



**ILA: Attraktive studentboliger. Møblert. Nærhet til studiesteder og midtbyen. Felles lesesal og sosialt rom. Bredbånd inkludert. Ledig 1/8.
2-roms / 3-roms / 4-roms / 5-roms leiligheter.**

St. Elisabeth Studentboliger

Leiepris pr. mnd: **Fra kr. 14 500,-** / Overtagelse: **01.08.2026** / Leieperiode til: **31.07.2029**
Kontaktperson **Glenn Skjærvik** / Telefon: **99152487** / E-post: **Boligutleie@em1.no**



NØKKELINFORMASJON

ADRESSE

Hans Nissens Gate 3
Skolegata 1

LEIEPRIS

Fra kr. 14.500,- pr. mnd.

OVERTAKELSE

01.08.2026

OPPDRAKSNUMMER

47260060

ANSVARLIG MEGLER

Nils Korsvold

HJEMMELSHAVER(E)

Hans Nissens Gate 3 AS

EIENDOMMEN

Adresse:

Hans Nissens Gate 3
Skolegata 1

Postnummer & Sted

7018 Trondheim

Matrikkel:

Gårdsnummer 416, Bruksnummer 105

Kommune:

5001 Trondheim

EIERFORHOLD

Fast eiendom

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter B (Skolegata 1) og C (Hans Nissens Gate 3). Eiendommens energiattest er tilgjengelig hos EiendomsMegler 1 Midt Norge - Boligutleie. Vennligst ta kontakt med oppført kontaktperson hos EiendomsMegler 1 Boligutleie for å få utlevert rapporten ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen. Leietaker kan kreve måling utført. Måling må utføres på vinterhalvåret i tidsrommet oktober-april.

FERDIGATTEST/BRUKSTILLATELSE

Det foreligger ferdigattest datert 22.03.2017.

TYPE UTLEIEFORHOLD

Elev- og studentboliger

Leilighetskomplekset St. Elisabeth er forbeholdt studenter. Det er husleieloven § 11-2 som regulerer elev- og studentboliger, og en slik avtale gir leietager færre rettigheter enn ved leie av annen bolig.

BESKRIVELSE/ANNONSETEKST (FINN.NO)

EiendomsMegler 1 Boligutleie har gleden av å presentere St. Elisabeth Studentboliger. Eiendommen inneholder totalt 58 leiligheter, fordelt på 2-roms, 3-roms, 4-roms og 5-roms leiligheter. Leilighetene i bygget leies ut møblerte med hvitevarer, sofa, spisebord m/stoler, senger, skrivebord og garderobeskap. Internett er inkludert i husleien. Alle leiligheter disponerer egen bod i byggets underetasje.

Lesesal og felles oppholdsrom

Som leietaker i St. Elisabeth studenthjem vil man også ha tilgang til en egen lesesal i bygget. I tillegg inneholder eiendommen et flott sosialt fellesrom som kan leies (500,- per døgn) for ønskede arrangementer.

Moderne standard

Eiendommen består av et nybygg som ble ferdigstilt i 2016 og en eldre hoveddel som ble total restaurert i 2016. Alle boenheter holder gjennomgående god standard.

Et trygt og godt leieforhold

Som leietaker i St. Elisabeth får man en trygg og god leiebolig i et populært studentboligkonsept på Ila.

Vi ønsker å framheve følgende

- Leilighetstyper fra 1-4 soverom
- Egen lesesal og fellesrom
- Nyoppført tilleggsdel 2016
- Hoveddel totalrestaurert 2016
- Svært sentral beliggenhet på Ila
- Mulighet for tilleggsleie av p-plass
- Sykkelparkering
- Ledig fra 1.august 2026

Beliggenhet

St. Elisabeth studentboliger ligger sentralt plassert på populære Ila, med nærhet til både studiesteder og midtbyen. Omgivelsene byr på fine tur- og rekreasjonsmuligheter. Eiendommen ligger inntil Ila-Skole i Trondheim.

Visning

Send e-post med litt informasjon om deg/dere ved ønske om visning: Boligutleie@em1.no.

Utleieprospekt

Vennligst les utleieprospektet for fullstendige opplysninger og vilkår for leie av denne boligen. Utleieprospektet ligger tilgjengelig for nedlasting i annonsen.

ADKOMST

Se kart på www.finn.no

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Se planskisse for hver boligtype under boligvelger: [Boligvelger St Elisabeth](#)

Ytre rom:

Hver boenhet har 1 tilhørende bod i byggets underetasje.

INVENTAR

Møbler:

Boligen leies ut møblert.

Standardmøblering er hvitevarer, garderobeskap, sofa, spisebord med stoler, senger, skrivebord.

Merk: Avvik kan forekomme, og vi oppfordrer til å møte på visning for oversikt over faktisk medfølgende inventar.

Hvitevarer:

Kjøleskap, komfyr, oppvaskmaskin, vaskemaskin, tørketrommel.

LEIERS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietaker plikter å vedlikeholde dørlåser, kraner, vannklosetter, elektriske kontakter og brytere, varmtvannsbeholdere og inventar og utstyr i husrommet som ikke er en del av den faste eiendommen, jf. husleieloven § 5-3. Leietakeren plikter også å foreta nødvendig funksjonskontroll, rengjøring, batteriskift, testing og lignende av røykvarsler og brannslukningsutstyr. Øvrig vedlikeholdsplikt i samsvar med bestemmelsene i husleieloven.

BOLIGENS STAND

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelse, «som den er» jf. husleieloven § 2-5. Leietaker er oppfordret til på forhånd å undersøke boligen. Dersom leier ikke har besiktiget boligen før overtakelse, kan ikke leietaker gjøre krav gjeldende som en mangel for forhold som ville vært

oppdaget ved besiktigelse. Det gjelder likevel ikke dersom utleier har opptrådt uredelig og ikke gitt opplysninger om forhold ved husrommet som utleieren måtte kjenne til, og som leieren hadde grunn til å regne med å få, jf. husleieloven § 2-4.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker plikter å sette seg inn i og overholde husordensregler, og brannsikkerhetsrutiner for eiendommen.

LEIEPRISER

2-roms leilighet fra kr. 14 500,-
3-roms leilighet fra kr. 15 900,-
4-roms leilighet fra kr. 21 750,-
5-roms leilighet fra kr. 26 000,-

Se boligvelger for prisoversikt per enhet: [Boligvelger St Elisabeth](#)

Vann og avløpsutgifter er inkludert i husleien.

ELEKTRISITET OG OPPVARMING

Leietaker tegner eget strømabonnement.

INFORMASJON OM NORGESPRIS

Utleier har ikke etablert avtale om Norgespris for boligen. Det gjøres oppmerksom på at utleier ikke er kjent med om evt. tidligere leietakere har etablert slik avtale, og ny leietaker vil selv måtte undersøke om det er tilfellet før leieavtale inngås.

** Norgespris er en statlig finansieringsordning for å gi forutsigbarhet i strømkostnadene. Du kan lese mer om Norgespris på Regjeringens hjemmesider: Spørsmål og svar om Norgespris - regjeringen.no*

BREDBÅND OG TV

Grunnpakke på bredbånd er inkludert. Eventuell oppgraderinger skjer for leietakers egen bestilling og regning.

PARKERING

Det medfølger ikke parkeringsplass ved leie av bolig i St. Elisabeth studentboliger. Separat avtale om leie av parkeringsplass i p-kjeller under bygget kan inngås etter nærmere avtale, forutsatt ledig kapasitet.

LEIEPERIODE

Tidsbestemt leieavtale på 3 år jf. husleieloven § 9-3.

PARTENES OPPSIGELSESDAG

Leieforholdet kan kun sies opp i perioden 01.01–30.04 hvert år, med 3 måneders oppsigelsestid regnet fra 01.05 samme år. Dette medfører at det kun vil være mulig å fraflytte boligen 31.07 dersom oppsigelse er gitt innen 30.04 samme år.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet for leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i Lea Bank eller å kjøpe leiegaranti fra Tryg Forsikring.

Depositum:

Ved valg av depositumskonto i Lea Bank vil sikkerhetsbeløpet være tilsvarende 3 måneders husleie. Sikkerhetsbeløpet må innbetales på depositumskonto innen avtalt overtakelse.

Leiegaranti:

Ved valg av leiegaranti fra Tryg Forsikring S vil sikkerhetsbeløpet være tilsvarende 3 måneders husleie. Garantipremien er 15 % av sikkerhetsbeløpet og må innbetales ved kontraktsinngåelse.

Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Vennligst kontakt megler dersom du ønsker å undersøke om du tilfredsstiller kravene for å kjøpe leiegaranti.

ADGANG TIL FRAMLEIE

Framleie er ikke tillatt uten skriftlig samtykke fra utleier, med mindre annet er avtalt mellom partene eller følger av husleieloven.

EIENDOMSMEGLER 1 VEDERLAG

EiendomsMegler 1 fakturerer oppdragsgiver følgende vederlag for utleieoppdraget, per boenhet:

Etableringshonorar 100 % av en månedsleie
Markedsføringshonorar kr. 1 800,-

Oppgitte vederlag er inkludert mva.

Leietaker betaler ikke for EiendomsMegler 1 sine tjenester med utførelse av oppdraget.

MEGLERFORETAK

EiendomsMegler 1 Midt Norge
Kongens Gate 2, P.box 6054, 7434 Torgard
Telefon: 73 89 06 00
Foretaksnummer: 936 159 419



INTERESSENTSKJEMA BOLIG FOR LEIE

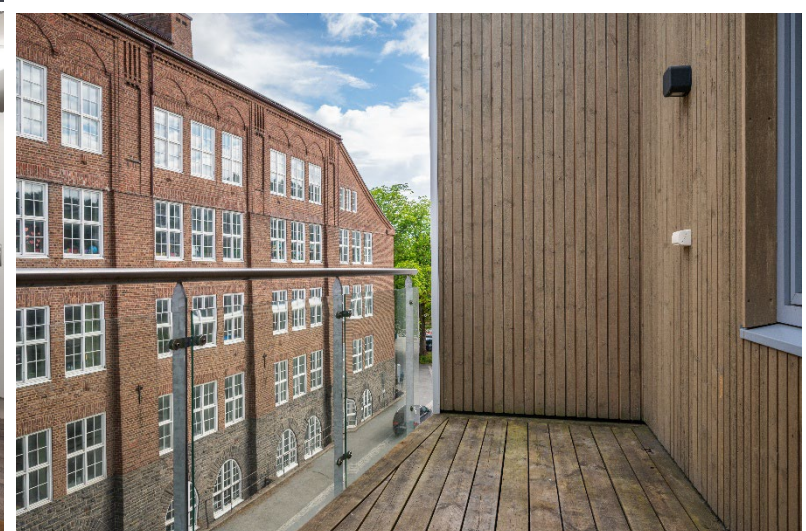
Dato:	Adresse:	Oppdragsansvarlig:
-------	----------	--------------------

Opplysninger om interessenten (1)	
Personalía	
Navn:	Fødselsnummer:
Adresse:	Postnummer/sted:
Epost-adresse:	Mobil:
Jobb/Studier	
Arbeidsgiver:	Yrke:
Universitet/Høgskole:	Studieretning:
Referanse fra eventuelt tidligere leieforhold	
Navn:	Telefonnummer:
Relevant informasjon	
Når ønsker du å flytte inn?	Hvor lenge ønsker du å bo?
Har du husdyr?	Røyker du?
Hvor mange skal bo i boligen?	Diverse:
Sikkerhet for leieforholdet	Depositumskonto Sparebank 1 <input type="checkbox"/> Leiegaranti <input type="checkbox"/>

Opplysninger om interessenten (2)	
Personalía	
Navn:	Fødselsnummer:
Adresse:	Postnummer/sted:
Epost-adresse:	Mobil:
Jobb/Studier	
Arbeidsgiver:	Yrke:
Universitet/Høgskole:	Studieretning:
Referanse fra eventuelt tidligere leieforhold	
Navn:	Telefonnummer:
Relevant informasjon	
Når ønsker du å flytte inn?	Hvor lenge ønsker du å bo?
Har du husdyr?	Røyker du?
Hvor mange skal bo i boligen?	Diverse:
Sikkerhet for leieforholdet	Depositumskonto Sparebank 1 <input type="checkbox"/> Leiegaranti <input type="checkbox"/>

Ved utfylling og innlevering av skjema aksepteres det at EiendomsMegler1 avdeling boligutleie foretar en kredittsjekk av alle interessenter. Opplysningene i skjemaet danner grunnlag for utvelgelse av leietaker. Alle opplysninger behandles konfidensielt.

Sted/Dato _____ Signatur (1) _____ Signatur (2) _____





Er du student og ønsker å leie bolig i St. Elisabeth studenthjem?

Vennligst ta kontakt med en av våre utleiemeglere



Andre Hultgren
Utleiespesialist

E: Andre.hultgren@em1.no
M: 924 96 223



Alexander Eikeland
Utleiespesialist

E: Alexander.eikeland
M: 476 65 698



Nils Korsvold
Fagansvarlig/Utleiemegler

E: Nils.korsvold@em1.no
M: 901 25 481