

SKIEN

LUNDEGATA 16, 3717 SKIEN



LIE - FLOTT 3-ROMS LEILIGHET I 3. ETASJE - HEIS - VESTVENDT BALKONG - TV/INTERNETT INKL. - LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 16 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.03.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 74 kvm. Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	Mats Westby Eikenæs
TELEFON:	92 04 37 85
E-POST:	mats.eikenes@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 57487
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/57487



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57487 - LUNDEGATA 16, 3717 SKIEN

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Mats Westby Eikenæs

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

57487/0032-26

EIER

Grenland Boligbyggelag

EIENDOMMEN

Adresse: Lundegata 16, 3717 SKIEN

Kommune: Skien

Areal: 74 kvm. **BRA-i**, totalt 74 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Matrikkel: Gnr 300, Bnr 682, Andelsnr 6164, Boenhet H0301

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Attraktivt og sentralt på Lie i Skien sentrum.

Bo på toppen av byen med kort gange til både Lietorvet og til alle fasiliteter i byen. Leiligheten er gjennomgående og har en solfylt balkong mot vest med delvis takoverbygg og lite innsyn.

Beliggenheten her er perfekt for deg som ønsker å bo sentralt, med enkel adkomst til alle byens fasiliteter! I kort gangavstand fra Lie finner du Skiens trivelige sentrumsgater, med kjøpesentre og butikker, kafeer og restauranter, samt diverse kulturtilbud. Hyggelige Lietorvet ligger bare noen skritt unna boligen, hvor det er flere butikker, apotek, vinmonopol og kafé. Kort vei også til Skien stasjon med togforbindelser og Skien bussterminal ved Landmannstoget.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57487 - LUNDEGATA 16, 3717 SKIEN

Kort gangavstand er det også til Ibsenhuset, som byr på hundrevis av kulturarrangementer hele året. I nærområdet finnes det flere dagligvareforretninger, barnehager, skoler og idrettsanlegg, samt kino og bibliotek. Dagligvarehandelen kan gjøres ved Meny Lietorvet, Extra Plesner eller Rema 1000 Arkaden. Nærhet også til de flotte friarealene i Lundedalen og det er kort vei til Skagerak Arena på Falkum, hvor Odds Ballklubb og Telemark Toppidretts Gymnas holder til. Friarealene i Lundedalen er pent opparbeidet med store grøntarealer og gangstier helt ned til Bakkestranda.

Bakkestranda ligger lett tilgjengelig på nordsiden av Hjellevannet og er et flott friareal bestående av stor gresslette, sandstrand og flytende badstue. Bakkestranda er for øvrig et fint utgangspunkt for en hyggelig gå- eller sykkel tur rundt vannspeilet Hjellevannet.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Lundegata 16 - 301!

Flott leilighet oppført i 2024 med en gjennomgående flott helhet, gode materialvalg og praktiske løsninger. Store vindusflater preger boligens rom som gir fint lysinnslipp og fint utsyn til nærområdet. Boligen har en god planløsning med romslige rom, åpen stue og kjøkkenløsning og tilkomst ut til en delvis overbygget uteplass på ca. 12 kvm som vender solfylt og deilig til mot vest.

En hyggelig entré ønsker deg velkommen inn hvor det er god plass til å møblere med oppbevaringsmøblement.

Stuen er av god størrelse hvor det er åpen løsning til kjøkkenet som gir god romfølelse og et fint allrom. Ut mot vest er det store vindusflater som gir godt lysinnslipp og det er tilkomst til balkong, som strekker seg langs med hele stuen. I stuen er det plass til både spisestue og sofagruppe.

Lekker kjøkkeninnredning fra Systemkjøkken. Gode arbeidsflater på kjøkkenøy samt under overskap på motsatt side. Integrert stekeovn, oppvaskmaskin og kombinerte kjøl- og frysenskap.

Badet har flislagte gulv og vegger og hvitmalt himling. Videre har rommet opplegg og plass for vaskemaskin, godt med el-stikk og veggmontert toalett med skjult systerne.

Boligen har to soverom hvor hovedsoverommet ligger ved entréen, med vindusflate ut mot øst. God plass til soverommøblement. Rommet er innredet med en romslig skyvedørsgarderobe. Det andre soverommet ligger med tilkomst fra stuen hvor det er stor vindusflate ut mot vest.

Leietakere har tilgang til borettslagets felles terrasse i 5. etg.

Eier har planlagt salg av leiligheten. Grunnet markedssituasjon leies boligen ut. Leietaker er ikke garantert lengre leieperiode enn 1 år og leietaker er informert om at kontrakten vil bli sagt opp dersom boligen blir solgt i løpet av leieperioden. Leietaker plikter å gi tilgang til visninger underveis i leieforholdet.

Kort fortalt:

- Flott leilighet
- Gjennomgående god standard
- 2 soverom
- TV/internett inkl.
- Umøblert
- Innvendig bod, samt sportsbod
- Ledig omgående

Velkommen til visning!

Er du interessert i visning og/eller mer informasjon?

Send inn interessentskjema eller send meg en mail via enten Finn.no eller mats.eikenes@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57487 - LUNDEGATA 16, 3717 SKIEN

Indre rom:
Entre, to soverom, bad, stue og kjøkken

STANDARD

Leiligheten holder en gjennomgående god standard.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.
Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har balkong, ikke-røyk, sentralt, utsikt, barnevennlig, rolig, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvatle ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvatlene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvatlene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 16 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedslie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.03.2026

Leietid: 01.03.2026 - 28.02.2029

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57487 - LUNDEGATA 16, 3717 SKIEN

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart. Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 30.06.2026

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 2 000,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57487 - LUNDEGATA 16, 3717 SKIEN

Eier har planlagt salg av leiligheten. Grunnet markedssituasjon leies boligen ut. Leietaker er ikke garantert lengre leieperiode enn 1 år og leietaker er informert om at kontrakten vil bli sagt opp dersom boligen blir solgt i løpet av leieperioden. Leietaker plikter å gi tilgang til visninger underveis i leieforholdet.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS

Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD

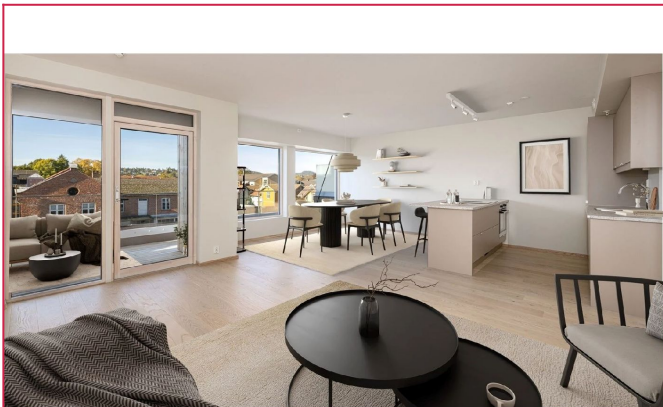
Tel +47 33 45 20 00

Organisasjonsnummer 923855556



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 57487 - LUNDEGATA 16, 3717 SKIEN



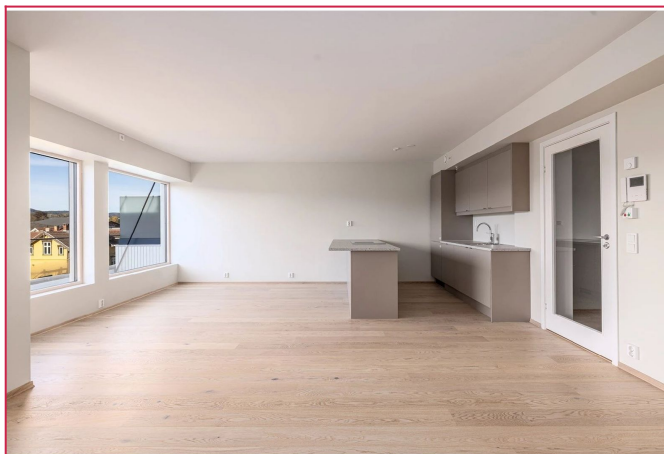
Stue



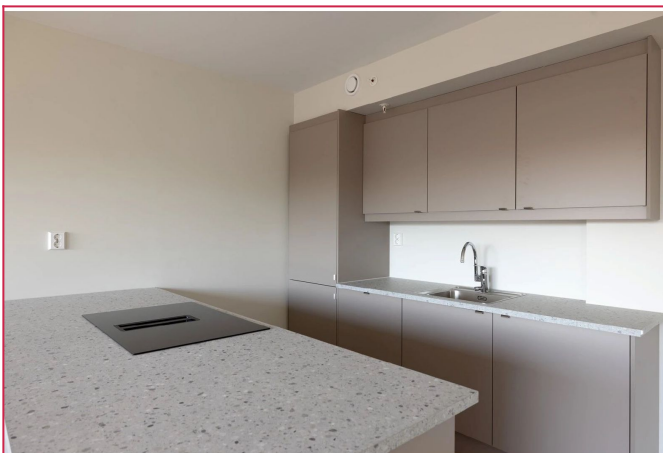
Balkong



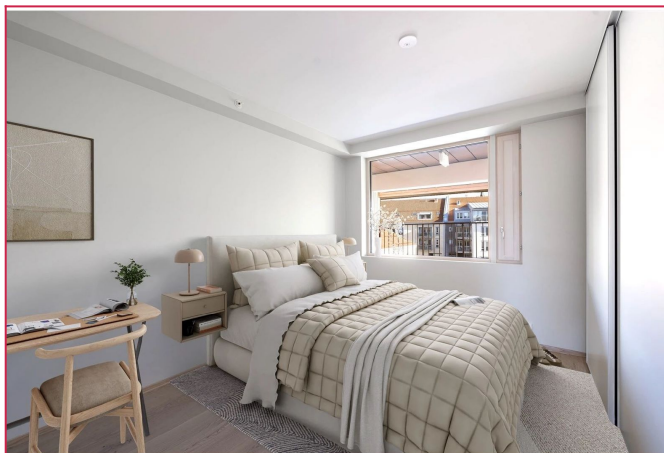
Stue



Kjøkken



Kjøkken



Soverom

INFORMASJON OM BOLIGEN

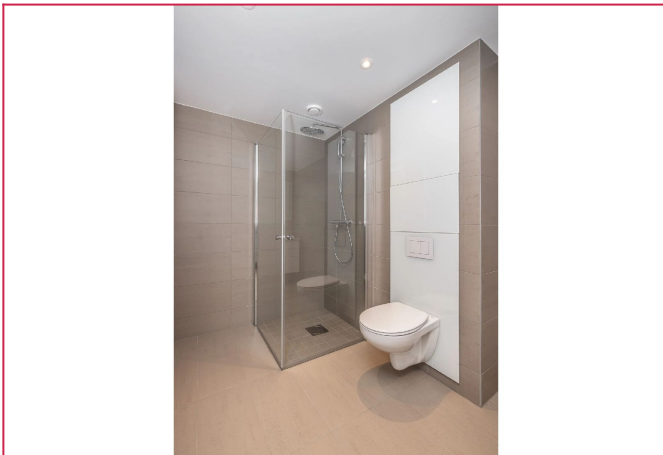
SAKSNUMMER 57487 - LUNDEGATA 16, 3717 SKIEN



Soverom 2



Bad



Bad



Fasade



Plantegningen er en ikke målbare illustrasjon og avvik kan forekomme.

INBOVI
FOTO: RÅD & RÅD

Plantegning

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Møbler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99

Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema