

KONGSVINGER

ODINS VEG 19, 2214 KONGSVINGER



© Bildet er opphavsrettlig beskyttet, eies ikke av Eiendomsvardi

KONGSVINGER - LYS 2-ROMS LEILIGHET M/ INNGL. TERRASSE - GARASJE - GRUNNPAK.TV/INTERNETT INKL.- INNFLYTTING ETTER AVTALE!

LEIEPRIS:	Kr. 14 300 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	23.02.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 89 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Adin Repesa
TELEFON:	41 26 39 99
E-POST:	adin.repesa@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 65843
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/65843



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65843 - ODINS VEG 19, 2214 KONGSVINGER

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Adin Repesa

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

65843/0030-26

EIER

Tone Line Niel Kristiansen

EIENDOMMEN

Adresse: Odins veg 19, 2214 KONGSVINGER

Kommune: Kongsvinger

Areal: 60 kvm. **BRA-i**, 8 kvm. **BRA-e**, 21 kvm. **BRA-b**, totalt 89 kvm. **BRA**.

Matrikkel: Gnr 50, Bnr 120, Andelsnr 92

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen har en attraktiv og sentrumsnær beliggenhet på Langeland. Det er kort vei til sentrum av Kongsvinger, hvor du finner kjøpesentre, restauranter, puber, kino, butikker, banker, treningssentre, bibliotek, sykehus og jernbanestasjon med timesavganger til storbyen. Byen byr på et bredt aktivitetstilbud med svømmehall og flere idrettsanlegg, samt muligheter for blant annet fotball, håndball, klatring, friidrett, amerikansk fotball og tennis. I tillegg finnes dansestudioer, Gjemselund stadion og Kongshallen ishall.

I nærområdet finnes også flotte turmuligheter, blant annet langs strandpromenaden ved Glomma, med opplyst og usjenert gangsti – perfekt for både løpeturer og rolige spaserturer. Like i nærheten ligger Byparken i Kongsvinger,



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65843 - ODINS VEG 19, 2214 KONGSVINGER

som byr på gode rekreasjonsmuligheter.

Kongsvinger har gode togforbindelser til blant annet Oslo og Asker. Bussholdeplass ligger i nærheten, med bybussavganger én gang i timen.

Avstanden til Oslo sentrum er ca. 92 km, til Oslo Lufthavn Gardermoen ca. 65 km, og til Charlottenberg i Sverige, med store kjøpesentre og gode shoppingmuligheter, ca. 40 km.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Odins veg 19! En romslig og pen 2-roms leilighet i 2. underetasje, tilbaketrukket og fredelig. Leiligheten har en god planløsning, god takhøyde og store vindusflater som gir rikelig med naturlig lys.

Boligen har en entré med adkomst til blant annet et moderne, flislagt bad med dusjhjørne og opplegg for vaskemaskin. Videre finner du en stor og åpen stue/spisestue med god plass til både sofa- og spisegruppe. Fra stuen er det utgang til en innglasset terrasse med gode solforhold.

Leiligheten har ett lyst soverom med plass til seng og tilhørende møblement. Kjøkkenet er stilrent og hvitt, med frittstående hvitevarer som kombiskap, oppvaskmaskin og komfyr.

Det er gode oppbevaringsmuligheter i leiligheten. I tillegg disponerer boligen en egen utvendig bod samt garasje i garasjerekke.

Oppvarming skjer via elektriske panelovner i stue og varmekabler på bad.

Leiligheten leies ut møblert.

Dyrehold må forhåndsgodkjennes av borettslaget.

Ønsker du visning?

Send inn interessentskjema, så tar jeg kontakt med deg.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, bad, stue/spisestue, kjøkken og soverom.

Ytre rom:

Bod og garasje.

STANDARD

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har terrasse, ikke-røyk , rolig , opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i garasje.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65843 - ODINS VEG 19, 2214 KONGSVINGER

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 14 300 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 23.02.2026

Leietid: 23.02.2026 - 22.02.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 28.02.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65843 - ODINS VEG 19, 2214 KONGSVINGER

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker plikter å iakttå følgende:

- Det er ikke tillatt å røyke i boligen. Leietaker er også ansvarlig for at gjester ikke røyker innendørs.
- Det skal settes filtknøtter på alle møbler og stiletthæler skal ikke brukes på parkettgulvene.
- Det er ikke tillatt å gjøre utvendige eller innvendige endringer i leiligheten uten utleiers samtykke.
- Leietaker skal utvise forsiktighet med vannbruk, blant annet av hensyn til gulv, benkeplater, innredninger etc.
- Leietaker har ansvar for å sørge for å holde ventilasjonen åpen, for å sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader
- Leietaker plikter å holde boligen oppvarmet under vinteren for å unngå frostskaader i vannledninger og rør.
- Leietaker skal tilbakelevere leiligheten med riktige fungerende pærer i alle lamper.
- Hvitevarer skal brukes og vedlikeholdes i henhold til produsentens anvisning. Filtre i oppvaskmaskin skal sjekkes/rens.
- Leietaker plikter å følge ro -og ordensregler i borettslaget. Brudd på disse kan medføre konsekvenser for leieforholdet.
- Dyr må søkes om til styret.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65843 - ODINS VEG 19, 2214 KONGSVINGER

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Jessheim AS
Romsaas Allé 1, 2063 JESSHEIM
Tel +47 63 97 44 00
Organisasjonsnummer 824617732



INFORMASJON OM BOLIGEN

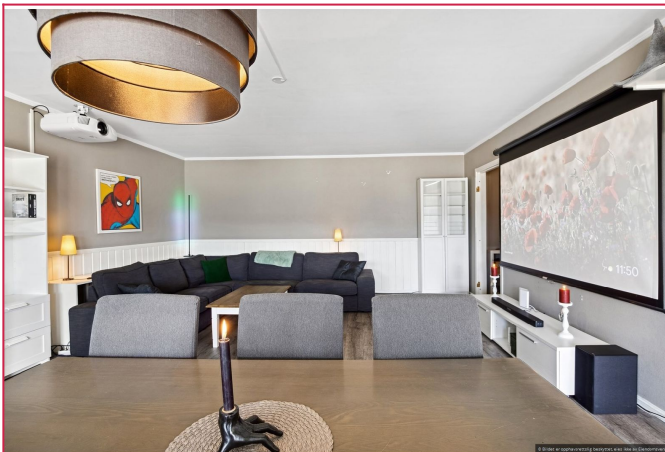
SAKSNUMMER 65843 - ODINS VEG 19, 2214 KONGSVINGER



Stor innglasset terrasse på bakkeplan med gode solforhold og utsikt mot grøntområde.



Den innglasserte terrassen kan brukes året rundt, og har god plass til utemøbler og lagring



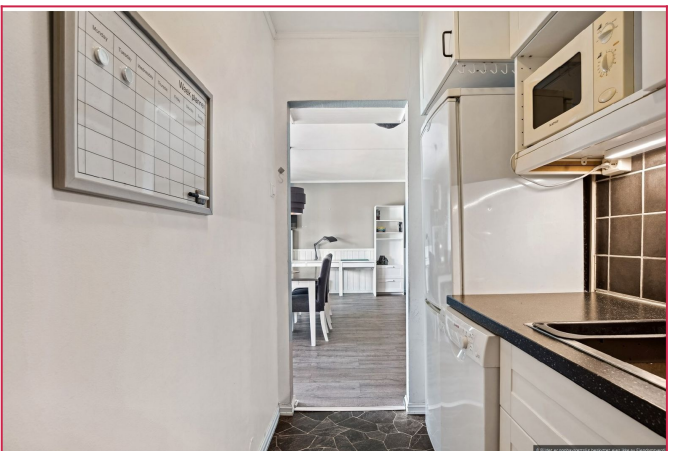
Åpen og lys stue med god plass til både sofa og spisegruppe.



I stuen følger det med en prosjektor, perfekt for filmkvelder hjemme.

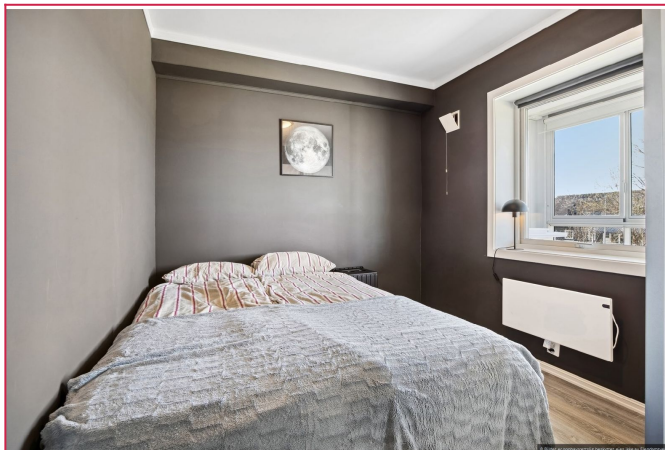


Boligen har et stilfullt kjøkken med hvite fronter og frittstående hvitevarer.



INFORMASJON OM BOLIGEN

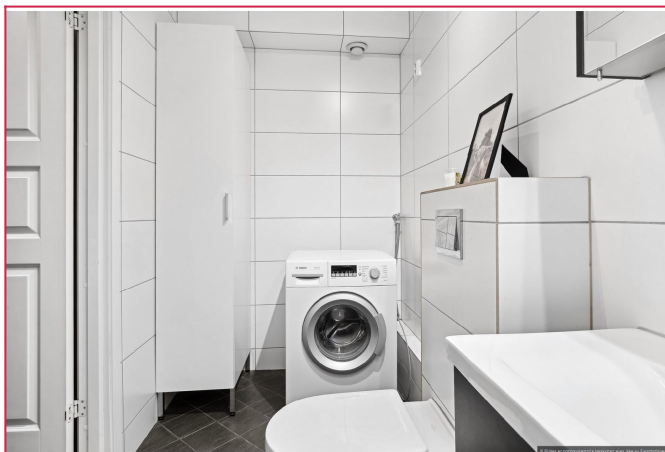
SAKSNUMMER 65843 - ODINS VEG 19, 2214 KONGSVINGER



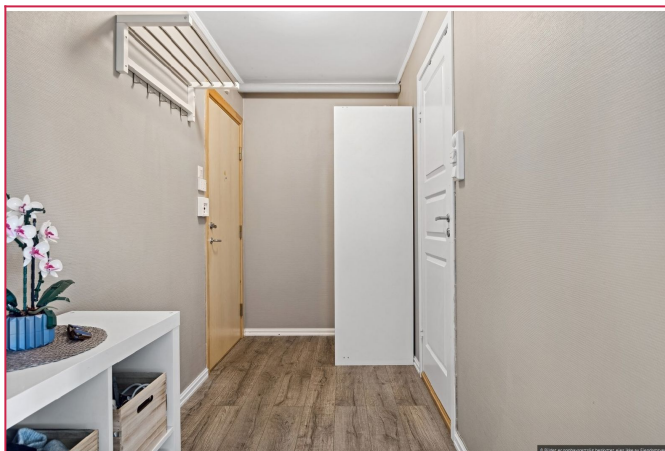
Soverom med plass til dobbeltseng og nattbord.



Moderne flislagt bad med gulvvarme, dusjhjørne og opplegg for vaskemaskin.



Romslig entre med adkomst til bad og stue/spisestue.



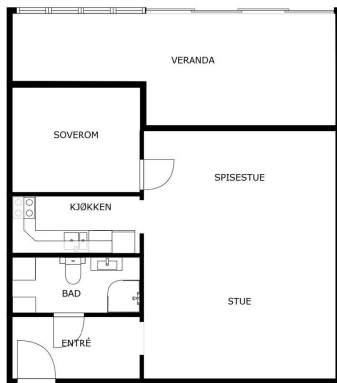
Entreen har gode oppbevaringsmuligheter.



Leiligheten har egen garasjeplass i felles garasjerekke.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65843 - ODINS VEG 19, 2214 KONGSVINGER



Plantegningen er ikke målestav, og kan avvike fra faktiske mål. Tegningene har ikke ansvar for av feil. Gjennomgang og ferdig innredning kan avvike fra den faktiske innredningen.

EFIT

Plantegning.



Velkommen til Odins veg 19!

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler

Eiendomsmeglerfullmektig

99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema