

ELGESETER

ELGESETER GATE 21 B, 7030 TRONDHEIM



**ELGESETER: NYMALT 3-ROMS LEILIGHET MED BALKONG.
KABEL-TV, INTERNETT OG FJERNVARME INKLUDERT.
LEDIG NÅ!**

LEIEPRIS:	Kr. 16 250 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	20.02.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 57 kvm. Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	Heidi Jacobsen Kjensjord
TELEFON:	93 04 76 84
E-POST:	heidi.kjensjord@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 65579
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/65579



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65579 - ELGESETER GATE 21 B, 7030 TRONDHEIM

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder Heidi Jacobsen Kjensjord

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

65579/0003-26

EIER

Rolf Helge Løkting og Trine Løkting

EIENDOMMEN

Adresse: Elgeseter gate 21 B, 7030 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 57 kvm. **BRA-i**, totalt 57 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 5

Matrikkel: Gnr 405, Bnr 216, Snr 12, Boenhet H0502

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter E

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Leiligheten har en meget sentral og attraktiv beliggenhet, med gangavstand til Trondheim sentrum med de fleste fasiliteter. Dette er et av Trondheims mest populære boområder med utgangspunkt i flere studiesteder. Innen gangavstand finner man St. Olavs Hospital, NTNU Gløshaugen, NTNU Handelshøyskolen, flere dagligvarebutikker, restauranter, bakeri, Lerkendal stadion mm. Rett ved leiligheten finner du Helgasetr som er et sambruksbygg for Sit, NTNU og studentene, med over 18000kvm til trening, undervisning og forskning. I nærområdet finner vi også Studentersamfundet med flere kafé- og utelivstilbud. Studentersamfundet er arena for flere konserter og festivaler gjennom året, og er et svært populært tilholdssted for studenter. Like ved finner vi flotte Høyskoleparken og Marinen, som er populære samlingssteder om sommeren for soling, grilling og ballspill.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65579 - ELGESETER GATE 21 B, 7030 TRONDHEIM

ADKOMST

Se kart på [finn.no](https://www.finn.no)

BESKRIVELSE

Utleiemegleren ved Heidi J. Kjensjord har gleden av å presentere Elgeseter gate 21 B. En moderne og arealeffektiv 3-roms leilighet i Elgeseter som ligger i umiddelbar nærhet til NTNU Gløshaugen, Helgasetr, NTNU Handelshøyskolen, St. Olavs hospital og Trondheim sentrum som byr på "alt" av fasiliteter.

Kvaliteter verdt å trekke frem er:

- Kabel-tv, internett og fjernvarme inkludert.
- Arealeffektiv planløsning.
- Bod i kjeller
- Nymalte flater med tidsriktige farger
- Delvis møblert
- Balkong

Dersom du er interessert i visning, send inn interessentskjema og skriv en presentasjon av deg selv, så kontakter megler deg for å avtale visning. E-post: heidi.kjensjord@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

5. Etasje: Gang, toalettrom, 2 soverom, kjøkken, bad og stue.

Ytre rom:

Bod i kjeller. Ikke egnet for oppbevaring av klær o.l.

STANDARD

Gang: Flis og parkett på gulv, malte flater på vegg. Oppheng til klær.

Soverom 1: Parkett på gulv, malte flater på vegg. Innredet med seng, lystett opp-ned plisségardin, garderobeskap og skrivepult med stol.

Soverom 2: Parkett på gulv, malte flater på vegg. Innredet med seng, lystett rullegardin, garderobeskap og kommode.

Bad: Flis på gulv, flis på vegg. Innredet med dusjkabinett, vaskemaskin med overskap, servant og baderomshylle.

Toalettrom: Flis på gulv, malt mur på vegg. Innredet med wc, hyller og servant.

Stue: Parkett på gulv, malte flater på vegg. Innredet med sofa, sofabord, TV benk, hylle, stålampere og spisebord med stoler. Utgang til balkong.

Kjøkken: Parkett på gulv, malte flater på vegg. Innredet med kombiskap, oppvaskmaskin, mikrobølgeovn, frittstående hylle, komfyr og platetopp.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert i henhold til inventarliste.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin.

Integrerte hvitevarer: komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har balkong, opplegg internett, ikke-røyk , sentralt , opplegg for kabel-tv.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65579 - ELGESETER GATE 21 B, 7030 TRONDHEIM

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser. Det er muligheter for å leie innendørs parkering i naboblokk til markedspris. Det tas forbehold om at det ledige plasser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vannbåren varme. Boligen er utstyrt med radiatorer for oppvarming i alle rom utenom toalettrom. Vann til disse, samt varmtvann til leiligheten leveres som fjernvarme fra blokkens varmesentral.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 16 250 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 20.02.2026

Leietid: 20.02.2026 - 19.02.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 28.02.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65579 - ELGESETER GATE 21 B, 7030 TRONDHEIM

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Oppheng på vegg skal konfereres utleiemegler. Leietaker plikter å forholde seg til gjeldende husordensregler til enhver tid, samt holde leiligheten røykfri. Dyrehold kun ved særskilt behov og da etter avtale med utleiemegler. Leietager plikter å medbringe egne overmadrasser til sengene. Restavfall skal leveres til fellesanlegg i naboblokk. Annet sortert avfall skal leveres i henhold til kommunale retningslinjer. Boligen leveres med en grunnpakke for internett og kabel-tv. Tjenester ut over denne må tegnes i et personlige abonnement av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten. Leietaker skal jevnlig lufte radiatorer for å opprettholde god funksjon.

KONTRAKTSINNGÅELSE

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65579 - ELGESETER GATE 21 B, 7030 TRONDHEIM

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

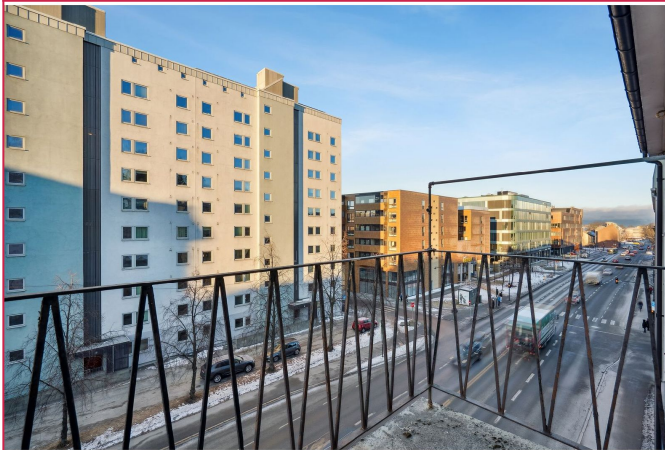
MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Øst AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 93 04 76 84
Organisasjonsnummer 933025268

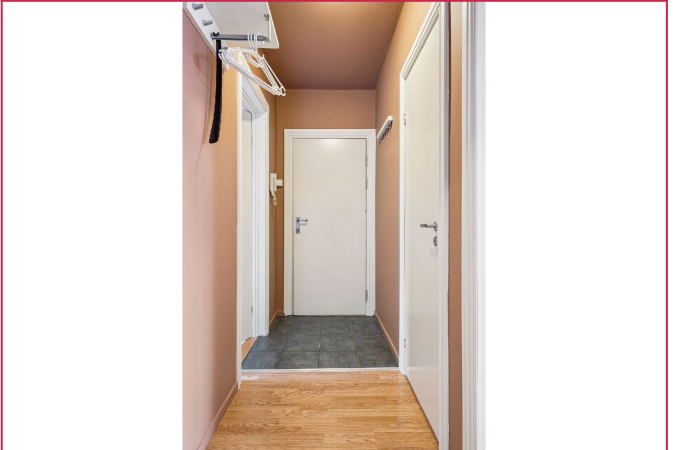


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65579 - ELGESETER GATE 21 B, 7030 TRONDHEIM



Fra stuen er det utgang til balkong med fjordgløtt



Innbydende gang med god plass til klesoppheng og med inngang til toalettrom samt ett av soverommene.



Leiligheten har to soverom, hvorav begge er delvis møblert.



Soverom 2 er også av god størrelse, og er delvis møblert.



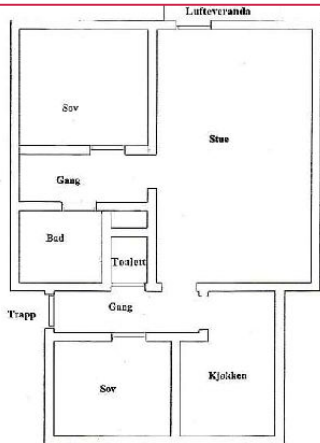
Pent og nymalt kjøkken med hvitevarer som oppvaskmaskin, komfyr, platetopp, mikro og kombiskap.



Flislagt bad med dusjkabinett og vaskemaskin. Toalettrom er adskilt fra badet.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65579 - ELGESETER GATE 21 B, 7030 TRONDHEIM



Plantegning



I mellomgang mellom soverom og bad er det ett praktisk kott.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema