

## Kjøpe bolig- prosess og kjøreplan

**Før og etter du har funnet en eiendom du ønsker å kjøpe:**

- Først kartlegger vi hva slags bolig – type- størrelse beliggenhet og pris du ønsker
- Vurderer tidsperspektiv, lån, finansiering mm
- Så bestemmer du deg for en eller flere du liker og vil ha visning på
- Så er det visning og inspeksjon
- Når du har funnet en bolig du liker, enes vi om pris og villkår
- Så får du oppsett på alle kostnader, inkludert skatter og avgifter
- Så får vi aksept fra selger
- Forspeiler tidsaspekt -vanligvis max 90 dager
- Nå sjekker vi at boligen er fri for heftelser og eventuelle ureglementerte påbygg
- Så får vi passkopi fra deg/dere som kjøper, adresse i hjemlandet og sivilstatus
- Vi utarbeider kjøpekontrakten og stempler og signerer den
- Så får du detaljer på depositumskonto eller betaler med kort på vårt kontor

**Etter at du har inngått avtale**

- Har du ikke skattnummer, trenger du at noen bistår deg med dette og registrerer deg hos skatteetaten. Vårt oppgjørskontor kan bistå dette \*–
- Har du ikke bankkonto i Spania så trenger du det. \*

\*Be oss om pris på totalpakke som inkluderer: Oversettelser, sikring, NIE, registrere kjøper hos skatteetaten, opprette konto, oppgjøfsfullmakt, notarbesøk, register og tinglysing, faste oppdrag på strøm, vann, fellesvel, kommuneskatt, forslag til forsikring, mm