

---

# Informasjon

LEDIGE LOKALER RÅDHUSGATA 4/SKIPPERGATA 9



## Informasjon

### **Rådhusgata 4 – lokaler på 159 kvm(ledigstilles juni) og 169 kvm**

En historisk hjørneeiendom i Kvadraturen fordelt på tre bygningskropper med selve hjørnebygget fra 1720 over tre etasjer samt u. etasje. De to andre bygningskroppene på fem og åtte etasjer er fra rundt 1950 og ligger ut mot hhv. Rådhusgata og Skippergata.

Bygården består av 14 seksjoner på totalt omlag 4.310 kvm og ligger på hjørnet av Rådhusgata og Skippergata ca. 350 meter fra Oslo S.

### **Skippergata 9 – lokaler på hhv 96 kvm/96 kvm/159 kvm/176 kvm**

Den opprinnelige bygningen i Skippergata 9 var fra 1760, dette er dagens underetasje og første etasje. Den gang var den Kvadraturens høyeste bygning, og var synlig fra alle Kvadraturens ytterpunkter. Etter hvert ble andre bygninger i området høyere, men i 1820 og 1850 ble Skippergaten 9 igjen den høyeste ved at andre og tredje etasje ble påbygget. Historien gjentok seg, men i 1894, med påbyggingen av fjerde og loftsetasjen, ruvet bygningen atter en gang høyest i Kvadraturen. Navnet «Loftsgaarden» gjenspeiler bygningens ambisiøse historie.

# LOKALENE Rådhusgata 4 159 kvm

Lokalene har inngang fra hjørnet på eiendommen og indre gård via Rådhusgata 4 og er beliggende i 1. etasje. Lokalene på 159 kvm passer godt for organisasjoner fra 6-8 personer.

Ledig fra juni 2026.

For fellesfasiliteter se eget punkt.

## Ledig lokale merket 1.01



# ØKONOMI – RÅDHUSGATA 4 – 159 kvm

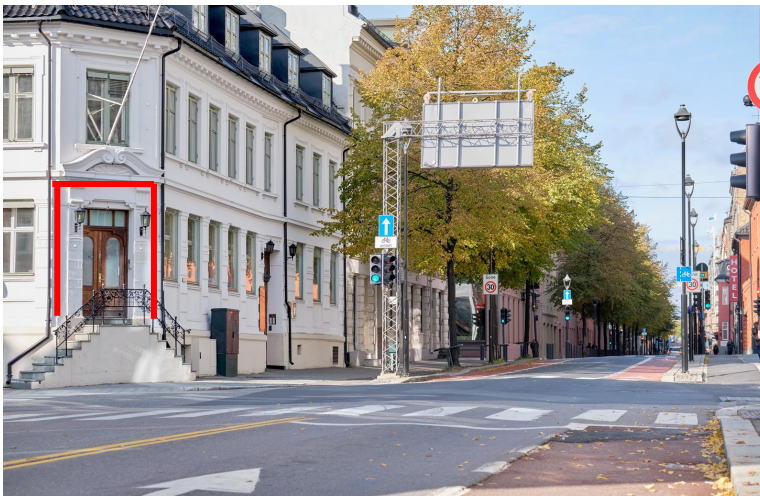
Areal: **159** kvm BTA (ledigstilles juni 2026)

Leie per kvm/år: NOK 4 200 per kvm/år eks mva

Felleskostnader: A-konto NOK 750 per kvm/år

Leie: NOK 667 800 eks mva

Felleskostnader: NOK 119 250 eks mva (a-konto)



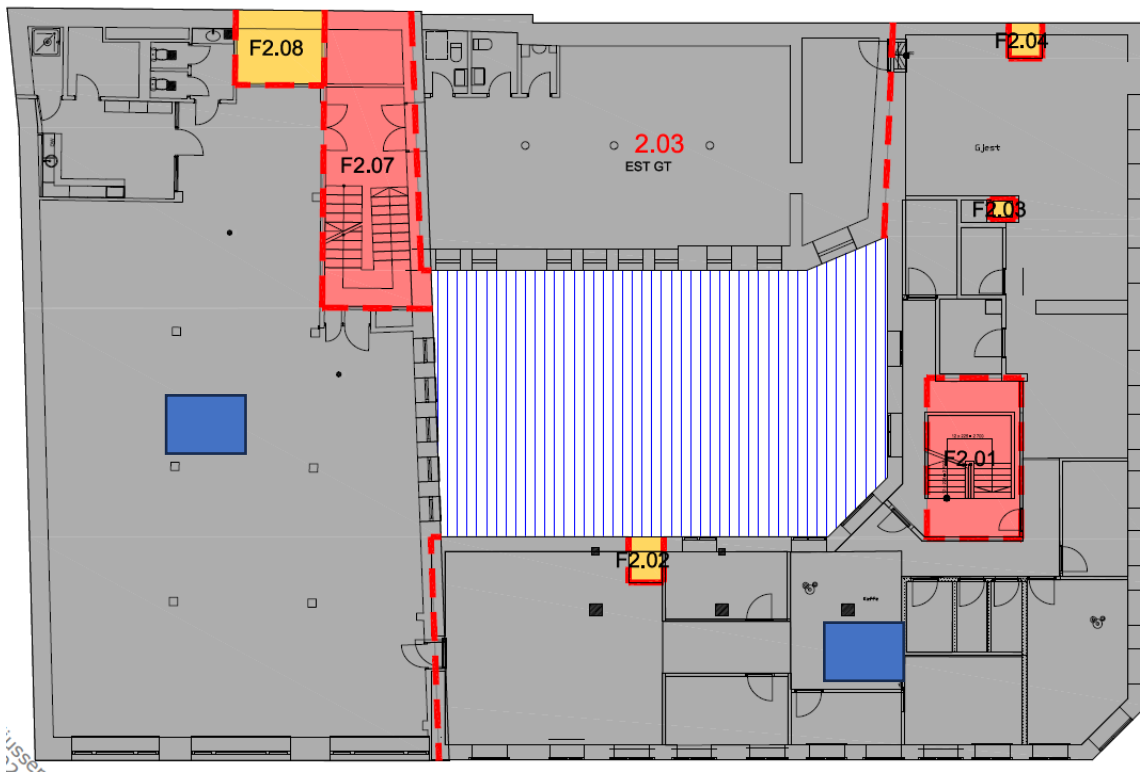
# LOKALENE Rådhusgata 4 169 kvm

Lokalene har inngang fra indre gård via Rådhusgata 4. Lokalene på 169 kvm passer godt for organisasjoner fra 6-8 personer. I lokalene er det to toalettrom, dusj og minikjøkken. Passer best for åpent landskap. Lokalet har heis til etasjen.

Ledig er ledig for ny leietaker.

For fellesfasiliteter se eget punkt.

## Ledig lokale merket 2.03



# ØKONOMI – RÅDHUSGATA 4

Areal: **169** kvm BTA

Leie per kvm/år: NOK 3 750 per kvm/år eks mva

Felleskostnader: A-konto NOK 750 per kvm/år

Leie: NOK 633 750 eks mva

Felleskostnader: NOK 126 750 eks mva (a-konto)



# LOKALENE

## Skippergata 9

### 96 kvm

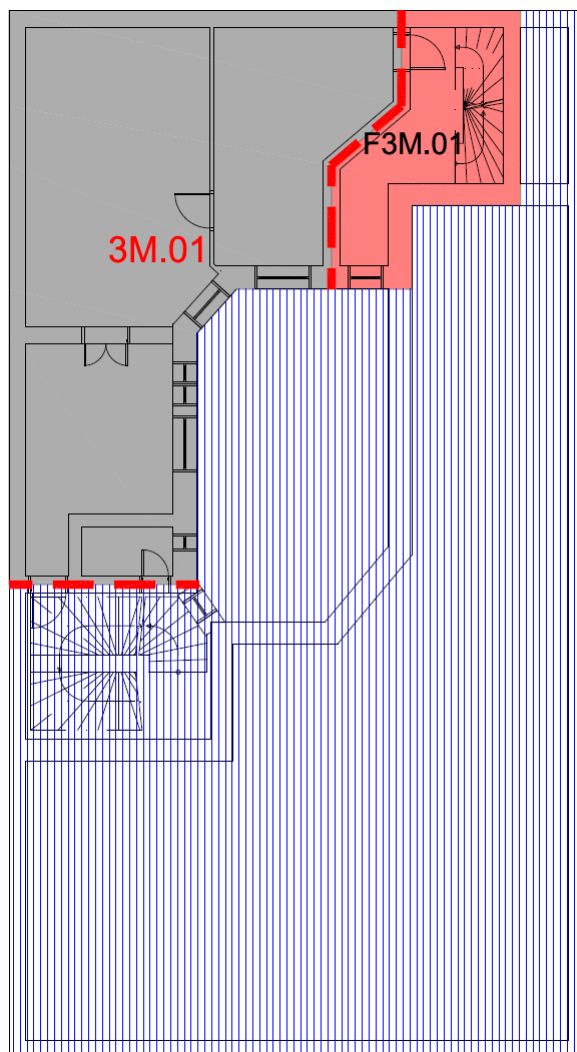
Lokalene har inngang fra gate og indre gård.

Lokalene på 96 kvm passer godt for organisasjoner fra 4-8 personer.

**Ledig fra oktober 2026.**

For fellesfasiliteter se eget punkt.

**Merket 3M.01**



# ØKONOMI – SKIPPERGATA 9 – 96 kvm

Areal: 96 kvm BTA

Leie per kvm/år: NOK 4 200 per kvm/år eks mva

Felleskostnader: A-konto NOK 600 per kvm/år

Leie: NOK 403 200 eks mva

Felleskostnader: NOK 57 600 eks mva (a-konto)



# LOKALENE

## Skippergata 9

### 96 kvm

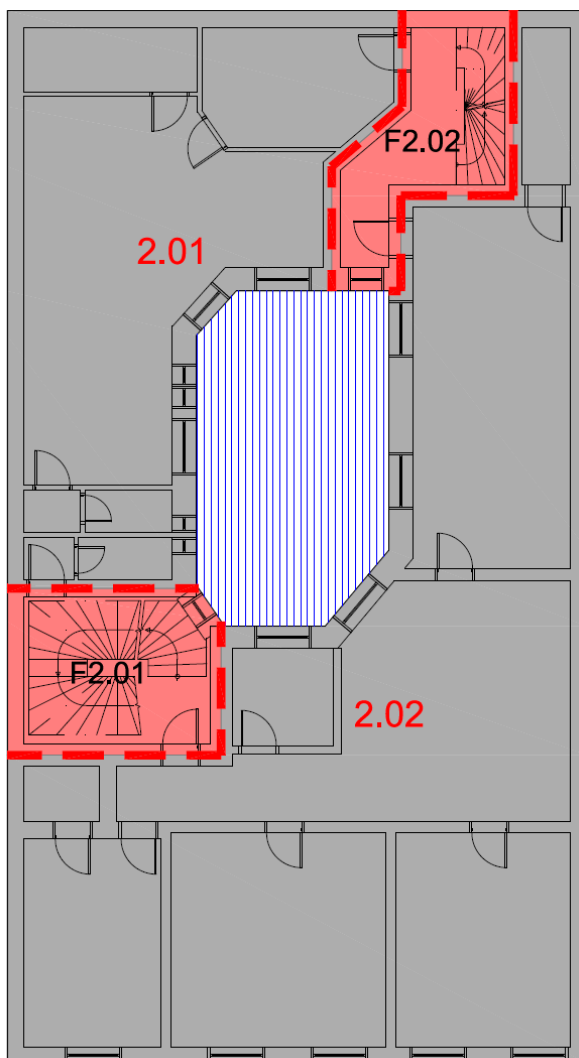
Lokalene har inngang fra gate og indre gård.

Lokalene på 96 kvm passer godt for organisasjoner fra 4-8 personer.

Ledig fra desember 2026.

For fellesfasiliteter se eget punkt.

**Merket 2.01**



# ØKONOMI – SKIPPERGATA 9 – 96 kvm

Areal: 96 kvm BTA

Leie per kvm/år: NOK 4 200 per kvm/år eks mva

Felleskostnader: A-konto NOK 600 per kvm/år

Leie: NOK 403 200 eks mva

Felleskostnader: NOK 57 600 eks mva (a-konto)



# LOKALENE

## Skippergata 9

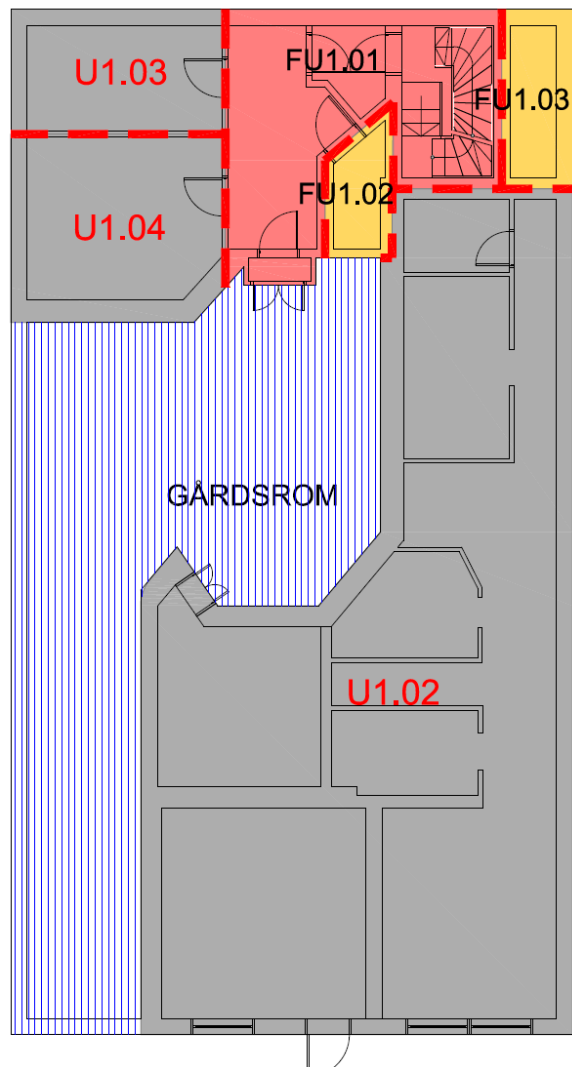
### 176 kvm

Lokalene har inngang fra gate og indre gård.

Lokalene på 176 kvm passer godt for organisasjoner fra 6-12 personer.

For fellesfasiliteter se eget punkt.

Merket U1.02



# ØKONOMI – SKIPPERGATA 9 – 176 kvm

Areal: 176 kvm BTA

Leie per kvm/år: NOK 3 000 per kvm/år eks mva

Felleskostnader: A-konto NOK 650 per kvm/år

Leie: NOK 528 000 eks mva

Felleskostnader: NOK 114 400 eks mva (a-konto)



# Øvrige fasiliteter

I Rådhusgata 4 er det et felles rom ved inngangen som byr på kaffe, uformelt møtebord og sofagruppe. Dette rommet er historisk og vernet. I Rådhusgata 4 u.etasje er det kjøkken som kan benyttes ved samlinger, møterom og toalettzone. Det er også felle takterrasse som kan benyttes av våre leietakere.

## Felles kantine i Dronningensgate 8 A

I vår eiendom Dronningens gate 8 A (rett rundt hjørnet) kan vi tilby å tilknytte seg en flott personalrestaurant av EVAT. Her kan Leietaker holde arrangementer (frokostmøter, kick-off, kurs mm) med tilgang til AV-utstyr.

## Sykkelparkering og treningsrom

I parkeringskjelleren i Dronningens gate 8 A kan Leietaker også disponere felles sykkelparkering og dusj/garderobe i tillegg til et moderne treningsrom.



## OFFENTLIG KOMMUNIKASJON

Eiendommene ligger svært sentralt i Kvadraturen, med et nærområdet som de siste årene har fått et stort løft med et rikt servicetilbud og et pulserende miljø. Dronningens gate 8A har kort vei til alt av offentlig kommunikasjon. I sidegatene trafikkerer både buss- og trikkelinjer, og det er kun 5 min gange til Oslo S fra eiendommen.

