

FRANSKBOLIG

2 rom, 53 m²

Leilighet 666V7000A - Mandat (*Eksklusive*) 946

495 000 €



Juan-les-pins

06 - alpes maritimes (riviera)

Vender mot: Sørvest

Utsikt: Sjøutsikt

Kjøkken: Utstyrt kjøkken i stuen

Varmt vann: Kollektivt

Varme : Reversibelt klimaanlegg

Interiør tilstand: God

Etasje: : Tredje

Månedlige kostnader: 195 €

STIKKORD

Havutsikt

Vinduer med dobbellagsglass

Gangavstand til strand

Heis

Svømmebasseng

Klimaanlegg

STIKKORD

1 Soverom

1 Bad

1 Wc

1 Terrasse

1 Parkeringsplasser

Dpe A - Ges A

FRANSKBOLIG

Leilighet 666V7000A - Mandat (*Eksklusive*) 946

ANTIBES - JUAN-LES-PINS – 2-ROMS LEILIGHET MED TERRASSE OG SJØUTSIKT, TAKBASSENG OG DIREKTE ADKOMST TIL STRANDEN

Perfekt beliggenhet ved sjøen, i Rue Dulys. I et nyere og eksklusivt domene med kun 16 leiligheter (hvorav 2 er slått sammen) og oppvarmet takbasseng, ligger denne flotte 2-roms leiligheten på 53 m². Den har en solrik terrasse på 11m² med vakker utsikt over havet.

Leiligheten består av: en romslig entré med garderobeskap, en stor og lys stue med åpen kjøkkenløsning (fullt utstyrt) som åpner ut mot terrassen, et soverom med direkte tilgang til terrassen, et bad med dusj samt separat toalett.

En privat utendørs parkeringsplass er tilknyttet leiligheten.

Kvalitet og komfort: integrert reversibel aircondition med individuell temperaturkontroll i hvert rom, gode oppbevaringsmuligheter og moderne kjøkken.

Eksepsjonelle fordeler:

- Takbasseng med spektakulær utsikt over Îles de Lérins, Cap d'Antibes og helt til Estérel.
- Direkte tilgang til stranden.
- Gjesteparkering i domenet.
- Fasaderenovering av sameiet ble utført i 2025.
- Kort gangavstand til den flotte, nyoppussede strandpromenaden i Juan-les-Pins, med et stort utvalg av restauranter og butikker.

Beliggenheten byr på gode kollektivforbindelser med både tog og buss, og flybussen fra Nice lufthavn stopper kun ca. 10 minutters gange fra leiligheten.

Kort kjøretid til:

Cannes – ca. 20 minutter.

Nice lufthavn – ca. 20 minutter.

En sjelden eiendom som passer perfekt som helårsbolig, eksklusiv feriebolig eller som en attraktiv utleieinvestering. En ideell leilighet i idylliske omgivelser.

Felleskostnader: 195 € per måned, inkludert kaldt og varmt vann (beløpet kan variere etter forbruk).

For mer informasjon, vennligst kontakt

Mme Vanina Magnussen (EI) på +33 6 51 10 77 27 (jeg snakker norsk / svensk).

Meglerhonoraret utgjør her 4,76 % av endelig salgspris og er inkludert i prisen. Honoraret betales av kjøper, noe som reduserer grunnlaget for beregning av kjøpsomkostninger uten å endre kjøpesummen (prisen ville vært den samme dersom honoraret var betalt av selger, men kjøpsomkostningene ville da vært høyere).

Salgspris inkludert meglerhonorar: 495 000 €

Pris ekskl. honorar (netto selger): 471 438 €

Meglerhonorar betalt av kjøper: 23 562 € (inkl. 20 % mva)

«Informasjon om risikoer knyttet til eiendommen er tilgjengelig på nettstedet Géorisques: www.georisques.gouv.fr».

Merk: Vi fornyer annonsene våre jevnlig for å holde dem godt synlige på eiendomsportalene. Det kan derfor forekomme at referansen til annonsen endres.

Informasjon om mulig leieinntekt er kun veiledende. Meglerkontoret kan ikke holdes ansvarlig for eventuelle lov- eller regelendringer som påvirker vilkårene for utleie.

Fransk Bolig i samarbeid med Scandimmo
Tel: 44 7 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06

www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr



Referanse 666V7000A



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo
Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06
www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr

3/17

Uforpliktende informasjon - Prislister tilgjengelig på vår nettside



Referanse 666V7000A



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo
Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06
www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr

4/17

Uforpliktende informasjon - Prislister tilgjengelig på vår nettside



Referanse 666V7000A



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo
Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06
www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr

5/17

Uforpliktende informasjon - Prisliste tilgjengelig på vår nettside



Referanse 666V7000A



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo
Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06
www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr

6/17

Uforpliktende informasjon - Prisliste tilgjengelig på vår nettside



Referanse 666V7000A



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo
Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06
www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr

7/17

Uforpliktende informasjon - Prislister tilgjengelig på vår nettside



Referanse 666V7000A



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo
Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06
www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr

8/17

Uforpliktende informasjon - Prisliste tilgjengelig på vår nettside



Referanse 666V7000A



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo
Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06
www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr

9/17

Uforpliktende informasjon - Prislister tilgjengelig på vår nettside



Referanse 666V7000A



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo
Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06
www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr

10/17

Uforpliktende informasjon - Prislister tilgjengelig på vår nettside



Referanse 666V7000A



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo
Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06
www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr

11/17

Uforpliktende informasjon - Prislister tilgjengelig på vår nettside



Referanse 666V7000A



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo
Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06
www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr

12/17

Uforpliktende informasjon - Prisliste tilgjengelig på vår nettside



Referanse 666V7000A



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo
Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06
www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr

13/17

Uforpliktende informasjon - Prislister tilgjengelig på vår nettside



Referanse 666V7000A



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo
Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06
www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr

14/17

Uforpliktende informasjon - Prislister tilgjengelig på vår nettside



Referanse 666V7000A



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo
Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06
www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr

15/17

Uforpliktende informasjon - Prisliste tilgjengelig på vår nettside



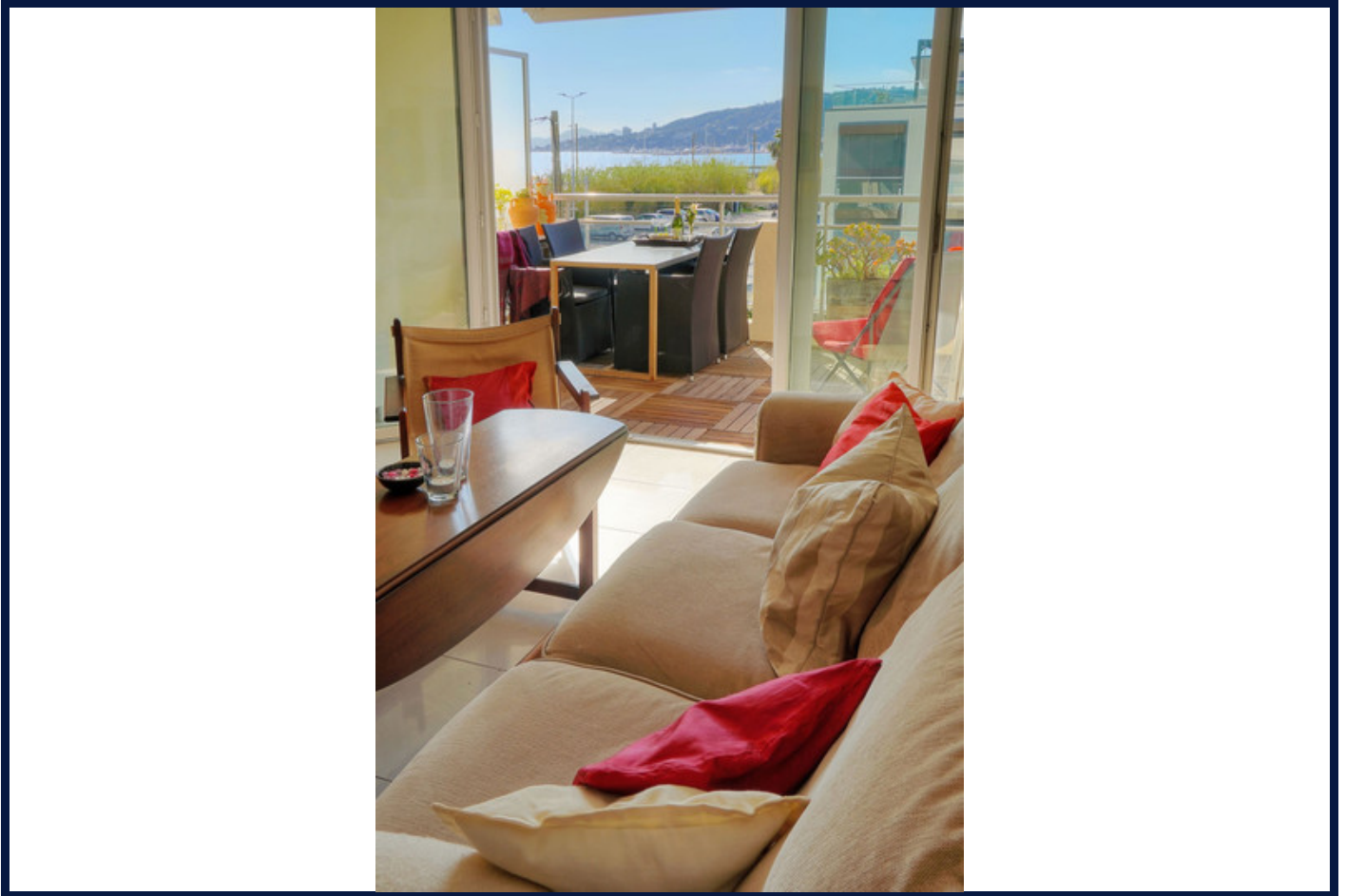
Referanse 666V7000A



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo
Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06
www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr

16/17

Uforpliktende informasjon - Prisliste tilgjengelig på vår nettside



Referanse 666V7000A