

ÅSGÅRDSTRAND

LØNNEVEIEN 33 A, 3179 ÅSGÅRDSTRAND



ÅSGÅRDSTRAND - KOSELIG ENEBOLIG - UMØBLERT - LANGTIDSLEIE - LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 10 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Omgående
AREAL/ROM:	Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Karsten Olsen
TELEFON:	91 57 26 38
E-POST:	karsten.olsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 55132
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/55132



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55132 - LØNNEVEIEN 33 A, 3179 ÅSGÅRDSTRAND

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Karoline Vike

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Eiendomsmegler Karsten Olsen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

55132/0060-26

EIER

Anders Nyrerød Spiten

EIENDOMMEN

Adresse: Lønneveien 33 A, 3179 ÅSGÅRDSTRAND

Kommune: Horten

Matrikkel: Gnr 2, Bnr 19, Snr 2, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen ligger i et rolig og attraktivt boligområde med gangavstand til alt av fasiliteter.

Umiddelbar nærhet butikker og flotte turstier langs skog og kyst.

I Åsgårdstrand har du Paletten kjøpesenter.

Her finner du vinmonopol og apotek, samt Meny hvor du kan handle det meste av dagligvarer.

Her er det også helsesenter og Paletten Treningssenter.

Kort vei til Edvard Munchs hus som idag er et av Norges mest populære turistmuseer. Åsgårdstrand er

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55132 - LØNNEVEIEN 33 A, 3179 ÅSGÅRDSTRAND

kunstnerbyen som kan tilby fine kunstgallerier.

Få meter ned til Åsgårdstrand båthavn, Grand Hotel Åsgårdstrand og Åsgårdstrand badestrand. Samt Naustet Pub.

Hyggelig Italiensk restaurant Rådhuset Trattoria hvor man blir servert deilig italiensk mat. Det er også en flott restaurant Grand restaurant Åsgårdstrand i Grand hotel.

Med bil tar det kun 12 min til Horten hvor du finner det meste av by-fasiliteter. Her finner du kjøpesenter, kaféer, treningssenter og andre servicetilbud.

Sjøsiden er et populært kjøpesenter med et bredt utvalg av butikker og serveringssteder.

Kort vei til USN Campus Vestfold.

Åsgårdstrand har et rikt utvalg av rekreasjonsmuligheter og det er få km til marka som byr på flere turmuligheter sommer som vinter.

Vestfold byr for øvrig også på golfbaner, ridesentre og treningssentre.

Fra boligen er det gode kollektive muligheter. Det er bussholdeplass rett i nærheten som går mot Horten og Tønsberg.

Togstasjon ligger i Skoppum og tar deg med til flere steder i Vestfold, Telemark og andre regioner. Togrutene går til Torp flyplass, Sandefjord, Larvik, , Porsgrunn og Skien, Drammen og Oslo.

Med bil tar det ca. 15 min til Tønsberg, ca. 13 min til Horten, ca. 10 min til Skoppum stasjon, ca. 30 min til Sandefjord, ca.1 time og 20 min til Oslo.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Lønneveien 33 A!

Koselig enebolig over 2 plan beliggende i et rolig og attraktivt boligområde.

Gang med plass til sko og yttertøy. WC med toalett og servant.

Kjøkken med god skap- og benkeplass. Hvitevarer: oppvaskmaskin, kombiskap, komfyr og vaskemaskin. Stue med gode møbleringsmuligheter, samt direkte utgang til terrasse.

Soverom i boligens 2.etasje.

Bad med toalett, hjørnedusj og servant/m innredning, samt wc i gangen.

Leies ut umøblert.

Parkering for 1 bil på biloppstillingsplass.

Kort fortalt:

- Koselig enebolig
- Rolig boligområde
- Umøblert
- Langtidsleie
- Ledig omgående

Velkommen til visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Gang, stue, kjøkken, bad, soverom, separat wc

Ytre rom:

Terrasse



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55132 - LØNNEVEIEN 33 A, 3179 ÅSGÅRDSTRAND

STANDARD

Boligen holder gjennomgående normal standard og har en fin plnsløsning.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har terrasse, peis/ildsted, ikke-røyk , sentralt , barnevennlig, rolig , turterreng.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvatle ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvatlene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvatlene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 10 900 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedslie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDANG

Overtakelse: Omgående

Leietid: 15.02.2026 - 14.02.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 28.02.2027.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55132 - LØNNEVEIEN 33 A, 3179 ÅSGÅRDSTRAND

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55132 - LØNNEVEIEN 33 A, 3179 ÅSGÅRDSTRAND

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00
Organisasjonsnummer 923855556



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55132 - LØNNEVEIEN 33 A, 3179 ÅSGÅRDSTRAND



Lys stue med møbleringsmuligheter



Gang med god plass til sko og yttertøy samt wc



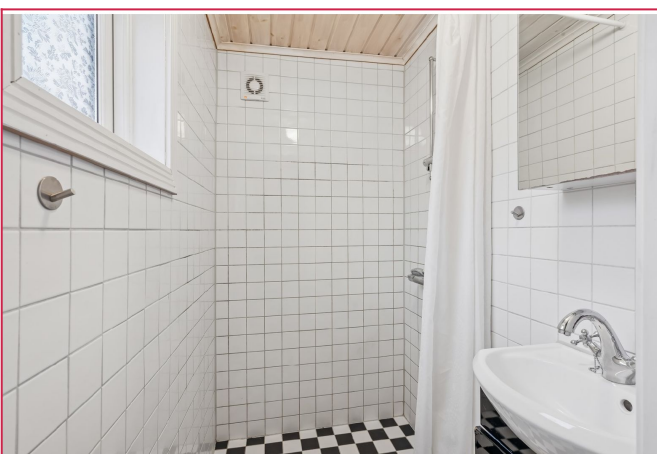
Stua har peis og utgang til terrasse



Kjøkken med god skap- og benkeplass



Soverom i 2.etasje



Flislagt bad med hjørnedusj og servant m/innredning

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55132 - LØNNEVEIEN 33 A, 3179 ÅSGÅRDSTRAND

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema