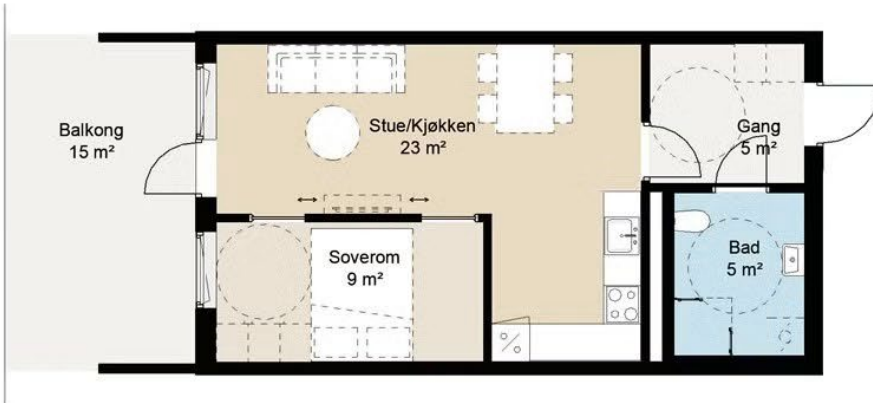
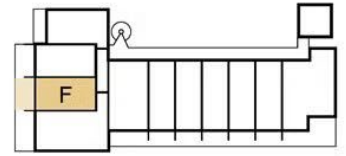




TILLER: Nyoppført og moderne 2-roms leilighet. Fjernvarme, varmtvann, bredbånd, kabel tv og parkeringsplass inkludert. Vestvendt balkong. Ledig fra 1.april!

Hårstad Mindes veg 4

Leiepris pr. mnd: **14 750,-** / Overtakelse: **01.04.2026** / Leieperiode til: **31.03.2029** / Areal: **46 kvm** /
Kontaktperson **Glenn Skjærvik** / Telefon: **99152487** / E-post: **Glenn.skjaervik@em1.no**



Trinn 3

m Hårstad Minde

Leilighetstype F

BRA (BRA-i + BRA-e):	51 m ²
BRA-i (Internt areal):	46 m ²
BRA-e (Eksternt areal):	5 m ²
TBA (Balkong):	15 m ²

Sjakt er medregnet i BRA-i

NØKKELINFORMASJON

ADRESSE

Hårstad Mindes veg 4

LEIEPRIS

Kr. 14 750,- pr. mnd.

OVERTAKELSE

01.04.2026

ANSVARLIG MEGLER

Nils Korsvold

EIENDOMSMEGLERFULLMEKTIG

Glenn Skjærvik

HJEMMELSHAVER(E)

Steinar Oksvold

EIENDOMMEN

Adresse:

Hårstad Mindes veg 4

Postnummer & Sted

7091 Tiller

Matrikkel:

324/201

Bolignummer:

C109

Kommune:

5001 Trondheim

Etasje:

1.etg

EIERFORHOLD

Andelsbolig

Andelseier som har bodd i borettslagsleilighet i minst ett av de to siste årene kan fritt leie ut leiligheten inntil 3 år i henhold til borettslagsloven. Søknad for godkjenning av leietaker vil oversendes borettslaget ved etablert leiekontrakt

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter A.

Boligens energiattest er tilgjengelig hos EiendomsMegler 1.

Vennligst ta kontakt med oppført kontaktperson hos EiendomsMegler 1 for å få utlevert rapporten ved forespørsel.

RADON

Bygget er oppført som nybygg og tilfredsstillende krav til radonsikring i henhold til gjeldende teknisk forskrift (TEK17), herunder radonsperre.

FERDIGATTEST/BRUKSTILLATELSE

Det foreligger midlertidig brukstillatelse datert 11.03.2026.

TYPE UTLEIEFORHOLD

Annen bolig.

BESKRIVELSE/ANNONSETEKST (FINN.NO)

EiendomsMegler 1 Boligutleie presenterer leilighet C109 i det populære boligprosjektet Hårstad Minde. En attraktiv og moderne 2-roms leilighet med ferdigstillelse mars 2026. Leiligheten er på 46 kvadratmeter og inneholder entré, bad, soverom, stue/kjøkken og en flott vestvendt balkong på 15 kvadratmeter.

Leiligheten leies ut umøblert, men klargjort for ny beboer med garderobeskap, belysning og gardinstenger. Fjernvarme (a-konto), varmtvann, bredbånd (grunnpakke) og kabel tv (grunnpakke), samt parkeringsplass er inkludert i husleien.

En moderne og lys leilighet som passer ypperlig for deg som ønsker å bo på Tiller, med kort vei til blant annet City Syd ++.

Leiligheten er ledig for leie fra ca 01.04, eller etter nærmere avtale.

Vi ønsker å framheve følgende:

- Nyoppført mars 2026
- Parkeringsplass
- Fjernvarme, bredbånd, tv inkludert
- God beliggenhet på Tiller
- Kort vei til City Syd, KVT ++
- Ledig fra ca 01.04, eller etter avtale

Beliggenhet:

Velkommen til Hårstad Minde på Tiller. Her kan du leie i et populært og barnevennlig forstadsområde, med nærhet til både handels- og infrastruktur og større arbeidsplasser. Byggene omkranses av grøntarealer, og tomten grenser tett opp mot skog og større landskapsområder. Nærhet til Tiller bydelspark med benker, sittegrupper, paviljong, grill, kunstsulpturer og utkikkstårn. Samt sandvolleyballbane, grusbane, basketkurver m.m. Tur- og rekreasjon, handel og restauranter, trening, trim og trivsel. Alt i nærområdet til Hårstad Minde.

Bilder/Illustrasjoner

Bilder og illustrasjoner som er brukt i annonsen er fra flere ulike leilighetstyper i prosjektet. Materialer, inventar og fargevalg kan avvike.

Visning:

Send e-post med litt informasjon om deg/dere ved ønske om visning:
Glenn.skjaervik@em1.no

Leiligheten er klar for visning fra og med 20.mars.

Utleieprospekt:

Vennligst les utleieprospektet for fullstendige opplysninger og vilkår for leie av denne boligen. Utleieprospektet ligger tilgjengelig for nedlasting i annonsen.

ADKOMST

Se kart på www.finn.no

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Entré, bad, soverom, stue/kjøkken.

Ytre rom:

1 sportsbod i kjeller (ca 5 m2).

INVENTAR

Møbler:

Boligen leies ut umøblert.

Utleier vil besørge montering av garderobeskap, belysning og gardiner.

Hvitevarer:

Integrerte hvitevarer: Kjøleskap, komfyr, oppvaskmaskin. Opplegg for vaskemaskin.

Eventuelle frittstående hvitevarer medfølger i leieforholdet så lenge de virker. Eventuelle reparasjoner og bytte inngår ikke som del av avtalen.

LEIERS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietaker plikter å vedlikeholde dørlåser, kraner, vannklosetter, elektriske kontakter og brytere, varmtvannsbeholdere og inventar og utstyr i husrommet som ikke er en del av den faste eiendommen, jf. husleieloven § 5-3. Leietakeren plikter også å foreta nødvendig funksjonskontroll, rengjøring, batteriskift, testing og lignende av røykvarsler og brannslukningsutstyr.

Øvrig vedlikeholdsplikt i samsvar med bestemmelsene i husleieloven.

BOLIGENS STAND

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelse, «som den er» jf. husleieloven § 2-5.

Leietaker er oppfordret til på forhånd å undersøke boligen. Dersom leier ikke har besiktiget boligen før overtakelse, kan ikke leietaker gjøre krav gjeldende som en mangel for forhold som ville vært oppdaget ved besiktigelse. Det gjelder likevel ikke dersom utleier har opptrådt uredelig og ikke gitt opplysninger om forhold ved husrommet som utleieren måtte kjenne til, og som leieren hadde grunn til å regne med å få, jf. husleieloven § 2-4.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

1. Leietaker plikter å sette seg inn i og overholde eventuelle husordensregler, vedtekter og brannsikkerhetsrutiner i sameiet/borettslaget/eiendommen.
2. Eventuelle kostnader/gebyrer for nødvendig utrykning vil kunne viderebelastes leietaker.

LEIEPRIS

Kr. 14 750,- pr. måned. Vann og avløpsutgifter er inkludert i husleien.

ELEKTRISITET OG OPPVARMING

Leietaker tegner eget strømabonnement. Fjernvarme og tappevann varmtvann er inkludert a-konto inntil stipulert beløp fra sameiet. Overforbruk vil faktureres leietaker kvartalsvis.

* Informasjon om Norgespris:

Utleier har ikke etablert avtale om Norgespris for boligen.

** Norgespris er en statlig finansieringsordning for å gi forutsigbarhet i strømkostnadene. Du kan lese mer om Norgespris på Regjeringens hjemmesider: Spørsmål og svar om Norgespris - regjeringen.no*

LEIEPERIODE

Tidsbestemt leieavtale på 3 år jf. husleieloven § 9-3.

BREDBÅND OG TV

Grunnpakke på bredbånd og kabel tv er inkludert via kollektiv avtale i borettslaget. Eventuell oppgraderinger skjer for leietakers egen bestilling og regning.

PARKERING

Det medfølger 1 parkeringsplass i oppvarmet p-kjeller.

PARTENES OPPSIGELSESDAG

Leieforholdet har gjensidig bindingstid de **9** første månedene. Etter bindingstiden kan partene si opp leieforholdet med **3** måneders oppsigelsestid. Oppsigelse vil da løpe fra den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

ADGANG TIL FRAMLEIE

Framleie er ikke tillatt uten skriftlig samtykke fra utleier, med mindre annet er avtalt mellom partene eller følger av husleieloven.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Første måneds husleie forfaller ved kontraktsinngåelse. Leietaker mottar faktura per epost direkte etter at leiekontrakt er signert.

OVERTAKELSESPROTOKOLL

Leier skal signere overtakelsesprotokoll fra EiendomsMegler 1 ved overtakelse av boligen. Dette omfatter både innflyttingsprotokoll og utflyttingsprotokoll.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet for leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i BN Bank eller å kjøpe leiegaranti formidlet av Søderberg & Partners.

Depositum:

Ved valg av depositumskonto i BN Bank vil sikkerhetsbeløpet være tilsvarende 3 måneders husleie. Sikkerhetsbeløpet må innbetales på depositumskonto innen avtalt overtakelse.

Leiegaranti:

Ved valg av leiegaranti formidlet av Søderberg & Partners vil sikkerhetsbeløpet være tilsvarende 4 måneders husleie. Garantipremien er 12 % av sikkerhetsbeløpet og må innbetales ved kontraktsinngåelse.

Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Vennligst kontakt megler dersom du ønsker å undersøke om du tilfredsstillter kravene for å kjøpe leiegaranti.

EIENDOMSMEGLER 1 VEDERLAG

EiendomsMegler 1 fakturerer oppdragsgiver følgende vederlag for utleieoppdraget:

Etableringshonorar 39 % av en månedsleie
Markedsføringshonorar kr. 1 800,-

Oppgitte vederlag er inkludert mva.

Leietaker betaler ikke for EiendomsMegler 1 sine tjenester med utførelse av oppdraget.

MEGLERFORETAK

EiendomsMegler 1 Midt Norge
Kongens Gate 2, P.box 6054, 7434 Torgard
Telefon: 73 89 06 00
Foretaksnummer: 936 159 419



INTERESSENTSKJEMA BOLIG FOR LEIE

Dato:	Adresse:	Oppdragsansvarlig:
-------	----------	--------------------

Opplysninger om interessenten (1)	
Personalía	
Navn:	Fødselsnummer:
Adresse:	Postnummer/sted:
Epost-adresse:	Mobil:
Jobb/Studier	
Arbeidsgiver:	Yrke:
Universitet/Høgskole:	Studieretning:
Referanse fra eventuelt tidligere leieforhold	
Navn:	Telefonnummer:
Relevant informasjon	
Når ønsker du å flytte inn?	Hvor lenge ønsker du å bo?
Har du husdyr?	Røyker du?
Hvor mange skal bo i boligen?	Diverse:
Sikkerhet for leieforholdet	Depositumskonto Sparebank 1 <input type="checkbox"/> Leiegaranti <input type="checkbox"/>

Opplysninger om interessenten (2)	
Personalía	
Navn:	Fødselsnummer:
Adresse:	Postnummer/sted:
Epost-adresse:	Mobil:
Jobb/Studier	
Arbeidsgiver:	Yrke:
Universitet/Høgskole:	Studieretning:
Referanse fra eventuelt tidligere leieforhold	
Navn:	Telefonnummer:
Relevant informasjon	
Når ønsker du å flytte inn?	Hvor lenge ønsker du å bo?
Har du husdyr?	Røyker du?
Hvor mange skal bo i boligen?	Diverse:
Sikkerhet for leieforholdet	Depositumskonto Sparebank 1 <input type="checkbox"/> Leiegaranti <input type="checkbox"/>

Ved utfylling og innlevering av skjema aksepteres det at EiendomsMegler1 avdeling boligutleie foretar en kredittsjekk av alle interessenter. Opplysningene i skjemaet danner grunnlag for utvelgelse av leietaker. Alle opplysninger behandles konfidensielt.

Sted/Dato _____ Signatur (1) _____ Signatur (2) _____



**Er du interessert i denne boligen?
Vennligst ta kontakt med megler.**

EiendomsMegler 1