

DAL

SKINNSTUDUMPA 32 C, 2072 DAL



DAL – MODERNE OG FAMILIEVENNLIG TOMANNSBOLIG MED 3 SOVEROM, HAGE OG CARPORT – INTEGRERTE HVITEVARER – LEDIG FRA 2.5

LEIEPRIS:	Kr. 19 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	02.05.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 110 kvm. Antall rom: 5.
KONTAKTPERSON:	Adin Repesa
TELEFON:	41 26 39 99
E-POST:	adin.repesa@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 35710
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/35710



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 35710 - SKINNSTUDUMPA 32 C, 2072 DAL

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Adin Repesa

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

35710/0042-26

EIER

Øyelege AKIL AS

EIENDOMMEN

Adresse: Skinnstudumpa 32 C, 2072 DAL

Kommune: Eidsvoll

Areal: 110 kvm. **BRA-i**, totalt 110 kvm. **BRA**.

Antall rom: 5

Matrikkel: Gnr 92, Bnr 738, Snr 3, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Eiendommen ligger tilbaketrukket i et sentralt og etablert boligområde på Dal i Eidsvoll kommune.

Fra boligen er det kort vei til butikker, skoler, barnehager samt flotte turmuligheter i skog og mark. Dagligvarehandelen kan gjøres ved bl.a. Kiwi (400m), Rema1000 (ca.3,5km) og Spar (ca.4km). Ønsker du ytterligere service tilbud har Amfi Eidsvoll et godt og variert utvalg av butikker og servicetilbud. Kort kjøretur så har du også Jessheim Storsenter som er et moderne kjøpesenter med over 150 ulike butikker og tilknyttede virksomheter.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 35710 - SKINNSTUDUMPA 32 C, 2072 DAL

Området gir mulighet for offentlig kommunikasjon via buss og tog. Nærmeste bussholdeplass er 400 meter fra eiendommen, bussen mellom Eidsvoll og Jessheim går hvert 15 minutt. Nærmeste togstasjon er Dal stasjon samt Eidsvoll Verk som ligger på Råholt, noe som gir gode pendlermuligheter inn til Oslo og Oslo lufthavn Gardermoen.

Med tog: Dal stasjon - ca. 50 minutter med toget inn til Oslo S / Eidsvoll Verk stasjon - ca. 10 minutter med tog til Oslo lufthavn Gardermoen og ca. 30 minutter til Oslo S.

Med bil tar det ca. 5 min til Eidsvoll Verk, 16 min til Eidsvoll, 20 min til Oslo lufthavn og 42 min til Oslo S.

Eiendommen har nærhet til Dal skole med elever fra 1 til 7 trinn.

Det finnes flere videregående skoler i nærliggende områder, samt et godt utvalg av både private og kommunale barnehager.

Boligen har nærhet til fine turområder både sommer og vinter. Her kan du trene med rulleski, løping, ski eller sykkel.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Skinnstudumpa 32C - Tiltalende og stilfull tomannsbolig over to plan fra 2019. Boligen har en gjennomgående høy standard og en praktisk planløsning i tidsmessige farger.

Boligen inneholder:

1. etasje: Entré med adkomst til et praktisk vaskerom/bad. Stor og lys stue med plass til sofa og spisegruppe, store vindusflater og utgang til en pen hage med terrasse. Boligen disponerer et soverom i 1. etasje med adkomst fra stue.

2. etasje: Stort flislagt bad med dusjhjørne, romslig kjøkken/stueløsning. Videre finner du en gang med adkomst til en veranda og to soverom der et har egen garderobe.

Kjøkkenet har alt av integrerte hvitevarer med blant annet platetopp, komfyr, oppvaskmaskin, kombiskap og mikrobølgeovn.

Boligen disponerer en romslig utebod.

Oppvarming: Elektrisk oppvarming med panelovner. Gulvvarme i gang, mellom gang og begge baderommene.

Parkering på biloppstillingsplass eller carport.

Ønsker du visning?

Send inn interessentskjema, så tar jeg kontakt med deg.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1. etasje: Gang, bad, stue og soverom,

2. etasje: Kjøkken/stue-løsning, bad, gang, 2 soverom og garderobe.

Ytre rom:

Sportsbod.

STANDARD

Kjøkken: Moderne innredning med hvite skapfronter.

Lys benkeplate og integrerte hvitevarer.

2 x Bad: Flislagt bad med dusjhjørne, servantskap og speil.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 35710 - SKINNSTUDUMPA 32 C, 2072 DAL

Gulv: Parkett alle oppholdsrom, fliser på bad og gang i 2.etasje.

Vegger: Malte flater i alle rom, fliser på bad.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp, mikrobølgeovn.

FASILITETER

Boligen har terrasse, hage, peis/ildsted, opplegg internett, ikke-røyk, sentralt, utsikt, barnevennlig, rolig, moderne, parkett.

PARKERING

Parkering i carport og biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet. Samt vedovn.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømlleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømlleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømlleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 19 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 02.05.2026

Leietid: 02.05.2026 - 01.05.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 35710 - SKINNSTUDUMPA 32 C, 2072 DAL

måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 35710 - SKINNSTUDUMPA 32 C, 2072 DAL

Leietaker plikter å iakttå følgende:

- Det er ikke tillatt å røyke i boligen. Leietaker er også ansvarlig for at gjester ikke røyker innendørs.
- Det er ikke tillatt å gjøre utvendige eller innvendige endringer i leiligheten uten utleiers samtykke.
- Leietaker skal utvise forsiktighet med vannbruk, blant annet av hensyn til gulv, benkeplater, innredninger etc.
- Leietaker har ansvar for å sørge for å holde ventilasjonen åpen, for å sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader
- Leietaker plikter å holde boligen oppvarmet under vinteren for å unngå frostskafer i vannledninger og rør.
- Leietaker skal tilbakelevere leiligheten med riktige fungerende pærer i alle lamper.
- Hvitevarer skal brukes og vedlikeholdes i henhold til produsentens anvisning. Filtre i oppvaskmaskin skal sjekkes/rens.
- Leietaker er ansvarlig for vedlikehold av eget uteområde ved alle årstider.
- Ikke tillatt med dyrehold.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registrert i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Jessheim AS

Romsaas Allé 1, 2063 JESSHEIM

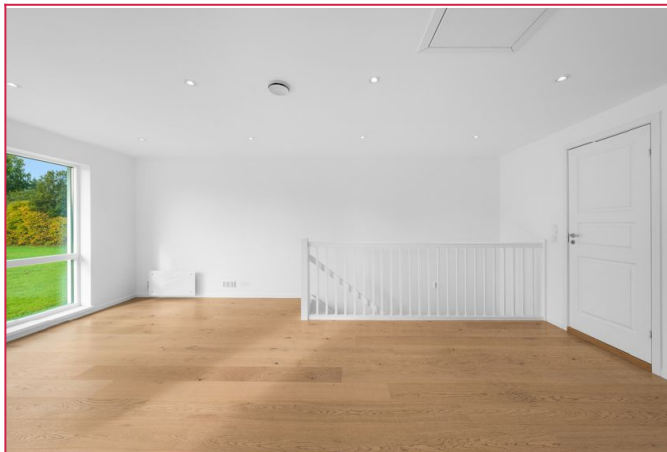
Tel +47 63 97 44 00

Organisasjonsnummer 824617732

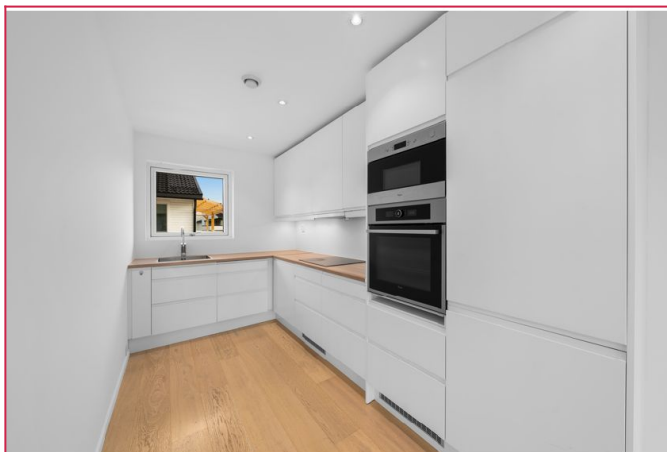


INFORMASJON OM BOLIGEN

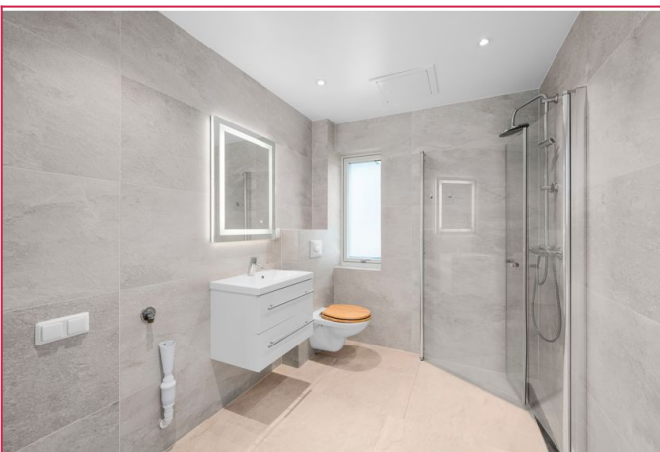
SAKSNUMMER 35710 - SKINNSTUDUMPA 32 C, 2072 DAL



Stor og lys loftstue med åpen løsning mot kjøkken.



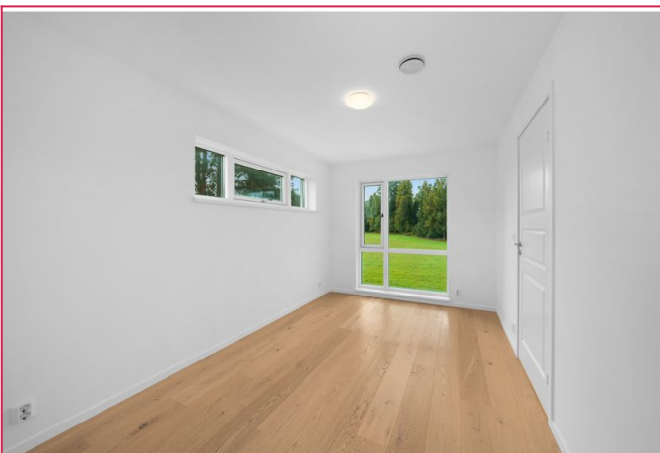
Lekker kjøkken med alt av integrerte hvitevarer.



Hovedbadet i 2. etasje med gulvvarme og opplegg for vaskemaskin.



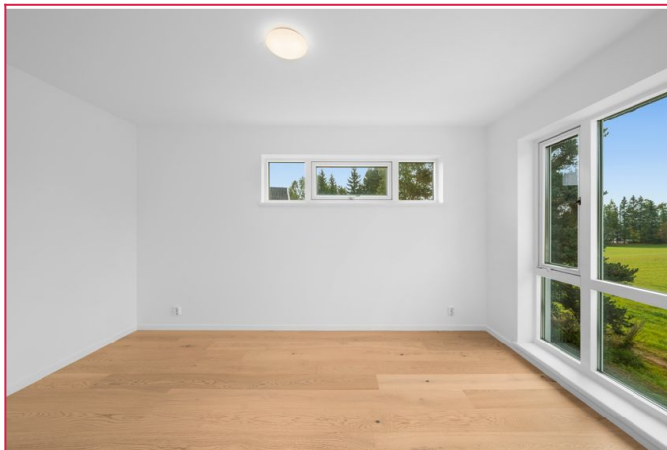
Gang med adgang til 2 soverom og en liten veranda.



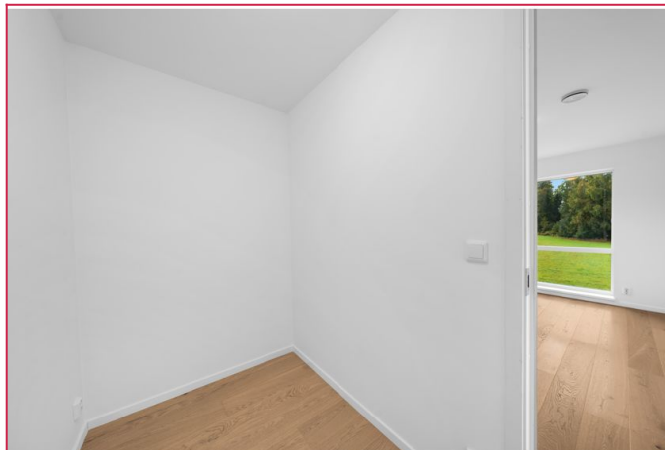
Stort og lyst hovedsoverom med plass til både dobbeltseng og nattbord.

INFORMASJON OM BOLIGEN

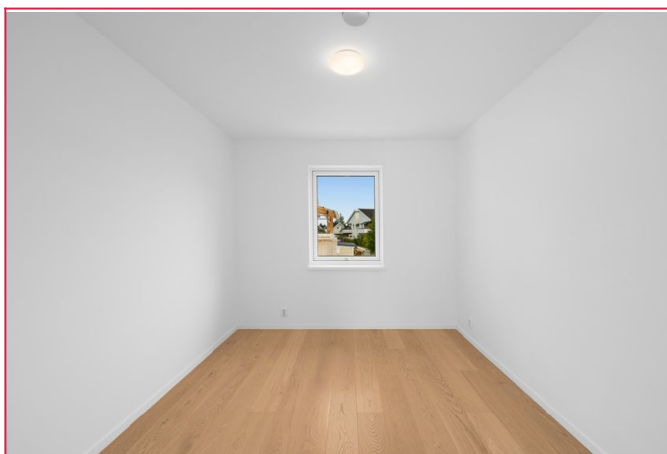
SAKSNUMMER 35710 - SKINNSTUDUMPA 32 C, 2072 DAL



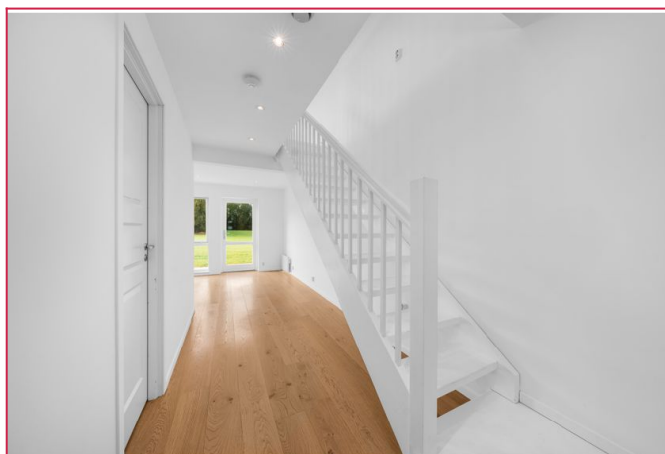
God plass til dobbeltseng og nattbord.



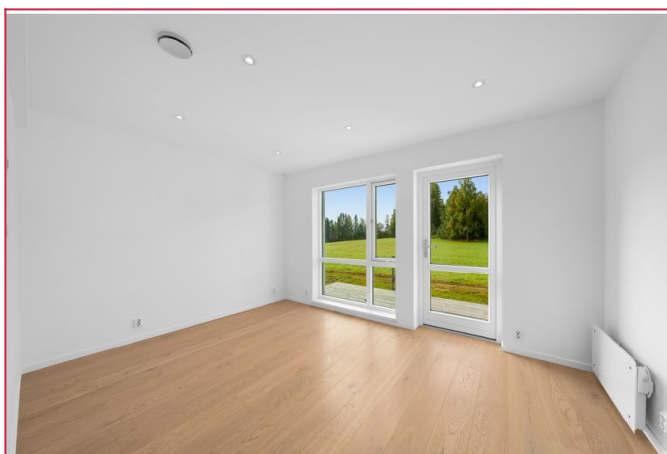
Fra hovedsoverom er det tilgang på egen garderobe/oppbevaringsrom.



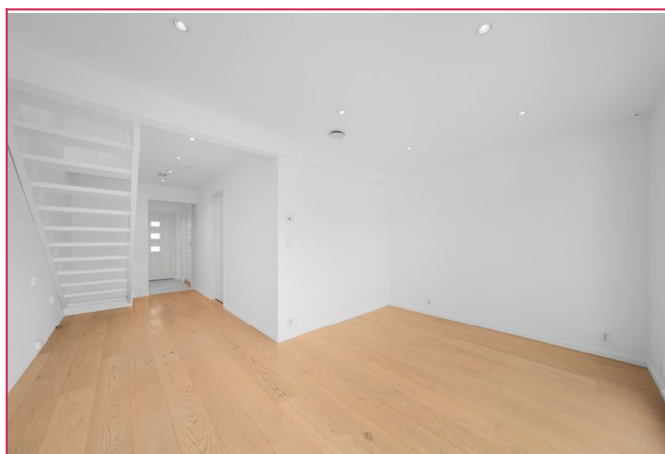
Soverom nr.2 kan fint brukes som barnerom, gjesterom eller kontor.



Stor og arealeffektiv stue med adkomst til soverom.



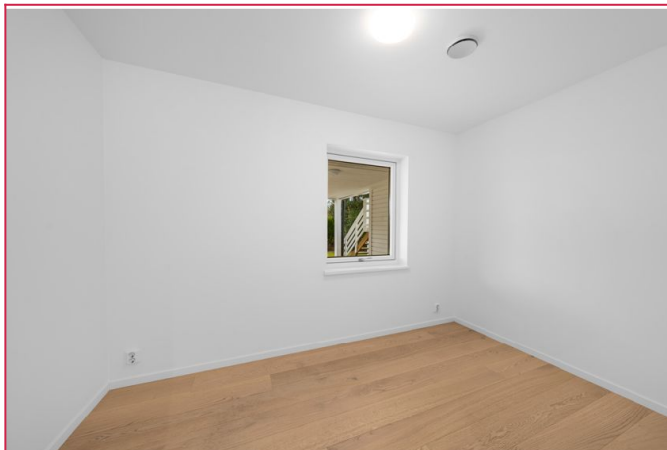
Fra stuen er det adkomst til pen hage og markterasse med åpen utsikt.



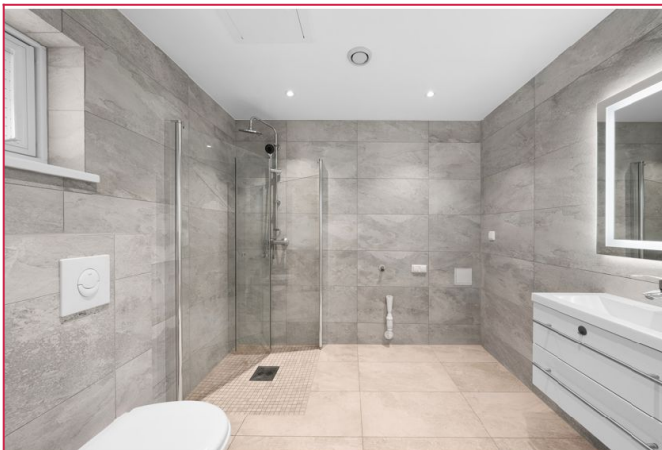
Stuen har god plass til både sofa og spisegruppe.

INFORMASJON OM BOLIGEN

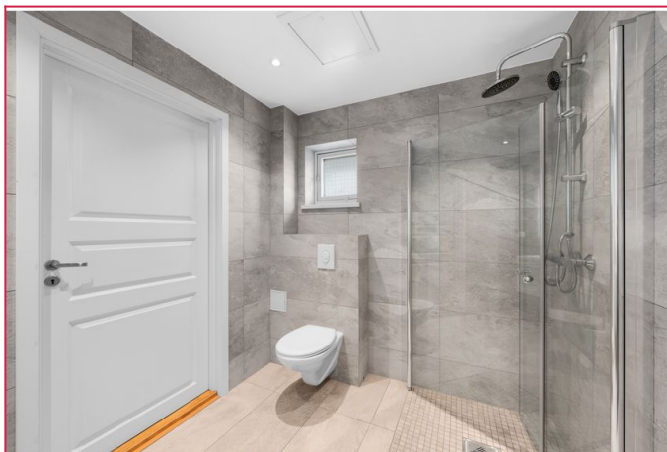
SAKSNUMMER 35710 - SKINNSTUDUMPA 32 C, 2072 DAL



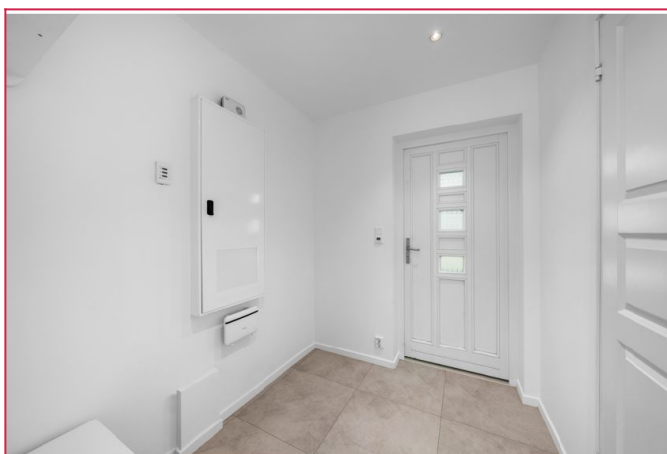
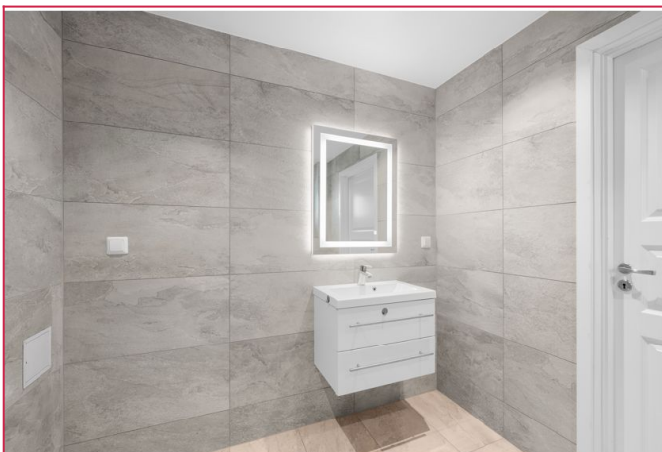
Soverommet i 1.etasje er av god størrelse med plass til dobbeltseng og skap.



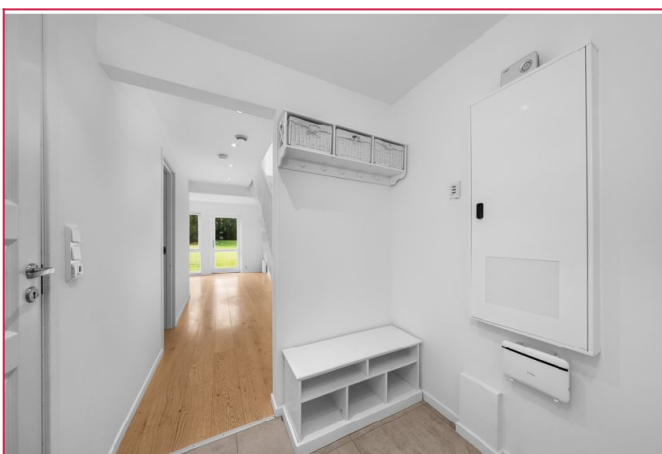
Moderne og romslig bad i 1. etasje med dusjhjørne og opplegg for vaskemaskin.



Baderommet har gulvvarme.



Romslig entre med gode oppbevaringsmuligheter.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 35710 - SKINNSTUDUMPA 32 C, 2072 DAL

Skinnstudumpa 32C



Bygningen er fullt ut bygget. Avvik kan forekomme.

Plantegning.

Skinnstudumpa 32C



Bygningen er fullt ut bygget. Avvik kan forekomme.

Plantegning.



Boligen disponerer en stor carport med plass til 2 biler.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler

Eiendomsmeglerfullmektig

99.99.99.99

Send melding

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema