

Advokat Ole Per Solum
E-post: ops@pmz.no
Tlf: 900 88 391

Postadresse: Postboks 1772 Vika, 0122 Oslo
Besøksadresse: Dronning Eufemias gate 16,
0191 Oslo



TIEDEMANNSSBYEN – ENSJØ: SIGURD HOELS VEI 49

Selveier med ettertraktet beliggenhet i rolig område. Moderne bolig fra 2016 på Ensjø med god planløsning | 2 soverom | Heisadkomst til 5. etg | Balkong | Garasjeplass, v.vann og fyring inkl.

ADRESSE:	Sigurd Hoels vei 49, 0655 OSLO
BRA / BRA-i:	88 ² /82m ²
PRISANTYDNING:	Kr. 8 550 000,- + omkostninger
MEGLER:	Advokat Ole Per Solum

Salgsoppgave Sigurd Hoels vei 49, 0655 OSLO, gnr. 128, bnr. 145, snr. 86 i Oslo.

ADRESSE:

Sigurd Hoels vei 49, 0655 Oslo

MATRIKKE, TYPE OG EIERFORM

Selveierseksjon, gnr. 128, bnr. 145, snr. 86

TILSTANDSRAPPORT

Utført av: Andreas Høieggen. Befaringsdato: 29.01.2026, rapportdato 03.02.2026. Tilstandsrapport ligger vedlagt. Interessenter oppfordres til å sette seg godt inn i denne. Verdivurdering pr. rapportdato, kr. 8 550 000,-.

HJEMMELSHAVER

Jimin Chung og Marensius Bae Pettersen

BELIGGENHET

Bolig med attraktiv beliggenhet i populært område. Veletablert sameie i et stille strøk med nyere boligbebyggelse.

Sigurd Hoels vei 49 ligger sentralt på Ensjø med Hovin, Lille Tøyen og Hasle i tilstøtende områder mot nord og øst, og med Sofienberg, Tøyen og Kampen mot syd og vest.

Fra eiendommen er det kort gangavstand til Ensjø med god forbindelse til Oslo sentrum. Det finnes barnehager, skoler, dagligvarebutikker og øvrige servicetilbud i nærområdet, samt nærhet til parker og grøntområder på Ensjø, Tøyen og Kampen.

Joker Tiedemannsbyen og Boulangerie M, et tradisjonelt bakeri på Ensjø med franske bakevarer, lunsjretter og italiensk pizza, ligger i umiddelbar nærhet. Det er forretninger av nær sagt alle slag i området Ensjø/ Gladengveien, og vinmonopol på Fyrstikktorget ved Helsefyr.

Dette er en bolig med svært god og ettertraktet beliggenhet for den som vil bo sentralt, i tidsmessig bolig og med gode kommunikasjonsmuligheter til «alt».

ADKOMST OG OFFENTLIG KOMMUNIKASJON

Eiendommen har adkomst via offentlig vei/gate. Leiligheten har lett adkomst fra gateplan, og trapp eller heis til leilighetens inngangsdør.

Området har gode kollektivforbindelser med T-bane, Linje 1, (Frognerseteren – Bergkrystallen), linje 2 (Østerås – Ellingsrudåsen, linje 3 (Kolsås – Mortensrud) og linje 4 (Vestli – Bergkrystallen).

Videre er det flybuss fra Helsfyr, i gangavstand eller med T-bane fra Ensjø. Kollektivtilbudet i området gir adkomst for friområder og marka, og det er gode muligheter for å bruke sykkel mot Valle Hovin, Hovindammen og sykkelbroen ved Grenseveien.

TOMTEAREAL, EIERFORM OG BESKAFFENHET

Eierseksjonssameie på felles tomt, stor 6 779 m² iht. opplysninger på eiendomsverdi.no. Tomten er opparbeidet med oppholds- og gangarealer, i skjermet gårdsrom, for øvrig som bebygget areal.

AREAL

BRA 88 m²

BRA-i 82 m²

INNHold

Selveierseksjon i boligbygg med 214 seksjoner, hvorav 3 næringsseksjoner

5. etasje: entré, 2 soverom, bod, bad, gang, stue/kjøkken. Bod i kjeller og parkeringsplass med plass til én bil i felles garasjeanlegg.

BESKRIVELSE

Tiltalende bolig i bygg fra 2016 i attraktivt område med nærhet til området rundt Ensjø, og der området i Tiedemannsbyen har fått mye omtale som et resultat av god byfornyelse. I Ferdmagasinet er det nevnt at «Tiedemannsbyene er blant de stedene som er desidert best. Fine grøntstrukturer og gode materialer bidrar til det som har blitt et godt bomiljø». En «naturban» bydel.

Det er korte avstander til sentrale byområder i Oslo. Boligen er lys og romslig og med god planløsning.

STANDARD

Gjennomgående bolig på ett plan med vinduer på to sider, og med utsyn mot gate og skjermet gårdsrom.

Boligen inneholder kjøkken og bad fra byggeår, stue med kjøkkendel og to soverom.

Det vises til vedlagte tilstandsrapport for mer utfyllende informasjon om boligens tilstand og utbedringsbehov. Fra rapporten gjengis:

INNVENDIG

Overflater, utenom våtrom:

Overflater utenom våtrom og boder:

Gulv: parkett

Vegger: malte flater

Tak: malte flater

Takhøyden i stuen er målt til ca. 2,50 m.

Innerdører: Slette, lette dører

Overflater og innhold våtrom:

Baderom:

Veggene har fliser. Taket er av plater.

Gulvet er flislagt. Rommet har varmekabler.

Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.

Det er avtrekk via balansert ventilasjon..

Kjøkken

Kjøkkeninnredning fra byggeåret. Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat. Oppvaskkum med ettgreps blandebatteri. Det er oppvaskmaskin, induksjonstopp, stekeovn, vannstoppsystem og komfyrvakt.

Det er avtrekk via balansert anlegg.

Tekniske installasjoner:

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er ikke

besikttet i rørskap. Rørskap i bod og i tak på bad

UTVENDIG

Vinduer i trerammer med 3-lags og 2-lags glass fra byggeår.

Balkongdør i tre med 3-lags glass fra byggeår.

Slett inngangsdør fra byggeår

Balkong

Vest/sørvest-vendt balkong på ca. 7 m² med adkomst fra stue.

Markise. Lys. Stikkontakt. Terrassevarmer (ikke tilstandsvurdert).

BYGGEÅR OG BYGGEMÅTE

Byggemåte: Bygg oppført i 2016. Fundamentert med støpte konstruksjoner til ukjent grunn. Bærende konstruksjoner i betong og stål. Etasjeskillere av betong. Yttervegger av utfyllende bindingsverk. Utvendig teglsteinsforblending. Flatt tak tekket med papp/folie el. (ikke besiktiget).

ANDRE FORHOLD

OBOE Eiendomsforvaltning AS er forretningsfører for Tiedemannsbyen Petersborgkvartalet Eierseksjonssameie, (org.nr. 917198578). Sameiet har styre bestående av styreleder og fire styremedlemmer. Styrets leder og ett styremedlem i felleskap har signatur for sameiet.

REHABILITERING/VEDLIKEHOLD

Det anbefales alle interessenter å sette seg inn innkalling og protokoll fra årsmøte, herunder regnskap og budsjett.

I årsmøtedokumentene er det nevnt hva som er utført av rehabilitering og vedlikehold.

NÆRMERE OM TILSTAND OG AVVIK.

Nedenstående konsentrat er stikkordsmessig og kortfattet gjengitt, se tilstandsrapport i eget vedlegg for detaljerte opplysninger. I tilstandsrapport brukes Tilstandsgrad (TG) 0,1,2 og 3 som begrep om tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk, se nærmere i tilstandsrapporten s. 4.

Forenklet er tilstandsgradene gradert fra 0 (null) til 3, og TGIU som betyr ikke undersøkt eller ikke tilgjengelig.

TG0: Ingen avvik

TG1: Mindre avvik

TG2: Vesentlige avvik og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2

TG3: Store eller alvorlige avvik

Utvendig

Vinduer, TG1:

Vinduene fremstår med normal slitasjegrad.

Dører, TG1:

Dørene fremstår med normal slitasjegrad for alderen.

Balkong, TG1

Ingen merknader om tilstand i tilstandsrapport

Innvendig

Overflater, TG 1

Tilstandsgraden er basert på en helhetsvurdering av overflater og hva som skjønnsmessig vurderes som normal slitasjegrad, se nærmere kommentarer til tiltandsrapport.

Etasjeskille/gulv mot grunn, TG1

Etasjeskillere er av betongdekke.

Ved enkel nivellering av stue registreres det et høydeavvik på ca. 5 mm over hele rommet og ca. 5 mm over 2 meter.

Ved enkel nivellering av ett soverom registreres det et høydeavvik på ca. 5 mm over hele rommet og ca. 5 mm over 2 meter.

Innvendige dører: TG 1

Innerdørene har normal slitasjegrad.

Våtrom

5. etasje> Bad

Våtrom fra byggeåret.

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2010.

Dokumentasjon: ferdigattest

Overflater vegger og himling, TG1

Veggene har fliser. Taket er malt.

Overflater Gulv, TG1

Gulvet er flislagt. Rommet har varmekabler. 28 mm høydeforskjell på gulvet fra toppen av gulvet ved dørterskelen til toppen av slukristen.

Sluk, membran og tettesjikt, TG1

Det er plastsluk og ukjent tettesjikt/membran. Ferdigattest foreligger.

Sanitærutstyr og innredning, TG1

Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.

Ventilasjon, TG1

Avtrekk via balansert ventilasjon.

Tilliggende konstruksjoner våtrom, TG IU

Hulltaking er ikke utført da våtrommet er en prefabrikkert kabin/modul.

KjøkkenOverflater og innredning TG1

Kjøkkeninnredningen fremstår med normal slitasjegrad i forhold til alder.
Hvitevarer er ikke tilstandsvurdert.

Avtrekk TG1.

Det er avtrekk via balansert anlegg.

Tekniske installasjonerVannledninger, TG1

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er ikke besiktiget i rørskap.
Rørskap i bod og i tak på bad.

Avløpsledninger TG1

Det er avløpsrør av plast.

Varmesentral og varmtvann TGIU

Felles sentralfyr og felles opplegg for varmtvann. Anlegget var ikke tilgjengelig og er ikke vurdert.

Vannbåren varme TG1

Radiatorer og røropplegg fra byggeåret.

Elektrisk Anlegg

Se nærmere opplysninger i Tilstandsrapporten, se 10 flg.

PARKERING

Parkeringsplass med plass til én bil i felles garasjeanlegg.

FELLESUTGIFTER

Felleskostnader/mnd. pr. 29.01.2026: kr. 3 551,-.

FYRING/OPPVARMING

Sentralfyr med oppvarming med radiatorer og gulvvarme på badet

FELLES FORMUE

Andel av felles formue: 26 590,-.

FELLESgjELD

Ingen lån registrert for leilighet i flg opplysninger fra forretningsfører.

LÅNEVILKÅR FELLESgjELD

Ikke aktuell

DYREHOLD

Etter Husordensreglene er det tillatt med husdyr dersom dette ikke er til sjanse for andre beboere. Dersom husdyrhold er til sjanse for andre, vil styret mekle i saken og i alvorlige tilfeller eventuelt kreve at dyreholdet avsluttes. Sameiets fellesareal, inkludert plenarealer, kan benyttes av husdyr under forsvarlig tilsyn, men ikke som lufting for dyrets daglige gjøremål. Til dette henvises det til omkringliggende egnede grøntområder utenfor sameiet. Det er båndtvang året rundt i sameiets fellesareal.

FORRETNINGSFØRER

OBOS

BEBYGGELSE

Området bestående av etablert boligområde.

REGULERING

S-4420. Reguleringsbestemmelser Flate: Bolig/forretning/kontor

TOMT

Felles eiet tomt

PRISANTYDNING OG OMKOSTNINGER

I tillegg til kjøpesummen, betaler kjøper alle omkostninger som følge av eierskiftet, herunder tinglysningsgebyr for skjøte kr 545, samt gebyr for tinglysning av pantedokumenter med kr. 545,- for hvert dokument.

Til illustrasjon på total kjøpesum:

Prisantydning	Kr.	8 550 000	,-
Dokumentavgift	Kr.	213 750	,-
Tinglysningsgebyr skjøte og pantedokument	Kr.	1 090	,-
Kjøpesum med omkostninger	Kr.	8 764 840	,-

Ved kjøpesum over/under prisantydning blir total kjøpesum korrigert ut fra konkrete tall.

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

FERDIGATTEST

Ferdigattest er en sluttattest fra bygningsmyndighetene om at et søknadspliktig tiltak er ferdigstilt. At evt. ferdigattest/midl. brukstillatelse eksisterer, gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boligen som ikke er byggemeldt eller godkjent. Det er ikke kjent om det foreligger ferdigattest, se s. 19 i tilstandsrapport

FORMUESVERDI

Som primærbolig: kr. 1 936 164 for inntektsåret 2024.

Som sekundærbolig: kr. 7 744 657 for inntektsåret 2024.

Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som beregnes av Statistisk sentralbyrå. Kvadratmeterprisen skal gi uttrykk for en estimert markedsverdi pr. kvadratmeter og bygger på statistiske opplysninger om omsatte boliger (boligtype, areal, geografisk beliggenhet og alder). Det tas også hensyn til om boligen ligger i et område som er tett eller spredt bebygget. Ut fra kvadratmeterprisene til SSB fastsetter Skatteetaten årlige kvadratmetersatser.

Formuesverdien for primærbolig er 25 % av boligens beregnede boligverdi. For inntektsåret 2024 er prosentandelen 70 prosent for den delen som overstiger 10 000 000 kroner.

EIENDOMSSKATT

Kommunale avgifter faktureres til sameiet og inngår i fellesutgiftene.

Det er ikke fakturert eiendomsskatt på denne seksjonen i 2025. Det gjøres oppmerksom på at satsen for eiendomsskatt blir fastsatt årlig av bystyret.

Eiendomsskatt vil derfor kunne variere fra år til år. Det gjøres spesielt oppmerksom på at eiendomsskatt vil være høyere for boliger som benyttes som sekundærbolig.

FORSIKRING

Sameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polisenummer 91383909.

Forsikring gjelder kun bygget. Forsikring av innbo/løsøre må forsikres av den enkelte andelseier.

HEFTELSE

Følgende forpliktelser er tinglyst på eiendommen:

Sameiet har legalpant for krav på dekning av felleskostnader og andre krav.

Pantekravet er begrenset til en sum som svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp (2G) på tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. For øvrig ikke heftelser av betydning som er tinglyst på seksjonen.

FORKJØPSRETT

Salget gjennomføres etter beslutning om oppløsning av sameie etter bestemmelsene i sameielovens § 15 og etter reglene i tvangsfullbyrdelseslovens så langt de passer. Ved tvangsoppløsning av sameie har hver av sameierne rett til å få sitt bud prioritert, godtatt, ved ellers like vilkår, typisk dersom en ekstern budgiver og en sameier har inngitt like bud. Dette må skje før tingretten stadfester bud. Etter at tingretten har stadfestet et bud, har en sameier ikke lenger beskrevne rettigheter i behold.

UTLEIE

Etter vedtektene og husordensreglene skal enhver ny eier eller leietaker meldes skriftlig til sameiets forretningsfører

VEI, VANN OG AVLØP

Offentlig tilknyttet, med private stikkledninger til eiendommen.

ODEL

Nei.

ENERGIMERKING

Det er ikke krav om energimerking ved tvangssalg.

TVANGSSALG

Ved tvangssalg i Oslo oppnevnes advokat/eiendomsmegler som medhjelper av Oslo Tingrett. Tvangssalg reguleres av tvangsfullbyrdelsesloven av 26. juni 1992 nr. 86. Lov om avhending av fast eiendom gjelder ikke ved tvangssalg. Kjøperen har begrenset adgang til å påberope mangler. Det vil ikke bli skrevet kjøpekontrakt. Budet, dersom det blir stadfestet av Tingretten tjener som kontraktsdokument. Tingretten kan når som helst endre sin beslutning om tvangssalg ved medhjelper og trekke tilbake oppdraget.

Eventuelle spørsmål som gjelder tvangssalget, kan rettes til medhjelper. Det vises ellers til tvangsfullbyrdelseslovens kap. 11 samt «Orientering om tvangssalg ved medhjelper» nedenfor.

OVERTAKELSE OG OPPGJØR

Partene har en måneds ankefrist fra det tidspunkt Tingretten stadfester budet. Dette vil si at handelen ikke endelig har kommet i stand før ankefristens utløp. Oppgjørsdag/overtakelse er normalt tre måneder fra den dag medhjelper oversender budet til Tingretten for stadfestelse. Dersom eiendommen er fraflyttet, kan det være mulig å overta eiendommen før fastsatt oppgjørsdag dersom kjøpesummen er innbetalt. Overtagelse kan allikevel ikke skje før en måned etter at budet er stadfestet. Kjøpesummen skal innbetales til meglers klientkonto. Hele kjøpesummen med omkostninger må være innbetalt og disponibel for medhjelper på medhjelpers klientkonto, senest på siste virkedag innen oppgjørsdato.

MEGLERS GODTGJØRELSE

Meglars vederlag dekkes av kjøpesummen, og etter de regler som er gitt i medhjelperforskriften § 3-3 og eventuelt § 3-6.

MANGELSBEFØYELSER

Kjøper har begrensede muligheter til å fremsette eventuelle mangelsbeføyelser. Da salget er et tvangssalg, kan kjøpet ikke heves. Er opplysninger imidlertid holdt tilbake, eller boligens tilstand er vesentlig redusert i forhold til på visningstidspunktet, kan den ansvarlige holdes erstatningsansvarlig, eller prisavslag kreves, jf. tvfbl § 11-39

VASK AV BOLIG, NØKLER ETC.

Da salget er et tvangssalg, kan det forekomme at boligen overleveres uten at normal tømning av innbo, rydding og rengjøring har funnet sted. Det kan også forekomme at enkelte nøkkelsett ikke er komplette. Dette er forhold som ligger utenfor medhjelperoppdraget. Omkostninger i slike tilfeller må dekkes av kjøper.

FINANSIERING

Det tas forbehold om at finansieringsplan med lånetilsagn presenteres, og at eventuell sikkerhet for budet kreves.

BUDGIVNING OG BUDFRIST

Dersom du etter befaringen ønsker å by må du inngi skriftlig kjøpstilbud til medhjelper. Budet må være uten forbehold. Dokumentasjon på finansiering vedlegges budet. Det kan bare tas hensyn til bud som er bindende for budgiver i minst seks uker. Medhjelper oversender det høyeste/beste budet til Tingretten for stadfestelse.

LOV OM HVITVASKING

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders

identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål.

Kjøpers innbetaling skal foretas fra norsk bank/finansinstitusjon.

Selgers oppgjør vil skje til konto i norsk bank/finansinstitusjon.

Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og megler ikke klarer å få avkreftet denne mistanke, har megler plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfeller også ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen.

VEDLAGTE DOKUMENTER

- Takst - tilstandsrapport
- Plantegning
- Grunnboksutskrift
- Vedtekter
- Husordensregler
- Innkalling Årsmøte 2025 m/ vedlegg
- Protokoll etter Årsmøte 2025
- Boliginformasjon fra forretningsfører

SALGSOPPGAVEN ANTAS KORREKT, MEN MEGLER ER UTEN ANSVAR FOR MULIGE FEIL. VEDLAGTE PLANSKISSE ER IKKE I MÅLESTOKK OG KUN MENT SOM HJELP FOR EVENTUELLE KJØPERE. VI ANBEFALER RUTINEMESSIG Å TA MED TEKNISK KYNDIG FAGMANN FØR EVENTUELT BUD AVGIS. FOR ØVRIG VISES TIL AVHOLDT TILSTANDSRAPPORT.

ORIENTERING OM TVANGSSALG VED MEDHJELPER

Salg ved hjelp av medhjelper er den vanligste av de to tvangssalgsformene. I motsetning til tvangsauksjon, vil salg ved hjelp av medhjelper foregå mest mulig likt frivillige salg gjennom advokat eller eiendomsmegler. På en del viktige punkter er det imidlertid forskjell. Nedenfor gis en kortfattet orientering om interessenters rettigheter og plikter etter tvangsfullbyrdelsesloven.

Feil og mangler

En eiendom kjøpt på tvangssalg selges som den er. Lov om avhending av fast eiendom kommer ikke til anvendelse.

Kjøperen kan ikke heve kjøpet, men prisavslag kan kreves. Dette skjer ved søksmål mot den som har fått en del av kjøpesummen som kreves redusert, eller mot impliserte som har utvist skyld.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men det kan kreves at den del av summen som rammes av krav om prisavslag ikke utbetales til de berettigede inntil saken er avgjort.

Bud

Bud inngis i hovedsak som ved ordinær eiendomsmegling Budskjemaet må benyttes. Budet må være bindende for budgiver i minst 6 uker. Ved forhøyelse av bud løper 6-ukers-fristen fra datoen budet ble forhøyet. Med Oslo tingretts samtykke kan det likevel tas hensyn til bud med kortere bindingstid, jfr. tvfbl. § 11-26.

Anbefaling av bud

Medhjelper eller eier er ikke bemyndiget til å akseptere et innkommet bud. Dette må forelegges saksøkeren med anbefaling om stadfestelse. Saksøkeren kan unnlate å gjøre dette, og be medhjelper foreta ytterligere salgsframstøt. Det utstedes ikke kjøpekontrakt. Stadfestelseskjennelsen er bekreftelsen på at kjøp er kommet i stand.

Saken kan, frem til Oslo Tingrett stadfester budet, trekkes tilbake med den konsekvens at salget ikke blir gjennomført. Slik tilbaketrekking av saken kan ikke gi budgiver grunnlag for å kreve erstatning.

Oppgjør og overtagelse

Oppgjørsdagen er 3 måneder etter at medhjelperen forelegger budet for Oslo tingrett i samsvar med tvangsfullbyrdelsesloven § 11 - 27.

Skjer oppgjør etter oppgjørsdagen, påløper forsinkelsesrenter. Er kjøpesummen betalt kan medhjelper, etter anmodning fra kjøperen, tillate at overtagelse skjer forut

for oppgjørsdagen dersom leiligheten er fraveket, eller man får aksept fra hjemmelshaver. Etter at kjøperen er blitt eier overtar han risiko for eiendommen, og må selv sørge for forsikring etc.

Anke

Stadfestelseskjennelsen kan påankes. Ankefristen er 1 måned fra kjennelsens avsigelse.

En anke vil som hovedregel ikke føre frem dersom innvendingene ikke har vært fremsatt overfor tingretten før kjennelsen avsies.

Saksøktes fraflytting

Når kjøperen er blitt eier av eiendommen, plikter saksøkte og deres husstand å fraflytte den. Dersom dette ikke skjer, kan kjøperen uten gebyr kreve fravikelse.

Skjøte

Når kjøperen er blitt eier vil Oslo Tingrett på begjæring fra kjøperen, alternativt medhjelper, utstede skjøte som kan tinglyses på eiendommen. Dette medfører at samtlige heftelser som ikke skal overtas av kjøperen blir slettet.

Ovenstående er kun en forenklet fremstilling, ytterligere informasjon følger av tvangsfullbyrdslovens kapittel 11.

BUDSKJEMA

Vår ref.: 10190

Til advokat Ole Per Solum, tlf. 900 88 391, e-post: ops@pmz.no
Kopi av legitimasjon må vedlegges budet.

Jeg/vi gir herved følgende bud på eiendommen:

Adresse: Sigurd Hoels vei 49, 0655 Oslo, gnr. 128 bnr. 145 snr. 86

Pris kr: skriver kr.:

I tillegg kommer avgifter og gebyrer for denne type eiendom. Det offentlige kan endre satsene, og det påligger budgiver å betale de til enhver tid gjeldende beløp.

Budet er bindende for budgiver i minst seks – 6 – uker, jf. tvfbl. § 12-6, jf. tvfbl §§ 11-26 til 11-29, 6-ukers fristen løper fra forhøyelse av bud hvis opprinnelig bud forhøyes.

Dersom budet slik det er avgitt, eller etter senere eventuelle forhøyeser, blir stadfestet av Oslo Tingrett, gis herved advokat Ole Per Solum ugjenkallelig fullmakt til å besørge adkomstdokumentene registrert hos forretningsfører, jf. tvangsfullbyrdelseslovens § 12-6, jf. § 11-33.

Finansieringsplan:

.....
.....

Andre opplysninger:

.....
.....

Budet er avgitt (dato):

Navn:

Navn:

Fnr.:

Fnr.:

Adresse:

Adresse:

Postnr/sted:

Postnr/sted:

Mobil:

Mobil:

E-post:

E-post:

Signatur:

Signatur: