

SANDEFJORD

THAULOWS GATE 13, 3210 SANDEFJORD



SENTRUM/GAMLEBYEN - NYDELIG 2. ETG AV ENEBOLIG -
1 SOVEROM - 4 ALKOVER - BALKONG - LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 14 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Omgående
AREAL/ROM:	Sum BRA 92 kvm. Antall rom: 6.
KONTAKTPERSON:	Daniel Bertelsen
TELEFON:	93 22 80 40
E-POST:	daniel.bertelsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 39363
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/39363



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39363 - THAULOWS GATE 13, 3210 SANDEFJORD

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Daniel Bertelsen

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Eiendomsmegler Karsten Olsen

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

39363/0073-26

EIER

Fredrik Gran

EIENDOMMEN

Adresse: Thaulows gate 13, 3210 SANDEFJORD

Kommune: Sandefjord

Areal: 92 kvm. **BRA-i**, totalt 92 kvm. **BRA**.

Antall rom: 6

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 173, Bnr 45, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen ligger i et attraktivt boligområde i Gamlebyen i Sandefjord.

Gamlebyen er kjent for sine sjarmerende og godt bevarte boliger.

Kort vei til alt av nødvendige fasiliteter.

Eiendommen ligger kun et par minutters gange unna sentrumskjernen.

I sentrum finner du koselige handlegater, populære spisesteder, Hvalfangstmuseet og flotte byparker.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39363 - THAULOWS GATE 13, 3210 SANDEFJORD

Hvaltorvet er et svært populært kjøpesenter, med over 50 butikker og spisesteder. På brygga i Sandefjord finner du gjestehavn, kule serveringssteder og ferjeleiet til Color Line, der du kan komme deg til Strømstad på kun 2 timer og 30 minutter.

Preståsen er et svært populært rekreasjonsområde i gangavstand. Her finner du blant annet flotte turstier, fotballbane, utsiktspunkt, gapahuk og en trivelig dam.

Fra boligen er det gode kommunikasjonsmuligheter. Sandefjord stasjon og rutebilstasjon ligger 1 km unna eiendommen, med flere tog- og bussruter som går over hele Vestfold. Med bil tar det 6 min til E18, 12 min til Torp lufthavn, 25 min til Tønsberg, og ca. 1,5 time til Oslo. Vestfold byr for øvrig også på museer, ridesentre, treningssentre, flere aktivitetsparker og flott natur!

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Thaulows gate 13!

Trivelig 2. etasje av enebolig i Gamlebyen i Sandefjord.

Leies ut delvis møblert.

1. etasje av boligen skal også leies ut.

Hyggelig inngangsparti som er felles for leietakere i 1. og 2. etasje. På toppen av trappeoppgangen er det plass til yttertøy og sko.

Koselig kjøkken. Komfyr medfølger.

God skap- og benkeplass.

Lys og koselig stue med sofagruppe og peis.

Spisestue med spisemøblement. Direkte utgang til balkong med nydelig utsikt over byen.

Flislagt baderom med toalett, servant m/innredning og vaskemaskin. Gulvvarme.

I 2. etasje er det totalt 1 stort soverom og 4 sovealkover.

Alle soverommene er lyse og trivelige.

Gode lagringsmuligheter i utvendig bod.

Parkering i garasje kan følge med for kr 500 ekstra i husleie.

Strømabonnement står på leietaker i 1.etg. Det avregnes månedelig forbruk via undermåler, som leietaker i 2.etg. betaler til leietaker i 1.etg.

Leietaker må ordne eget abonnoment for TV og internett.

Kort fortalt:

- Trivelig 2. etasje enebolig i Gamlebyen
- 1 soverom, 4 alkover
- Delvis møblert
- Ikke-røyk
- Mulighet for garasjeparkering for kr 500 ekstra i husleie
- Åpent for husdyrhold
- Ledig omgående

Velkommen til visning!

Er du interessert i visning og/eller mer informasjon?

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39363 - THAULOWS GATE 13, 3210 SANDEFJORD

Send inn interessentskjema eller send en mail via enten Finn.no eller daniel.bertelsen@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, kjøkken, stue, spisestue, bad og 1 soverom og 4 sovealkover.

Ytre rom:

Balkong og bod.

Avlåste rom:

Kjeller.

STANDARD

Boligen er oppført i ca. 1850 og holder gjennomgående normal standard.

Vegger: Panel, flis og tømmer.

Gulv: Parkett, laminat og flis.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: komfyr, oppvaskmaskin.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har balkong, peis/ildsted, ikke-røyk , sentralt , utsikt , barnevennlig, turterreng.

PARKERING

Parkering i garasje.1 p-plass i garasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvatle ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvatlene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømlleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømlleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvatlene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømlleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 14 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39363 - THAULOWS GATE 13, 3210 SANDEFJORD

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: Omgående

Leietid: 15.02.2026 - 14.02.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 28.02.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39363 - THAULOWS GATE 13, 3210 SANDEFJORD

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie
Visning kr. 1 200,00
Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Begrensninger til å borre hull i vegger og tak. Dersom det skal lages hull, skal man ha samtykke fra utleier. Riktig verktøy og opphengtype benyttes i forhold til material, vektbelastning og liknende. Det skal ikke lages hull i fliser. Det skal settes filtknotter på møbler som tas inn i boligen. Det skal ikke forekomme sjenerende støy fra leiligheten mellom kl. 23:00 og kl. 07:00. Det er ikke tillatt å bruke stiletthæler innendørs. Vær generelt forsiktig med vannbruk (gulv, benkeplater, innredninger etc.). Leietaker har ansvar for ventilasjon/holde ventiler åpne, for å unngå fuktskader. Det er viktig at mekaniske eller automatiske ventilasjonssystem står på hele tiden der det er beregnet for dette. Hage disponeres eksklusivt av leietakere i 1. etasje. Garasje disponeres eksklusivt av leietakere i 2. etg. Sandefjord Fotball står som leietakere, og leiligheten skal kun bebos av Stefán Ingi Sigurðarson og Heidrun Arna Ottesen. Ved endring av beboere kreves det skriftlig samtykke fra utleier Fredrik Gran.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39363 - THAULOWS GATE 13, 3210 SANDEFJORD

Organisasjonsnummer 923855556



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39363 - THAULOWS GATE 13, 3210 SANDEFJORD



Herlig 2. etasje av enebolig.



Real Estate Norge AS



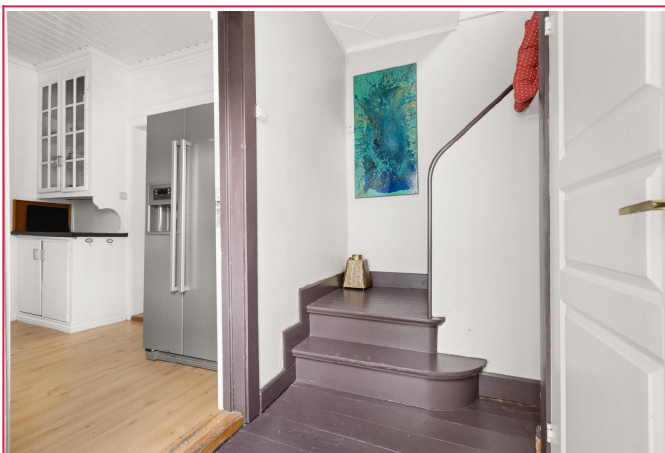
Plantegning 2. etasje.



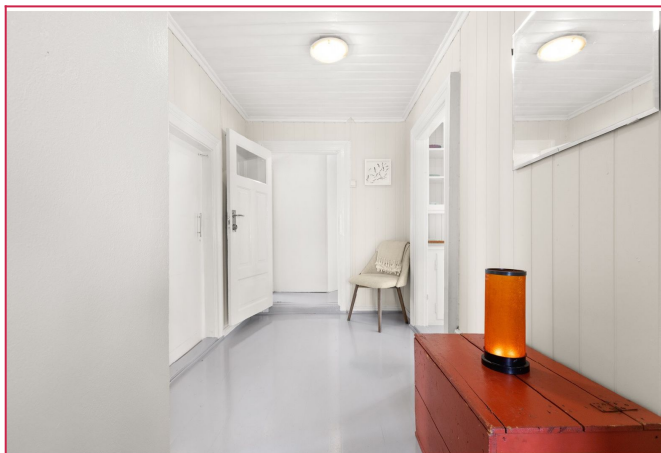
Boligen ligger i Gamlebyen i Sandefjord.



Trivelig inngangspart som er felles med leietakere i 1. etasje.



Velkommen inn!



Døren på toppen av trappeoppgangen har egen lås.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39363 - THAULOWS GATE 13, 3210 SANDEFJORD



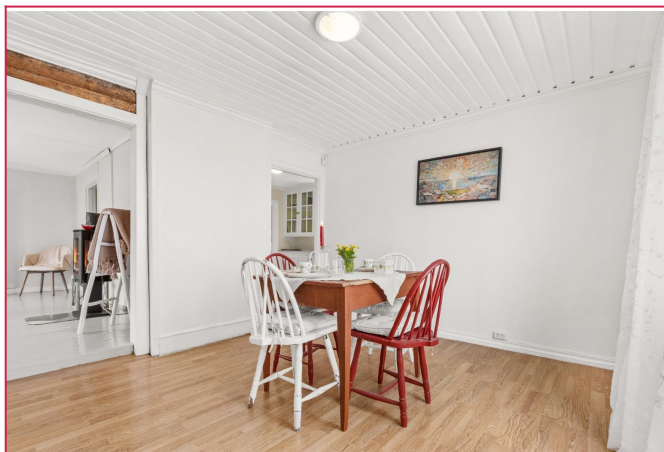
Koselig kjøkken med god skap- og benkeplass.



Komfyr medfølger.



Stue med peis som kan varme opp kjølige kvelder.



Spisestue med spisemøblement. Direkte utgang til balkong.



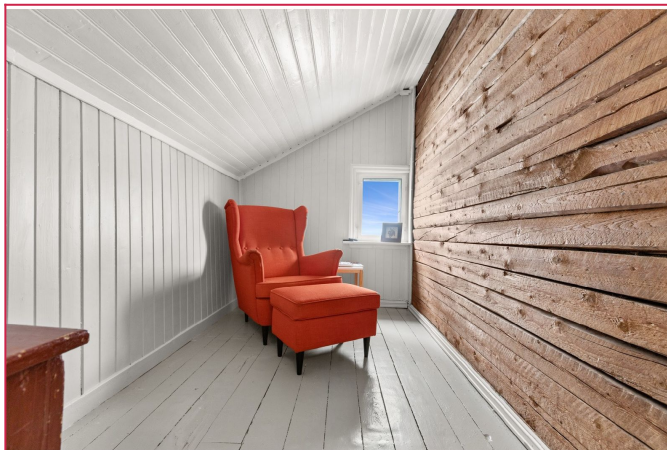
Balkong med nydelig utsikt.



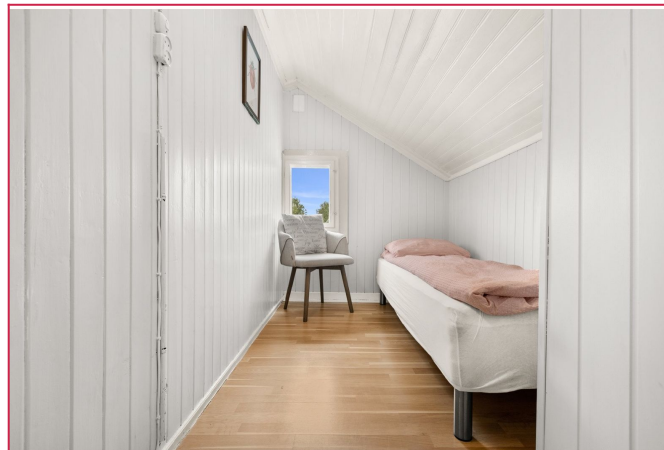
Hovedsoverommet har dobbeltseng og integrert skaplass.

INFORMASJON OM BOLIGEN

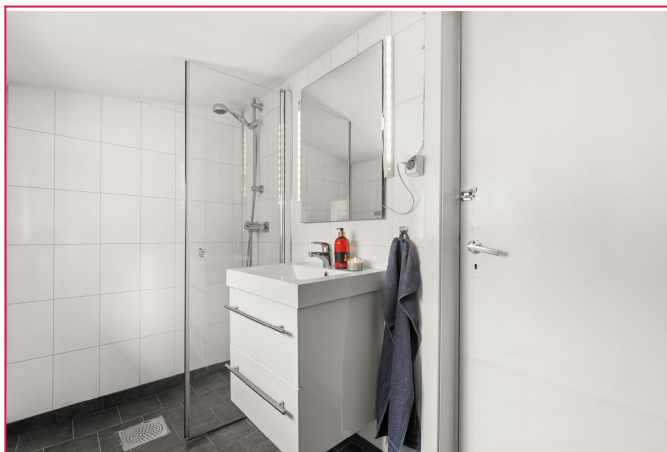
SAKSNUMMER 39363 - THAULOWS GATE 13, 3210 SANDEFJORD



Det er totalt 4 sovealkover og ett soverom.



Koselig sovealkove.



Delikat, flislagt badrom.



Gode lagringsmuligheter i utvendig bod.



Uteområde



Kort vei til sentrumskjernen og alt av nødvendige fasiliteter.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39363 - THAULOWS GATE 13, 3210 SANDEFJORD



Velkommen til visning!

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler

Eiendomsmæglerfullmæktig

99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema