

TØNSBERG

DØSSERØDVEIEN 25, 3118 TØNSBERG



PRESTERØDÅSEN - FIN 2-ROMS LEILIGHET - 3.ETG - ATTRAKTIVT BOLIGOMRÅDE - GRUNNPAKKE TV/INTERNETT INKL - LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 13 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	omgående
AREAL/ROM:	Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Karoline Vike
TELEFON:	90 69 22 50
E-POST:	karoline.vike@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 65686
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/65686



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65686 - DØSSERØDVEIEN 25, 3118 TØNSBERG

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Karoline Vike

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Eiendomsmegler Karsten Olsen

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

65686/0043-26

EIER

Beth Young

EIENDOMMEN

Adresse: Døsserødveien 25, 3118 TØNSBERG

Kommune: Tønsberg

Matrikkel: Gnr 148, Bnr 317, Boenhet H0302

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter E

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger sentralt til på Presterødåsen med gangavstand til både Tolvsrødsenteret og Olsrød park med en rekke servicetilbud som dagligvare, legekontor, treningssenter, svømmehall etc. Kort vei til Kilen med kino, bowling, minigolf, samt en rekke servicetilbud. Gode bussforbindelser rett i nærheten. Fra eiendommen er det også kort vei til Klopp, Skallevold og Ringshaugstranda med bademuligheter og småbåthavn. Barnehage og skole rett i nærheten.

Tønsberg Brygge kan tilby populære restauranter, flotte barer og god utsikt over kanalen. På sommerstid er det fantastisk stemning med utallige mange båter parkert på brygga og turister fra flere steder som besøker Tønsberg.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65686 - DØSSERØDVEIEN 25, 3118 TØNSBERG

Rikt utvalg av rekreasjonsmuligheter og det er få km til marka som byr på flere turmuligheter sommer som vinter. Vestfold byr for øvrig også på alpinanlegg, golfbaner, ridesentre og treningssentre.

Togrutene fra sentrum går til Sandefjord, Larvik, Skien, Drammen, Asker og Oslo. Det tar ca. 50 min med tog til Asker og ca. 1 t og 10 min til Oslo. Det er 5 ulike bussruter til Tønsberg sentrum. Med bil tar det ca. 25 min til Sandefjord, ca. 20 min til Torp flyplass, ca. 50 min til Drammen og Skien og ca. 1 time og 20 min til Oslo.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Døsserødveien 25!

Fin 2-roms leilighet beliggende i et rolig og attraktivt boligområde.

Entre med plass til sko og yttertøy.

Stue med møbleringsmuligheter. Takvinduer som gir godt med naturlig lys inn i leiligheten.

Kjøkken med god skap- og benkeplass, samt spisestue med direkte utnag til solrik balkong.

Romslig soverom med garderobeskap.

Flislagt bad med dusjkabinett, toalett, servant m/innredning og vaskemaskin

Leiligheten har en innvendig bod + loft. Sentralstøvsuger.

Felles sykkelbod.

Parkering på biloppstillingsplass. Garasjeplass kan leies.

*Leiligheten skal selges, det er derfor 3 mnd gjensidig oppsigelsestid.

Dette er en utleieleilighet som tilhører leiligheten under. Det er derfor stor sannsynlighet for at man kan fortsette å leie leiligheten etter salg.

Kort fortalt:

- Fin 2-roms leilighet
- Rolig og attraktivt boligområde
- 3. etasje
- Solrik balkong
- Gunnpakke TV/internett inkludert
- Ledig omgående
- 3 mnd oppsigelsestid

Velkommen til visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, stue, kjøkken, soverom, bad, innebod, loft.

STANDARD

Leiligheten holder gjennomgående normal standard og har en fin planløsning.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65686 - DØSSERØDVEIEN 25, 3118 TØNSBERG

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr (nesten helt ny), oppvaskmaskin.
Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har balkong, ikke-røyk , sentralt , utsikt , barnevennlig, rolig , turterreng.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 13 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: omgående

Leietid: 01.03.2026 - 28.02.2029

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart. Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 30.06.2026

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65686 - DØSSERØDVEIEN 25, 3118 TØNSBERG

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Begrensninger til å borre hull i vegger og tak. Det skal brukes riktige opphengs metoder dersom det skal henges opp bilder. Det skal ikke lages hull i fliser på bad, kjøkken etc. Det skal ikke forekomme sjenerende støy fra boligen mellom kl. 23:00 og kl. 07:00. Vær generelt forsiktig med vannbruk. (Gulv, benkeplater, innredninger etc.) Leietaker har ansvar for å holde ventilasjon/ventiler åpen, for å sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader. Viktig at mekaniske eller automatiske ventilasjonssystemet står på hele tiden der det er beregnet for dette. Leietaker må utføre trappevask. Leietaker må stille leiligheten til disposisjon for visning i forbindelse med fremtidig salg.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65686 - DØSSERØDVEIEN 25, 3118 TØNSBERG

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS

Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD

Tel +47 33 45 20 00

Organisasjonsnummer 923855556



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65686 - DØSSERØDVEIEN 25, 3118 TØNSBERG



Fin leilighet beliggende i 3.etasje



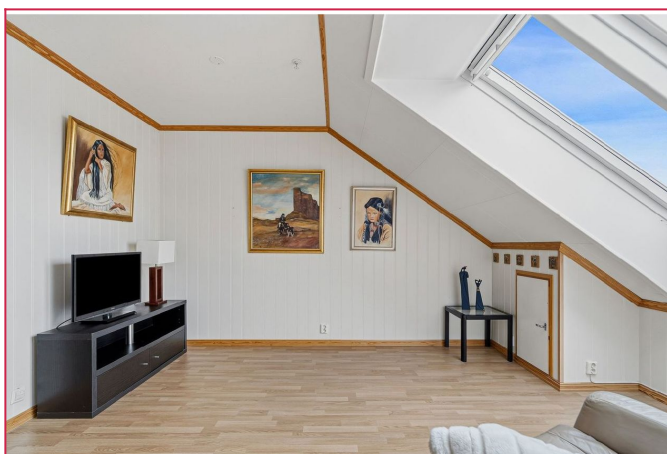
Entre med god plass til sko og yttertøy



Stue med møbleringsmuligheter



Takvinduer som gir godt med naturlig lys inn i leiligheten.



Stue



Kjøkken med god skap- og benkeplass!

INFORMASJON OM BOLIGEN

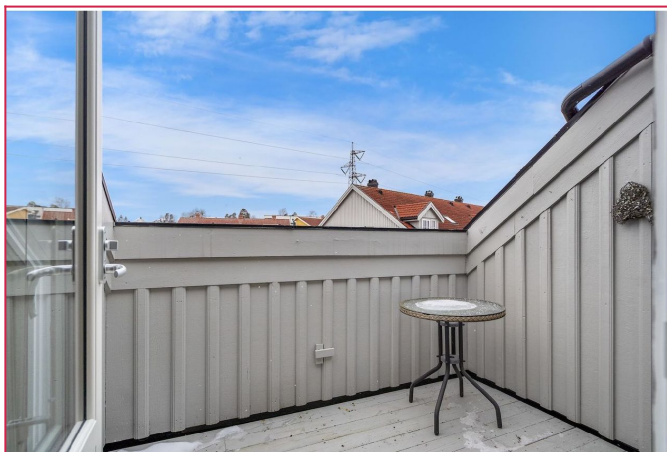
SAKSNUMMER 65686 - DØSSERØDVEIEN 25, 3118 TØNSBERG



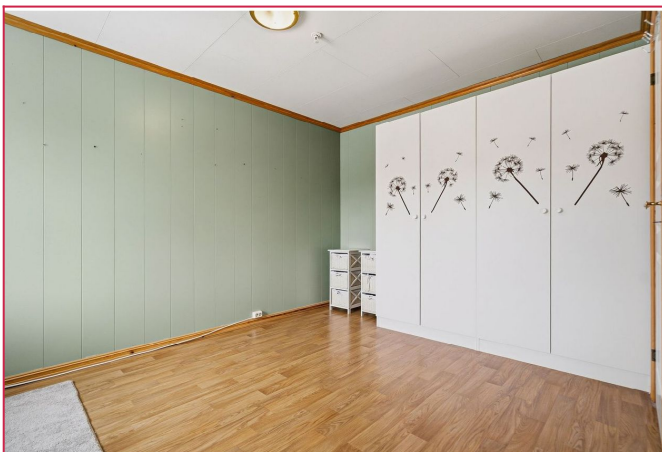
Kjøkken



Her er det plass til spisetue. Direkte utgang til solrik balkong!



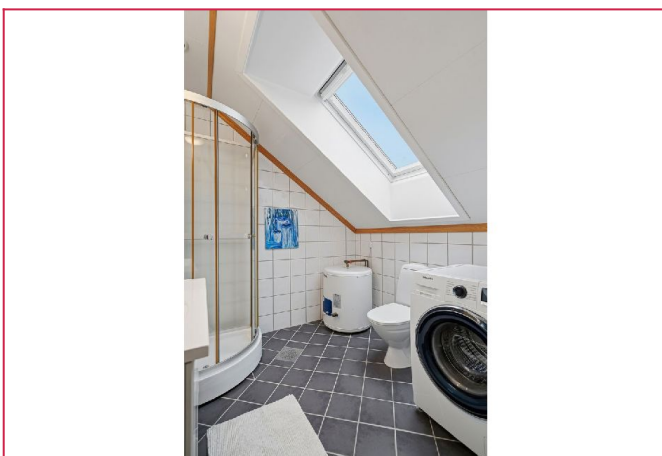
Balkong



Romslig soverom med garderobeskap



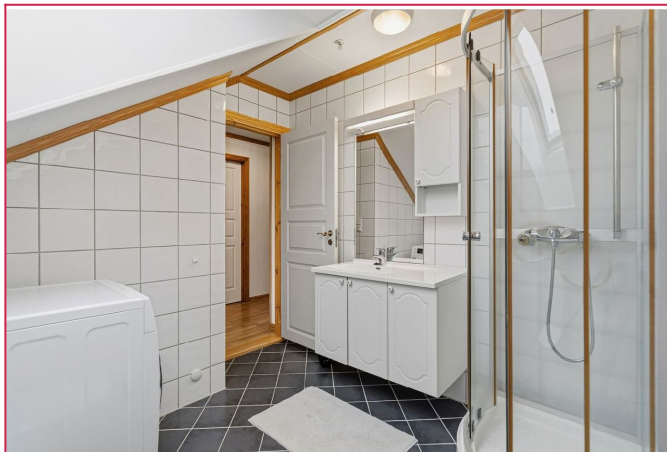
Soverom



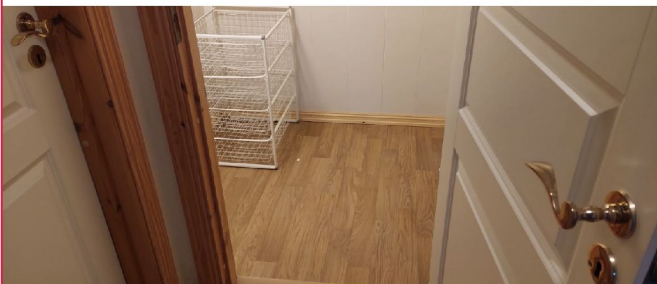
Flislagt bad med dusjkabinett, toalett, servant m/innredning og vaskemaskin

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65686 - DØSSERØDVEIEN 25, 3118 TØNSBERG



Bad



Innebod



Utsikt fra balkongen. Velkommen til visning!

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema