



BYGG A - LAGERSEKSJONER



SKOPPUM
NÆRINGS-PARK

Innhold

Om prosjektet 5

Beliggenhet 6

Tomt & arealer 7

Plantegninger 8

Fasadetegninger 9

Priser 10

Informasjon 11

Kontakt oss 12



EN RIMELIG INNGANGSBILLETT TIL EIENDOMSMARKEDET

Skoppum Næringspark AS tilbyr praktiske og fleksible lagerseksjoner, med størrelser som starter fra 35m².

Skoppum Næringspark AS har en visjon om å gjøre eiendomsmarkedet mer tilgjengelig for små og mellomstore bedrifter, så vel som privatpersoner, ved å tilby kostnadseffektive løsninger.

Vi gir alle interesserte muligheten til å eie sitt eget lokale, samtidig som vi sikrer en langsiktig og lønnsom investering.

Skoppum Næringspark AS har lang erfaring innenfor eiendomsbransjen, fra små lagerløsninger til større kombinasjonslokaler.

Med fokus på kundetilfredshet leverer vi pålitelige og innovative lagerløsninger som overgår forventningene.

Kontakt oss



Henning Orre

Daglig leder










Tel: 907 68 012

E-post: henning.orre@vselement.no








OM PROSJEKTET

Standard:

-  Bygget oppføres i sandwich-elementer og stålkonstruksjon, gulvet er støpt i betong.
-  Takhøyde underetasje Bygg A er 3,5meter, porter H=3,2m B=3,8m.
-  Automatisk port med vinduer (H=4.5m B=3.8m pr seksjon)
-  Det leveres led lamper i tak – se byggebeskrivelse
-  Egen strømmåler til hver seksjon.
-  Bygget er isolert og frostfritt, leveres uten oppvarming
-  Brannkasse: ihht. brannkonsept
-  Vann, avløp og fiber legges klart til tilkobling frem til hver enhet
-  Utvendig belysning

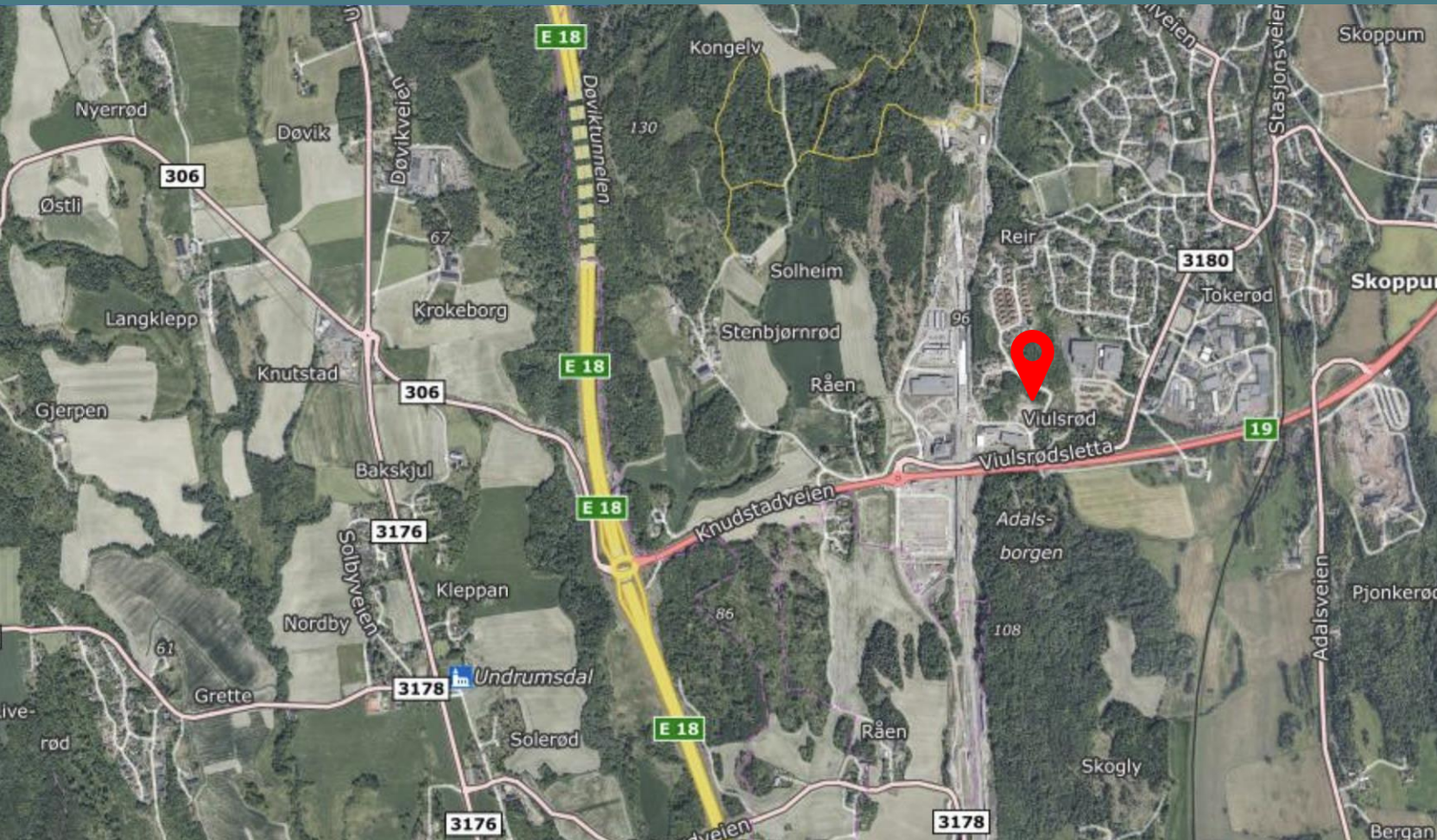
Tilvalg:

-  Fjernkontroll til port
-  Ekstra innvendig belysning
-  Epoxy på gulv
-  Mesanin
-  Varmepumpe

Beskrivelse:

Nytt lagerbygg på Skoppum. Bygget deles inn i seksjoner med moduler fra 35m².

BELIGGENHET



Adresse:

Viulsrødåsen 22, 3185 Skoppum

Gnr. 48


Brn. 167

Tønsberg 14 min

Horten sentrum 9 min

Drammen 41 min

TOMT & AREAL

 Bruttoareal på bygg ca. 1 440m²

 Gårds og bruksnummer. 48/167

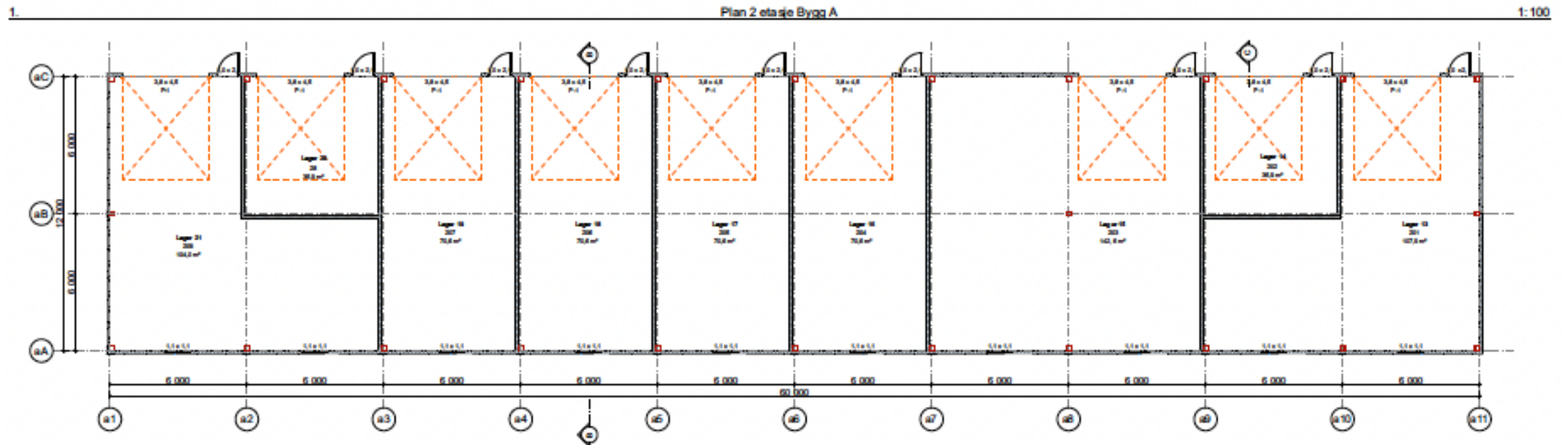
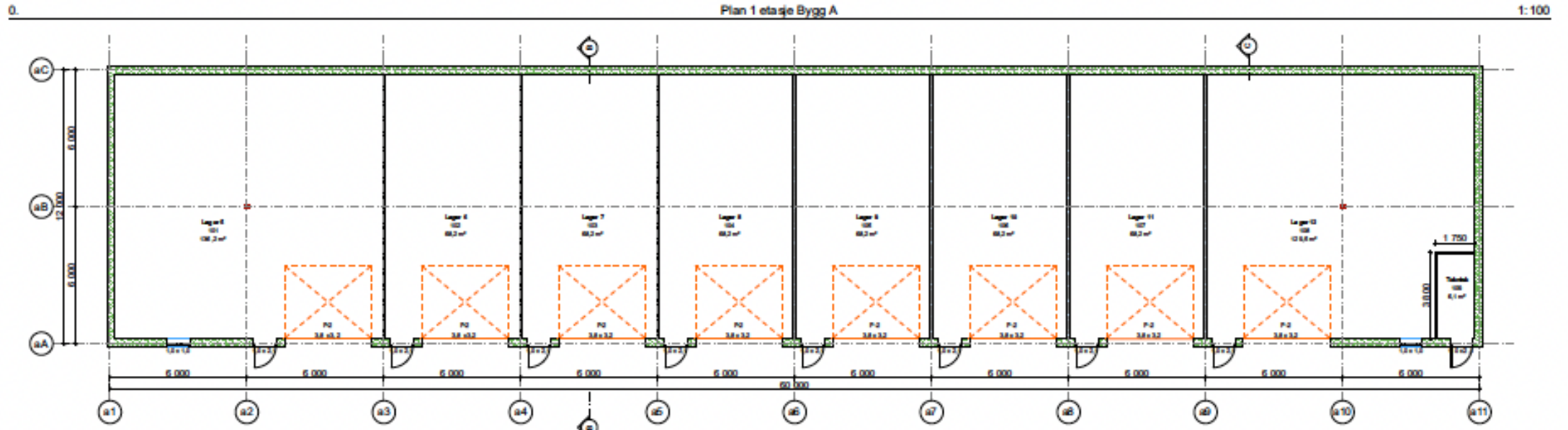
Skrånet tomt med asfalterte overflater. Bygg A går over 2 etasjer.

Tomten er regulert til kombinasjon, industri, lager og tilhørende kontor, samt forretning.

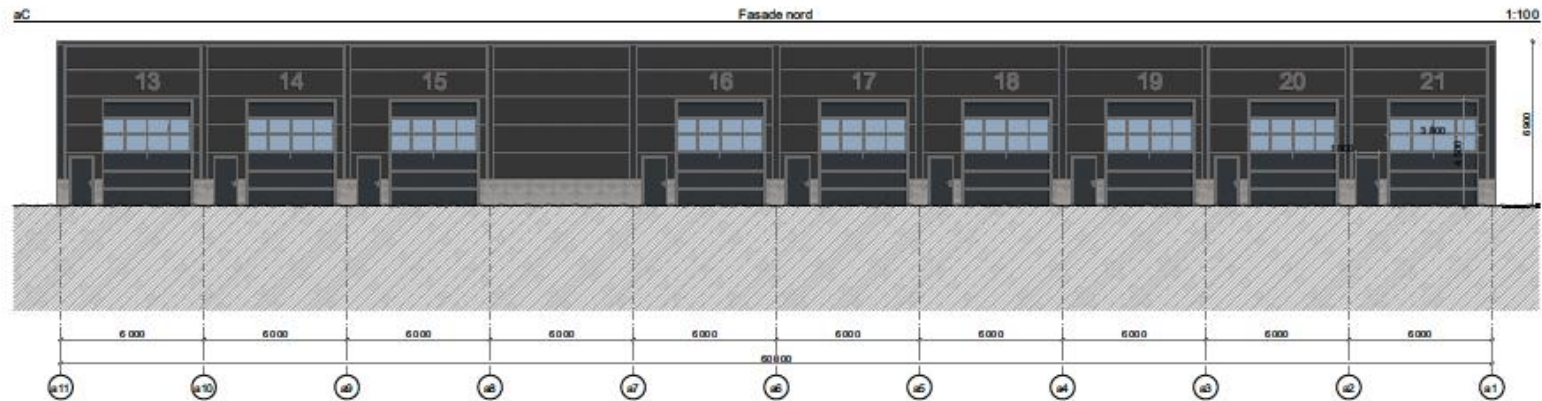
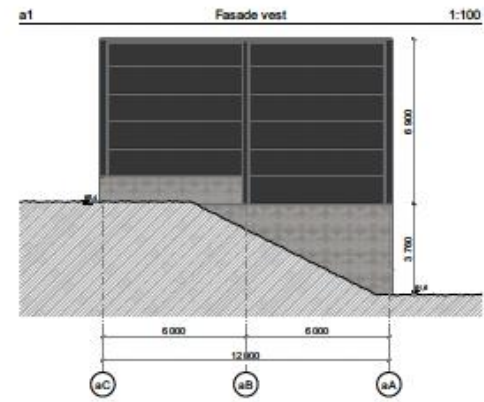
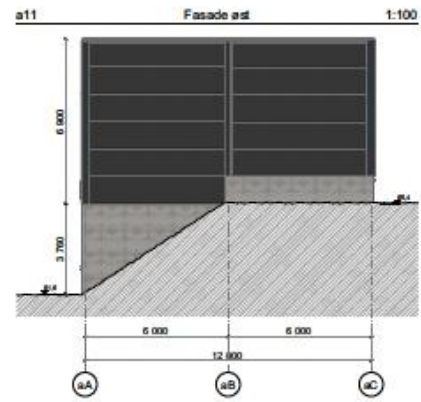
Vei, vann og avløp: offentlig via private stikkledninger.



PLANTEGNING



FASADE



PRISER

SEKSJON	AREAL (BTA)	MERKNAD	FRI TAKHØYDE	PORT (HXB)	SALGSPRIS
5	144m ²			3,2m x 3,8m	Kr 2 290 000,-
6	72m ²			3,2m x 3,8m	Kr 1 190 000,-
7	72m ²			3,2m x 3,8m	Kr 1 190 000,-
8	72m ²			3,2m x 3,8m	Kr 1 190 000,-
9	72m ²			3,2m x 3,8m	Kr 1 190 000,-
10	72m ²			3,2m x 3,8m	Kr 1 190 000,-
11	72m ²			3,2m x 3,8m	Kr 1 190 000,-
12	138m ²			3,2m x 3,8m	Kr 2 190 000,-
13	108m ²			4,5m x 3,8m	Solgt!
14	36m ²			4,5m x 3,8m	Solgt!
15	144m ²			4,5m x 3,8m	Kr 2 790 000,-
16	72m ²			4,5m x 3,8m	Solgt!
17	72m ²			4,5m x 3,8m	Kr 1 440 000,-
18	72m ²			4,5m x 3,8m	Solgt!
19	72m ²			4,5m x 3,8m	Solgt!
20	36m ²			4,5m x 3,8m	Solgt!
21	108m ²			4,5m x 3,8m	Solgt!

INFORMASJON

KOMMUNALE AVGIFTER

Utbygger betaler felles tilkoblingssavgift (vann og avløp) inn til teknisk rom, en stk. pr. Bygg.

I de tilfeller kommunen krever tilkobling, årsgebyr el. Liknende av hver enkelt seksjonseier er dette kjøperen sin kostnad og ansvar.

FELLESKOSTNADER

Det tilkommer andel av felleskostnader som innebefatter fellesstrøm, vaktmestertjenester, generelt vedlikehold av eiendommen, forsikring og kommunale avgifter. Stipulerte felleskostnader per. År er ca. 95,- pr. Kvm eks. mva. Dette avhenger av størrelsen på seksjonen.

SKATT

Den skattemessige verdi av den enkelte seksjon vil tilsvare andel av anskaffelseskost av tomt og oppføringskostnad for bygg og teknisk anlegg. Ligningsverdi: ikke kjent.

MERVERDI

Ved overtakelse følger en justeringsavtale for merverdiavgift.

Denne gir mva kompensasjon for kjøpere med mva-pliktig virksomhet i lokalene.

Selgers justerings-/tilbakeførselspliktelser og rettigheter for inngående merverdiavgift tilknyttet eiendommen overføres til kjøper ved overtakelse.

Kjøper får ikke nyttiggjort seg av justeringsretten hvis han ikke er frivillig registrert i merverdiregistret.

FORSIKRING

Sameiet forsikrer bygg og fasader. Seksjonseier forsikrer innbo og eiendeler.

SAMEIE

Det vil bli opprettet sameie før ferdigstilling. Utkast til vedtekter foreligger.

AVTALE BESTEMMELSER

Informasjon gitt i dette prospektet, samt annen informasjon, fremlagt i forbindelse med salget, forutsettes gjennomgått og kontrollert av kjøper før bindende avtale inngås.

Lagerseksjonene er ikke godkjent for varig opphold.

Opplysninger oppgitt i salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessig og nødvendig uten å forringe den generelle standarden.

Det tas forbehold om feil i prospektet.

DIVERSE

Det tas forbehold om ca. 50% forhåndssalg før byggestart, samt kommunal godkjenning og tilfredsstillende bygg avtale.

Ved kontraktsinngåelse betales 10% av kjøpesum.

Overtakelse etter nærmere avtale.

Muligheter for felles informasjonsskilt ihht. Sameiets vedtekter.

1 parkeringsplass foran port til hver seksjon.

Det tas forbehold om endringer av plantegning og utearealer.

UTBYGGER, SELGER OG FORVALTER

Utbygger –	Skoppum Næringspark AS
Selger –	Skoppum Næringspark AS
Eiendomsforvalter –	Aksen AS, org.nr. 919 525 517

KONTAKT OSS

Ønsker du ytterligere informasjon om prosjektet så ta gjerne kontakt med oss for en uforpliktende prat eller gå inn på vår nettside:

lagerbygg.no
Lokasjon: Skoppum Næringspark



Henning Orre

Daglig leder

Tel: 907 68 012

E-post: henning.orre@vselement.no



MEGLEROPPGJØRET

Megleroppjøret AS

Oppgjør

Org.nr. 992 767 022

Tlf. 33 33 20 00