

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 95, Bruksnummer 57 i 4206 FARSUND kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet

05.12.2025 kl. 12.28

Oppdatert per

05.12.2025 kl. 12.26

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2008/679874-1/200 22.08.2008 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 800 000
Omsetningstype: Fritt salg
GILJA MARIANN NORDÅS
FØDT: 26.04.1966

Påtegning til hjemmel:

2025/1269161-1/200 21.10.2025 **TVANGSSALG BESLUTTET**
21:00
GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2008/679874-1/200
GJELDER: **GILJA MARIANN NORDÅS**
FØDT: 26.04.1966
TINGRETT: Agder
SAKSNR: 25-126552TVA-TAGD/TFAR

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1997/1620-2/40 02.06.1997 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
Vedlikeholdsplikt vedr. veg som går over bnr. 26.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2008/679879-1/200 22.08.2008 **PANTEDOKUMENT**
Beløp: NOK 1 000 000
Pantehaver: SPAREBANK 1 SØR-NORGE ASA
ORG.NR: 937 895 321

2020/3220693-2/200 23.10.2020 **UTLEGGSFORRETNING**
08:17
Avholdt dato: 23.10.2020 kl.:08:15
Beløp: NOK 301 884

Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY AS
ORG.NR: 911 831 392
Saksøker: RESURS BANK AB NUF
ORG.NR: 984 150 865
Saksøkt: GILJA MARIANN NORDÅS
FØDT: 26.04.1966
Feilaktig slettet
13.06.2025 Arkivref. 25/19098-2
Rettet etter tingl. §18
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3220693-3/200 23.10.2020 ** TINGLYSING PÅ NYTT
08:17

Feilaktig slettet
13.06.2025 Arkivref. 25/19098-2
Rettet etter tingl. §18
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3236932-1/200 27.10.2020 **UTLEGGSFORRETNING**
21:00

Avholdt dato: 23.10.2020 kl.:08:26
Beløp: NOK 386 156
Prosessfullmektig: ZOLVA AS
ORG.NR: 915 440 541
Saksøker: NORDAX BANK AB
LØPENR: 14489915
Saksøkt: GILJA MARIANN NORDÅS
FØDT: 26.04.1966

2024/2174063-1/200 31.10.2024 ** TINGLYSING PÅ NYTT
21:00

2020/3242124-1/200 28.10.2020 **UTLEGGSFORRETNING**
09:13

Avholdt dato: 28.10.2020 kl.:08:29
Beløp: NOK 94 025
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: MORROW BANK ASA
ORG.NR: 998 997 801
Saksøkt: GILJA MARIANN NORDÅS
FØDT: 26.04.1966
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/777827-1/200 04.07.2025 ** TINGLYSING PÅ NYTT
21:00

2020/3438301-1/200 04.12.2020 **UTLEGGSFORRETNING**
11:15

Avholdt dato: 04.12.2020 kl.:11:12
Beløp: NOK 33 108
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY AS
ORG.NR: 911 831 392
Saksøker: RESURS BANK AB NUF
ORG.NR: 984 150 865
Saksøkt: GILJA MARIANN NORDÅS
FØDT: 26.04.1966
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/676756-1/200 16.06.2025 ** TINGLYSING PÅ NYTT
21:00

2021/736950-1/200 18.06.2021 **UTLEGGSFORRETNING**
08:55

Avholdt dato: 18.06.2021 kl.:08:49
Beløp: NOK 172 763
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY AS
ORG.NR: 911 831 392
Saksøker: MORROW BANK ASA
ORG.NR: 998 997 801

Saksøkt: GILJA MARIANN NORDÅS
FØDT: 26.04.1966
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/736992-1/200 18.06.2021 **UTLEGGSPORRETNING**
09:00

Avholdt dato: 18.06.2021 kl.:08:56
Beløp: NOK 26 457
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: SANTANDER CONSUMER BANK AS
ORG.NR: 983 521 592
Saksøkt: GILJA MARIANN NORDÅS
FØDT: 26.04.1966
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/1455438-1/200 18.11.2021 **UTLEGGSPORRETNING**
21:00

Avholdt dato: 15.11.2021 kl.:07:21
Beløp: NOK 42 439
Prosessfullmektig: ZOLVA AS
ORG.NR: 915 440 541
Saksøker: Nordax Bank Ab
LØPENR: 14766533
Saksøkt: GILJA MARIANN NORDÅS
FØDT: 26.04.1966

2025/1441428-1/200 25.11.2025 ** TINGLYSING PÅ NYTT
21:00

2022/1415309-1/200 13.12.2022 **UTLEGGSPORRETNING**
13:31

Avholdt dato: 13.12.2022 kl.:13:25
Beløp: NOK 189 318
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY AS
ORG.NR: 911 831 392
Saksøker: RESURS BANK AB NUF
ORG.NR: 984 150 865
Saksøkt: GILJA MARIANN NORDÅS
FØDT: 26.04.1966
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/230564-1/200 02.03.2023 **UTLEGGSPORRETNING**
14:31

Avholdt dato: 02.03.2023 kl.:14:25
Beløp: NOK 34 464
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: SANTANDER CONSUMER BANK AS
ORG.NR: 983 521 592
Saksøkt: GILJA MARIANN NORDÅS
FØDT: 26.04.1966
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/924002-1/200 29.08.2023 **UTLEGGSPORRETNING**
12:35

Avholdt dato: 29.08.2023 kl.:12:32
Beløp: NOK 52 040
Prosessfullmektig: KREDINOR AS AVD BERGEN
ORG.NR: 985 815 208
Saksøker: KREDITTBANKEN ASA
ORG.NR: 975 966 453
Saksøkt: GILJA MARIANN NORDÅS
FØDT: 26.04.1966
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1536102-1/200 07.06.2024 **UTLEGGSPORRETNING**
10:37

Avholdt dato: 07.06.2024 kl.:10:33
Beløp: NOK 61 848
Prosessfullmektig: KREDINOR AS AVD BERGEN
ORG.NR: 985 815 208
Saksøker: KREDITTBANKEN ASA
ORG.NR: 975 966 453
Saksøkt: GILJA MARIANN NORDÅS
FØDT: 26.04.1966
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/2328747-1/200 04.12.2024 **UTLEGGSPORRETNING**
13:12

Avholdt dato: 04.12.2024 kl.:13:09
Beløp: NOK 26 528
Prosessfullmektig: ZOLVA AS
ORG.NR: 915 440 541
Saksøker: ZOLVA CAPITAL AS
ORG.NR: 923 733 620
Saksøkt: GILJA MARIANN NORDÅS
FØDT: 26.04.1966
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/376450-1/200 02.04.2025 **UTLEGGSPORRETNING**
21:00

Avholdt dato: 26.03.2025 kl.:08:47
Beløp: NOK 558 363
Prosessfullmektig: ZOLVA AS
ORG.NR: 915 440 541
Saksøker: Noba Bank Group AB
LØPENR: 20047390
Saksøkt: GILJA MARIANN NORDÅS
FØDT: 26.04.1966

2025/380529-1/200 03.04.2025 **UTLEGGSPORRETNING**
12:53

Avholdt dato: 03.04.2025 kl.:12:51
Beløp: NOK 2 327
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: Å STRØM AS
ORG.NR: 982 974 062
Saksøkt: GILJA MARIANN NORDÅS
FØDT: 26.04.1966
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/380558-1/200 03.04.2025 **UTLEGGSPORRETNING**
12:56

Avholdt dato: 03.04.2025 kl.:12:54
Beløp: NOK 121 783
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY AS
ORG.NR: 911 831 392
Saksøker: RESURS BANK AB NUF
ORG.NR: 984 150 865
Saksøkt: GILJA MARIANN NORDÅS
FØDT: 26.04.1966
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/648713-1/200 10.06.2025 **UTLEGGSPORRETNING**
09:47

Avholdt dato: 10.06.2025 kl.:09:43
Beløp: NOK 245 783
Prosessfullmektig: INTRUM OBLIGATIONS AS
ORG.NR: 945 153 547

Saksøker: INTRUM CAPITAL AS
ORG.NR: 958 422 830
Saksøkt: GILJA MARIANN NORDÅS
FØDT: 26.04.1966
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

1996/3643-1/40 30.12.1996

REGISTRERING AV GRUNN

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 4206 GNR: 95
BNR: 26

2020/818445-1/200 01.01.2020
00:00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

Tidligere:
KNR: 1003 GNR: 95 BNR: 57

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 95, Bruksnr 57	Kommune:	4206 Farsund
Adresse:		Grunnkrets:	307 Ore
Veiadresse:	Frøylandsveien 105, gatenr 1960	Valgkrets:	5 Vanse
	4560 Vanse	Kirkesogn:	5150401 Lista
Oppdatert:	28.09.2019		

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	14.11.1996	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	357,9 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4206/95/57	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Annen forretningstype	Forretning:	17.08.2017	Berørt	4206/95/16	0,0
	Matrikkelført:	17.08.2017	Berørt	4206/95/26	0,0
			Berørt	4206/95/50	0,0
			Berørt	4206/95/54	0,0
			Berørt	4206/95/57	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	13.03.2011	Berørt	4206/95/3	0,0
	Matrikkelført:	13.03.2011	Berørt	4206/95/16	0,0
			Berørt	4206/95/17	0,0
			Berørt	4206/95/25	0,0
			Berørt	4206/95/26	0,0
			Berørt	4206/95/55	0,0
			Berørt	4206/95/56	0,0
			Berørt	4206/95/57	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	14.11.1996	Avgiver	4206/95/26	-358,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4206/95/57	358,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Våningshus, tomannsb./vertikal.****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Frøylandsveien 105	Bolig		Kjøkken			

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	1,0	Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	141,0	Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:	141,0	Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt i bruk (GAB):	24.11.2008	
Vannforsyning:				Antall boliger:		1
Bygningsnr:	300202653			Antall etasjer:		3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			45,0		45,0				
H01	1		48,0		48,0				
H02			48,0		48,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

EIERSKIFTERAPPORT™

TOMANNSBOLIG

Frøylandsveien 105, 4560 Vanse



ANTALL TG

BOLIGENS TEKNISKE TILSTAND:

0	TG 0	INGEN AVVIK	
0	TG 1	INGEN VESENTLIGE AVVIK	
11	TG 2	VESENTLIGE AVVIK	
6	TG 3	STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK	
2	TG iu	IKKE UNDERSØKT	

Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.



Takstmann
Morgan Pedersen
Skaren
4480 Kvinesdal
mp@groundup.no
Tlf: 91646788

www.bmtf.no

EIERSKIFTERAPPORT™

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er utarbeidet med utgangspunkt i BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved boligsalg, samt avhendingslova med tilhørende forskrift (tryggere bolighandel). Som del av en overgangsordning benyttes **NS 3600:2018 – Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig** som normativt grunnlag for struktur, begrepsbruk og fastsettelse av tilstandsgrader.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskeren 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

EIERSKIFTERAPPORT™

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

Sjablonmessige kostnadsklasser ved TG3

Kostnadsklasse	Veiledende størrelsesorden i NOK
Lav kostnad	0 – 100 000
Middels kostnad	100 000 – 300 000
Høy kostnad	Mer enn 300 000

Kostnadsklassene er **sjablonmessige og veiledende**, og angir kun overordnet størrelsesorden.

De er **ikke pristilbud, ikke bindende og ikke knyttet til valgt løsning**. Endelig kostnad må avklares gjennom nærmere undersøkelser og tilbud fra fagperson.

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:95, Bnr: 57
Hjemmelshaver:	Mariann Nordås Gilja
Seksjonsnr:	
Festenr:	
Andelsnr:	
Tomt:	357 m ²
Konsesjonsplikt:	Nei
Adkomst:	OFFENTLIG
Vann:	OFFENTLIG
Avløp:	OFFENTLIG
Regulering:	Regulert
Offentl. avg. pr. år:	
Forsikringsforhold:	
Ligningsverdi:	
Byggeår:	1950

EIERSKIFTERAPPORT™

BEFARINGEN:**Befaringsdato:** 27.03.2026**Forutsetninger:**

U etg har lite tilkomst og ingen lys på befaringen og er derfor kun vurdert men lys fra lommelykt

Oppdragsgiver:

Lister advokatene v/Kongevold for lister tingrett

Tilstede under befaringen:**Fuktmåler benyttet:**

Protimeter MMS 3

OM TOMTEN:

Opparbeidet felles tom med stor plen.

OM BYGGEMETODEN:

Oppført med murer og reisverk, Takstoler/sperr som var vanlig byggeskikk på oppføringspunktet

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Boligen er av taksmannen vurdert pga slitasjer, feil og mangler til og være et oppussingsobjekt .

ANNET:**DOKUMENTKONTROLL:**

Bygningsnummer: 300202653

Adresse

Frøylandsveien 105

Bygningstypenummer

123

Bygningstype

Våningshus, tomannsb./vertikal.

Næringsgruppe

Bolig

Status

Tatt i bruk 24-11-2008

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

Alle overflater i boligen med unntak av vegger som er påført panelplater i senere tid har skader og slitasjer som kan og bør forventes utfra alder og manglende vedlikehold.

MERKNADER OM ANDRE ROM:**FORMÅL MED ANALYSEN:**

Salg

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Det er ikke opplyst om vesentlige endringer i boligen med unntak av bytte av vinduer og oppusset soverom på 2 Etg.

EIERSKIFTERAPPORT™

VERDIBEREGNING:

Når det estimeres en teknisk verdi på bygning(er), beregnes dette ut i fra hva det vil koste å bygge en tilsvarende bygning etter nåtidens forskrifter.

Som oftest gjøres det fradrag på grunnlag av for eksempel: alder, slitasje, vedlikeholdsmangler, uferdige arbeider og utidsmessighet.

Bolig, som ny i dag:	4 200 000,-	
- Fradrag:	3 500 000,-	
= Teknisk verdi bolig:	700 000,-	700 000,-

Tomteverdi: **230 000,-**

Markedsverdi (normal salgsverdi): = 900 000,-

Låneverdi (forsiktig antatt markedsverdi):

BESKRIVELSE AV MARKEDSVERDI:

Markedsverdi er hva som kan forventes og få for boligen i dagens marked.

Takstmannen har hensyntatt feil/vedlikehold, beliggenhet og mangler som må utbedres

Markedspris er sammenlignet med prisestimat hentet fra Propcloud/Eiendomsverdi.no

EIERSKIFTERAPPORT™

AREALER OG ANVENDELSE:**Arealmåling**

Arealmålingene i denne rapporten er utført i samsvar med Norsk Standard NS 3940 slik målereglene var praktisert i bransjen på måletidspunktet. Arealer oppgis i hele kvadratmeter og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIG AREAL:

Ved arealmåling regnes ikke åpninger for trapper, heissjakter og lignende som del av etasjens areal. Rom må være fysisk tilgjengelige for å kunne måles. Rom kan være måleverdig etter NS 3940 selv om de ikke tilfredsstillende gjeldende byggeforskrifter eller krav til godkjent bruk.

Måleverdig areal etter NS 3940 er ikke det samme som godkjent oppholdsareal etter plan- og bygningslovgivningen.

AREALBEGREPER:

BRA-i: Internt bruksareal

BRA-e: Eksternt bruksareal

BRA-b: Innglasset balkong

TBA: Terrasse- og balkongareal

Arealer utenfor boenheten (BRA-e):

Arealer som ligger utenfor selve boenheten er kun inkludert som BRA-e basert på opplysninger fra eier om faktisk bruk. Det er ikke kontrollert om disse arealene rettslig tilhører boenheten eller om de er del av fellesareal. Slike arealer kan omdisponeres av borettslag/sameie, noe som kan påvirke boligens tilgjengelige bruksareal.

Fellesareal – rettslig avgrensning:

Ved arealmåling er det NS 3940 som legges til grunn. Standarden har en annen definisjon av fellesareal enn eierseksjonsloven. Dette kan innebære at arealer som er måleverdig etter NS 3940, ikke nødvendigvis følger boenheten rettslig.

Viktig merknad om måleregler:

Eventuelle arealavvik mellom ulike rapporter kan skyldes endringer i måleregler eller ulik standardpraktisering over tid, og er ikke nødvendigvis uttrykk for målefeil.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
U Etg	46 m2			
1 Etg	50 m2			
2 Etg	45 m2			
SUM BYGNING				
SUM BRA	141 m2			

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
SUM BYGNING				
SUM BRA				

EIERSKIFTERAPPORT™

BRA-i:

U Etg:

Kjellerom hele kjeller

1 Etg:

vf, gang, kjøkken, stue.

2 Etg:

Gang, Våtrom, 3 soverom.

BRA-e:**MERKNADER OM AREAL:**

Arealer er målt innvendig i boligen med laser tatt fra yttervegg mot yttervegg.
Pga boligens utforming kan areal avvik forekomme.

GARASJE / UTHUS:

EIERSKIFTERAPPORT™

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester eller tilsvarende fagperson med dokumentert minimum seks års erfaring fra analyse, reparasjon og oppføring av boliger. Takstmannen kan også være ansatt hos en byggmester eller et tilsvarende foretak. I slike tilfeller utarbeides rapporten under byggmesterens faglige ansvar, mens takstmannen fungerer som en selvstendig fagkyndig ressurs. Dette sikrer at rapporten bygger på riktig kompetanse og følger gjeldende faglige standarder.

INTEGRITET:**UAVHENGIG TAKSTMANN**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Morgan Pedersen

BYGGMESTER & TAKSTMANN MED 35 ÅRS ERFARING INNEN FAGET

27/03/2026



Morgan Pedersen

EIERSKIFTERAPPORT™

1. Grunn og fundamenter**TG 3** 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn er ikke kjent.

Det er påvist synlige skader og/eller skjevheter på fundamentet.

Det er påvist riss, sprekker eller skader på grunnmuren.

Det er ikke påvist avskallet puss som fører til at isolasjonen har blitt eksponert.

Synlige murer.

Merknader:

Murer har skader ,hakk og riss

Ved undersøkelser fra innsiden er det påvist sviktende drenering rund boligen

vann og fukt er kommet inn og dannet saltutslag, fukt og mugg på murenes overflater.

Ingen 1.2 Krypekjeller

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:**TG 2** 1.3 Terrengforhold

Fall fra grunnmur vurderes som tilstrekkelig.

Terrengfall

Merknader:

Boligen terrengfall er tilnærmet flatt med unntak

Det er viktig at terrenget har hellingsgrad ut fra grunnmuren. Overflatevann skal hurtigst mulig vekk for å unngå unødige fuktbelastninger på konstruksjonen og vannsig inn i boligens u Etg

2. Yttervegger**TG 2** 2.1 Yttervegger

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggens konstruksjoner.

Det er påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.

Det er påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.

Det er ikke påvist tilstrekkelig lufting for kledningen.

Det er ikke påvist noen nevneverdige konstruksjonsfeil.

Reisverk og Ytter kledninger

EIERSKIFTERAPPORT™

Merknader:

Reisverk er funnet i orden uten normale visuelle store skjevheter .
Yttervegger oppført som bindingsverk, antatt isolert etter eldre krav.
Ytterkledning av boligen er utført med plater som inneholder asbest.
Dette var vanlig på oppføringspunktet men er nå utdatert og bør fjernes.
Viktig og bruke maske og luftvern ved fjerning av disse.
Det er ikke sett lufting bak kledningsplater.
Konsekvens: kondens kan danne seg bak kledningsoverflater og skap videre råteskader inn i boligen reisverk.
Omremming og div som er utført med tre har vridninger og mangler ferdigstilling rundt flere vinduer.

3. Vinduer og ytterdører**TG 3** 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.
Det er påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.
Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

Vinduer og ytterdører

Merknader:

Ytterdør og ballkongdør er fra byggeår og er utdatert og bør vurderes byttet.

U etg: vinduer er fra byggeår ,har skader og må byttes.

1 & 2 Etg har vinduer to lags i trekarmer .
Kjøkken vindu har vindu fra 2014 øvrige vinduer i 1 & 2 etg er fra 2015
. følge NBI "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler" blad 700.320 har:
- Vinduer en forventa levetid på 20-60 år.

4. Tak**TG 2** 4.1 Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak

Yttertak/ Takstoler/sperr

Merknader:

Saltak med tekke av plater med asbest innhold.
Platene er utdatert og må byttes
Taket er kun vurdert fra bakkenivå pga høyde og det kreves stilas for arbeid over 2 meter.
Det er ikke avdekket lufting av yttertak i boligens utstikk
Ved visuell vurdering ser det ut som luftehatt er løs og det opplyses at boligen har pipe utført i tegl , disse har av erfaring dårlige tettinger inn mot bolig.

I følge NBI "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler" blad 700.320 har:
- Bindingsverk av tre en forventa levetid på 40-80 år.
- Plater på tak med asbest innhold bør skiftes ut etter 40

TG 2 4.2 Undertak, lekter og ytterteking (taktekingen)

EIERSKIFTERAPPORT™

Undertaket antas å være i fra Byggeår

Det er ikke sikkerhetsforsvarlig å inspisere undertak, lekter og yttertekking.

Det er påvist sprekker, mose, pløser eller andre symptomer på svekkelser.

Taket vurderes slik at det er tilstrekkelig helning.

Vedlikeholds nivået vurderes ikke som tilfredsstillende.

Det anses ikke som sikkerhetsforsvarlig å inspisere skorstein.

Saltak med tekke av eldre plater.

Merknader:

Taket er tekket med eldre asbest/eternitt plater og fremstår i dårlig stand vurdert fra bakkeplan.

Pipe er utført med tegl som var vanlig på byggeår ,

denne har slitasjer og utvaskede fuger som kan og forventes utfra alder på denne.

Konsekvens: Fuger vaskes bort og teglstein løsner over tid.

5. Loft**TG iu** 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Loftsluke i himling 2 Etg

Merknader:

Luken er tett og loftet er derfor ikke undersøkt.

Risiko: kan være fukt inne på loft grunnet dårlig taktekke og manglende luftinger i boligens utstikk.

Konsekvens: Inne på loftet kan det utvikle seg sop/mugg og kondenskader.

6. Balkonger, verandaer og lignende**TG 2** 6.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Det er påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.

Vannavrenning vurderes som tilstrekkelig.

Oppkant mot vegg og dør vurderes som tilstrekkelig.

Ventilering/lufting vurderes som tilstrekkelig under inntrukket terrasse/balkong.

Terrasse ut fra ballkongdør 1 Etg

Merknader:

Reisverk for terrasse har skjevheter og er av svak konstruksjon.

Terrassen har slitasjer, skader og mangler som kan og bør forventes utfra alder.

Litt påbegynnende råte.

Rekkverkshøyde er ca 90 cm mot dagens krav som er 1 meter.

Trapper har manglende rekkverk

Reisverk og støtter bør forsterkes.

Konsekvens: terrassen vil etter hvert sige og få større skjevheter.

7. Våtrom**7.1 Våtrom**

EIERSKIFTERAPPORT™

TG 3

7.1.1 Overflate vegger og himling

Det er påvist riss og sprekker.
Det er påvist avvik på skjøter og underkant av plater.
Det er påvist fuktskader/spor etter skadedyr.
Det er vindu eller dør som er laget av uegnet materialer i våtsonen.
Det er ikke ventiler som kan åpnes.

Våtromsplater og panel.

Merknader:

Våtromsplater fra byggeår uten dreneringslist , har slitasjer ,hakk, sår ol som kan og bør forventes utifra alder. Takstmannen har vurdert rommet i sin helhet som utdatert og store farer for vannlekkasjer ned i under etg og tilstøtende rom.
badet må renoveres straks.

TG 3

7.1.2 Overflate gulv

Det er påvist riss og sprekker.
Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket.
Terskel er vurdert som ikke tilfredsstillende.
Det er påvist knirk i gulvet.
Det er påvist flekker eller andre skader.

Våtromsbelegg.

Merknader:

Takstmannen har vurdert rommet i sin helhet som utdatert og store farer for vannlekkasjer ned i under etg og tilstøtende rom.
badet må renoveres straks.
I følge NBI "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler" blad 700.320 har:
- Våtroms belegg en forventa levetid på 10-30 år

TG 3

7.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra byggeår
Det er påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.
Det er ikke muligheter for å rengjøre sluk.
Det er påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
Arbeidet vurderes som fagmessig utført.

Våtromsbelegg

Merknader:

Sluk er ikke sett da denne trolig er innunder dusjkabinettet.
det er ikke borret hull pga takstmannens vurderinger om at rommet må oppgraderes straks for og ivareta tetthet.
I følge NBI "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler" blad 700.320 har:
- Våtroms belegg en forventa levetid på 10-30 år.

8. Kjøkken**8.1 Kjøkken**

EIERSKIFTERAPPORT™

TG 2 8.1 Kjøkken

Vanninstallasjonen er fra Byggeår

Det er ikke påvist knirk, skader eller fukt skjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkken

Merknader:

Enkelt kjøkken innredning som er malt i senere tid.

Ved vask er det en enkel kjøkken benk med åpent under hvor det er tilkomst til vannrør.

Kjøkkenet er vurdert i sin helhet og være utdatert med egne bygget løsninger.

Kjøkkenet bør oppgraderes/byttes.

9. Rom under terreng**9.1 U etg****TG 3** 9.1.1 Veggene og himlingens overflater

Det er ikke tilstrekkelig med ventilering i vegger og/eller vinduer.

Rom under terreng er innredet samtidig som boligen ble bygget.

Det er påvist noen riss eller sprekker.

Det er ikke påvist setninger eller jordtrykk.

Det er påvist fukt skjolder, støvkondens, svertesopp og spor etter sopp, råteskader og/eller skadedyr.

Det er ikke tilstrekkelig med ventilering i vegger og/eller vinduer.

Tilluft og avtrekk er vurdert som ikke tilfredsstillende.

Synlige vegger i U Etg

Merknader:

Synlige vegger som er inn mot bakside av boligen har salt utslag og mugg fra fukt som igjen kommer fra sviktende drenering.

Dreneringsarbeid må utføres.

ellers er det lite tilkomst på vegger og dårlig lys i u etg.

Konsekvens: U etg vil bli mer fuktig innvendig uten utføring av tiltak.

TG 2 9.1.2 Gulvets overflate

Det er påvist sopp, råteskade og skadedyr.

Betong gulv

Merknader:

Gulvet i u etg er ikke vurdert i sin helhet pga dårlig lys og tilkomst.

Gulv oppført på byggetiden har ikke de samme krav for fuktsikring mot grunn som dagens krav,

Konsekvens: fukt kan trenge gjennom støpte plater mot grunn.

TG 2 9.1.3 Fuktmåling og ventilasjon

EIERSKIFTERAPPORT™

Det er ikke påvist tilstrekkelig med ventiler i vegger eller vinduer som er mulig å åpne.
Tilluft og avtrekk vurderes som ikke tilstrekkelig.

U etg

Merknader:

Fuktmåling er ikke foretatt da det er visuelt vurdert at dette er problem.
Ventilasjonen er dårlig pga manglende ventiler og vinduer som er utdaterte.

10. VVS**TG 2** 10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra Byggeår

Hovedstoppekransen er ikke lokalisert eller funksjonstestet.

Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisasjon og termisk isolasjon vurderes som ikke tilfredsstillende.

Vannrør: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, og det må regnes som utgått på dato.

Materiale og sammenkoblingspunkter vurderes som tilfredsstillende.

Stakeluker og lufting vurderes som tilfredsstillende

Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Avløp: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, og det må regnes som utgått på dato.

Det er ingen WC med innebygget sisterner.

Synlige rør

Merknader:

Hovedkran og eventuelt vannmåler er ikke sett i boligen grunnet manglende lys og ellers tilkomster.
Rør er vurdert og være fra byggeår og det anbefales full sjekk av disse fra autorisert rørlegger.

TG 2 10.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra 1994

Berederens plassering er tilfredsstillende.

Berederen er ikke lekkasjesikret.

VV Bereder

Merknader:

VV Bereder plassert i boligen u etg hvor det var lite tilkomst for full sjekk av denne .

Viktig å merke seg at

varmtvannsbereder er en bygningsdel som har en naturlig slitasje over tid med en forventet levetid.

Forventet levetid for varmtvannsbereder er 20 år

Ingen 10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

EIERSKIFTERAPPORT™

TG iu 10.4 Varmesentraler

Varmesentralanlegget var nytt i

Det finnes ingen opplysninger om dette punktet.

Merknader:**TG 2** 10.5 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon.

Boligen har mekanisk ventilasjon.

Boligen har ikke balansert ventilasjon.

Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som ikke tilfredsstillende.

Mekanisk ventilasjon på kjøkken

Merknader:

Luft kvaliteten er vurdert ihht krav som var på byggetiden
Luftkvalitet i u etg er dårlig grunnet manglende ventiler.

11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring**11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring**

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklærings skjema.

Det var tilsyn på anlegget for mer enn fem år siden.

Det elektriske anlegget ble installert i Ukjent

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.

Kabler er ikke tilstrekkelig festet.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

Det er ikke fremlagt samsvarserklæring.

El anlegg

Automatsikringer plassert inne i skap ved inngangen.

Merknader:

Det er utført div el arbeid .

Boligen har en blanding av gammelt opplegg og nyere opplegg.

Det anbefales på det generelle ved avhending av eldre bygninger ,en gjennomgang av elektriske anlegg av autorisert elektriker.

EIERSKIFTERAPPORT™

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er ikke levert i forbindelse med oppdraget.

Det er ikke fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble bygget.

Innvendige rekkverk og håndrekk er ikke i henhold til dagens forskrifter.

TILLEGGSOPPLYSNINGER:

Oppdatert takst etter ny befaring ,etter div opprydding fra eier.

Del av tomannsbolig med store behov for utbedringer og vedlikehold.

Boligen er av takstmannen vurdert til og være et oppussingsobjekt i sin helhet.

Det vil følgende i rapporten beskrive forskjellige bygningsdeler for feil/mangler og konsekvenser.

Innvendige trapper er ihht byggetidens krav og har ingen hånd rekker.

Kjeller er dårlig opplyst og har begrenset tilkomst og er derfor visuelt vurdert med lommelykt.

da det ikke er fremlagt egenærklæringsskjema kan det oppdages feil og mangler ved bruk av boligen som takstmannen ikke har kunnet vurdert på befaringen.

Vann, Avløp og adkomst står i rapporten som offentlig, og det opplyses om at dette kan være feil opplysninger i rapporten.

Det er ikke funnet opplysninger på dette punktet.

ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:	
1.3	Terrengforhold
	Risiko: Fare for vannsig inn mot boligen murer. Konsekvens: Fukt kan komme inn gjennom yttervegger
2.1	Yttervegger
	Risiko: Fukt kan danne seg bak kledningen Konsekvens: Yttervegger kan over tid få råteskader innvendig. Kledning som bør vurderes byttet snarest.
4.1	Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak
	Risiko: yttertak kan begynne og lekke vann. Konsekvens: Fukt kan trenge inn i boligens loft og videre ned i konstruksjonen.
4.2	Undertak, lekter og ytterteking (taktekingen)
	Risiko: yttertak kan begynne og lekke vann. Konsekvens: Fukt kan trenge inn i boligens loft og videre ned i konstruksjonen. Takets yttertekke og undertak må byttes snarest
6.1	Balkonger, verandaer og lignende
	Risiko: Råteskader og skjevheter kan utvikle seg Konsekvens: Terrassen kan over tid falle sammen TG settes grunnet alder og terrassens svikt i reisverket.
8.1	Kjøkken Kjøkken
	TG settes grunnet helhetsvurdering kjøkkenet bør byttes.
9.1.2	U etg Gulvets overflate

EIERSKIETERAPPORT™

	<p>Risiko: Fukt kan trenge gjennom støpte plater mot grunn. Konsekvens: Fuktskader kan utvikle seg. TG settes grunnet alder og visuelt sett fukt og skader som kan og bør forventes utifra boligen alder.</p>
9.1.3	U etg Fuktmåling og ventilasjon
	<p>Tg settes grunnet dårlig ventilering og påviste fukt utslag/salt på yttervegger Risiko : fukt iblir ikke luftet ut Konsekvens: Fare for muggdannelse og fukt på overflater og inventar som er i boligen.</p>
10.1	WC og innvendige vann- og avløpsrør
	<p>Risiko: vannrør kan starte og lekke. Konsekvens: skader på boligen TG settes grunnet alder på rørinstallasjoner og manglende dokumentasjon</p>
10.2	Varmtvannsbereder
	<p>Risiko : Varmeelement kan være dårlig, isolerings evner er svekket og det kan forekomme lekkasjer fra koblinger/tank. Konsekvens: vv bereder mister sin funksjon</p>
10.5	Ventilasjon
	<p>Risiko: uten ventilasjon vil det over tid utvikle seg kondens, mugg skader på overflater. Konsekvens: boligen tar skader på overflater.</p>

EIERSKIFTERAPPORT™

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG3:

1.1	Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet
	Risiko: Vann/fukt kan komme inn i boligens u etg Konsekvens: Utviklingen av fuktproblem øker. Dreneringsarbeid må utføres
	Utbedringskostnaden vurderes som høy, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
3.1	Vinduer og ytterdører
	Risiko: vinduene isolerer dårlig, lukkemekanismer virker ikke Konsekvens: Varme utslipp fra boligen øker. TG settes grunnet alder og skader på ytterdør, ballkongdør og vinduer i U etg. Disse dører og vinduer må byttes.
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
7.1.1	Våtrom Overflate vegger og himling
	Risiko : Tetsjiktet er ikke tette Konsekvens: fare for vannlekkasjer ned i boligen, og tilstøtende rom. TG settes grunnet alder og skader
	Utbedringskostnaden vurderes som middels, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
7.1.2	Våtrom Overflate gulv
	Risiko : Tetsjiktet er ikke tette Konsekvens: fare for vannlekkasjer ned i boligen, og tilstøtende rom. TG settes grunnet alder og skader
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
7.1.3	Våtrom Membran, tettesjiktet og sluk
	Risiko : Baderommet er ikke tett Konsekvens: Fare for vannlekkasjer ned i boligen, og tilstøtende rom. TG settes grunnet alder og skader
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
9.1.1	U etg Veggene og himlingens overflater
	TG settes grunnet sviktende drenering. Risiko: vann og fuktighet kommer inn i boligen Konsekvens: fukt, sopp og mugg kan utvikle seg over tid.
	Utbedringskostnaden vurderes som middels, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.

Kommune: 4206 Farsund
Eiendom: 4206/95/57/0/0

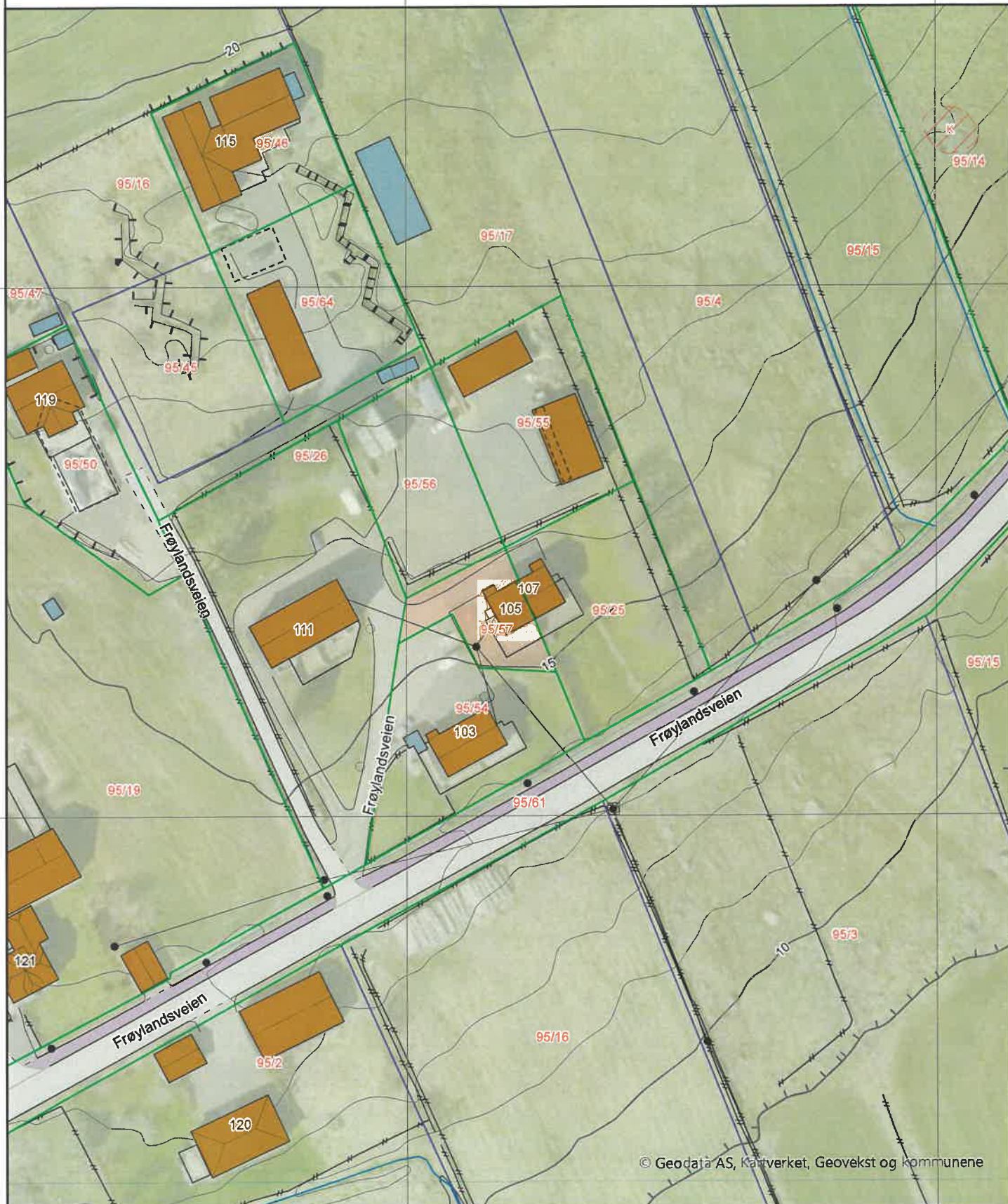
Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uvis
- Omtvistet grense

- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste



Målestokk 1:1000
Dato: 5.12.2025



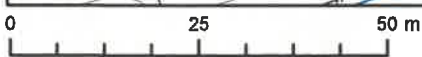
© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene

0 25 50 m









Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste



Tegnforklaring

-  Adressepunkt
 -  Kulturminne - punkt
 -  Naturvernområde - punkt
 -  Kulturminne - flate
 -  Naturvernområde - flate
 -  Bygningslinjer
 -  Tiltaklinje
- ### Eiendomsgrenser
-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
 -  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
 -  Lite nøyaktig, 200-499 cm
 -  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkø
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/
spesifiseringer



Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Farsund Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4206 Gårdsnr.: 95 Bruksnr.: 57

Adresse: Frøylandsveien 105, 4560 VANSE

Referanse:

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett. Eiendommen har vannmåler
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
Vei	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.
Pålegg	Det foreligger ikke pålegg om endring av tilknytningsforhold.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

FAKTURERTE GEBYRER

Avtale: 208640
95/57/0/0

Eier: Gilja Mariann Nordås
Regn.mottaker: Gilja Mariann Nordås

2024

Ordrenr: 90169072

30.01.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1130	Forskudd Vann	61,00	m3	11,53	1/1	0	73,00
1230	Forskudd Avløp	61,00	m3	26,29	1/1	0	167,00
1120	Betalt Forskudd Vann i fjor	-61,00	m3	10,88	1/1	0	-830,00
1220	Betalt Forskudd Avløp i fjor	-61,00	m3	23,90	1/1	0	-1 822,00
1110	Forbruk vann	61,00	M3	10,88	1/1	0	830,00
1172	Stipulering av vannforbruk	1,00	stk	500,00	1/1	0	625,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	47,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
1210	Forbruk Avløp	61,00	m3	23,90	1/1	0	1 822,00
							1 826,00

Ordrenr: 90170296

28.02.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1130	Forskudd Vann	61,00	m3	11,53	1/1	0	73,00
1230	Forskudd Avløp	61,00	m3	26,29	1/1	0	167,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	37,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
							1 191,00

Ordrenr: 90171519

13.03.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1230	Forskudd Avløp	61,00	m3	26,29	1/1	0	167,00
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	190 000,00	prom	3,00	1/1	0	142,00
1130	Forskudd Vann	61,00	m3	11,53	1/1	0	73,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	37,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00

1200	Abonnement Avløp	1,00 ter	2 683,00	1/1	0	279,00
1100	Abonnement Vann	1,00 TER	2 404,00	1/1	0	250,00
1150	Målerleie	1,00 KR	100,00	1/1	0	10,00
						1 333,00

Ordrenr: 90178979

26.04.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1130	Forskudd Vann	61,00	m3	11,53	1/1	0	73,00
1230	Forskudd Avløp	61,00	m3	26,29	1/1	0	167,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	37,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	190 000,00	prom	3,00	1/1	0	48,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
						1 239,00	

Ordrenr: 90180259

24.05.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	190 000,00	prom	3,00	1/1	0	48,00
1130	Forskudd Vann	61,00	m3	11,53	1/1	0	73,00
1230	Forskudd Avløp	61,00	m3	26,29	1/1	0	167,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	37,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
						1 239,00	

Ordrenr: 90181490

28.06.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1230	Forskudd Avløp	61,00	m3	26,29	1/1	0	167,00
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	190 000,00	prom	3,00	1/1	0	48,00
1130	Forskudd Vann	61,00	m3	11,53	1/1	0	73,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	37,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00

1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
------	-----------------------------	------	-----	----------	-----	---	--------

1 239,00

Ordrenr: 90182808

25.07.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	190 000,00	prom	3,00	1/1	0	48,00
1130	Forskudd Vann	61,00	m3	11,53	1/1	0	73,00
1230	Forskudd Avløp	61,00	m3	26,29	1/1	0	167,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	37,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00

1 239,00

Ordrenr: 90184123

29.08.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1130	Forskudd Vann	61,00	m3	11,53	1/1	0	73,00
1230	Forskudd Avløp	61,00	m3	26,29	1/1	0	167,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	37,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	190 000,00	prom	3,00	1/1	0	48,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00

1 239,00

Ordrenr: 90185440

12.09.2024

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1130	Forskudd Vann	61,00	m3	11,53	1/1	0	73,00
1230	Forskudd Avløp	61,00	m3	26,29	1/1	0	167,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	37,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	190 000,00	prom	3,00	1/1	0	48,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00

1 239,00

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	190 000,00	prom	3,00	1/1	0	48,00
1130	Forskudd Vann	61,00	m3	11,53	1/1	0	73,00
1230	Forskudd Avløp	61,00	m3	26,29	1/1	0	167,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	37,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
							1 239,00

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	37,00
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	190 000,00	prom	3,00	1/1	0	48,00
1230	Forskudd Avløp	61,00	m3	26,29	1/1	0	167,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
1130	Forskudd Vann	61,00	m3	11,53	1/1	0	73,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
							1 239,00

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	250,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	279,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	271,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	104,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	37,00
1230	Forskudd Avløp	61,00	m3	26,29	1/1	0	167,00
1130	Forskudd Vann	61,00	m3	11,53	1/1	0	73,00
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	190 000,00	prom	3,00	1/1	0	48,00
							1 239,00

2025**Ordrenr: 90196560**

14.02.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	39,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 053,00	1/1	0	110,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	258,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 763,00	1/1	0	288,00
							993,00

Ordrenr: 90198028

28.02.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1220	Betalt Forskudd Avløp i fjor	-61,00	m3	26,29	1/1	0	-2 005,00
1130	Forskudd Vann	44,00	m3	11,88	1/1	0	106,00
1230	Forskudd Avløp	44,00	m3	27,08	1/1	0	241,00
1120	Betalt Forskudd Vann i fjor	-61,00	m3	11,53	1/1	0	-879,00
1210	Forbruk Avløp	-17,00	m3	26,29	1/1	0	-559,00
1110	Forbruk vann	-17,00	M3	11,53	1/1	0	-245,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 053,00	1/1	0	110,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	258,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	39,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 763,00	1/1	0	288,00
							-2 348,00

Ordrenr: 90205499

27.03.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1130	Forskudd Vann	44,00	m3	11,88	1/1	0	54,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	39,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 053,00	1/1	0	110,00
1230	Forskudd Avløp	44,00	m3	27,08	1/1	0	124,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 763,00	1/1	0	288,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	258,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00
							1 171,00

Ordrenr: 90206998

25.04.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	258,00

1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 763,00	1/1	0	288,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 053,00	1/1	0	110,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	39,00
1230	Forskudd Avløp	44,00	m3	27,08	1/1	0	124,00
1130	Forskudd Vann	44,00	m3	11,88	1/1	0	54,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00

1 171,00

Ordrenr: 90208484

27.05.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	39,00
1130	Forskudd Vann	44,00	m3	11,88	1/1	0	54,00
1230	Forskudd Avløp	44,00	m3	27,08	1/1	0	124,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 053,00	1/1	0	110,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 763,00	1/1	0	288,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	258,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00

1 171,00

Ordrenr: 90209976

27.06.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1230	Forskudd Avløp	44,00	m3	27,08	1/1	0	124,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	39,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 053,00	1/1	0	110,00
1130	Forskudd Vann	44,00	m3	11,88	1/1	0	54,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 763,00	1/1	0	288,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	258,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00

1 171,00

Ordrenr: 90211523

23.07.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 053,00	1/1	0	110,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	39,00
3150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
3100	Abonnment vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	237,00
3200	Abonnement avløp	1,00	TER	2 763,00	1/1	0	265,00
3230	Forskudd avløp	44,00	M3	27,08	1/1	0	114,00

3130	Forskudd vann	44,00 M3	11,88	1/1	0	50,00
------	---------------	----------	-------	-----	---	-------

1 113,00

Ordrenr: 90213070

26.08.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
3130	Forskudd vann	44,00	M3	11,88	1/1	0	50,00
3230	Forskudd avløp	44,00	M3	27,08	1/1	0	114,00
3100	Abonnement vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	237,00
3200	Abonnement avløp	1,00	TER	2 763,00	1/1	0	265,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	39,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 053,00	1/1	0	110,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00
3150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00

1 113,00

Ordrenr: 90220122

26.09.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 053,00	1/1	0	110,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	39,00
3150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00
3100	Abonnement vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	237,00
3200	Abonnement avløp	1,00	TER	2 763,00	1/1	0	265,00
3230	Forskudd avløp	44,00	M3	27,08	1/1	0	114,00
3130	Forskudd vann	44,00	M3	11,88	1/1	0	50,00

1 113,00

Ordrenr: 90221686

28.10.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
3130	Forskudd vann	44,00	M3	11,88	1/1	0	50,00
3230	Forskudd avløp	44,00	M3	27,08	1/1	0	114,00
3200	Abonnement avløp	1,00	TER	2 763,00	1/1	0	265,00
3100	Abonnement vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	237,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 053,00	1/1	0	110,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	39,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00
3150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	10,00

1 113,00

Ordrenr: 90223229

26.11.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
3230	Forskudd avløp	44,00	M3	27,08	1/1	0	114,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	288,00

1400	Grungebyr Renovasjon bolig	1,00 ter	1 053,00	1/1	0	110,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00 kr	467,00	1/1	0	39,00
3150	Målerleie	1,00 KR	100,00	1/1	0	10,00
3100	Abonnement vann	1,00 TER	2 476,00	1/1	0	237,00
3200	Abonnement avløp	1,00 TER	2 763,00	1/1	0	265,00
3130	Forskudd vann	44,00 M3	11,88	1/1	0	50,00
						1 113,00

Eier har månedlig fakturering. Vannmålerstand pr 12.12.24 – 2048m3

MÅLEBREV

<input checked="" type="checkbox"/>	uten grensejustering med grensejustering
-------------------------------------	---

Kommune	FARSUND
---------	---------

J.nr.	1947
Målebrev nr.	90/96
Evt. midl. forretning, dato, ref.nr.	

Målebrev over

	Gnr.	Bnr.	Festnr.
Elendom	95	57	
	Bruksnavn/adresse		
Areal	358 m ²		

Delingsloven § 4-2 første ledd

Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken, snarest mulig og senest når klagefrister er utløpt. Det samme gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt arealoverføring etter reglene om grensejustering.

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	14.11.96
Rekvirent	Staten v/Forsvarsdepartementet
Bestyrer	Stanley Larsen
Forretning	Kart- og delingsforretning over en parsell av gnr 95 bnr 26.

OPPMÅLINGSMYNDIGHETEN
FARSUND

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Farsund	23.12.96	Reidar Gabrielsen Reidar Gabrielsen	Stanley Larsen Stanley Larsen

GAB

Registreringsstempel

Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)

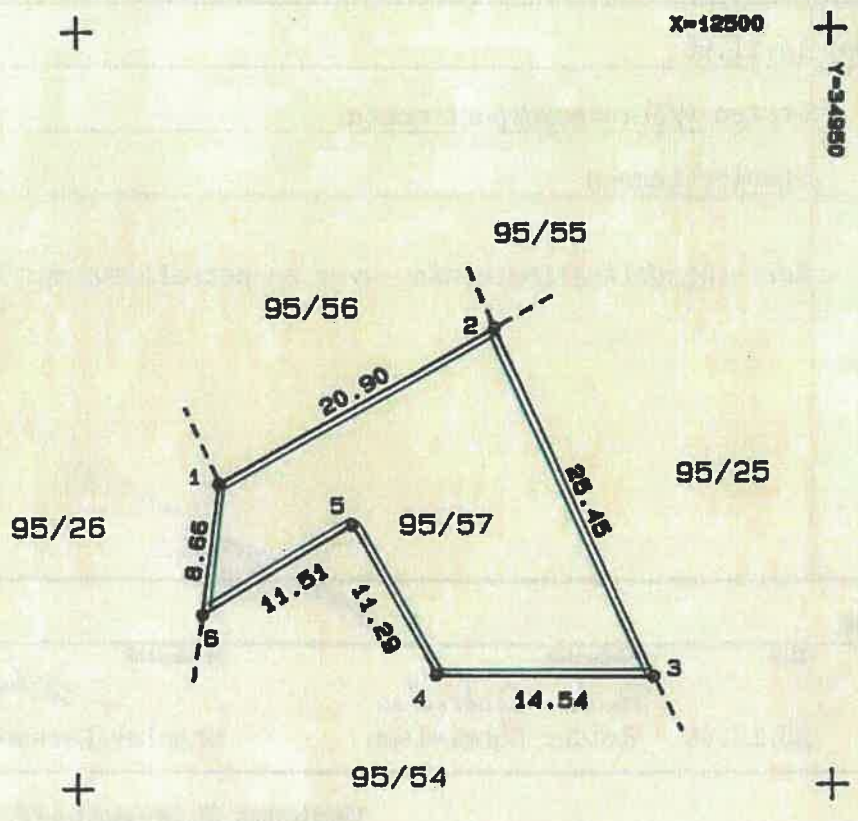
Dagboksstempel

Påtegninger (rettelser o.l.)

--



Gnr 95	Bnr 57	Festnr	MÅLEBREVKART
Representasjonspunkt X 12469 Y 34923 Z			
Kartblad AT003-5-1		x Landsnett	Jnr 1947
Målestokk 1: 500		Areaal 358 M ²	Målebrev nr 90/96



PUNKT	PUNKTMERKE	X-KOORD	Y-KOORD	SIDE/BUE	RADIUS
1	Off.gkj.grmr. 1 jord	12470.04	34909.38	20.90	
2	Grensepunkt (gen.)	12480.37	34927.54	25.45	
3	Off.gkj.grmr. 1 jord	12457.24	34938.18	14.54	
4	Off.gkj.grmr. 1 jord	12457.46	34923.64	11.29	
5	Off.gkj.grmr. 1 jord	12457.34	34918.17	11.51	
6	Grensepunkt (gen.)	12451.45	34908.28	8.66	

Vesle/Geonor



For matrikkelenhet:

Kommune: 4206 - FARSUND
Gårdsnummer: 95
Bruksnummer: 57

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.12.2025 kl. 09:12

Produsert av: Øystein Egeland

Oversiktskart for 95 / 57

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6443600

6443550

6443500

6443450

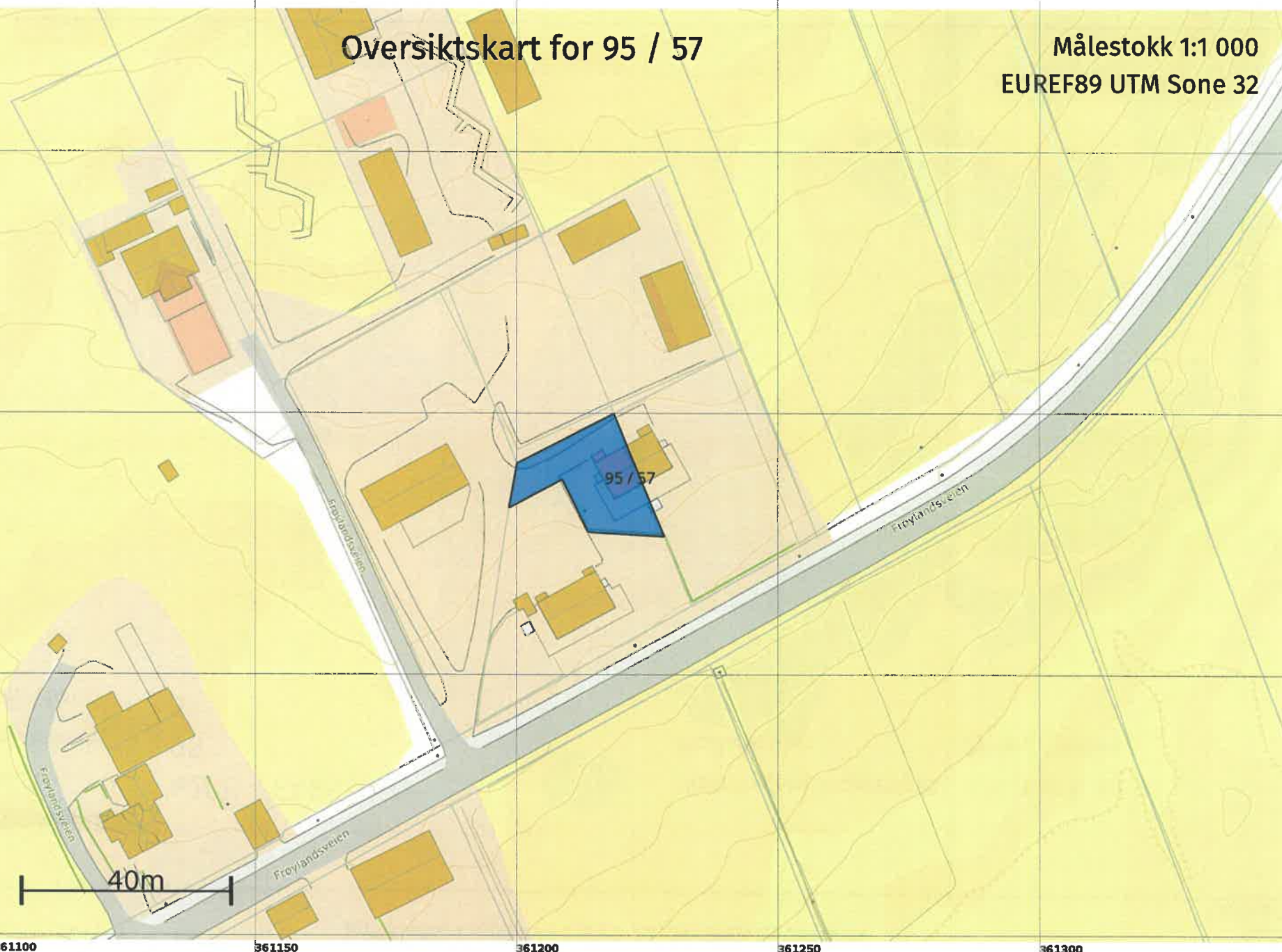
361100

361150

361200

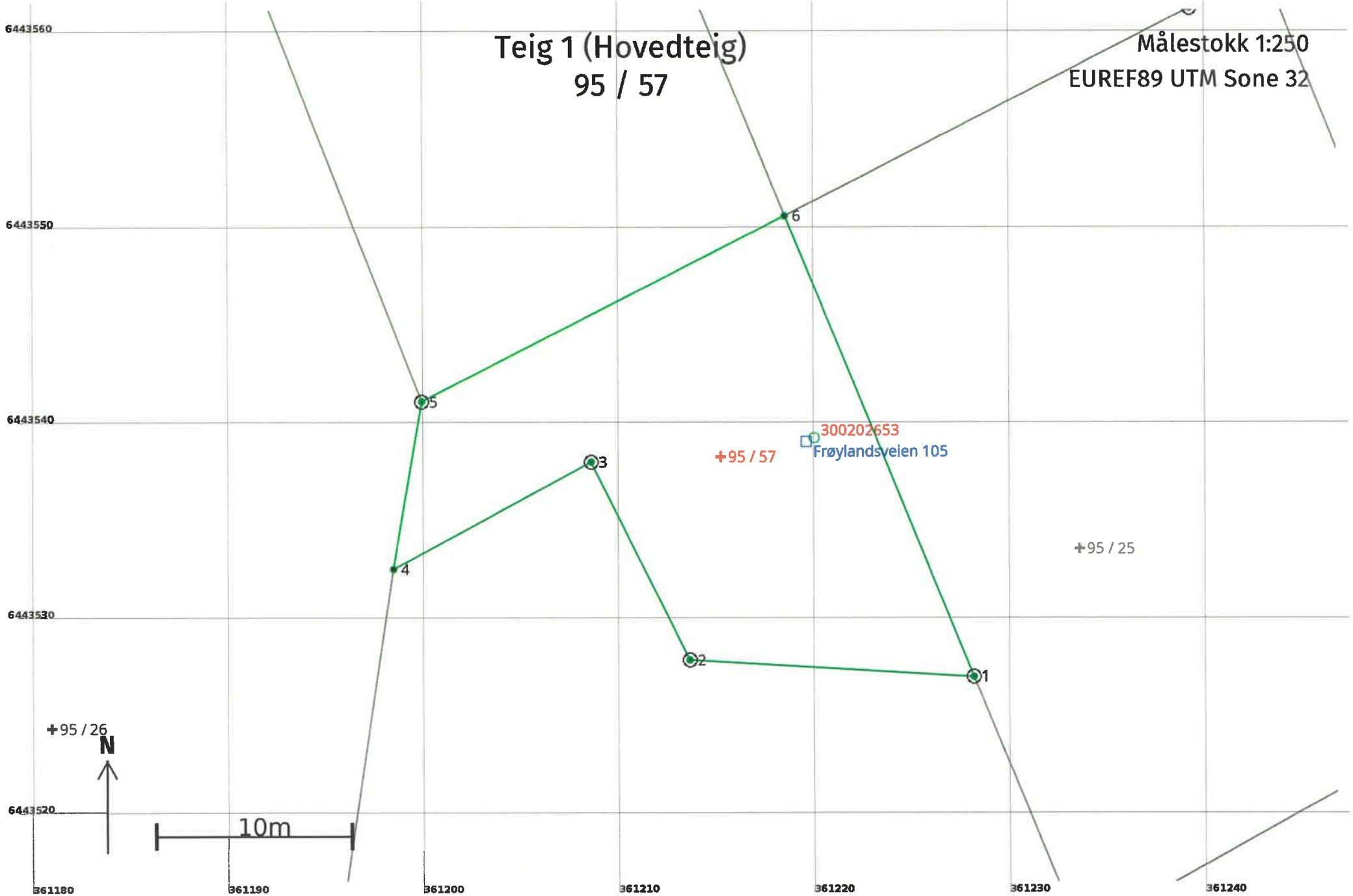
361250

361300



Teig 1 (Hovedteig) 95 / 57

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 357,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6443538 Øst: 361215

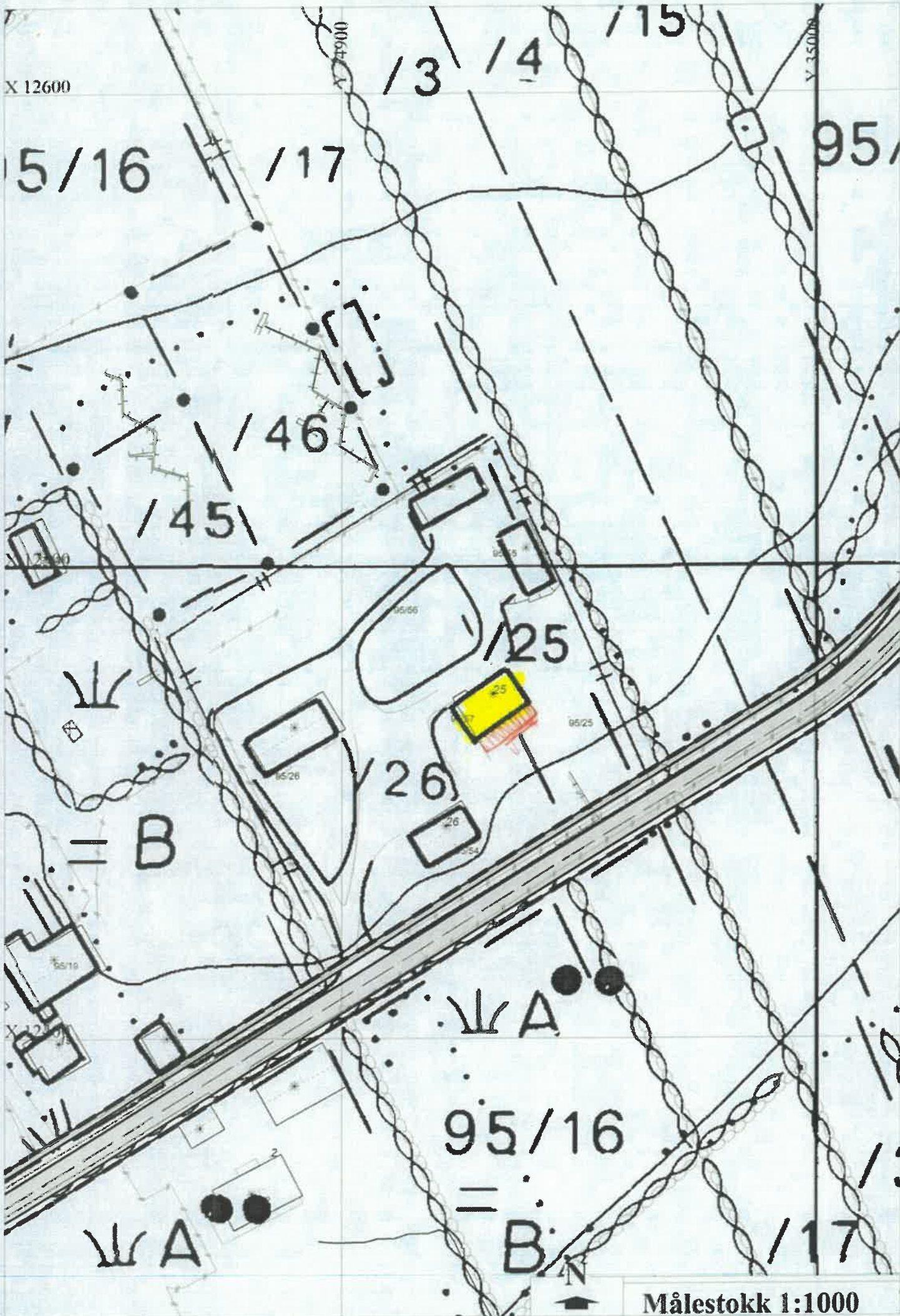
Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

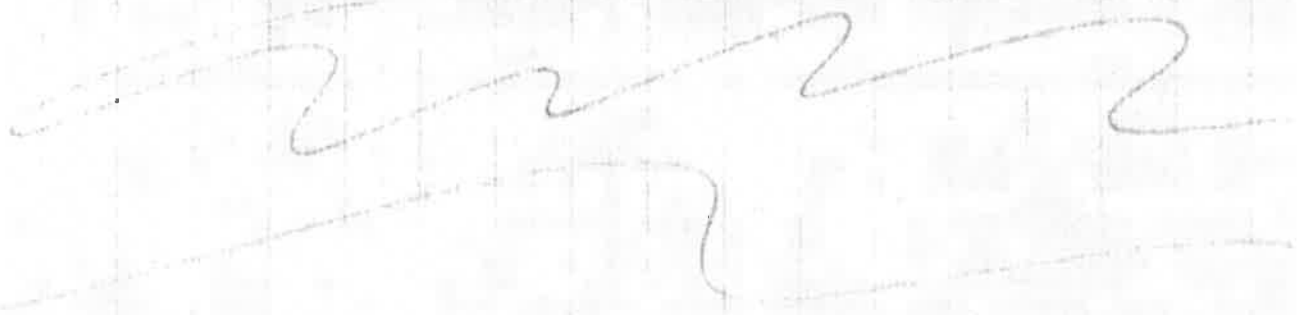
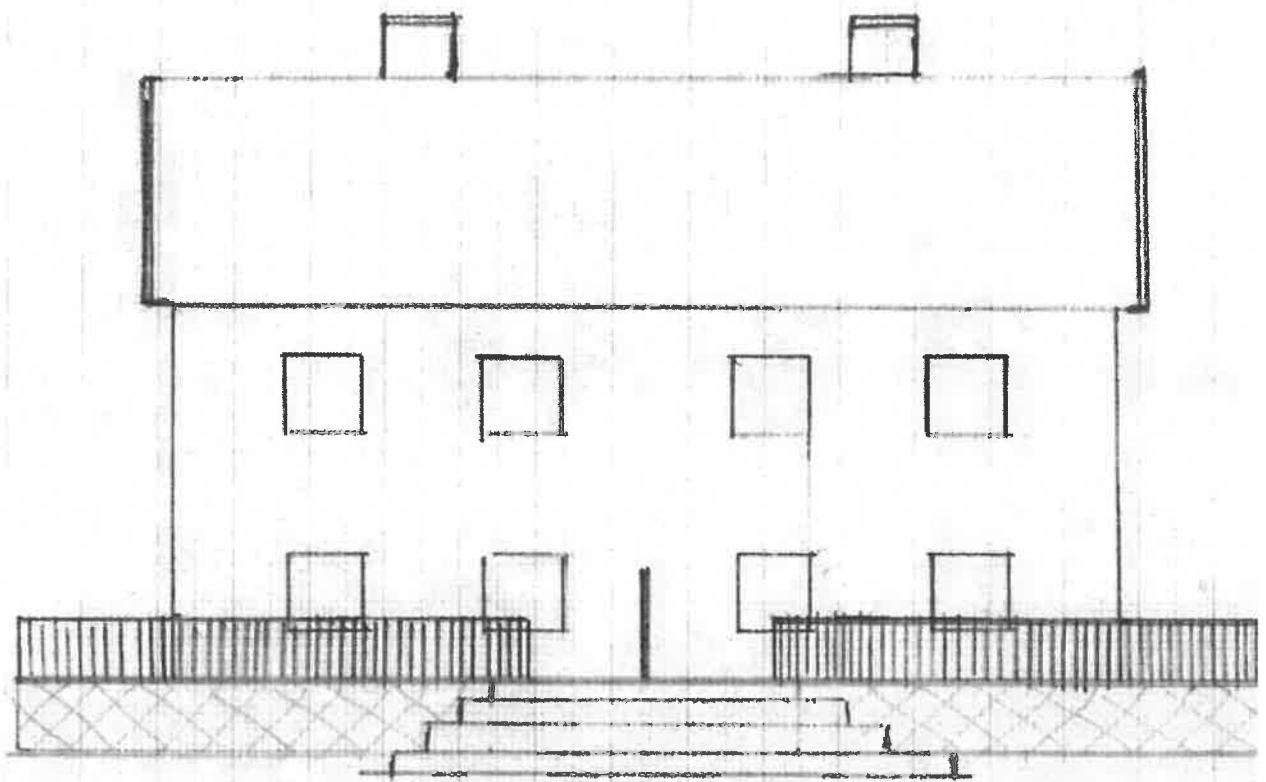
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6443527,21	361228,15	Jord 14,53	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
2	6443528,06	361213,64	Jord 11,29	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
3	6443538,17	361208,61	Jord 11,52	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
4	6443532,71	361198,47	Umerket 8,67		10 Terrengmålt	10	
5	6443541,25	361199,94	Jord 20,89	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
6	6443550,77	361218,54	Umerket 25,44		10 Terrengmålt	10	

X 12600

Y 35000



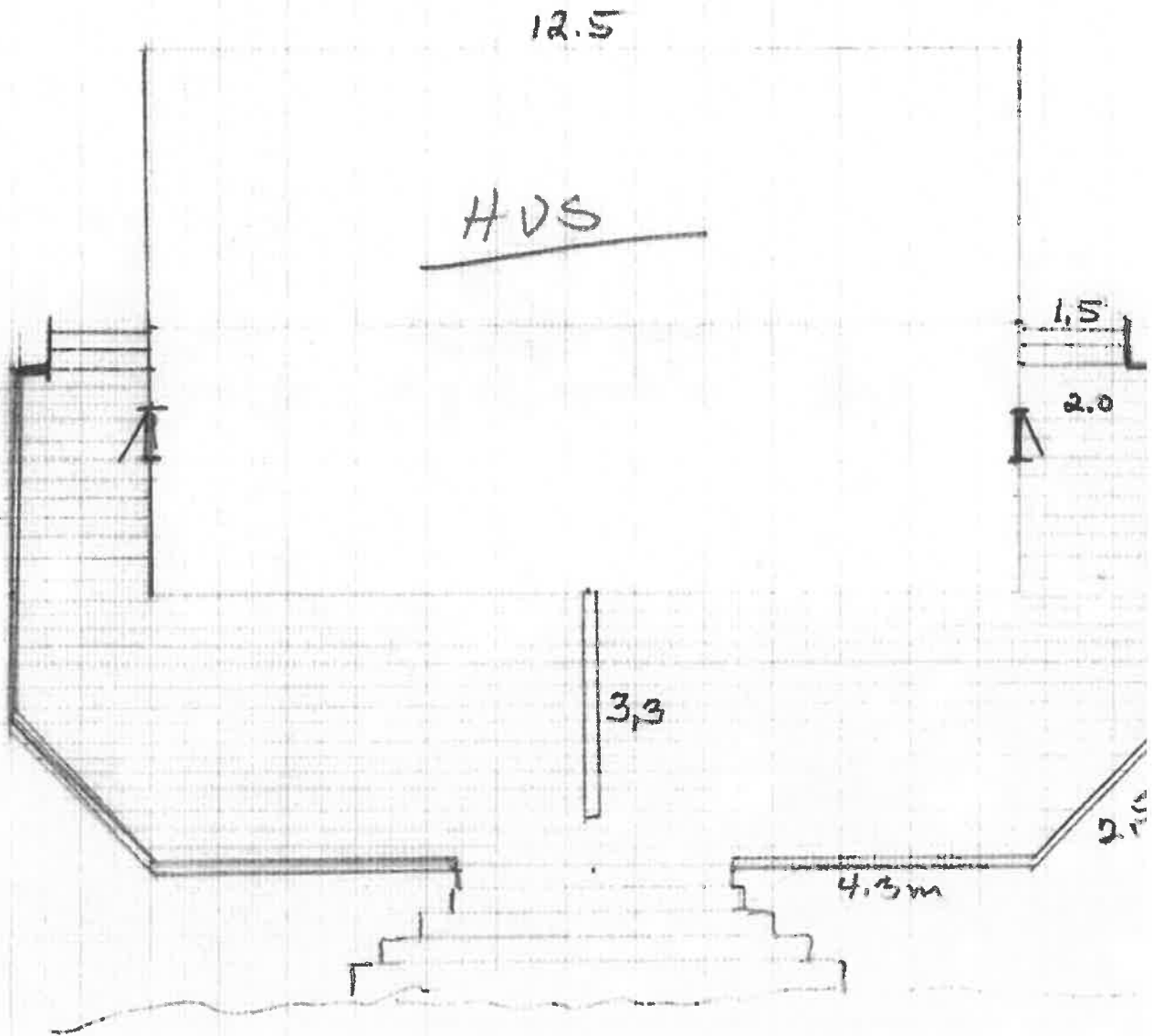
Målestokk 1:1000



ERIK ÖRE
ÖREMARKA
4 SÖDVANSE

TERRASSE

HVS: Längde 12,5m
Bredda 8,1m



1:100



Erik Ore
Oremarka
4560 VANSE

Vår ref.:
200101347-2/O: GBNR: 95/25-57/JAHO

Deres ref.:

Farsund, 25062001

Melding om oppføring av terrasse gnr 95 bnr 25-57, Oremarka

Det vises til Deres byggemelding datert 18.06.01

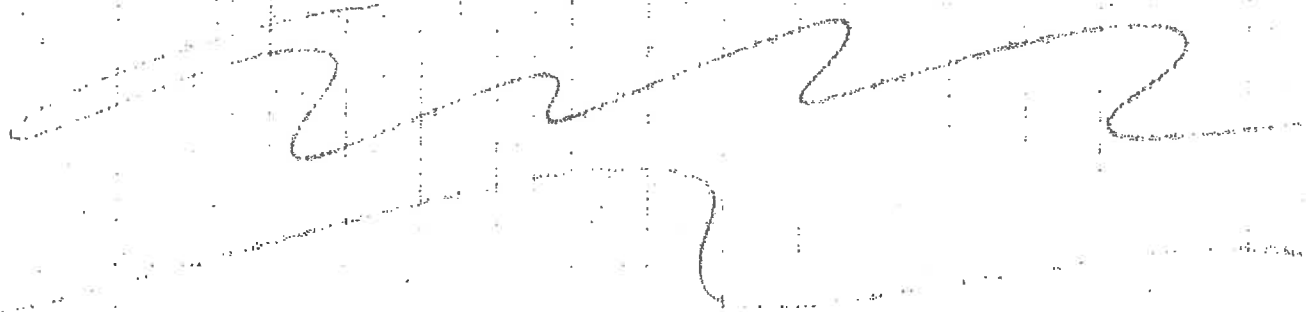
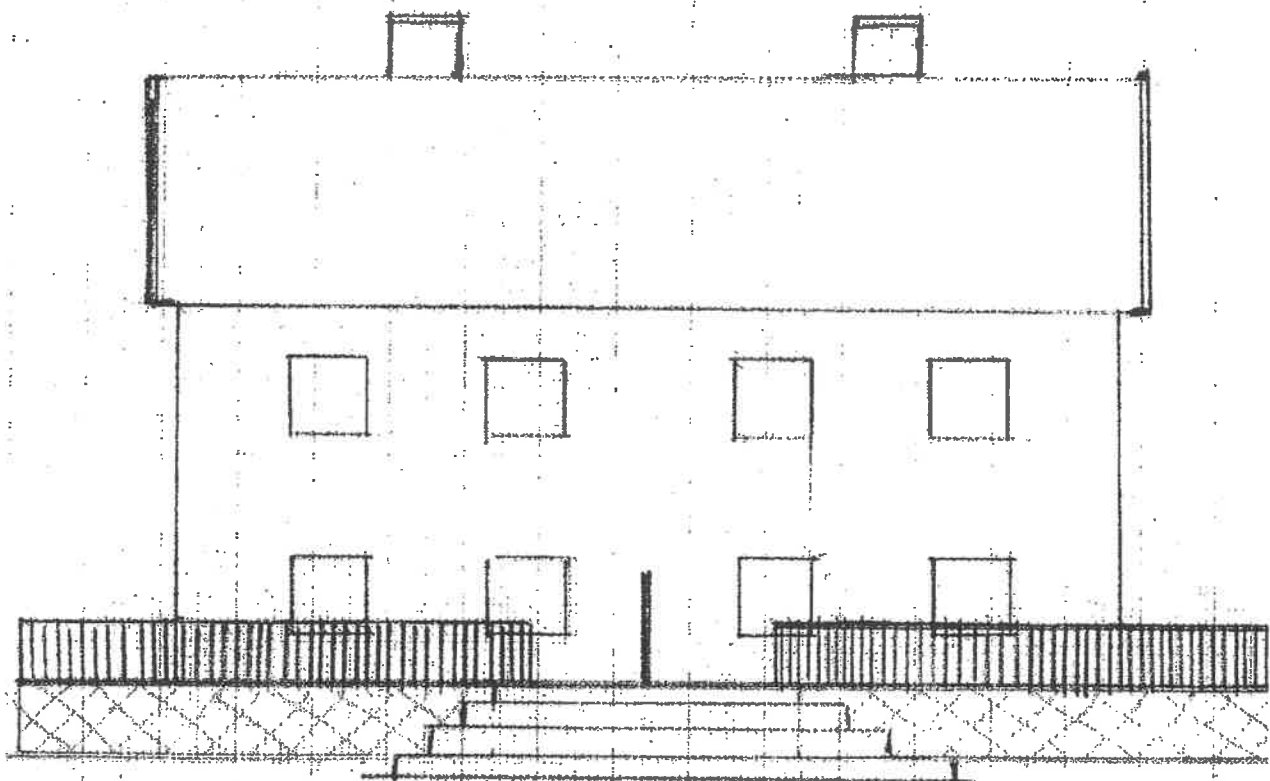
Teknisk sjef har ingen merknad til meldingen.

Vedlagt følger faktura for behandling av saken i henhold til vedtatt betalingsregulativ for byggesaker.

Med hilsen

Lars Tjelland
Teknisk sjef

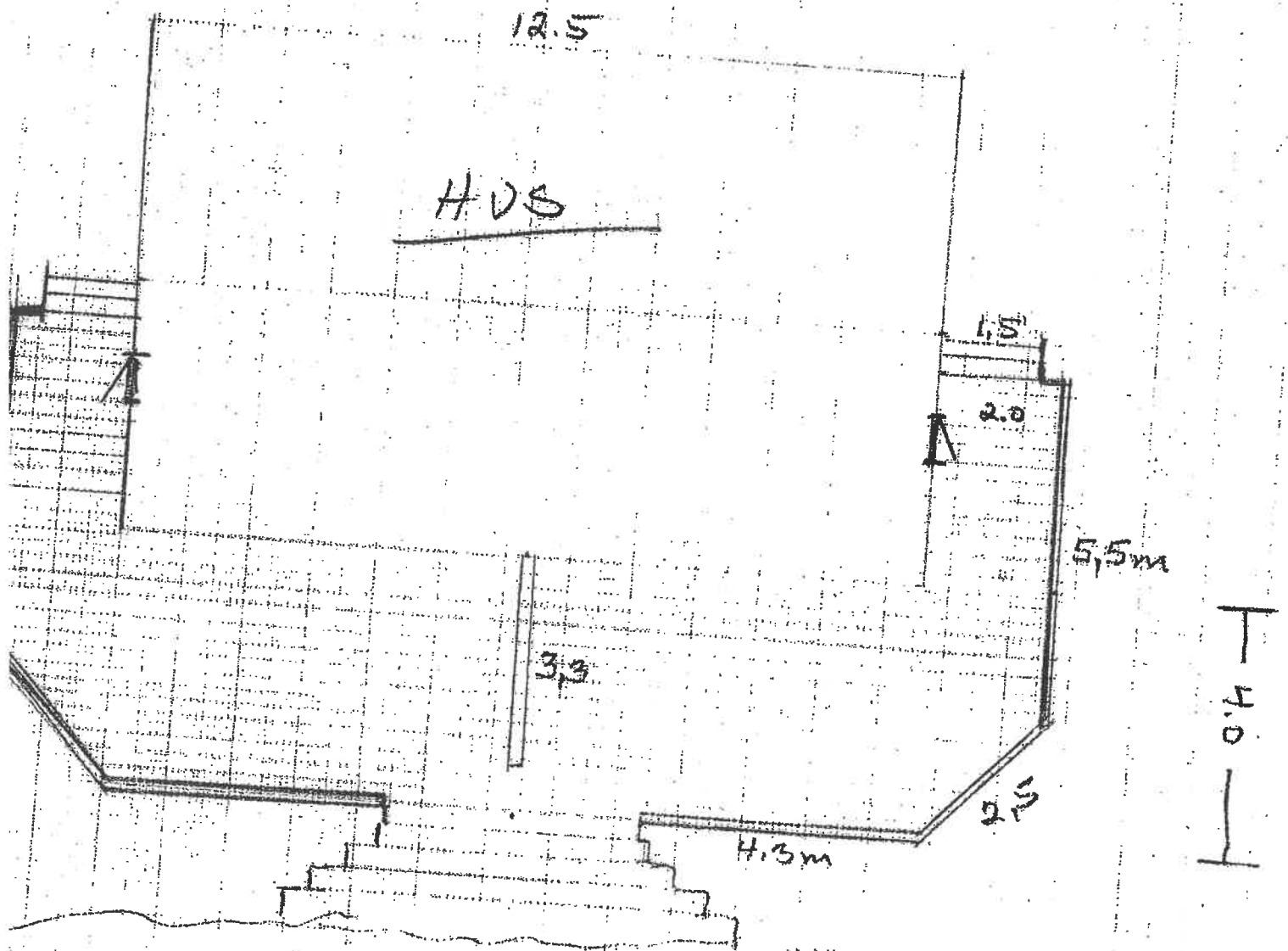
Jan Hörnung
Avd.ing



ERIK DRE
DREMARKA
4 SDOVANSE

TERASSE

HVS: Längde 12,5m
Bredda 8,1m



1:100



PLANSTATUS

Matrikkel: 4206/95/57/0/0

Adresse: Frøylandsveien 105, 4560 VANSE

ArealbrukL NRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

ArealbrukstatusNåværende

Planidentifikasjon90600

PlantypeKommunedelplan

PlanstatusEndelig vedtatt arealplan

Ikraftredelsesdato08.03.2018

PlannavnKommunedelplan Farsund-Lista 2018-2028

Vis i kart [Planregister](#)

Link som viser reguleringsplaner, faktisk utnyttelse, godkjente bygg og tiltak i nærområdet mm pr 15.12.2025. Link er gyldig i et år:

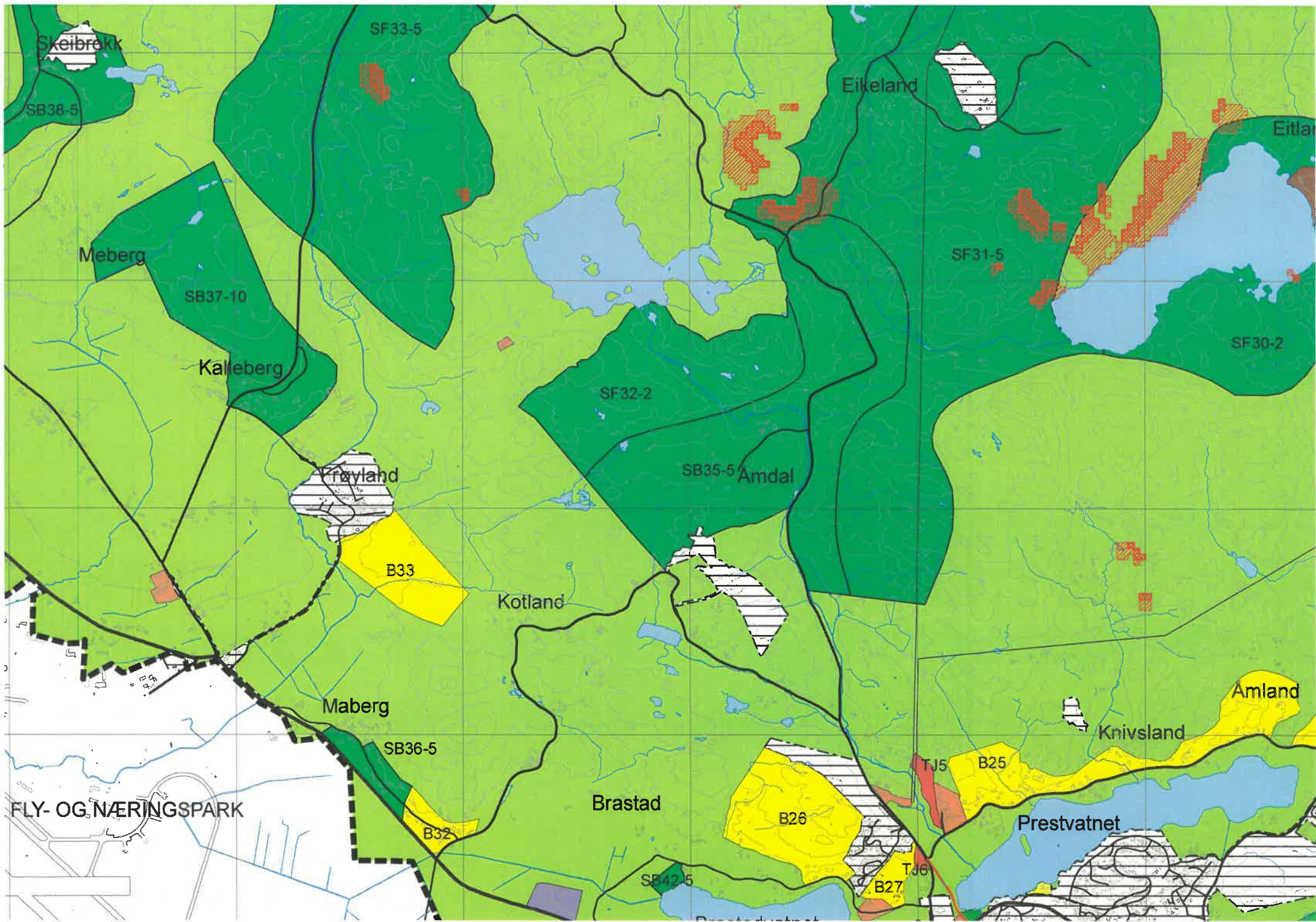
<https://www.kommunekart.com/klient/listerkart/?urlid=026d1a66-0dfa-4c89-9935-c7b693b7e539>

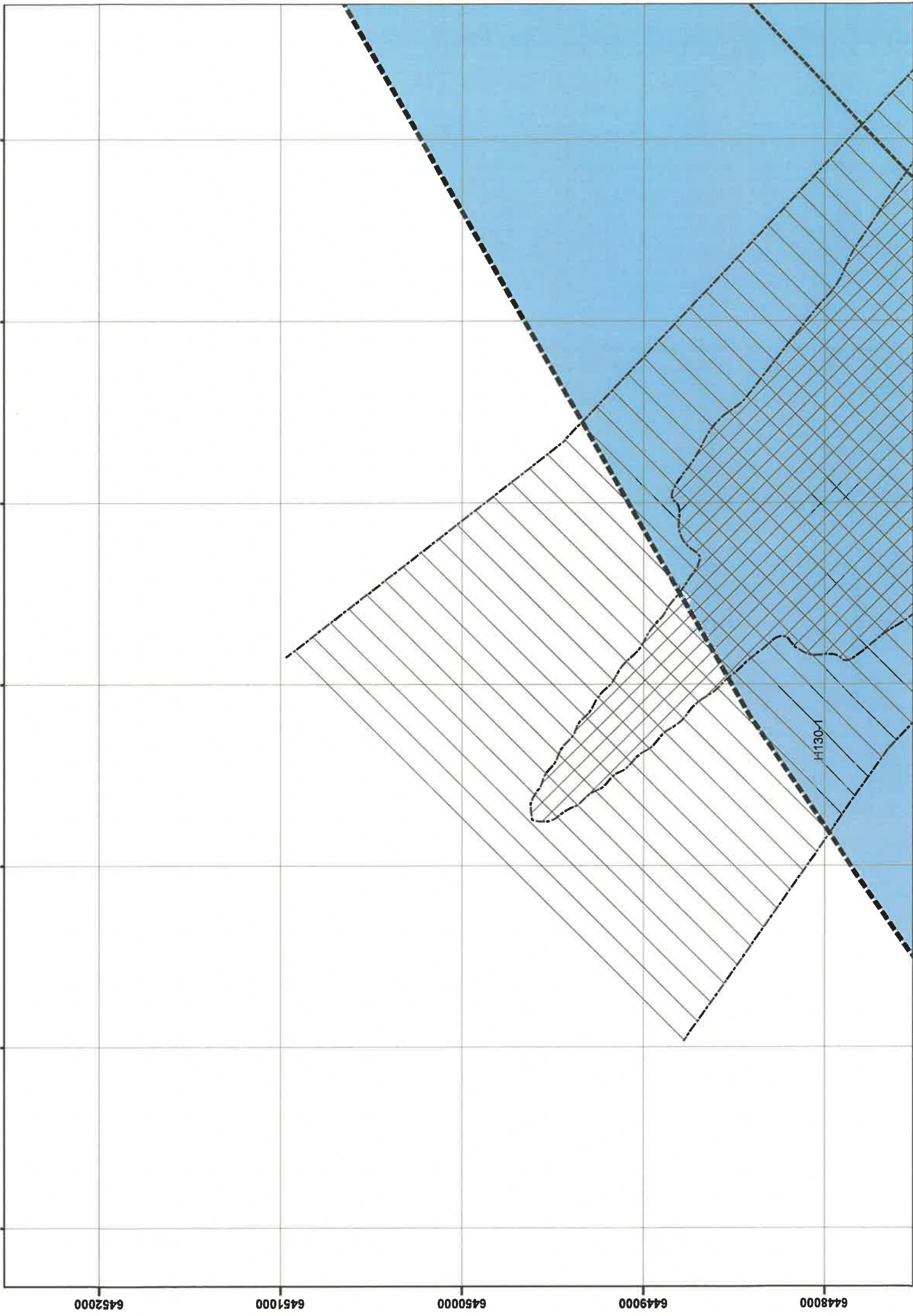
Med vennlig hilsen

Øystein Bekkevold
Seniorarkitekt MNLA
Teknisk forvaltning
Farsund kommune

Se link ↑

Restriksjonsplan for Farsund
duftkavn, lista, ligger
som eget vedlegg





6446000

6447000

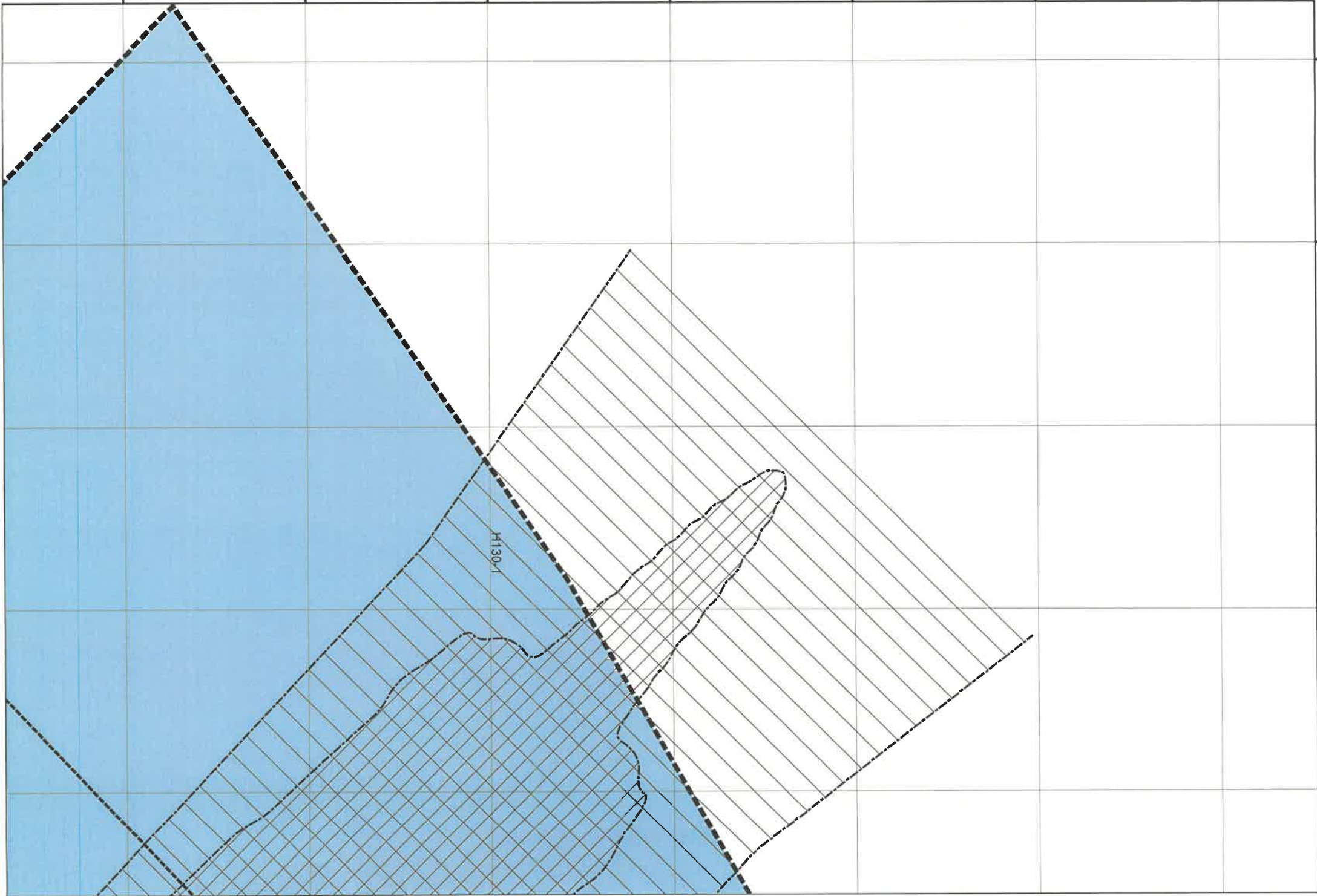
6448000

6449000

6450000

6451000

6452000





Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Farsund Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4206 **Gårdsnr.:** 95 **Bruksnr.:** 57

Adresse: Frøylandsveien 105, 4560 VANSE

Referanse:

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

Kommentar

Det foreligger ingen tegninger eller ferdigattest på eiendommen i våre arkiver. I 2001 ble det meldt om oppføring av terrasse. Tegning av denne følger vedlagt.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslers.



Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Farsund Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4206 Gårdsnr.: 95 Bruksnr.: 57

Adresse: Frøylandsveien 105, 4560 VANSE

Referanse:

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett. Eiendommen har vannmåler
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
Vei	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.
Pålegg	Det foreligger ikke pålegg om endring av tilknytningsforhold.








FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.


Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslar.

Tegnforklaring









-  Adressepunkt
 -  Kulturminne - punkt
 -  Naturvernområde - punkt
 -  Kulturminne - flate
 -  Naturvernområde - flate
 -  Bygningslinjer
 -  Tiltaklinje
- ### Eiendomsgrenser
-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
 -  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
 -  Lite nøyaktig, 200-499 cm
 -  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpeturve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkøy
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/ spesifiseringer



Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Restanser og legalpant

Kilde: Farsund Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4206 Gårdsnr.: 95 Bruksnr.: 57

Adresse: Frøylandsveien 105, 4560 VANSE

Referanse:

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Type	Beløp	Forfall
Kommunale avgifter	4441,60	
Eiendomsskatt		

Inkasso/legalpant

Følgende inkassokrav/legalpant foreligger pr.

Type	Grunnlag	Rente/kostnader	Total
Kommunale avgifter			0
Eiendomsskatt			0

Kommentar

Eier har månedlig fakturering. Fakturaer som gjelder for juli, august, september og oktober er utestående. Totalt kr 4441,60.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslar.

Før du innleverer bud, må nedenstående nøye gjennomgås:

Eiendommen selges i henhold til bestemmelsene i lov om tvangsfullbyrdelse. Tvangssalg ved medhjelper er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon. At eiendommen tvangsselges innebærer at det er Tingretten, og ikke eier av eiendommen, som tar beslutningene i salgsprosessen.

Det fremgår ikke av annonsen at en eiendom tvangsselges, men det skal opplyses om dette i salgsoppgaven. Medhjelper innhenter og kontrollerer de samme opplysningene om eiendommen som man får som kjøper ved et frivillig salg.

Opplysningene skal gis skriftlig av medhjelper før bindende avtale inngås. Dersom medhjelper av ulike årsaker ikke har klart å fremskaffe de lovbestemte opplysninger om eiendommen, skal det opplyses om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Vær nøye, når du besiktiger eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig. Det kan være fornuftig å få avholdt en tilstandsrapport. En slik tilstandsrapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard.

Hovedregelen er at en eiendom som kjøpes på tvangssalg overtas i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i avhendingsloven gjelder ikke, hvilket innebærer at reklamasjonsmulighetene er begrenset. Kjøper kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- Eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelperen har gitt, og som kan antas å ha innvirket på kjøpet.
- Medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som denne måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, såfremt unnlatsen kan antas å ha innvirket på kjøpet, eller
- Formuesgoder er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med.

Oppnås det ikke enighet om prisavslag, må kjøper eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som det kreves prisavslag for.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøper kan kreve at beløp tilsvarende det beløp det kreves prisavslag for ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Dersom kjøperen ikke har reist søksmål om prisavslag innen to måneder regnet fra forfallstidspunktet for kjøpesummen, skal den tilbakeholdte del av kjøpesummen ikke lenger holdes tilbake. Tingretten kan avvise krav om tilbakeholdelse der Tingretten finner dette åpenbart grunnløst.

Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper tidligere eiers rettigheter og forpliktelser.

I hovedsak skjer budgivning på samme måte som ved et ordinært salg. Men budgiver bør merke seg følgende:

- Medhjelper sender ikke bud til Tingretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer.
- Det gjelder spesielle frister for bindingstiden for budet. Vanligvis er denne minimum 6 uker for fast eiendom og 3 uker for kjøpe av andelsleiligheter. Fristen kan imidlertid settes ned til to uker i en del tilfeller. Rådfør deg med medhjelperen.
- Bud med finansieringsforbehold vil normalt ikke bli anbefalt stadfestet før finansieringen er ordnet.
- Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for utfallet.

Medhjelper formidler kun budene mellom partene. Medhjelper kan ikke akseptere bud. Medhjelper forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere. Medhjelper anbefaler saksøker å begjære et bud stadfestet. Saksøker plikter ikke å rette seg etter medhjelpers anbefaling, og saksøker kan også trekke saken tilbake helt frem til budet er stadfestet av Tingretten. Dette kan f.eks. skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet før stadfestelse skjer.

Når Tingretten har stadfestet budet, har partene en måneds ankefrist på avgjørelsen. Budgiver må være oppmerksom på at selv om Tingretten stadfester et bud innen fristen, kan det ta noe tid å få Tingrettens meddelelse av stadfestelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor Tingretten før kjennelsen ble avsagt. Det stadfestede budet er bindende for byderen selv om stadfestelsen påankes og det tar tid før anken blir avgjort. Blir stadfestelsen opphevet, er byderen fri.

Det er viktig å merke seg at det ikke opprettes kjøpekontrakt. Det er det stadfestede budet som trer i stedet for kontraktsdokumentet.

Det er spesielle regler for hvorledes oppgjøret skal foretas ved tvangssalg. Oppgjør skal skje på en bestemt oppgjørsgdag. Oppgjørsgdagen er vanligvis tre måneder etter at medhjelperen har forelagt et bud for Tingretten for stadfestelse. Betaler ikke kjøper på oppgjørsgdag påløper det renter i henhold til bestemmelsen i tvangfullbyrdelsesloven § 11-27.

Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen, dersom kjøperen ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsgdag. Oppgjørsgdagen er vanligvis tre måneder etter at medhjelperen har forelagt et bud for Tingretten for stadfestelse. Betaler ikke kjøper på oppgjørsgdag påløper det renter i henhold til bestemmelsen i tvangfullbyrdelsesloven § 11-27.

Dersom en anke ikke er avgjort før oppgjørsgdagen inntre, forskyves betalingsplikten. Kjøper må velge mellom å betale kjøpesummen på oppgjørsgdato eller betale renter i henhold til bestemmelsene i tvangfullbyrdelseslovens § 11-27 frem til betalingsplikten inntre.

Når kjøperen er blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig, når kjøperen skal overta eiendommen, kan kjøper uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Kjøper blir ansvarlig for eventuelle sideutgifter f.eks. til bortkjøring og lagring av inventar. Begjæring om utkastelse kan sendes Namsmannen i det distrikt eiendommen er.

Når kjøper er blitt eier og stadfestelseskjennelsen er rettskraftig, vil Tingretten utstede skjøte som skal tinglyses på eiendommen. Vanligvis vil medhjelper forestå oppgjøret, og i den forbindelse be om en fullmakt fra kjøperen til å motta skjøtet fra Tingretten for tinglysing.

Når tvangssalgsskjøtet tinglyses, blir samtlige pengeheftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet. Andre heftelser enn pengeheftelser som har prioritet ved siden av eller etter saksøkerens krav, overtas av kjøperen utenfor kjøpesummen hvis den ikke er satt til side. Ved erverv av en andelsleilighet vil medhjelper sørge for at adkomstdokumentene blir transportert den nye eieren.

Ovenstående er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper i tvangfullbyrdelsesloven. Fremstillingen er ikke uttømmende. Bestemmelsene finnes i kap 11 og kap 12 i lov om tvangfullbyrdelse av 26.juni 1992.