

**EIER HAR 19.03. SENDT FØLGENDE TEKST MED ØNSKER OM RETTING AV PUNKTER I TILSTANDSRAPPORTEN – INNHOLDET ER IKKE PÅ NOEN MÅTE KONTROLLERT AV VERKEN MEDHJELPER ELLER TAKSTAMANN OG KAN DERFOR IKKE BEKREFTES AT DET ER RIKTIG**

Oversikt med rettelser til takstmanns vurdering:

-Ytre veggpanel- malt mellom panelene 1 gang og ikke 2. Derfor skinner gammel blåfarge igjennom. Dette er ikke råte.

2023-2024 Skiftet alle kloakkrør fra huset og ned til bekk. Ca 30 meter. Utført av Rørlegger Berntsen

Stoppekran i kobber har ikke vært i bruk siden før jeg flyttet inn, i 2007.

Eneste «ikke påbegynte» oppussingsobjekt i kjeller er ett soverom. Resten er strippet og påbegynt panelering. Dette rommet er forresten vannskadet fra før det ble drenert rundt huset, fra 2006-2007. Drenering manglet topp-feste.

Hele kjelleren er allerede ferdig strippet, så det blir i tilfelle skjelett som må fjernes dersom dette er blitt ubrukelig etter 2007

Lekkasje fra pipe i 2007-2009, lagt på ny pipehatt av blikkenslager omkring 2008-2009

Brannkontroll gjennomført og godkjent i 2022-2023, med godkjent peis, pipe og luke i kjeller. Brannsikkerhet godkjent av brannvesenet for ca 2 år siden.

En vegg i stue som ikke er oppusset.

2 soverom mangler oppussing.

Ingen dører eller vinduer er skiftet, bør byttes.

Ikke tilkoblet kobberrør i hus, kjeller eller utendørs.

Kraner ikke byttet.

Gulvvarme på bad.