

SAUDAGATA 17 A, 4012 STAVANGER



STORHAUG- TOMANNSBOLIG MED 3 SOVEROM -
MULIGHET FOR PARKERING- UMBØLERT - LEDIG I APRIL!

LEIEPRIS:	Kr. 23 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	07.04.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 149 kvm. Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Madicken Østerhus
E-POST:	madicken.osterhus@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 74792
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/74792



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74792 - SAUDAGATA 17 A, 4012 STAVANGER

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Madicken Østerhus

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Marius Gjerstad

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

74792/0067-26

EIER

Sigurd Tønnessen

EIENDOMMEN

Adresse: Saudagata 17 A, 4012 STAVANGER

Kommune: Stavanger

Areal: 149 kvm. **BRA-i**, totalt 149 kvm. **BRA**.

Antall rom: 4

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 55, Bnr 1158, Snr 1, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Saudagata 17 A ligger i populære Storhaug. Et urbant, trivelig og voksende område like ved Stavanger sentrum. Her bor du kun få minutters gange fra bykjernen, samtidig som du har kort vei til sjøen, små parker og fine turområder som Godalen, Rosenli, Vålandsskogen og Mosvatnet. Området byr på en fin miks av byliv og natur, med hyggelige kafeer, restauranter, daglige servicetilbud og gode kollektivmuligheter rett i nærheten. Storhaug er kjent for sitt rolige bomiljø, små gater med særpreg og mange bevarte kulturmiljøer. Noe som gjør området attraktivt for både unge, barnefamilier og alle som ønsker en sentral og lettvinthverdag.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74792 - SAUDAGATA 17 A, 4012 STAVANGER

BESKRIVELSE

Flott og innholdsrik bolig med tre soverom, sentralt beliggende med Stavanger sentrum rett utenfor døren. Boligen har en gjennomtenkt planløsning med tre gode soverom, bad og bod i første etasje, mens andre etasje byr på en lys og luftig stue med store vindusflater, moderne kjøkken med gode oppbevaringsmuligheter, egen WC og ekstra bod. Fra stuen er det utgang til en trivelig balkong hvor du kan nyte ettermiddags- og kveldssol. I tillegg finnes en romslig kjelleretasje med praktisk lagringsplass. Beliggenheten er svært attraktiv, med kort avstand til alt byen har å tilby, og boligen fremstår som et lyst og funksjonelt hjem med gode kvaliteter.

Utleier ønsker å leie ut boligen i 1 år.

Areal er ikke kontrollmålt av megler.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1 etg: Entrè, 3 soverom, bod og bad

2:etg: stue/kjøkken, wc og bod

kjeller: rom for oppbevaring

STANDARD

Boligen holder god standard.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har balkong, hage, opplegg internett, ikke-røyk, sentralt, utsikt, barnevennlig, opplegg for internett. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Leietaker har mulighet til å leie parkeringsplass på eiendommen mot et månedlig vederlag. Boligen har et tun hvor det kan tilbys én (1) parkeringsplass til en kostnad på kr 500 per måned. Det kan være mulig å leie to (2) parkeringsplasser. Det avhenger av hvor mye som er ledig. Dersom det er mulighet for å leie (2) parkeringsplasser på tunet, blir det mot et samlet månedlig vederlag på kr 1 000.

Er også parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

Bindende strømvtale frem til 31.12.2026

Boligen er tilknyttet en fast strømvtale gjennom Norgespris. Leietaker vil være bundet av avtalen frem til 31. desember 2026.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74792 - SAUDAGATA 17 A, 4012 STAVANGER

for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvitalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømliverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømliverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvitalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømliverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 23 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDGANG

Overtakelse: 07.04.2026

Leietid: 07.04.2026 - 07.04.2027

Leietiden fraviker fra husleielovens § 9-3 fordi:

Husrommet skal brukes som bolig av utleieren selv eller noen som hører til husstanden.

Boligen skal brukes av Sigurd Tønnessen

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.01.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.04.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.01.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74792 - SAUDAGATA 17 A, 4012 STAVANGER

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Ikke røyk, ikke dyr. Parkering på tunet er ikke tillatt uten gyldig avtale med utleier og betalt vederlag.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registrert i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74792 - SAUDAGATA 17 A, 4012 STAVANGER

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Stavanger AS
Lars Hertervigs gate 3, 4005 STAVANGER
Tel +47 51 50 11 20
Organisasjonsnummer 988915076



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74792 - SAUDAGATA 17 A, 4012 STAVANGER



Flott og moderne kjøkken med flere skuffer og skap



Store vindusflater som slipper inn rikelig med dagslys



Spisestue



Veggen til høyre er idag revet og det er laget til åpen kjøkkenløsning.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74792 - SAUDAGATA 17 A, 4012 STAVANGER



Stue



Gang



Balkong



Bod



WC

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74792 - SAUDAGATA 17 A, 4012 STAVANGER



Trapp



Mellomgang til soverom, bod og bad



Hovedsoverom



Soverom 1



Soverom 2



Bad

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74792 - SAUDAGATA 17 A, 4012 STAVANGER



Flislagt bad med vaskemaskin og tørketrommel



Bad



Bod av god størrelse



Entrè



Kjellerrom



Kjellerrom

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74792 - SAUDAGATA 17 A, 4012 STAVANGER



Trapp



Dør ut til hage



Hage



Hage



Fasade



Pakeringsplass på tunet (mot betaling)

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74792 - SAUDAGATA 17 A, 4012 STAVANGER



Velkommen til visning!

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler

Eiendomsmæglerfullmæktig

99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema