

SKI

HOLTEGREDA 62, 1423 SKI



SKI: ATTRAKTIVT REKKEHUS MED MARKTERASSE, HAGE OG GARASJEPLASS M/EL | GASSPEIS, TV OG FIBERNETT INKL | LEDIG 15.5!

LEIEPRIS:	Kr. 23 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.05.26
AREAL/ROM:	Sum BRA 115 kvm. Antall rom: 5.
KONTAKTPERSON:	Aleksander W Wildhagen
TELEFON:	48 03 96 50
E-POST:	aleksander.wildhagen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 55913
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/55913



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55913 - HOLTEGRENDA 62, 1423 SKI

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeidlerfullmektig Aleksander W Wildhagen

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

55913/0009-26

EIER

Line Kviberg og Anders Jul Hoftun Olsen

EIENDOMMEN

Adresse: Holtegrenda 62, 1423 SKI

Kommune: Nordre Follo

Areal: 115 kvm. **BRA-i**, totalt 115 kvm. **BRA**.

Antall rom: 5

Matrikkel: Gnr 133, Bnr 301, Snr 17, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen ligger sentralt, men stille til i grønne og barnevennlige omgivelser. Fra boligen er det kun en kort gåtur til Ski sentrum med et rikt servicetilbud. På senteret finnes ODEON kino, spisesteder og kafeer.

Fra Ski Stasjon går det hyppige avganger med Follo-banene som tar deg til Oslo S på 11 minutter. Det er også et godt busstilbud i nærområdet.

Fra boligen er det bilfri vei til barneskole. Det er også kort vei til både barnehager, ungdomsskoler og videregående skole.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55913 - HOLTEGRENDA 62, 1423 SKI

ADKOMST

Se kartkisse/ruter.no

BESKRIVELSE

Velkommen til Hottelegrenda 62 - Et flott rekkehus med høy standard og flott beligget i et barnevennlig område. Innbydende entré med skyvedørgarderobe og inngang til separat toalett. Flott og lys stue med utgang til inngjerdet markterrasse.

Stuen har også en hyggelig gasspeis og egnet plass til spisebord. Nyoppusset kjøkkenet (2021) med moderne inntrykk med sorte fronter og lys benkeplate. Diverse hvitevarer medfølger.

Pent flislagt bad i andre etasje med varme i gulv og opplegg for vaskemaskin. I andre etasje ligger boligens tre soverom, alle av god størrelse og med godt med skaplass. I samme etasje finnes også en praktisk innvendig bod for ekstra lagringsplass. I tredje og øverste etasje finner du en lys loftstue med godt med lagringsplass i knevegger på begge sider.

Garasjeplass i felles garasjeanlegg med el-lader montert. Sameiet har felles avtale for grunnpakke TV og fibernett inngår i husleien. Leietaker får også tilgang til egen sportsbod rett utenfor huset.

Verdt å merke seg:

- Attraktivt og barnevennlig område.
- Gjennomgående høy standard.
- Diverse hvitevarer medfølger: kombiskap, oppvaskmaskin, komfy, steketopp og mikrobølgeovn.
- Stor privat markterrasse med tilknytning til felleshage.
- Garasjeplass med lader for elbil, internett og kabel-tv inkludert.
- Balansert ventilasjon.
- Kort vei til Ski sentrum og gode kollektive forbindelser, blant annet med tog og buss.

Boligen er ledig fra 15.05!!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1. Etasje: Entré/gang, WC, stue og kjøkken
2. Etasje: Bad, innvendig bod og tre soverom
3. Etasje: Loftstue og med lagringsplass i knevegger

Ytre rom:

Markterrasse, sportsbod og garasjeplass

STANDARD

Boligen holder en gjennomgående god og moderne standard, bygget var ferdigstilt i 2009. Balansert ventilasjonsanlegg. Kjøkken pusset opp i 2021.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

1. Etasje:

Kombiskap kjølfrys

Micro

oppvaskmaskin

Stekeovn og platetopp

Hylle for kildesortering under trapp

Skoskap i entre

Partytelt med lys og varme

Utemøbler

Blomsterkasser

Tak- og veggbelysning



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55913 - HOLTEGRENDA 62, 1423 SKI

Gardin/plisségardiner

2. Etasje

Garderobeskap i alle rom, inkludert bod
Skrivebord i mellomstort rom
Stol i mellomstort rom
Frittstående hyller på bad
Tak- og veggbelysning
Gardiner i alle rom

3. Etasje

Tv
Sovesofa
Bokhyller
Tv-benk
Sofabord
Teppe
Tak- og veggbelysning

Bilder

Blomsterbilde i trapperom loft
Vegghengt rund hylle i stue

Diverse

Hageredskap og verktøy i sportsbod
Elektrisk gressklipper
Elektrisk kantklipper
Diverse maleutstyr i knevegg på loft

Frittstående hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin.

Integrerte hvitevarer: komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har terrasse, hage, peis/ildsted, lademulighet, ikke-røyk, sentralt, barnevennlig, rolig, moderne, opplegg for kabel-tv.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i garasje med montert lader for elbil (med egen strømmåler).

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55913 - HOLTEGRENDA 62, 1423 SKI

som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 23 900 pr. måned. Grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN. Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 15.05.26
Leietid: 15.05.2026 - 14.05.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.05.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.08.2027. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.05.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55913 - HOLTEGRENDA 62, 1423 SKI

utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker betaler for faktisk forbruk av vann/avløp og gass, etter avregning/etterfakturering fra eier, med 14 dagers betalingsfrist. Satsen er den til enhver tids gjeldende pris (per 19.2.26: Forbruk Vann 41,02 kr pr m³, Forbruk Avløp 42,63 Kr pr m³).

Leietaker betaler for strøm for elbilladeren (via egen strømmåler). Leietaker har selv ansvar for egen gressplen, filterbytte (ventilasjon) og å gi fagmann tilgang ifbm. service på gasspeis. Det er PT. usikkert om og evt. hva som bygges på plassen foran markterrassen.

Innendørs røyking er ikke tillatt. Det er heller ikke innvendig bruk av stilletheler eller boring av hull i vegger eller tak uten forhåndssamtykke fra eier (limkroker/oppheng anbefales). Bruk filtknatter under alle møbelben. Vær generelt forsiktig med vannbruk (Gulv, benkeplater, innredninger etc.) Leietaker er ansvarlig for å holde ventilasjon åpen, sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader. Enhver leietaker plikter å følge ordensregler i det enkelte borettslag, boligaksjeselskap eller eierseksjonssameie. Brudd på disse kan medføre konsekvenser for leieforholdet. Det anbefales bruk av tepper for å unngå skader på gulv, og dørmatte ved inngangsparti. Husleien inkluderer til enhver tid det kabel-tv/Internettilbud som er inkludert i utleiers felleskostnader til borettslag/sameie. Skulle det skiftes leverandør eller andre forandringer gjøres underveis i leieforholdet som ligger utenfor eiers kontroll, vil nytt tilbud/forandringer gjelde for leieforholdet. Pliktig oppmøte for leietaker på evt. dugnad

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55913 - HOLTEGRENDA 62, 1423 SKI

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Follo AS
Glynitveien 25, 1400 Ski
Tel +47 48 03 96 50
Organisasjonsnummer 933864545



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55913 - HOLTEGRENDA 62, 1423 SKI



Lys og pen stue med utgang til plattform



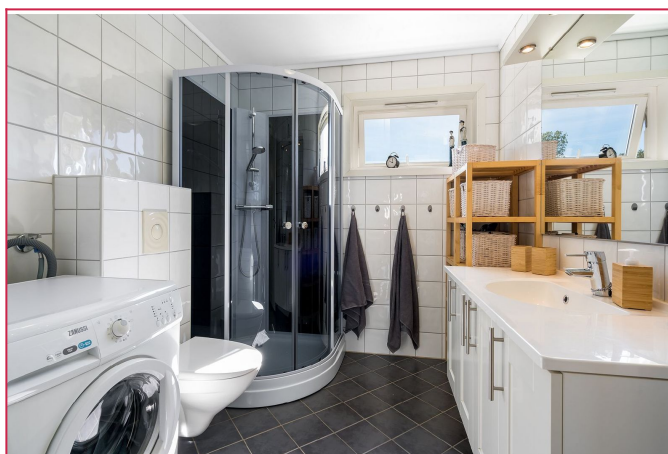
Flott stue med delvis åpen kjøkkenløsning



Flott uteplass med diverse utemøbler og partytelt



Nyoppusset kjøkken med diverse hvitevarer



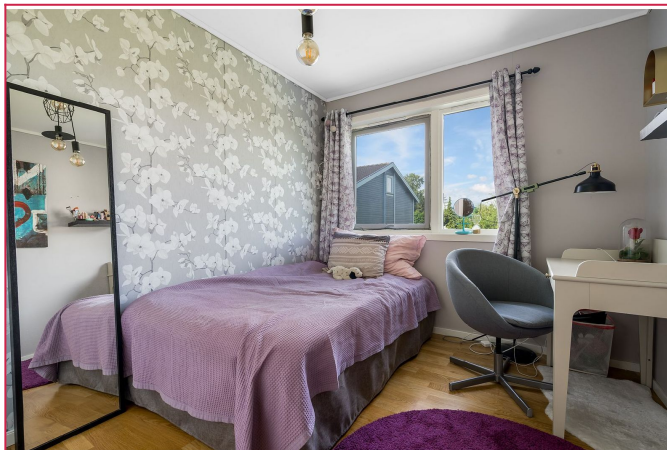
Delikat flislagt bad med vaskemaskin



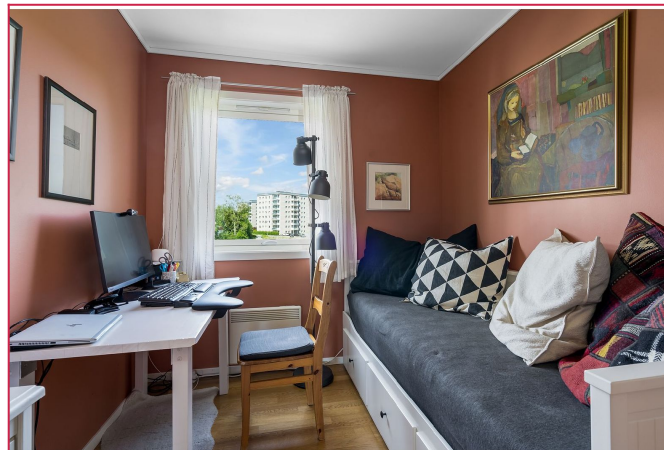
Hovedsoverom

INFORMASJON OM BOLIGEN

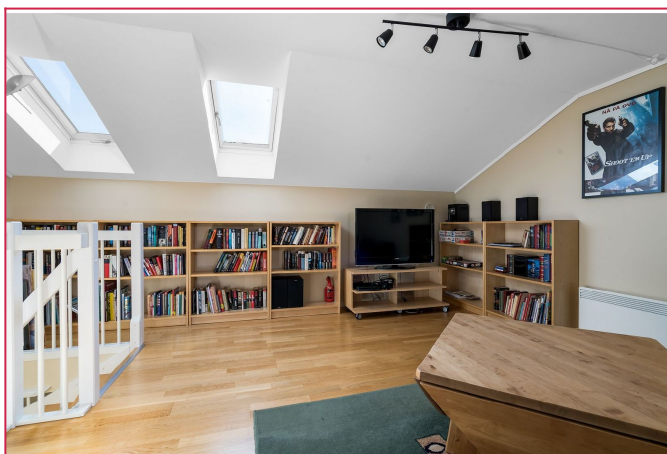
SAKSNUMMER 55913 - HOLTEGRENDA 62, 1423 SKI



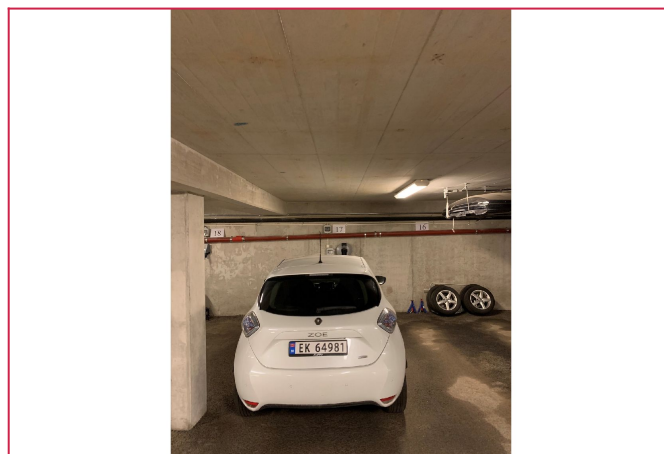
Soverom II



Soverom III



Romslig loftsstue med praktisk lagringsplass i knevegger



Pakering med montert lader for elbil i felles innendør garasjeanlegg

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsnæglerfullmektig
99.99.99.99 Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?
Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema