

ADVOKATENE I STORGATA 2

EID I FREMSTAD I KVAKSUD I LILLEBY

Per Espen Eid

Org.nr. 964 519 013

eid@advs2.no

Tlf. 466 65 750

Håvard Fremstad

Org.nr. 982 771 706

fremstad@advs2.no

Tlf. 416 52 136

Camilla Kvaksrud

Org.nr. 919 327 758

kvaksrud@advs2.no

Tlf. 977 96 094

Hanne Lilleby

Org.nr. 988 306 533

lilleby@advs2.no

Tlf. 922 45 387

Gjøvik, 05.03.2026

Tilleggsorientering - Vedlegg til salgsoppgave for Hunnsvegen 64A, Gjøvik

Gjøvik kommune orienterer følgende om søknader knyttet til ombygging, bruksendring og etablering av sekundærleilighet, herunder vedrørende tiltak som må gjennomføres før ferdigattest kan oppnås:

Hei

I vedlagt vedtak datert 06.07.2022 ga kommunen tillatelse til bruksendring i boligen og etablering av sekundærleilighet, men avslo søknad om å dispensere fra overskridelse av utnyttelsesgrad og størrelse på terrasse.

Senere ble det søkt om dispensasjon fra utnyttelsesgraden for biloppstillingsplasser i tilknytning til sekundærleiligheten. Denne ble innvilget (se vedtak datert 15.12.2022). Ettersom kommunen avslo søknad om dispensasjoner fra utnyttelsesgrad og størrelse på terrasse i første omgang, ble det i den siste søknaden vist til at store deler av terrassen skulle rives for å redusere det bebygde arealet. Se vedlagt situasjonsplan.

Den 09.01.2023 ga kommunen midlertidig brukstillatelse for bruksendringen i boligen og etableringen av sekundærleiligheten. I søknaden ble det opplyst at utvendige arbeider for å redusere det bebygde arealet skulle utføres våren 2023. Dette gjenstår for å kunne gi ferdigattest.

Det er riktig at terrassearealet etter takoverbygget må rives i sin helhet. Her er det mulig å omgjøre til en platting ettersom plattinger ikke skal medregnes i det bebygde arealet.

Vennlig hilsen

Eystein Elstad

Byggesaksbehandler

Sektor for samfunnsutvikling

E-post: eystein.elstad@gjovik.kommune.no

Telefon: 46 89 09 48 (hverdager mellom 12.00-14.00)

www.gjovik.kommune.no

Fra Gjøvik kommune vedr. hva som må rives for å få ferdigattest:



Fra medhjelper/meglers salgsopppgave:



Med hilsen

Camilla Pernille Kvaksrud
Advokat
kvaksrud@advs2.no

Vedlegg

1. Gjøvik kommunes vedtak av 06.08.2022 om tillatelse til bruksendring i enebolig og etablering av sekundærleilighet – Avslag på søknad om dispensasjon.
2. Situasjonsskart fra søknad om dispensasjon
3. Gjøvik kommunes vedtak av 15.12.22 – Vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel
4. Gjøvik kommunes vedtak av 09.01.2023 – Vedtak om midlertidig brukstillatelse for etablert sekundærleilighet og bruksendret enebolig

Delegert sak
496/2022

Øst-Tek Østlandske Byggeteknikk AS
Kallerudlia 3
2816 GJØVIK

Deres ref.:

Vår ref.:
21/8563 - 5 / AEYEL

Vedtaksdato:
06.07.2022

67/272 - Hunnsvegen 64A, GJØVIK - Vedtak om tillatelse til bruksendring i enebolig og etablering av sekundærleilighet - Avslag på søknad om dispensasjoner

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Hunnsvegen 64A	67	272		
Tiltakshaver Trygg Start AS Postboks 486 2803 GJØVIK				

VEDTAK

Avslag på dispensasjoner

Gjøvik kommune avslår, i medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven, søknad om dispensasjoner fra Kommuneplanens arealdel for:

- Overskridelse av maksimalt tillatt bebygd areal (BYA).
- Terrasse med samlet areal større enn 30 m².

Vedtak om tillatelse

Gjøvik kommune gir tillatelse til bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel i eneboligen og etablering av sekundærleilighet, i samsvar med tegninger, kart og beskrivelser mottatt 21.12.2021, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 20 – 3.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Det må ikke utføres arbeider ut over de som omfattes av tillatelsen.

Denne tillatelsen med kart og tegninger den henviser til skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må omsøkes og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres.

Ansvar

Ansvarlige foretak må sende inn erklæringer om ansvarsrett til kommunen før arbeidene de skal være ansvarlige for settes i gang. Erklæringene skal sendes inn via ansvarlig søker.

Gjennomføringsplanen mottatt i søknaden er datert 17.12.2021.

Ansvarlig søker må oppdatere og sende inn gjennomføringsplanen hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene, og når det søkes om endring, igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

Plangrunnlaget for eiendommen

Eiendommen omfattes av Kommuneplanens arealdel 2020-2032 vedtatt 29.10.2020.

Opplysninger i søknaden

Søknad om dispensasjon er registrert 21.12.2021.

Søknad om tillatelse er registrert 21.12.2021.

Tiltakene omfatter bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel i eneboligen, etablering av sekundærleilighet, dispensasjon for overskridelse av maksimalt tillat bebygd areal og dispensasjon for terrasse med samlet areal større enn 30 m².

Det går ikke klart frem av innsendte tegninger hvilke rom som går fra tilleggsdel til hoveddel, men ut fra innsendte tegninger sammenlignet med tidligere godkjente tegninger, endres bod på 15 m² til soverom på 19 m².

Tegninger

- Situasjonsplan er datert 13.12.2021.
- Plan-, snitt og fasadetegninger er datert 04.06.2021.

Naboforhold og deres kommentarer

Naboene er varslet i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3. Det har kommet inn merknader til søknaden fra eiere av 67/42, Tom Pettersen og 67/368, Torbjørn Eriksen Kravdal og Astrid Kravdal. Merknadene går på at tiltakene er utført uten tillatelse, støy fra eiendommen og oppføring av tiltak tett på nabotomt.

Vurdering av søknad om dispensasjon

Tiltaket er i strid med Kommuneplanens arealdel og er avhengig av dispensasjon for å kunne få tillatelse.

Dette er hvordan vi vurderer dispensasjonssøknaden

For å kunne innvilge en dispensasjon må hensynet bak planen og lovens formålsparagraf, ikke bli vesentlig tilsidesatt. Fordelene må også være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. § 19-2 annet ledd. Det skal derfor ikke være kurant å fravike politisk vedtatte bestemmelser.

I henhold til lovens formålsbestemmelse skal denne sikre bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner med tanke på ressurser, medvirkning, miljø, universell utforming, barn og unges oppvekstvilkår og estetiske utforming av omgivelsene.

Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 9-3-1 bokstav c:

Maksimalt tillatt bebygd areal (%-BYA) er 25 % av tomtearealet. Bebyggelsen skal ikke overskride bebygd areal = 300 m². Den faktiske grad av utnytting på den enkelte eiendom skal ikke skille seg vesentlig fra faktisk grad av utnytting på tilstøtende eiendommer, og i strøket for øvrig. I beregningen av %-BYA skal krav til antall biloppstillingsplasser være i henhold til parkeringsbestemmelser i § 6.4. I beregningen av %-BYA skal krav til antall biloppstillingsplasser utover plasser i garasjer/carport, medtas med 18 m² pr. plass. Terrasser med høyde minimum 0,5 meter over terreng skal medregnes i %-BYA.

Hensynet bak bestemmelsen:

Hensikten er å sette en øvre ramme for bygningers volum over terreng. Derved reguleres den totale belastningen for omgivelsene og tettheten i et område ved at forholdet mellom bebygget og ubebygget areal fastsettes. Graden av utnytting ivaretar hensynet til landskapskvaliteter, bevaring av vegetasjon, de visuelle fjernvirkninger, lys og luft i nærmiljøet m.v.

Kommunens vurdering om hensynet bak bestemmelsen er ivaretatt:

Gjøvik kommune vurderer at bebyggelsen over terrenget blir for omfattende og bryter i for stor grad med intensjonen i bestemmelsen. Det er vanskelig å se at søkers argumentasjon til omkringliggende område er adekvat i forhold til den omsøkte dispensasjonen. Kommuneplanens arealdel stiller krav om at den faktiske grad av utnytting på den enkelte eiendom ikke skal skille seg vesentlig fra faktisk grad av utnytting på tilstøtende eiendommer, og i strøket for øvrig. Det må også anføres at eiendommen har blitt fradelt og at tiltak uten tillatelse er utført etter fradeling av tomt.

Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 9-3-1 bokstav d:

Terrasser som inngår i bebygd areal (dvs. har høyde minst 0,5 meter over terreng), verandaer, altaner og balkonger skal ikke ha et samlet areal større enn 30 m² pr uteplass, og skal ikke være sammenhengende over mer enn to av boligens fasader. For eksisterende bygninger med en helhetlig stilart skal løsning og størrelse underordne seg det som var tidsriktig for stiltypen, jf. § 7.2. Takterrasse er ikke tillatt, med unntak at takterrasse over del av sokkeletasje eller mindre bygningsdel som er underordnet hoveddelen.

Hensynet bak bestemmelsen:

Hensikten bak bestemmelsen er at terrasser som inngår i bebygd areal skal være underordnet boligen.

Kommunens vurdering om hensynet bak bestemmelsen er ivaretatt:

Det vurderes at terrassen fremstår som for fremtredende i forhold til helheten.

Kommunen finner ut fra en totalvurdering at vilkårene for dispensasjon i pbl. § 19-2 ikke er oppfylt. Søknad om dispensasjoner avslås.

Oppsummering og konklusjon

Gjøvik kommune gir tillatelse til bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel og etablering av sekundærleilighet i samsvar med vedtaket, situasjonsplan og tegninger mottatt i søknaden. Tillatelsen er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-3.

Etablering av sekundærleilighet behandles ikke som en dispensasjon ettersom den vurderes å være i tilknytning til boligen.

Søknad om dispensasjoner for overskridelse av maksimalt tillatt bebygd areal og terrasse med samlet areal større enn 30 m² avslås. Det er vanskelig å se at søker gir noen begrunnelse for dispensasjoner annet enn at tiltakene allerede er utført.

Vi understreker at kommunens vurdering baserer seg på opplysninger fra søknaden.

Du må søke om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Når tiltaket er ferdigstilt, skal det søkes om ferdigattest.

Hvis det kun gjenstår mindre vesentlige arbeider kan du søke om midlertidig brukstillatelse for å ta bygget/tiltaket i bruk. Du må da opplyse om hvilket arbeid som gjenstår, og når dette vil bli ferdigstilt.

Bygget/tiltaket kan ikke tas i bruk før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest er utstedt fra kommunen.

Tillatelsen gjelder i tre år

Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller tillatelsen bort. Det betyr at arbeidene må være satt i gang i tilstrekkelig tid før fristen løper ut.

Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9.

Du kan klage på vedtaket

Frist for å klage på vedtaket er tre uker. Skriftlig og begrunnet klage sender du til: Gjøvik kommune v/byggesaksseksjonen, postboks 630, 2810 Gjøvik eller e-post postmottak@gjovik.kommune.no.

Saksbehandlingsgebyr

Saksbehandlingsgebyret bortfaller som følge av oversittet frist, jf. pbl. § 21-7, SAK10 § 7-6.

Aktuelt lovverk

- Tillatelse: plan- og bygningsloven § 20-3
- Klage: forvaltningsloven § 28 og § 29, og plan- og bygningsloven § 1-9
- Overtredelsesgebyr: plan- og bygningsloven § 32-8 og byggesaksforskriften § 16-1
- Ferdigattest/brukstillatelse: plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1

Ta gjerne kontakt med oss

- Har du spørsmål om vedtaket, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post til undertegnende.
- På kommunens nettside finner du informasjon og link til skjemaer – www.gjovik.kommune.no.

Med hilsen

Pål Arne Bustad
Virksomhetsleder

Eystein Elstad
Byggesaksbehandler

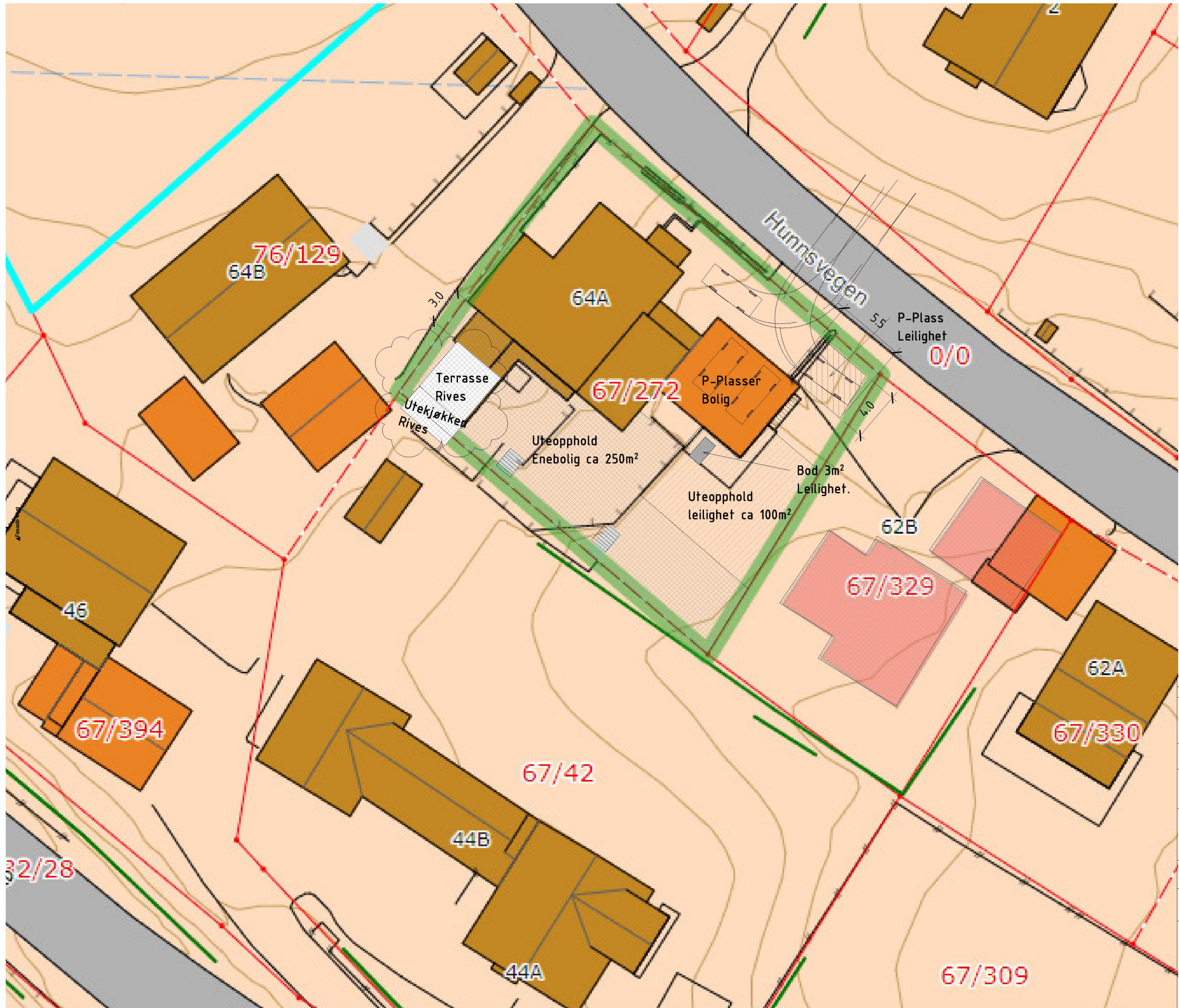
Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Anne Mette Pettersen	Prost Bloms Gate 44 A	2819	GJØVIK
Astrid Kravdal	Kronprins Olavs Veg 2 B	2819	GJØVIK
Tom Pettersen	Prost Bloms Gate 44 A	2819	GJØVIK
Torbjørn Eriksen Kravdal	Kronprins Olavs Veg 2 B	2819	GJØVIK
Trygg Start AS	Postboks 486	2803	GJØVIK

Mottakere:

Øst-Tek Østlandske Byggeteknikk AS	Kallerudlia 3	2816	GJØVIK
---------------------------------------	---------------	------	--------



Nr.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.
1	Søknad om dispensasjon BYA	18.11.2022	SH	TM

Leon Esfahani

Hunnsvegen 64A

Situasjonsplan
Gnr 67 og bnr 272

SH	13.12.21	Saksnummer: 2021147	Tegningsnummer: A SP 300	Rev. nr: 1
TM	Målestokk 1 : 300			



Delegert sak
970/2022

Øst-Tek Østlandske Byggeteknikk AS
Kallerudlia 3
2816 GJØVIK

Deres ref.:

Vår ref.:
22/14382 - 7 / AEYEL

Vedtaksdato:
15.12.2022

67/272 - Hunnsvegen 64A, GJØVIK - Vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Hunnsvegen 64A	67	272		
Tiltakshaver Trygg Start AS Postboks 486 2803 GJØVIK				

VEDTAK

Vedtak om dispensasjon

Gjøvik kommune innvilger, i medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven, søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel for:

- Overskridelse av maksimalt tillatt bebygd areal (BYA).

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Det må ikke utføres arbeider ut over de som omfattes av tillatelsen.

Denne tillatelse med kart og tegninger den henviser til skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må omsøkes og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres.

Plangrunnlaget for eiendommen

Eiendommen omfattes av Kommuneplanens arealdel 2020-2032 vedtatt 29.10.2020.

Opplysninger i søknaden

Søknad om dispensasjon er registrert 19.09.2022.

Tegninger

- Situasjonsplan er datert 13.12.2021.

Naboforhold og deres kommentarer

Naboene er varslet i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3. Det har kommet inn merknader til søknaden fra eiere av eiendommen med gårds- og bruksnumre 67/272, Kamaly Sohrab Mohammad og Ronagh Pooneh, 67/42, Anne Mette Pettersen og Tom Pettersen, og 67/368, Astrid Kravdal og Torbjørn Eriksen Kravdal.

I søknaden er lagt ved nabomerknader som fulgte med den forrige søknaden.

Merknadene omhandler følgende:

- Parkeringsforhold på eiendommen.
- Tiltaket er utført uten tillatelse og i strid med kommuneplanens bestemmelser.
- Nabovarselet oppfyller ikke kriteriene i henhold til plan- og bygningsloven § 21-3 og at varslede mangler tilstrekkelig informasjon til å kunne vurdere konsekvensene av tiltaket mot sine interesser.
- Situasjonsplan viser kun bygningsmassen, ikke tomtegrenser og vei mm.
- Nabovarselet mangler fasadetegninger.
- Det har vært en uforutsigbar utvikling og bruk av eiendommen som har skapt store utfordringer for nabolaget.

Ansvarlig søker har svart:

- Tiltakshaver vil rette seg etter tidligere vedtak fra Gjøvik kommune om avslag på dispensasjoner. Det er lagt til grunn at utekjøkken og deler av terrasse rives.
- Parkeringen på eiendommen tilfredsstiller kravene, der det er avsatt to parkeringsplasser for enebolig og én for sekundærleiligheten.
- Det er ikke lagt ved fasadetegninger, da det er vurdert fra søkers side at dette ikke er nødvendig i forbindelse med søknad om dispensasjon for overskridelse av bebyggt areal.
- Vedlagte situasjonsplan viser blant annet parkeringsareal og tiltak som planlegges revet.

Kommunens vurdering:

Gjøvik kommune mener søker har redegjort for innholdet i merknadene og at søknaden er tilstrekkelig belyst. Det er forståelig at naboer mener det er kritikkverdig at tiltak er utført uten tillatelse og i strid med bestemmelser. Like fullt oppfatter vi at tiltakshaver rydder opp i dette ved å rive hagekjøkkenet og deler av terrassen, slik at utnyttelsesgraden blir akseptabel.

Hva gjelder parkeringsforhold på eiendommen er det vist parkeringsplasser i henhold til kravene. Vi vil videreformidle merknad som omhandler parkering i gaten til veimyndigheten i kommunen.

Eventuelle ordensforstyrrelse er ikke noe byggesaksavdelingen rår over og må håndteres av politiet.

Uttalelser

Vi har innhentet uttalelse fra kommunens veiavdeling, datert 26.09.2022:

Ved å ha parkeringsareal tett på ved offentlig vei, kan det medføre noe belastning for drift av veier. Det pågår planer om fortau oppover langs Hunnsvegen. Dette vil muligens bli realisert når vann og avløp skal saneres i gata. Disponering av areal kan bli utfordret av dette.

Vurdering av søknad om dispensasjon

Tiltaket er i strid med kommuneplanens arealdel og avhengig av dispensasjon for å kunne få tillatelse.

Dette er hvordan vi vurderer dispensasjonssøknaden

For å kunne innvilge en dispensasjon må hensynet bak planen og lovens formålsparagraf, ikke bli vesentlig tilsidesatt. Fordelene må også være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. § 19-2 annet ledd. Det skal derfor ikke være kurant å fravike politisk vedtatte bestemmelser.

Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 9-3.1 bokstav c

Maksimalt tillatt bebygd areal (%-BYA) er 25 % av tomtearealet. Bebyggelsen skal ikke overskride bebygd areal = 300 m². Den faktiske grad av utnytting på den enkelte eiendom skal ikke skille seg vesentlig fra faktisk grad av utnytting på tilstøtende eiendommer, og i strøket for øvrig. I beregningen av %-BYA skal krav til antall biloppstillingsplasser være i henhold til parkeringsbestemmelser i § 6.4. I beregningen av %-BYA skal krav til antall biloppstillingsplasser utover plasser i garasjer/carport, medtas med 18 m² pr plass. Terrasser med høyde minimum 0,5 meter over terreng skal medregnes i %-BYA.

Hensynet bak bestemmelsen:

Hensikten er å sette en øvre ramme for bygningers volum over terreng. Derved reguleres den totale belastningen for omgivelsene og tettheten i et område ved at forholdet mellom bebygget og ubebygget areal fastsettes. Graden av utnytting ivaretar hensynet til landskapskvaliteter, bevaring av vegetasjon, de visuelle fjernvirkninger, lys og luft i nærmiljøet mv.

Fordeler og ulemper:

Ved sist godkjente byggetillatelse i 2011 hadde eiendommen en utnyttelsesgrad tilsvarende det som søkes om nå. I periodene 2008-2014 og 2014-2020 var området regulert med en maksimalt tillatt utnyttelsesgrad på 30% i kommuneplanens arealdel.

I den aktuelle saken skal deler av terrasse rives, slik at utnyttelsesgraden blir på 29,2%. Områdets karakter bærer preg av en tidligere regulert utnyttelsesgrad på 30%, noe som innebærer at det bebygde arealet på denne eiendommen ikke avviker vesentlig fra omkringliggende bebyggelse. Det anføres også at eiendommen var bebygd da det fortsatt var tillatt med en utnyttelsesgrad på 30%. Vi anser at presedensvirkningene er små, da det i dette tilfellet er snakk om å tilbakeføre til tidligere godkjent situasjon mht. utnyttelsesgrad.

Uteoppholdsarealet er anlagt i et sammenhengende område på eiendommen. Dette legger til rette for vegetasjon, lys, luft og åpenhet på tomten. Det bebygde arealet vil ikke gå utover hensyn til strøkets karakter og tilstrekkelige uteoppholdsarealer på eiendommen.

Kommunen finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl. § 19-2 er oppfylt. Søknad om dispensasjon innvilges.

Oppsummering og konklusjon

Tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og Gjøvik kommune gir tillatelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i samsvar med vedtaket, situasjonsplan og tegninger mottatt i søknaden. Tillatelsen er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2.

Vi understreker at kommunens vurdering baserer seg på opplysninger fra søknaden.

Tillatelsen gjelder i tre år

Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller tillatelsen bort. Det betyr at arbeidene må være satt i gang i tilstrekkelig tid før fristen løper ut. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9.

Du kan klage på vedtaket

Frist for å klage på vedtaket er tre uker. Skriftlig og begrunnet klage sender du til: Gjøvik kommune v/byggesaksseksjonen, postboks 630, 2810 Gjøvik eller e-post postmottak@gjovik.kommune.no.

Saksbehandlingsgebyr

Dispensasjonen faktureres i henhold til kommunens gebyrregulativ. Faktura ettersendes.

Type	Pris	Antall	Beløp	Mottaker
Dispensasjon	5000	1	5000	Trygg Start AS

Aktuelt lovverk

- Tillatelse: plan- og bygningsloven § 20-3
- Klage: forvaltningsloven § 28 og § 29, og plan- og bygningsloven § 1-9
- Overtredelsesgebyr: plan- og bygningsloven § 32-8 og byggesaksforskriften § 16-1
- Ferdigattest/brukstillatelse: plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1

Ta gjerne kontakt med oss

- Har du spørsmål om vedtaket, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post til undertegnende.
- På kommunens nettside finner du informasjon og link til skjemaer – www.gjovik.kommune.no.

Med hilsen

Pål Arne Bustad
Virksomhetsleder

Eystein Elstad
Byggesaksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Trygg Start AS	Postboks 486	2803	GJØVIK
----------------	--------------	------	--------

Mottakere:

Øst-Tek Østlandske Byggeteknikk AS	Kallerudlia 3	2816	GJØVIK
---------------------------------------	---------------	------	--------

Delegert sak 26/2023

Øst-Tek Østlandske Byggeteknikk AS
Kallerudlia 3
2816 GJØVIK

Deres ref.:

Vår ref.:
21/8563 - 7 / AEYEL

Vedtaksdato:
09.01.2023

67/272 - Hunnsvegen 64A, GJØVIK - Vedtak om midlertidig brukstillatelse for etablert sekundærleilighet og bruksendret enebolig

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Hunnsvegen 64A	67	272		
Ansvarlig søker:	Tiltakshaver			
Øst-Tek Østlandske Byggeteknikk AS Kallerudlia 3 2816 GJØVIK	Trygg Start AS Postboks 486 2803 GJØVIK			

Vedtak

Kommunen gir midlertidig brukstillatelse for bruksendret enebolig (155668342) og etablert sekundærleilighet (300328534-1) i tråd med søknad mottatt 23.12.2022, jf. plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd.

Gjenstående arbeid

I følge søknaden er det registrert mindre vesentlige mangler. Gjenstående arbeid må være fullført innen 01.05.2023.

Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, skal kommunen gi pålegg om ferdigstilling. Dette gjennomføres ved sanksjoner, jf. plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd siste punktum.

Ny sluttkontroll skal utføres, og sluttdokumentasjon og søknad om ferdigattest skal sendes inn til kommunen før det kan gis ferdigattest.

Opplysninger i byggesaken

Tillatelse ble gitt 06.07.2022, administrativt vedtaksnummer 496/2022.

Du kan klage på vedtaket

Frist for å klage på vedtaket er tre uker. Skriftlig og begrunnet klage sender du til: Gjøvik kommune v/byggesaksseksjonen, postboks 630, 2810 Gjøvik eller e-post postmottak@gjovik.kommune.no.

Tiltaket/tiltakene faktureres i henhold til kommunens gebyrregulativ. (Gebyret inkluderer behandling av ferdigattest). Midlertidig brukstillatelse vil bli fakturert i henhold til kommunens gebyrregulativ. Faktura ettersendes.

Ta gjerne kontakt med oss

- Med hilsen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Trygg Start AS

Postboks 486

2803

GJØVIK

Øst-Tek Østlandske
Byggeteknikk AS

Kallerudlia 3

2816

GJØVIK