos oss finnes det ingen standardpakker. Vi vet at ingen kunder er like, og derfor skreddersyr vi alltid boligjakten etter deg. Jo mer vi vet om dine behov og prioriteringer, jo bedre og mer treffsikkert kan vi gjøre søket.

Vår oppgave er å gjøre boligjakten din både enklere, tryggere og mer personlig – slik at du ender opp med den boligen som passer deg best.



LA OSS BLI KJENT MED DEG

For at vi skal kunne hjelpe deg på best mulig måte, må vi først bli godt kjent med deg. Jo mer vi vet om dine behov, drømmer og prioriteringer – jo bedre kan vi gjøre jobben vår.

En pensjonist som søker ro og helårskomfort har helt andre behov enn en familie på jakt etter en livlig feriebolig nær stranden. Derfor starter vi alltid med en god samtale.

Vi spør ikke for å være nysgjerrige – vi spør for å finne riktig bolig for akkurat deg.

Fortell oss gjerne:

- Hva slags bolig du ser etter, og hvor mange soverom og bad du trenger
- Om du ønsker feriebolig eller helårsbolig
- Hva som er viktig for deg – solforhold, basseng, utsikt, hage, heis, nærhet til strand eller golf
- Om det finnes spesielle områder du liker
- Og hvilket budsjett vi bør holde oss innenfor

Når vi kjenner deg og kriteriene dine godt, kan vi presentere de beste alternativene – og hjelpe deg å ta et trygt og godt valg.



KVALITETSSIKRING

Alle boligene vi tilbyr er nøye kvalitetssikret. Vi kontrollerer at skjøte, registrering og skattemessige forhold er i orden – fordi det ikke finnes eierskifteforsikring i Spania slik vi er vant med i Norge. Derfor er det ekstra viktig å samarbeide med en megler som tar fullt juridisk ansvar og følger deg gjennom hele prosessen. Det gjør vi.

Når det gjelder nybygg, sjekker vi at alle nødvendige tillatelser er på plass, og at det ikke finnes skjulte mangler eller juridiske gråsoner. Noen utbyggere kutter hjørner for å presse pris – vi velger kun seriøse aktører som gir bankgarantier og leverer på kvalitet.

Kort sagt: Vi har gjort forarbeidet for deg. Det betyr at du kan senke skuldrene og vite at eiendommene vi viser deg, er trygge, lovlige og av god standard.



BELIGGENHET

God beliggenhet er avgjørende når du kjøper bolig – men det kommer ikke alltid tydelig frem i boligannonser. Derfor legger vi stor vekt på å vise deg områder som både ser bra ut og føles riktig.

Vi vurderer ikke bare selve boligen, men også nabolaget, atmosfæren og nærheten til strand, butikker, restauranter og andre viktige fasiliteter. Når vi setter sammen boligsøket ditt, tar vi alt dette med. Målet er ikke bare å finne en fin bolig – men den riktige, på rett sted.

RIKTIG PRIS

Ord og uttrykk som “kupp” og “tilbud” henger løst i den varme luften, men realiteten er at det begynner å bli lenger mellom de virkelige røverkjøpene i de populære områdene med god beliggenhet og solforhold. Vi hjelper deg å vurdere om prisen faktisk står i forhold til markedet, slik at du tar et trygt og riktig valg.

Når det gjelder nybygg, varierer prisene både over tid og innad i prosjektene – og det som ser billigst ut på nett, er ikke nødvendigvis det beste kjøpet. Faktorer som intern beliggenhet, solforhold og boligstørrelse har mye å si for prisen. Handler du på riktig tidspunkt, kan du være heldig å få med deg en kampanje eller en verdipakke inkludert i prisen.

Vårt mål er ikke å finne de billigste boligene, men de med best verdi og høyest kvalitet innenfor ditt budsjett.

VISNING

"THE CAMARSOL WAY"



Når du har funnet noen eiendommer du liker, er neste steg å sette en dato for å komme ned og dra på visning. Da har vi allerede jobbet sammen og satt sammen et utvalg boliger som oppfyller dine ønsker og krav på best mulig måte.

Vårt mål er å gi deg en realistisk oversikt over markedet og vise deg de mest konkurransedyktige eiendommene. Vi bruker god tid på å vise deg både boliger og områder, slik at du finner et sted du virkelig kan trives – med riktig miljø, solforhold og beliggenhet.

Et visningsbesøk varer ideelt sett mellom 3 og 6 dager.

Vi tilbyr ikke gratis visningsturer eller pakkereiser – det oppleves ofte som stressende og salgorientert. Hos Camarsol holder vi oss langt unna slike salgstriks og tilbyr heller trygg, personlig veiledning.

Det koster ingenting å komme på visning med oss, og det er helt uforpliktende. Vi hjelper deg gjerne med alt det praktiske – som reise, opphold og transport – og sørger for en behagelig og effektiv visningsopplevelse.

GUIDE TIL BOLIGKJØP

ALT DU TRENGER Å VITE



Bolighandel i Spania er annerledes enn i Norge, og både lover og regler skiller seg fra det vi er vant til hjemme. Likevel er det både trygt, enkelt – og ikke minst en veldig hyggelig prosess.

Her forklarer vi noen av de viktigste forskjellene mellom det skandinaviske og det spanske eiendomsmarkedet, og svarer på de vanligste spørsmålene vi får.

ÅPENT BOLIGMARKED

I Spania er det et åpent boligmarked, noe som betyr at mange meglere selger de samme boligene og prosjektene. Det finnes hundrevis av eiendommer til salgs – og tusenvis av meglere som selger dem. Slik fungerer det spanske boligmarkedet.

Akkurat som det er stor variasjon i eiendommer og kvalitet, er det også store forskjeller på meglere – hvordan vi jobber og hva vi tilbyr våre kunder.

Som kjøper har du full rett til å velge den megleren du ønsker å samarbeide med, og dette er et av de viktigste valgene du gjør i prosessen.

Det koster ingenting å bruke en megler, men det gir deg mange fordeler.

Boligprisen er den samme uansett hvilken megler du bruker, eller om du går direkte til selger eller utbygger. Megleren får sin kommisjon fra selger – akkurat som i Norge – så du som kunde skal ikke betale noe ekstra for å få profesjonell hjelp.

■ EIENDOMSMEGLERENS ROLLE

Eiendomsmeglerens rolle i Spania er mye mer sentral enn hjemme i Norge – særlig for utenlandske kjøpere.

Valget av megler er faktisk et av de aller viktigste valgene du tar. Det er store forskjeller på meglere her nede, både når det gjelder kompetanse, erfaring, oppfølging og servicenivå etter kjøp.

Det finnes spanske skatter og avgifter som ikke eksisterer i Norge, og det er meglers ansvar å sørge for at alt gjennomføres juridisk korrekt. Derfor er det avgjørende å velge noen som har inngående kjennskap til både spanske regler og norsk lovverk. Hvis ikke alt det juridiske er på plass, kan det få alvorlige – og dyre – konsekvenser for deg som kjøper.

Ved å velge en dyktig og kompetent megler sparer du deg for ubehagelige overraskelser, ekstra kostnader og potensielle problemer.

Det er lurt å bruke litt tid i starten på å finne en megler du liker og stoler på – og som kan bli godt kjent med deg og dine behov, slik at prosessen blir trygg og personlig fra første stund.

Her er noen viktige ting å tenke på når du velger megler:

- Velg noen som snakker begge språk flytende og har inngående kjennskap til både norske og spanske lover og regler.
- Sjekk at de har intern kompetanse og kan gjennomføre hele den administrative og juridiske prosessen selv – uten å måtte bruke eksterne eksperter som ofte fører til tilleggskostnader.
- De bør kunne forklare hele prosessen tydelig og steg for steg.
- Finn ut hvordan de kvalitetssikrer eiendommene og prosjektene de selger.
- Velg et meglerfirma med flere års erfaring og gode referanser.
- Spør hvilke tjenester og hvilken service de tilbyr etter kjøp.
- Og ikke minst – snakk med andre som har kjøpt bolig før deg for å høre deres erfaringer.

BUD & BOLIGPRIS

I Spania er det ikke budrunder slik vi er vant med i Norge. Siden mange eiendommer selges av flere meglere samtidig, gjelder prinsippet "førstemann til mølla". Den som først legger inn et bud og får det akseptert av selger, får boligen.

På bruktboliger kan man som regel forhandle på prisen og legge inn et lavere bud. Det er ofte noe rom for forhandling, men det avhenger av både selger og markedssituasjonen.

Når det gjelder nybygg, er prisene faste – satt av utbygger. Man kan likevel være heldig å få med et kampanjetilbud eller ekstra verdier inkludert, særlig på nye lanseringer og nøkkelferdige boliger.

Uansett om du kjøper nytt eller brukt, må du alltid legge til ca. 13 % i tillegg til kjøpesummen. Dette dekker skatter og kjøpsomkostninger:

- 10 % er ren skatt
- Ca. 3 % går til tinglysing, registrering, notarius, NIE-nummer m.m.

Når du og selger er enige om prisen, er første steg å skrive en reservasjonskontrakt. Her spesifiseres alle vilkår samt dato for overtakelse og signering av skjøtet. Ved kjøp av nybygg inkluderer man også en detaljert betalingsplan.

For at reservasjonen skal være gyldig, betales et reservasjonsbeløp – vanligvis mellom 3 000 og 10 000 euro. Så snart dette er innbetalt, tas boligen av markedet og merkes som solgt.

Dersom du trekker deg, mister du beløpet. Dersom selger trekker seg, må de tilbakebetale det dobbelte.

Reservasjonsbeløpet trekkes naturligvis fra kjøpesummen ved gjennomføring.



■ DOKUMENTASJON

Vi hjelper deg med alle de administrative og juridiske dokumentene du trenger, og forklarer prosessen hele veien slik at du forstår hvordan dette gjøres i Spania. Vi utfører hele transaksjonen internt for våre kunder – du trenger ingen eksterne aktører.

Bolighandel er en personlig prosess, og hos Camarsol håndterer vi hver transaksjon på en profesjonell og diskret måte. Vi gir deg råd og informasjon om skatt, arv og lover, slik at du selv kan bestemme hvem skjøtet skal stå på.

Vi hjelper deg med å skaffe NIE-nummer (Número de Identificación de Extranjeros), som er et spansk identifikasjonsnummer for utlendinger og fungerer omtrent som et personnummer. NIE-nummeret er nødvendig for å kjøpe bolig eller bil, betale skatt, tegne forsikringer, søke jobb, få helsetjenester og mye mer.

Vi bistår også med alt fra opprettelse av spansk bankkonto til registrering hos skattemyndighetene. Du får en fullstendig oversikt og personlig veiledning gjennom hele prosessen.

■ FINANSIERING

Dersom du ønsker å finansiere boligkjøpet, er det viktig å starte med en god oversikt over hvilke muligheter som finnes – og hvilken løsning som passer best for deg.

Vi samarbeider med flere spanske banker og hjelper deg å innhente konkrete lånetilbud. Alle kunder er forskjellige, og vi tilbyr personlig veiledning basert på din situasjon og ditt behov.

Vi anbefaler alltid å sammenligne ulike banker og be om en detaljert oversikt over betingelser og kostnader før du tar en beslutning. Det skal være enkelt og oversiktlig – og du skal vite nøyaktig hva du sier ja til.

LÅN I NORGE

Norske banker gir ikke lån med pant i spansk eiendom, så direkte finansiering av boligkjøp i utlandet gjennom en norsk bank er dessverre ikke mulig.

Dersom du allerede har et eksisterende lån i Norge, kan du imidlertid søke om et tilleggslån med sikkerhet i egen bolig. For de som har mulighet til dette, er det ofte den enkleste og rimeligste løsningen – både når det gjelder renter og etableringskostnader.

LÅN I LUXEMBOURG

Noen norske banker, som DNB, har kontorer i Luxembourg og tilbyr lån til kjøp av eiendom i utlandet gjennom sine internasjonale avdelinger. Vi har mange kunder som har vært svært fornøyd med denne løsningen. Fordelen er at du får kundeveiledning på norsk, samtidig som du får tilgang til internasjonale låneprodukter.

LÅN I SPANIA

Økt aktivitet i det spanske boligmarkedet har ført til at bankene igjen er mer villige til å gi boliglån – både til spanjoler og utlendinger. Per i dag kan man låne opptil ca. 60 % av taksten på boligen.

Renten ligger gjerne på rundt 2,50 % – 2,75 % det første året. Fra og med det andre året legges Euroibor til grunnrenten.

Camarsol samarbeider med flere av de største bankene i Spania og tilbyr veiledning og rådgivning tilpasset hver enkelt kjøper.

DOKUMENTER

For å søke boliglån i Spania krever bankene som regel at du legger frem lønns slipper for de siste seks månedene, selvangivelser for de siste to årene, samt bankutskrifter som tydelig viser hvor lønningen kommer inn på konto.

Dokumentasjonen må være strukturert og oversiktlig, slik at søknadsprosessen blir så enkel og effektiv som mulig.



ÅRLIGE KOSTNADER

HVA KOSTER DET Å EIE BOLIG I SPANIA?



Når du skal kjøpe bolig i Spania, er det viktig å ha en god oversikt over alle kostnader, slik at du vet nøyaktig hva den totale prisen blir. I tillegg til kjøpesummen må du alltid regne med 10 % i skatt og ca. 3 % for å dekke tinglysning, registrering, notar, NIE-nummer og andre gebyrer. Når du har en realistisk totalpris, er det enklere å planlegge betalingsløpet.

Det er også viktig å vite hva det vil koste å eie boligen i årene fremover. I vår kundeklubb CamarClub har vi over 500 medlemmer, og vi bistår med alt fra skatterepresentasjon og eiendomsskatt til strøm, vann, forsikring, kontakt med sameiet, vedlikehold og internett.

Basert på disse erfaringene har vi satt opp en oversikt over de årlige, faste utgiftene du kan forvente som boligeier i Spania. Dette er et generelt estimat og kan variere avhengig av type og størrelse på boligen, beliggenhet og individuelle behov.

Vi har inkludert alle vanlige kostnader – eiendomsskatt, kommunale avgifter, forbruk av strøm og vann, boligforsikring, sameieavgift eller vedlikeholdsavtale, samt internett og TV – og kommet frem til at det i snitt koster ca. 25 000 til 30 000 kroner i året å eie bolig her.

HER ER EN OVERSIKT OVER DE FORSKJELLIGE KOSTNADENE DU KAN FORVENTE:

EIENDOMSSKATT

Alle som ikke er fast bosatt i Spania, men som eier bolig her, må betale statlig eiendomsskatt – ofte omtalt som “spansk selvangivelse”. I henhold til spansk lov må du ha en spanskregistrert skatterepresentant som leverer inn rapporten og betaler skatten på dine vegne.

Camarsol er registrert skatterepresentant for alle våre CamarClub-kunder, og vi håndterer denne prosessen for deg. Avgiften for dette ligger vanligvis mellom 85 € og 155 €, avhengig av hvor mange eiendommer og eiere som er registrert. Selve skatten baseres på ligningsverdi (valor catastral), som er betydelig lavere enn kjøpesum. Du kan regne med ca. 50 € til 150 € i årlig eiendomsskatt.

KOMMUNALE AVGIFTER IBI/SUMA

Dette er eiendomsskatt som betales til kommunen. I Alicante-provinsen skjer dette via SUMA. For en leilighet ligger beløpet vanligvis på rundt 300 €, mens en enebolig med tre til fire soverom ligger på ca. 600 € per år.

VANN & STRØM

Prisene varierer fra område til område og avhenger av forbruk, størrelse på boligen og avtalen med leverandør.

Generelt er både vann og strøm dyrere enn i Norge. Smarte tiltak som å slå av AC og varme når du ikke er hjemme, eller lukke dører og vinduer, kan redusere forbruket betraktelig. Strøm leveres vanligvis av Iberdrola og vann av Hidraqua.

BOLIGFORSIKRING

Prisen avhenger av boligens størrelse og hva du ønsker å dekke. For en leilighet med 2–3 soverom ligger prisen rundt 200 €, mens en villa med privat basseng kan koste rundt 400 € per år.

FELLESKOSTNADER / VEDLIKEHOLD

Sameiekostnader varierer med størrelsen på sameiet og hvilke fasiliteter som finnes (basseng, hage, heis osv.). Gjennomsnittet for en bolig med fellesbasseng og grøntområder ligger på ca. 800 € per år.

For private villaer med hage og basseng anbefales det å ha vedlikeholdsavtale – dette koster også ca. 800 € i året, og inkluderer som regel kjemikalier og materiell.

INTERNETT & TV

Optisk fiber er standard i de fleste områder, men utvalget varierer. Installasjon koster vanligvis mellom 0 € og 200 €, og det månedlige abonnementet ligger rundt 25 €. Flere leverandører tilbyr løsninger der du kun betaler for månedene du er i Spania. Norske TV-kanaler tilbys både via kabel og IP-TV.





CAMARCLUB

SERVICE ETTER KJØP



Når den store beslutningen er tatt og du går inn i ditt nye, spanske hjem for første gang, vet vi at sommerfuglene nok danser litt flamenco i magen din.

Kanskje sitter du på balkongen med utsikt over Middelhavet, en appelsinhage, et lite landsbytorv – eller ditt nye svømmebasseng? Så kommer tankene om alle de praktiske oppgavene som må løses etter kjøpet.

Hvordan betaler man skatt her? Hvem ringer man for å koble til Wi-Fi? Kanskje du trenger en tannlege eller en snekker? Det er på tide med ny bil, men du er usikker på hvordan du skal gå frem for at handelen blir trygg og korrekt?

Slapp helt av – det er akkurat her vi kommer inn i bildet. For oss er et salg bare starten på et langvarig vennskap. I tillegg til eiendomsmegling og veiledning i forbindelse med kjøp og salg, tilbyr vi et stort utvalg tjenester etter kjøpet gjennom vår kundeklubb: CamarClub.

Gjennom medlemskap i CamarClub gir vi kundene våre den beste og mest personlige servicen man kan få. Vi hjelper deg med både små og store utfordringer, og bistår med det praktiske – enten du er ny i området eller har hatt bolig her i flere år.

Som huseier i Spania er det mye nytt å forholde seg til – både lover og regler som skiller seg fra Norge, og ikke minst språk og kulturforskjeller.

Da er det viktig å ha noen du kjenner, som ivaretar dine interesser – og som snakker ditt språk.

CamarClub er eksklusivt for de som kjøper bolig gjennom oss. Medlemskap koster 150 € per år. Etter mange år i området har vi bygget opp et solid nettverk av dyktige og ansvarsbevisste fagfolk og eksperter innen ulike tjenester. Våre samarbeidspartnere tilbyr pålitelige løsninger til konkurransedyktige priser.

Vi har et profesjonelt team med erfarne og kvalifiserte medarbeidere som er her for å hjelpe og veilede deg – hele veien. Det gode liv i Spania skal nytes uten bekymringer.



SPANSK SKATTEREPRESENTASJON

I følge spansk lov må alle utlendinger/ikke-residenter som eier boliger i Spania ha en spanskregistrert skatterepresentant. Vi tilbyr denne tjenesten samt administrering og årlig utregning og betaling av eiendomsskatt/selvangivelse.

OPPBEVARING AV NØKLER OG DOKUMENTASJON

Tryggheten av at alle dine dokumenter oppbevares her hos oss og er tilgjengelig for deg når du måtte trenge dem. Vi holder også et nøkkelsekk i tilfelle du trenger bistand eller tilgang til boligen din mens du er hjemme i Norge.



TILGANG TIL FAGFOLK

Etter mange år i området har vi bygget opp et nettverk av dyktige og ansvarsbevisste fagfolk og eksperter innenfor forskjellige servicefunksjoner som arkitekt, regnskapsfører, rørlegger, elektriker, byggmester, snekker, AC teknikker, rengjøringspersonell til hjem og svømmebasseng, gartner, vaktmester osv. De tilbyr sine tjenester og produkter til konkurransedyktige priser



BISTAND TIL REPARASJONER OG OMBYGGINGER

Vi hjelper med prosjektadministrasjon og kommunikasjon med fagfolk. Vi samarbeider kun med aktører vi har gode erfaringer med og som har de nødvendige lisenser/forsikringer. Vi sørger for at alt er lovlig og at korrekt dokumentasjon foreligger.

FINANSIELL RÅDGIVNING

Vi tilbyr finansiell rådgivning samt veiledning med banktjenester og juridisk bistand. Forsikring. Tilbud om forsikring av bolig, bil, helse osv. og hjelp med kommunikasjon. Vi hjelper til med logistikk i forbindelse med forsikringsaker når du er i Norge.



OVERSETTELSE/ASSISTANSE

Vi hjelper deg hvis det er noe du ikke forstår som for eksempel et brev fra banken eller sameiet. Vi bistår med praktiske ting som bestilling av lege eller tannlegetimer, politianmeldelser osv.

JEVNLIGE OPPDATERINGER

Jevnlige oppdateringer av aktuell informasjon om lovendringer, krav og regler ang. f.eks. skatt og arv, samt generell informasjon om nyheter og kulturelle begivenheter i området.



MØBLERING OG INTERIØRDESIGN

Veiledning og tilbud om møblering og design av drømmeboligen din.

TRYGGHET & SOSIALT MILJØ

Gjennom CamarClub er vi med deg hele veien og er tilgjengelige 365 dager i året. Vi snakker norsk og er her for å svare på alle dine spørsmål og hjelpe til med stort & smått.

Vi arrangerer sosiale sammenkomster i ni og ne med vinsmaking og tapaskvelder for eksempel som er veldig hyggelige.



Vi gleder oss til å bli godt kjent med deg og veilede deg gjennom en veldig spennende og hyggelig prosess. Ta kontakt for en boligprat eller hvis du ønsker mer informasjon.

Vi er veldig flinke til å legge ut bilder/videoer av boliger, strand, landsbyer, aktiviteter og hverdagslivet her på Costa Blanca på sosiale medier. Ta en titt :)



+34 665 822 339



+47 21 38 21 50



info@camarsol.com



camarsol.com



<https://www.facebook.com/Camarsol/>



<https://www.instagram.com/camarsolspain/>



[Youtube](#)



<https://www.tiktok.com/@camarsolspain>



PATRICIA HENNA



DANIELA HENNA



MERCEDES
GARCIA SELLES



SELIN
BANATOGLU