

TÅSEN:
BLÅSBORTVEIEN 18, 0873 OSLO



**TÅSEN: FLOTT TOMANNSBOLIG I ATTRAKTIVT
BOLIGOMRÅDE - SENTRALT - HVITEVARER OG VARME
INKLUDERT. LEDIG NÅ.**

LEIEPRIS:	Kr. 26 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	16.02.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 140 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Gabriela Okurowska
TELEFON:	41 31 27 23
E-POST:	gabriela.okurowska@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 38592
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/38592



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38592 - BLÅSBORTVEIEN 18, 0873 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Gabriela Okurowska

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Jesper Fredson

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

38592/0007-26

EIER

Tåsen boligutvikling AS

EIENDOMMEN

Adresse: Blåsbortveien 18, 0873 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Nordre Aker

Areal: 140 kvm. **BRA-i**, totalt 140 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 53, Bnr 15, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen ligger i et attraktivt område på Tåsen. Her bor du i nærhet til offentlig kommunikasjon, godt skole- og barnehagetilbud og et bredt utvalg av servicefasiliteter.

Servicefasiliteter:

Her finner du et godt utvalg av ulike forretninger, blant annet Coop Mega og Spar.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38592 - BLÅSBORTVEIEN 18, 0873 OSLO

På Tåsen senter finner du postkontor, apotek, kafè og frisør. I nærheten finner du også Storo Storsenter med godt utvalg av serveringssteder og rikt utvalg av butikker og treningssenter.

Skole og barnehage:

Eiendommen sokner til Tåsen barneskole og Nordberg ungdomsskole. Nydalen videregående ligger også i nærheten av boligen, samt et godt utvalg av barnehager.

Offentlig kommunikasjon

Godt utvalg av offentlig kommunikasjon via flybuss, t-bane og buss.

Avstand med bil:

- 5 min til Nydalen
- 5 min til Ullevål
- 5 min til Storo
- 10 min til Majorstuen
- 45 min til Oslo lufthavn

BESKRIVELSE

EIENDOMMENS ROM

STANDARD

Entrè:

entrè med plass til oppbevaring.

Stue:

Stue med egen sone for spiseplass, og egen sone for sofahjørne. Store vindusflater som gir gode lysforhold. Utgang til flott hage.

Kjøkken:

Separat kjøkken med hvitevarer inkludert. God skap- og benkplass.

2 soverom med plass til seng og tilhørende møblement i 1. etg. Bad i 1.etg med toalett, servant og badekar. Eldre standard.

Kjellerstue med plass til møblement. Rom i kjeller (ikke godkjent soverom) for oppbevaring. Badstue som ikke er i bruk, men kan brukes som oppbevaring.

Bad i kjeller med dusj, servant og toalett. Vaskemuligheter i kjeller.

Parkeringsmuligheter utenfor og garasje for felles oppbevaring med naboen.

Møbler kan fjernes på leietakers initiativ.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin.

FASILITETER

Boligen har balkong, hage, opplegg internett, ikke-røyk, sentralt, barnevennlig, rolig, turterreng, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38592 - BLÅSBORTVEIEN 18, 0873 OSLO

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med sentralfyring og er inkludert.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 26 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 16.02.2026

Leietid: 16.02.2026 - 15.02.2029

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart. Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 31.05.2026

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38592 - BLÅSBORTVEIEN 18, 0873 OSLO

og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Visning kr. 1 000,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 2 000,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38592 - BLÅSBORTVEIEN 18, 0873 OSLO

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Pro AS

Nydalsveien 24, 0484 OSLO

Tel +47 23 00 61 20

Organisasjonsnummer 914748569



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38592 - BLÅSBORTVEIEN 18, 0873 OSLO



Romslig kjøkken med bord og hvitevarer - Kjøkkenet er nå malt i en grå farge.



Hovedsoverom med skyvedørgarderobe



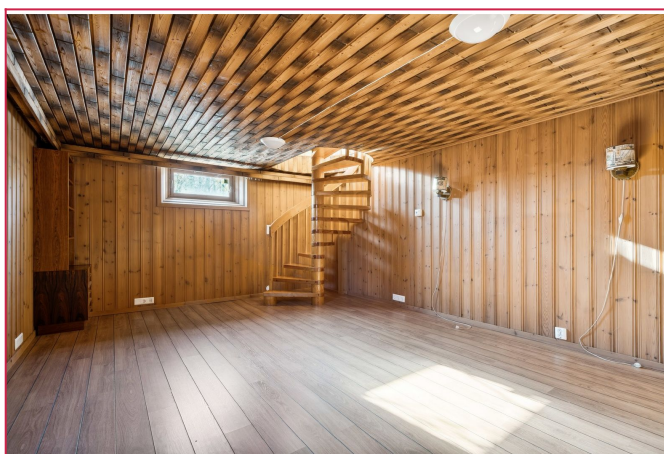
Stuen vender ut mot flott hage



Trapp ned til kjeller



Bad i 1.etg med badekar



Kjeller

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 38592 - BLÅSBORTVEIEN 18, 0873 OSLO



Innvendig bod/rom i kjeller. Ikke godkjent soverom.



Bad i kjeller



Flott uteareal. Hagen deles med enheten over.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema