

Festekontrakt

HAMMERFEST KOMMUNE og Leier: Nilsen Hansen, Hammerfest,

er blitt enige om følgende festekontrakt :

Hammerfest kommune bortfester hermed for et tidsrom av 99 år fra dato en tomt

Idrettsrom 40 av lengde ca. 30 meter langs
Idrettsromen gaten og dybde meter, areal ca. 350 m²

Betingelsene er :

1. Grunnavgiften er kr. 22,00 pr. år og må erlegges ukrevet til kemneren med en halvdel innen hvert års 1ste mai og 1ste oktober, — første gang den 1ste 19
2. For grunnavgiften har kommunen 1ste prioritets panterett i festeretten og i de huse som er eller måtte bli oppført på tomten. Kommunens panterett står dog tilbake for lån av statslåneinnretning.
3. Festeren betaler skatter og andre utgifter, som til enhver tid påhviler tomten og husene på denne, dog skal grunnen være fritatt for eiendomsskatt etter byskattelovens § 2.
4. Hvis ikke hovedbygningen er påbegynt innen 1 — ett — år fra dato er kommunen berettiget til å betrakte festet som forbrutt.
5. Den opprinnelige festers hustru og arveberettigede slektninger er uten videre berettiget til å fortsette festet.
Festeren er berettiget til frivillig å pantsette festeretten sammen med sitt hus (huse) på tomten, og panthaveren er således berettiget til ved tvangssalg av huset (husene) også å selge festeretten. Hvis panthaveren ved tvangssalg selv kjøper huset (husene) og festeretten, er han berettiget til å avhende dem videre.
6. Eiendommens benyttelse til annet enn bolig er avhengig av samtykke fra grunneieren, som herfor kan fastsette andre vilkår enn i nærværende kontrakt anført.
7. Hvis festeavgiften ikke er betalt innen 3 — tre — måneder fra forfall, skal kommunen ha rett til uten hinder av løsningsrett, som herved fraskrives, og uten søksmål og dom etter forutgående innkallelse til forlikskommissjonen, å sette festeretten og husene på tomten til auksjon og dekke sitt tilgodehavende av auksjonsutbyttet. Festet er forbrutt, når festeren ved tvangsauksjon er frasolgt de på tomten oppførte huser.
8. Sålenge Husbanken, Hypotekbanken, Småbruk- og Boligbanken, Kreditforeningslån eller lån i offentlige eller halvoffentlige fonds påhviler husene skal:
 - a. tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort
 - b. grunnavgiften ikke forhøyes
 - c. panthavere eller kommunen for tilfelle festededighet være berettiget om fornødiges til å anta ny fester på de opprinnelige vilkår for den gjenværende del av lånets tilbakebetalingstid.
9. Omkostninger ved tomtens utmåling samt ved nærværende kontrakts stempeling og tinglysning, bæres av festeren.
10. Grunnavgiften forbeholdes regulert etter skjønnskommissjonens prisfastsettelse.

Som bortfester:

Som fester:

Hammerfest kommune, den Hammerfest, den

ordfører.

Ført inn i dagboken ved

Hammerfest sorenskriverembete

som nr. 599 den 19/3 1953.

Anmerkes:

Idrettsvegen 40 matr. nr. 1157 av areal ca. 350 m²
i Hammerfest by.

Målene korrigerert i h.h. til avholdt kart- og oppmålings-
forretning av 5. august 1955.

Grensene fantes mot nord 15.00 m. og 3.60 m., mot ost
19.52 m. mot syd 18.50 m., og mot vest 22.00 m.

Arealet er beregnet til 396 m².

Grunnpris pr. år kr. 39.60.

Hammerfest, den 26. februar 1953.

A T T E S T .

Hammerfest kommune har ved rådmann O. Berg - Hansen
begjært avholdt kartforretning over den del av kommunens
grunn som skal festes til
herr Håkon Hansen, Hammerfest.

A T T E S T E R E S .

Tomta som er avmerket har et areal av
ca. 350 m².

Lengden langs gata er
ca. 20 m.

Tomta utmåles av kommunens umatrikulerte grunn.

Tomta gis betegnelsen
Idrettsvegen 40,

og kartforretning vil bli avholdt såsnart forholdene
tillater det.

Distrikt III, Hammerfest

fr Oppmålingssjefen

T. Kristoffersen
T. Kristoffersen

4/3-53

Fr.H