

STRØMMEN

SAGBRUKSVEIEN 59, 2010 STRØMMEN



STRØMMEN: STOR 2-ROMS MED SENTRAL BELIGGENHET. KORT VEI TIL OFF.KOMMUNIKASJON. VARME OG VARMTVANN INKL.

LEIEPRIS:	Kr. 15 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.04.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 60 kvm. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	Jesper Fredson
TELEFON:	98 04 09 29
E-POST:	jesper.fredson@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 27586
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/27586



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 27586 - SAGBRUKSVEIEN 59, 2010 STRØMMEN

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Jesper Fredson

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

27586/0089-26

EIER

Jahr Eiendomsselskap AS

EIENDOMMEN

Adresse: Sagbruksveien 59, 2010 STRØMMEN

Kommune: Lillestrøm

Areal: 60 kvm. **BRA-i**, totalt 60 kvm. **BRA**.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 77, Bnr 349, Andelsnr 4, Boenhet U0103

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen ligger i Strømmen sentrum med kort avstand til populære Strømmen Storsenter. Strømmen sentrum er et område i sterk vekst. Fra leiligheten har man gangavstand til butikker, cafeer, restauranter, bibliotek, bank, shoppingsenter samt offentlig kommunikasjon. Attraktiv beliggenhet som byr på fotballbane, kunstgressbane, lekeplass, idrettshall, svømmehall, golfbane og flere treningssentre. Boligen ligger også i nærhet til flotte friluftsområder noe som gir gode rekreasjonsmuligheter både sommer og vinter. Sagelva/Sagdalen ned mot Nitelva er nærmeste nabo og brukes flittig til tur og rekreasjon. I motsatt retning ligger Østmarka like i nærheten. Til Lysløypa på Bråte bruker du knappe 5 minutter. Varme sommerdager kan du nyte på friluftsbadet på Nebbursvollen ved Nitelva. Bruker du sykkel tar turen ca 10 minutter, til fots ca halvtimen.

ADKOMST

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 27586 - SAGBRUKSVEIEN 59, 2010 STRØMMEN

Få minutters gange til Strømmen togstasjon med direkte adganger til Oslo og Lillestrøm.

BESKRIVELSE

Entré:

Av god størrelse med plass til oppbevaring av klær og sko. Tilknyttet callinganlegg.

Gulv: Parkett. Vegger: Malt.

Åpen stue og kjøkkenløsning:

Stue av god størrelse med plass til sittegruppe og spisebord. Store vinduer som sørger for naturlig lys. Fra stuen er det utgang til stor markterasse med plass til utemøbler og grill.

Gulv: Parkett. Vegger: Malt.

Kjøkken:

Med god skap og benkeplass. Komfyr, kombiskap og oppvaskmaskin følger med.

Gulv: Parkett. Vegger: Malt.

Soverom:

Av god størrelse med plass til dobbeltseng. Godt med oppbevaring i medfølgende garderobeskap. Store vinduer som sørger for naturlig lys.

Gulv: Parkett. Vegger: Malt.

Bad:

Flislagt bad med varmekabler i gulv. Badet inneholder toalett, servant med skuffer, speil og dusjhjørne med innfellbare glassdører.

Gulv: Fliser. Vegger: Fliser.

Kjellerbod:

Det følger med kjellerbod av god størrelse.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre/Bad/Åpen stue og kjøkkenløsning/Innvendig bod/Soverom

Ytre rom:

Markterasse

STANDARD

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, terrasse, opplegg for internett og TV.

Det er ikk lov å røyke inne i leiligheten.

Det er ikke lov med dyr.

Leietaker tegner eget abonnement for internett, GlobalConnect er levarandør.

PARKERING

Mulig å leie parkeringsplass i garasjekjeller kr. 800,- pr. mnd.

Ellers gateparkering etter stedets gjeldende bestemmelser.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 27586 - SAGBRUKSVEIEN 59, 2010 STRØMMEN

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med sentralfyring.
Oppvarming og varmtvann er inkludert i husleien.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 15 900 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme og varmtvann er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedslie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.04.2026

Leietid: 01.04.2026 - 31.03.2029

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart. Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 31.07.2026

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Det forefinnes ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Oppdragsansvarlig har undersøkt med kommunen og fått bekreftet at boligen kan bebos.

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 27586 - SAGBRUKSVEIEN 59, 2010 STRØMMEN

utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag fast beløp kr. 4 700,00

Visning kr. 850,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 1 000,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 27586 - SAGBRUKSVEIEN 59, 2010 STRØMMEN

av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Pro AS

Nydalsveien 24, 0484 OSLO

Tel +47 23 00 61 20

Organisasjonsnummer 914748569



INFORMASJON OM BOLIGEN

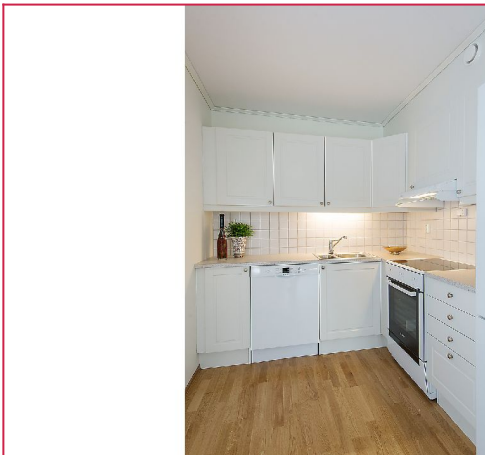
SAKSNUMMER 27586 - SAGBRUKSVEIEN 59, 2010 STRØMMEN



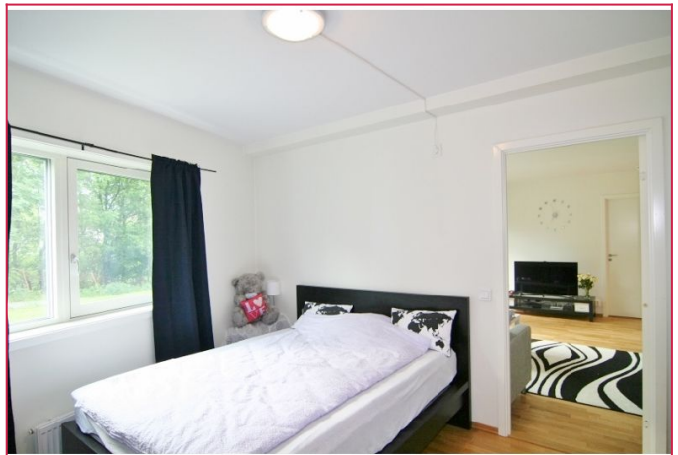
Markterrasse av god størrelse med plass til utemøbler og grill.



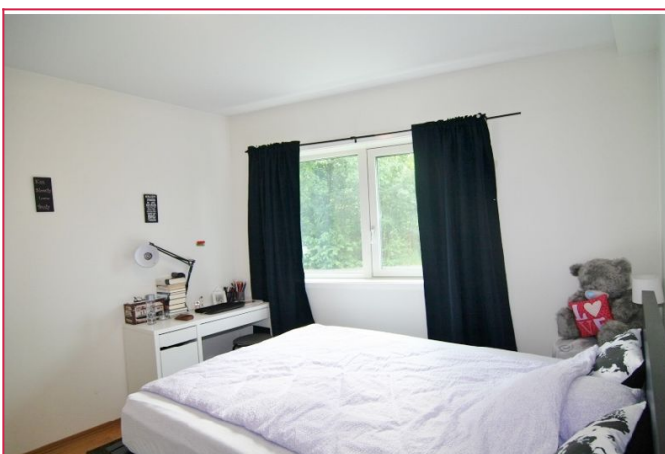
Stue av god størrelse med plass til sittegruppe.



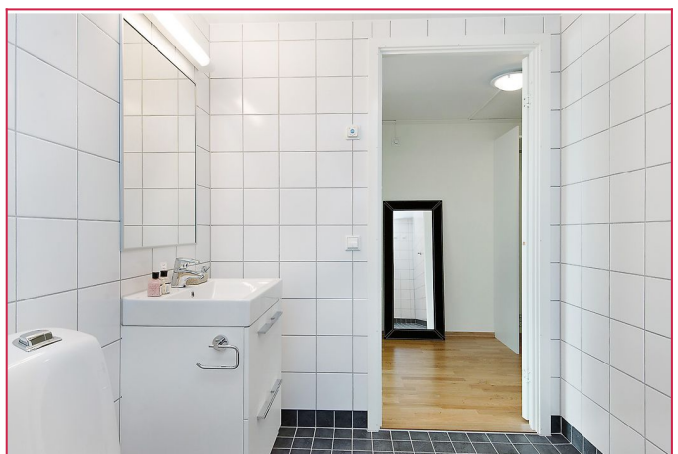
Kjøkkenet har godt med skap og benkeplass. Hvitevarer på kjøkkenet er inkludert.



Soverom av god størrelse med plass til dobbeltseng.



Vender ut mot rolige omgivelser.



Pent flislagt bad med varmekabler i gulv.

INFORMASJON OM BOLIGEN

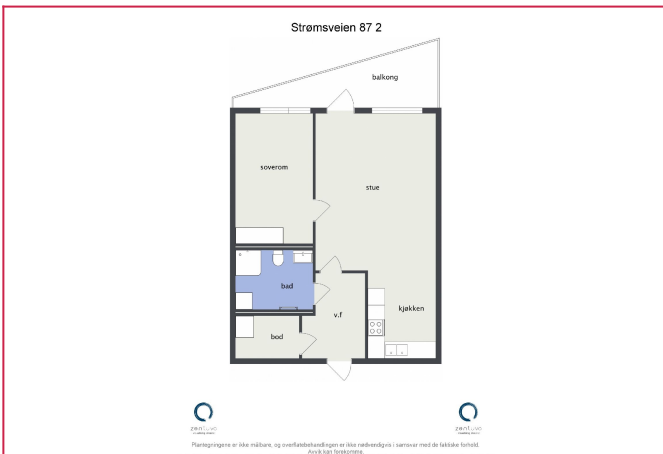
SAKSNUMMER 27586 - SAGBRUKSVEIEN 59, 2010 STRØMMEN



Opplegg til vaskemaskin.



Entre av god størrelse med plass til yttertøy og sko. Tilknyttet callinganlegg.



Plantegning fra lik leilighet i etasjen over.



Fasade.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsnæglerfullmekig
99.99.99.99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema