

Leveransebeskrivelse for standard bygg

(som vedlegg til kjøpekontrakt)

Utbygger skal levere bygget ferdig utvendig, tett, med strøm, vann og avløp inn i bygget. Bygget leveres som råbygg innvendig med ferdig montert mesanin. Plantegning leveres kjøper som mulig utnyttelse av bygget.

Bygget

Konstruksjon

Stålkonstruksjon iht. til vedlagt ståltegning.

Såle

15 cm tykk betongsåle på mark i størrelsen 16x16 meter. Stålpusset overflate, med oppstikk for strøm, vann og avløp, samt sluk ved tiltenkt teknisk rom.

Radon

Det blir lagt radonduk.

Vegger

Vegger av sandwich elementer av typer PIR 100+ eller tilsvarende med u-verdi under 0,18.

Tak

Isolert tak med pir 120 elementer (tilsvarer ca. 26 cm isolasjon) - tekket med takpapp. Nedløp utenpåliggende på konstruksjon. Selvbærende stålplater i tak av typen TRP. Belastning på tak beregnet til ca. 250 kg pr. kvm.

Vinduer

Vinduer som anvist på tegningsgrunnlaget. Alle vinduer av PVC karm og 2 lags isolerglass. Alle vinduer i 2. etg leveres med 2 fastfelt på 1x1 meter og ett åpningsbart felt på 1x1 meter. Alle vinduer i 1. Etasje leveres med fastkarm. Det blir ikke lagt blekk innvendig på vinduene i 2.etg ved levering av standard bygg.

Kjøreporter

2 stk. kjøreporter i størrelse: (HxB) = 4x4 meter. Utforming som på tegningsgrunnlagt med en rad glassfelt i hver port.

Ytterdører

To ytterdører. En lakkert ståldør i front ved kjøreporter og en glassdør på siden ved inngangspartiet, begge i størrelse 100x210cm.

Mesanin

Leveres ferdig montert iht. Tegningsgrunnlag, med unntak av trapp. Kjøper etablerer selv ønsket trappeløsning. Selger leverer egen ståltegning for mesaninen. Mesaninen leveres uten rekkverk, med TRP (1,2 mm tykkelse) plater som bærende konstruksjonsdekke og gulvspon. Belastning beregnet til ca. 400 kg pr. Kvm.

Brannkonsept

Selger leverer brannkonsept til kjøper. Kjøper er selv ansvarlig for å etablere eventuelle krav knyttet til rømning fra 2. Etg og tilfredsstillende andre generelle krav i brannkonseptet, som installasjon av branndetektorer og brannpanel. Brannpanel må kobles opp mot 110 sentral.

Oppvarming og ventilasjon

Kjøper sørger selv for oppvarming og installasjon av ventilasjonsanlegg tilpasset sin virksomhet.

Lys

Kjøper sørger selv for nødvendig belysning.

Grunnarbeider

Utomhus areal

Utbygger asfalterer eiendommens uteområde med unntak av byggets bakside. Utomhus areal blir opparbeidet iht. situasjonsplan. Fellesareal (veier frem til byggene) og omkringliggende område er etter hvert planlagt asfaltert.

Grunnarbeider

Utbygger sørger for å legge strøm, vann og avløp inn i bygget.

Vann og avløp

Vann legges inn i bygget med tilkoblet vannmåler og en hovedstengekran.

Strøm

Det legges en stikkledning inn i bygget på minimum 125 Amp. Utbygger leverer hovedtavle med en hovedsikring tilkoblet og strømsatte kjøreporter. Kjøper sørger selv for videre utvidelse av strømanlegg.

Generelt

1. Søknader og tegninger er inkl.
2. Tilkoblingsavgift for vann og avløp er dekket av utbygger.
3. Byggene selges som fast eiendom og dokumentavgift tilkommer på tomteverdien. Se salgsoppgave for dokumentavgift.

Tilvalg/arbeid som må utføres av kjøper for ferdigattest/brukstillatelse ved leveranse av Standard bygg/råbygg:

- Elektroarbeider fra hoved tavle til belysing og andre el-kilder.
 - Vann og avløps arbeider må ferdigstilles iht. Plantegningens utforming.
 - Tilfredsstillende brannkonsept (som beskrevet i denne leveransebeskrivelsen og i vedlagt brannkonsept)
 - Det må avsettes plass for kontorer og andre fasiliteter innenfor arbeidstilsynets, plan og bygningsloven og teknisk forskrift (TEK 17) sine regler og forskrifter. Eksempel som vedlagt plantegning.
 - Heis og trapp/løfteplattform (antatt kostand om det bestilles via utbygger ca. kr 400.000,-). Kommer an på type materiell trapp ønskes i og hvordan type heis/løfteplattform som er ønsket å installere.
-