

BELLEVUE

BELLEVUE 2, 5019 BERGEN



FJELLSIDEN – NYOPPFØRT LEILIGHET MED EKSKLUSIVE KVALITETER. VELVÆREAVDELING I BYGGET, STOR TERRASSE OG PARKERING

LEIEPRIS:	Kr. 20 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.06.2026
AREAL/ROM:	Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	Erlend Moen
TELEFON:	91 61 69 50
E-POST:	erlend.moen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 83969
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/83969



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83969 - BELLEVUE 2, 5019 BERGEN

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

83969/0088-26

EIER

Fjellveien Invest AS

EIENDOMMEN

Adresse: Bellevue 2, 5019 BERGEN

Kommune: Bergen

.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 166, Bnr 188, Snr 5, Boenhet H0203

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter A

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Her kan du bosette deg i kanskje Bergens fineste området! Her har du utsikt over Bergen by, samt kort vei til byfjellene med Fjellveien, Fløyen og Ulriken. Hvis du ikke velger å gå eller sykle så er kjøreturen til sentrum kort. Det er også busstopp like ved.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Leiligheten ligger i byggets 2.etg og inneholder følgende:



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83969 - BELLEVUE 2, 5019 BERGEN

Entré, kjøkken, bad, vaskerom, stue med utgang til terrasse og soverom med walk-in garderobe.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, kjøkken, bad, vaskerom, stue med utgang til terrasse og soverom med walk-in garderobe.

Ytre rom:

Sportsbod, terrasse og innendørs parkeringsplass.

STANDARD

Entré: Velkommen inn! I inngangspartiet er det satt inn skyvedørsgarderobe med plass til oppbevaring av yttertøyet.

Bad: Fra entréen er det adkomst til badet. Badet er flislagt med lyse, store og moderne fliser. I gulvet er det selvsagt varme. Baderomsinnredningen er fra Drømmekjøkkenet og har eik front med skuffer.

Vaskerom: Eget vaskerom med opplegg for vaskemaskin og tørketrommel.

Kjøkken: Lekker kjøkkeninnredning fra Drømmekjøkkenet med integrerte hvitevarer fra Miele og benkeplate i kompositt stein. God skap- og benkeplass gjør matlagingen lekende lett.

Stue: Det er åpen løsning mellom kjøkken og stue. Stuen er romslig og kan fritt møbleres med både sofakrok og spisestue. Fra stuen er det også adkomst til terrasse med fantastisk utsikt over Bergen. I tillegg til denne private terrassen er det også felles terrasse i sameiet.

Soverom: Soverommet har adkomst via skyvedør fra stuen. Her er det godt med naturlig lysinnslipp fra vindu som går fra gulv til tak. På soverommet er det egen walk-in garderobe med kvalitetsinnredning.

Leiligheten har gjennomgående gode kvaliteter som énstavs eikeparkett, vannbåren varme og enkelt betjent smarthusløsning som gjør det mulig å slå av og på alle ønskelige lys- og strømkilder i ett. Det vil være montert taklys i alle rom, samt lysskjerming i alle vindu. Det er felles sykkelparkering og i partiet mellom byggene er det gjort rom for en innvendig velværesone med treningsapparater, badstue, garderobeanlegg og avslapningsområde. Det er montert taklys og lameller i leiligheten. Boligkomplekset har et flott inngangsparti med solide kvaliteter.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, terrasse, tilgang til felles takterrasse, opplegg internett, lademulighet, utsikt, rolig, moderne, parkett, opplegg for kabel-tv.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje med lader til bil.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og fjernvarme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm, oppvarming og varmtvann.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtales ved overtakelse. Dette er

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83969 - BELLEVUE 2, 5019 BERGEN

nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvitalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømlieferandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømlieferandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvitalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømlieferandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 20 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.06.2026

Leietid: 01.06.2026 - 31.05.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 28.02.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 28.02.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Det forefinnes ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Oppdragsansvarlig har undersøkt med kommunen og fått bekreftet at boligen kan bebos.

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83969 - BELLEVUE 2, 5019 BERGEN

forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag fast beløp kr. 5 000,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83969 - BELLEVUE 2, 5019 BERGEN

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS

Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN

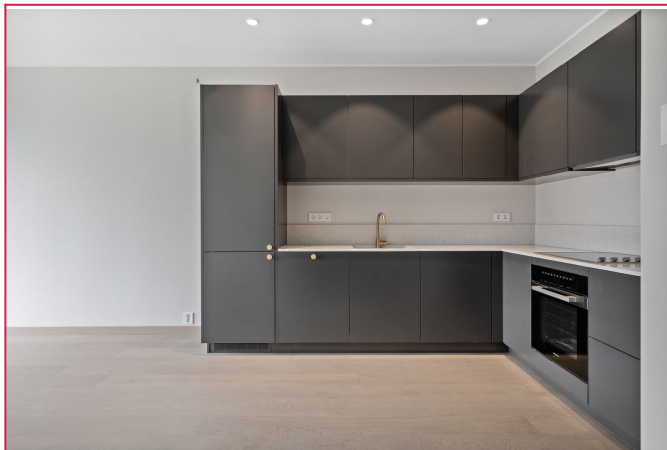
Tel +47 55 21 21 10

Organisasjonsnummer 988914983

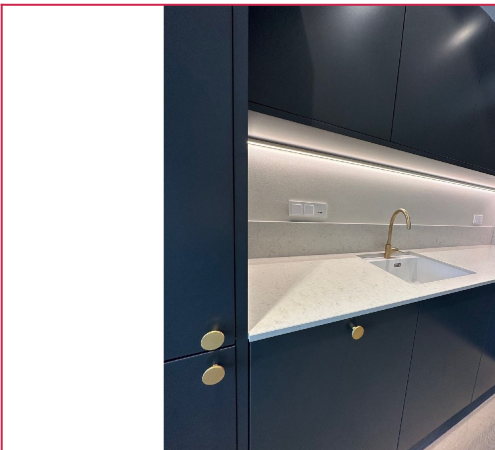


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83969 - BELLEVUE 2, 5019 BERGEN



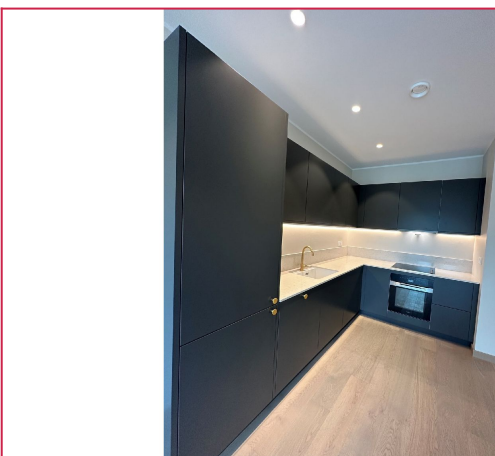
Lækker kjøkkeninnredning med integrert kombiskap, oppvaskmaskin, stekeovn og Miele platetopp.



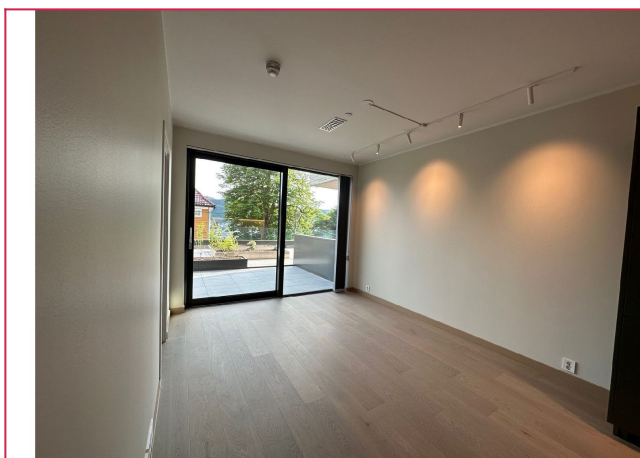
Kjøkkenen med moderne detaljer og overflater.



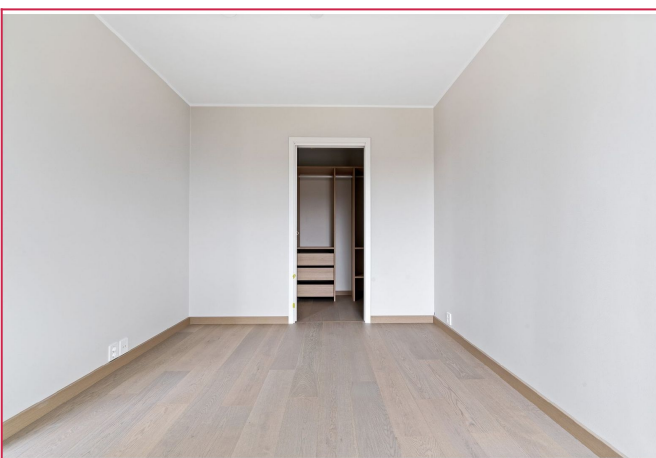
Kjøkkenen med plass til spisekrok.



Moderne kjøkkenen med fine farger og overflater.



Romslig leilighet med store vinduer som slipper inn rikelig med naturlig lys.



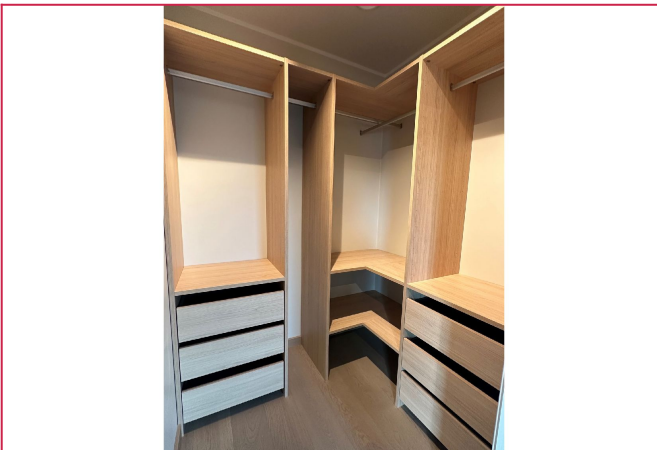
På soverommet er det egen walk-in garderobe med kvalitetsinnredning.

INFORMASJON OM BOLIGEN

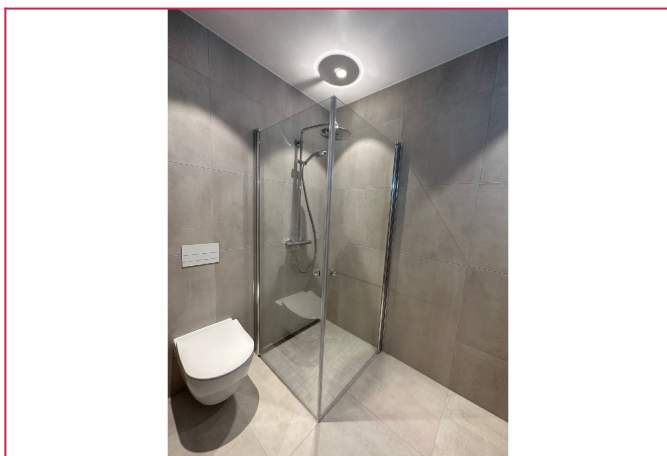
SAKSNUMMER 83969 - BELLEVUE 2, 5019 BERGEN



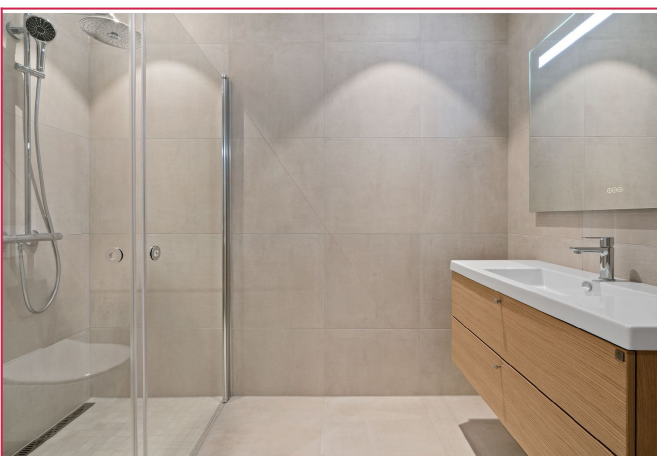
Leilighetens soverom med stuen til høyre i bildet.



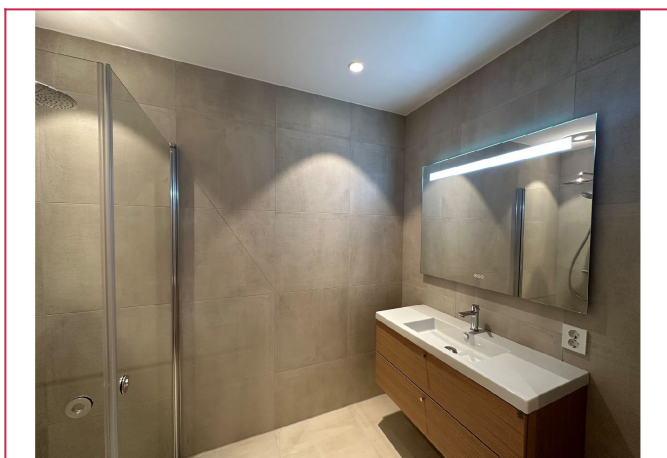
Walk-in-closet med god plass.



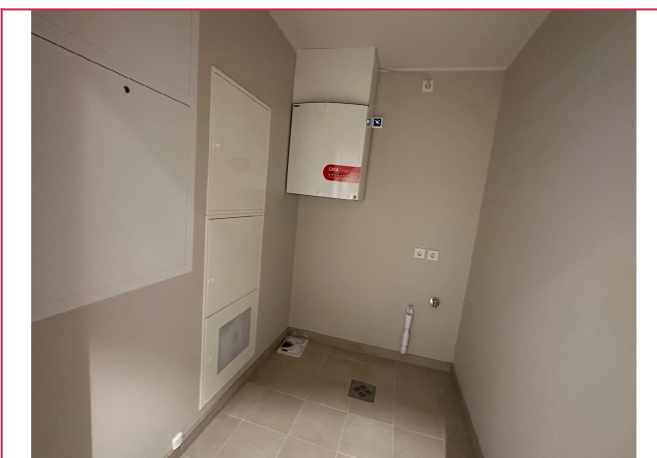
Moderne bad med fine farger og overflater.



Fra entréen er det adkomst til badet. Badet er flislagt med lyse og moderne fliser.



Moderne bad med dusj, servant og toalett. Her er det god plass.



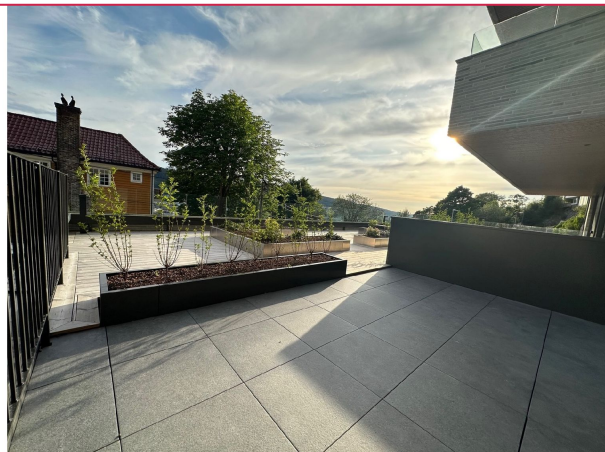
Teknisk rom/lagringsrom med uttak til vaskemaskin.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83969 - BELLEVUE 2, 5019 BERGEN



Leiligheten har tilgang til nydelig terrasse med fantastisk utsikt og gode solforhold.



Terrasse med nydelig utsikt og gode solforhold.



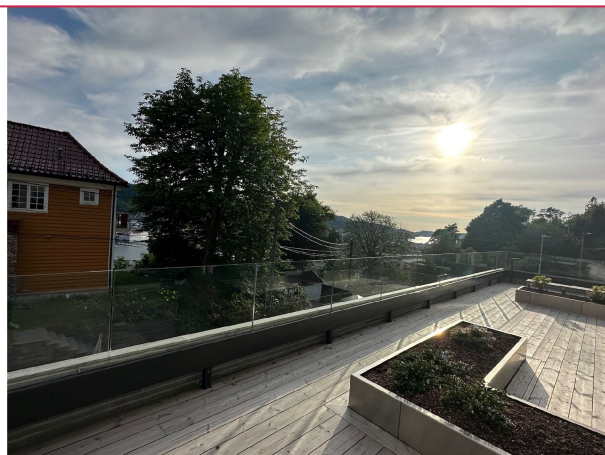
Nydelig beliggenhet.



Terrasse med god plass og flott utsikt.



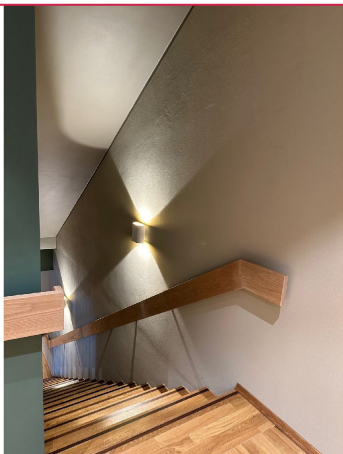
Terrasse.



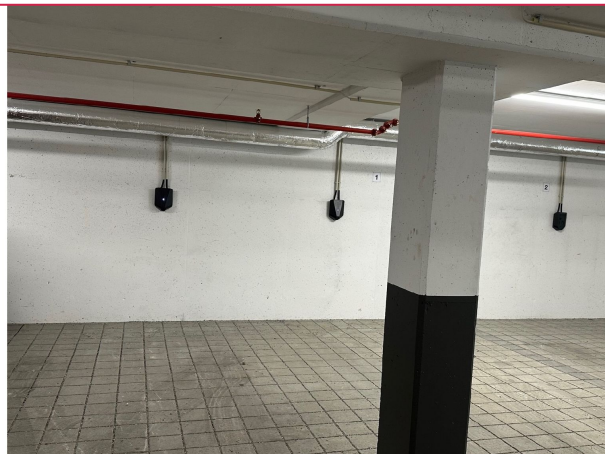
Leiligheten har gode solforhold.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83969 - BELLEVUE 2, 5019 BERGEN



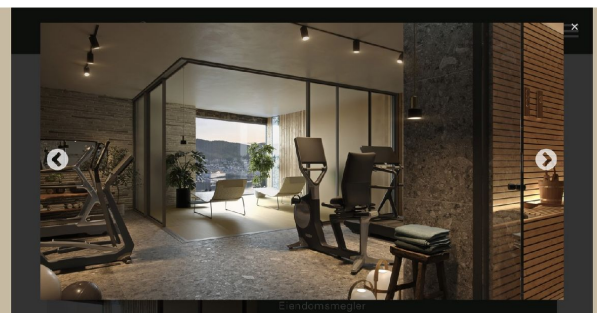
Trapp.



Garasje plass.



Felles takterrasse med nydelig utsikt over Bergen by.



Velværeavdelingen.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsnæglerfullmekig
99.99.99.99 Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du laie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema