

TØNSBERG

PRESTEGATEN 6 C, 3126 TØNSBERG



SENTRUM - MODERNE 2-ROMS LEILIGHET MIDT I BYEN! - PARKERING - INTERNETT/TV, A-KONTO OPPVARMING INKL. I LEIEN - MØBLERT

LEIEPRIS:	Kr. 12 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.04.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 37 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Magnus Thorvaldsen
TELEFON:	98 03 92 25
E-POST:	magnus.thorvaldsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 55558
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/55558



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55558 - PRESTEGATEN 6 C, 3126 TØNSBERG

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Leonard Nazareno Dones

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Eiendomsmegler Karsten Olsen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

55558/0059-26

EIER

Benjamin Josva Vikesland

EIENDOMMEN

Adresse: Prestegaten 6 C, 3126 TØNSBERG

Kommune: Tønsberg

Areal: 34 kvm. **BRA-i**, 3 kvm. **BRA-e**, totalt 37 kvm. **BRA**.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 1002, Bnr 304, Snr 2, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger i sentrum med gangavstand til alle byens fasiliteter.

Kort vei til offentlig kommunikasjon med togstasjon og bussforbindelser i nærheten.

I sentrum finner du kjøpesenter, kaféer, treningssenter og andre servicetilbud.

Farmanstredet ligger kun få minutter unna og er et populært kjøpesenter med et bredt utvalg av butikker og serveringssteder.

Videre kan Tønsberg Brygge tilby populære restauranter, flotte barer og god utsikt over kanalen.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55558 - PRESTEGATEN 6 C, 3126 TØNSBERG

På sommeren er det god stemning med flere båter som står parkert på brygga og turister som besøker Tønsberg.

Beveger du deg litt utenfor sentrum finner man et rikt utvalg av rekreasjonsmuligheter og det er få km til marka som byr på flere turmuligheter sommer som vinter.

Vestfold byr for øvrig også på strender, golfbaner, ridesentre og treningssentre.

Gode pendlermuligheter med bussholdeplass i nærheten og togstasjon og rutebilstasjon nærme hverandre.

Togrutene går til Sandefjord, Larvik, Drammen, Asker og Oslo. Rutebilstasjon med Vestfold Kollektivtrafikk ligger på Farmannstredet. Bussene tar deg med til flere steder i Vestfold.

Med bil tar det ca. 20 min til Sandefjord, ca. 30 min til Larvik, ca. 45 min til Drammen og ca. 1 time og 15 min til Oslo.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Prestegaten 6C!

Moderne 2-roms leilighet midt i byen!

Leiligheten har en fin planløsning.

Vannbåren varme på gulv i hele leiligheten.

Boligen leies ut møblert.

Hyggelig gang med plass til yttertøy og sko.

Stue med flotte farger på veggene og store vindusflater som slipper inn mye lys.

Kjøkkeninnredning med hvite fronter samt mye skap og benkeplass.

Hvitevarer: Platetopp, stekeovn, oppvaksmaskin og kombiskap med kjøl og frys.

Pent bad med toalett, hjørnedusj og servant m/innredning. Vaskemaskin følger med.

Soverom med garderobeskap og seng.

Innvendig bod med plass til diverse lagring.

Parkeringsplass for 1 bil rett utenfor leiligheten.

Kort fortalt:

- Moderne 2-roms leilighet midt i byen
- Kort vei til alt av fasiliteter
- Grunnpakke internett/TV (fiber)
- A-konto oppvarming er inkl. i leien
- Fullt møblert
- Kortidsleie

Velkommen til visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Gang, stue, kjøkken, bad, innvendig bod og soverom.

Ytre rom:

Parkeringsplass for 1 bil.

STANDARD

Leiligheten holder gjennomgående moderne standard og har en fin planløsning.

INVENTAR

Boligen leies ut fullt møblert.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55558 - PRESTEGATEN 6 C, 3126 TØNSBERG

Frittstående hvitevarer: kombinert vaskemaskin og tørketrommel - denne er kjøpt ny i 2023 og garanti er fortsatt gjeldene.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har ikke-røyk , sentralt , rolig , moderne. Grunnpakke med internett/TV fra Telenor er inkl. i leien. Det er Fiber i leiligheten. For evt oppgradering av abonnement, må det betales av leietaker.

PARKERING

Parkering for 1 bil på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med vannbåren varme. A-konto oppvarming (vannbåren gulvvarme) kr 511 pr mnd er inkl. i leien. Overforbruk betales av leietaker.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvaktale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvaktalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvaktalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 12 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.04.2026

Leietid: 01.04.2026 - 31.01.2027

Leietiden fraviker fra husleielovens § 9-3 fordi:

Husrommet skal brukes som bolig av utleieren selv eller noen som hører til husstanden.

Boligen skal brukes av Benjamin

Leiekontrakten er tidsbestemt og kan ikke sies opp av partene i leieperioden. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 31.01.2027

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55558 - PRESTEGATEN 6 C, 3126 TØNSBERG

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Dersom det lages hull, skal riktig verktøy og opphengstype benyttes i ft. material, vektbelastning o.l. Det skal ikke lages hull i fliser på bad, kjøkken etc. Det skal settes filtknotter på møbler som tas inn i leiligheten. Husordensregler er mottatt, gjort kjent og godtatt av leietakere. Det skal ikke forekomme sjenerende støy fra leiligheten mellom kl. 23:00 og kl. 07:00. Vær generelt forsiktig med vannbruk. (Gulv, benkeplater, innredninger

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55558 - PRESTEGATEN 6 C, 3126 TØNSBERG

etc.) Leietaker har ansvar for å holde ventilasjon/ventiler åpen, for å sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader. Viktig at mekaniske eller automatiske ventilasjonssystemet står på hele tiden der det er beregnet for dette. Grunnpakke med internett og tv er inkl. i husleien. A-konto oppvarming og varmtvann kr 511 er inkl. i leien. Dette regnes ut 1-2 ganger i året. Overforbruk må innbetales. Boligen leies ut fullt møblert.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00
Organisasjonsnummer 923855556



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55558 - PRESTEGATEN 6 C, 3126 TØNSBERG



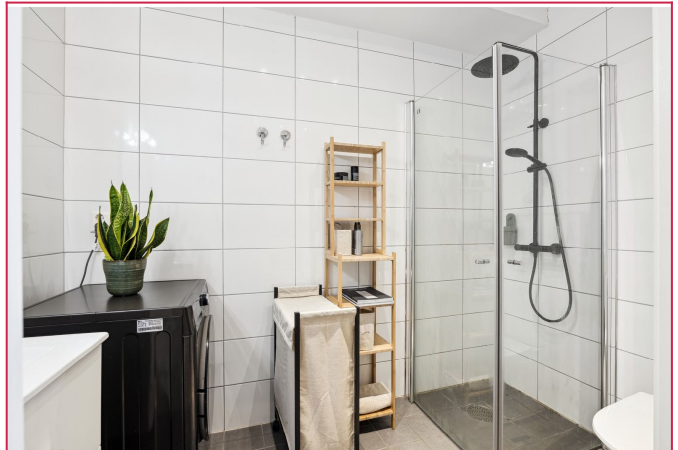
Lys og fin stue. Boligen leies ut møblert



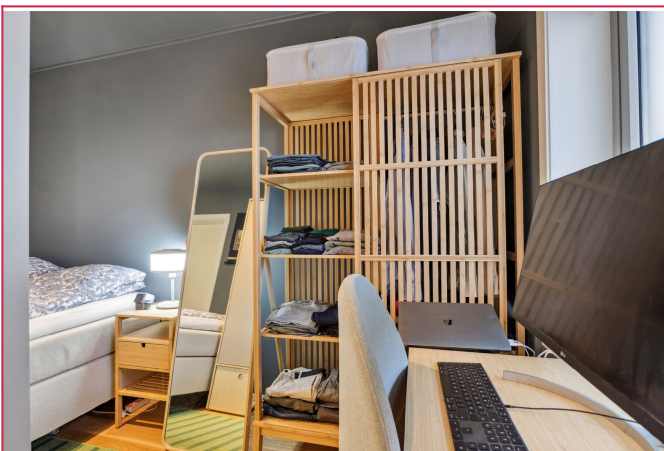
Kjøkkeninnredning med mye skap og benkeplass. Integrerte hvitevarer følger med



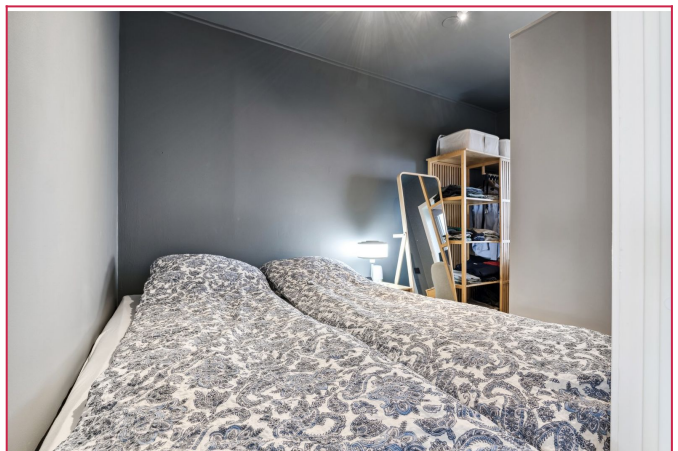
Gang/hall med plass til yttertøy og sko



Pent flislagt bad med hjørnedusj, toalett og servant m/innredning. Vaskemaskin følger med



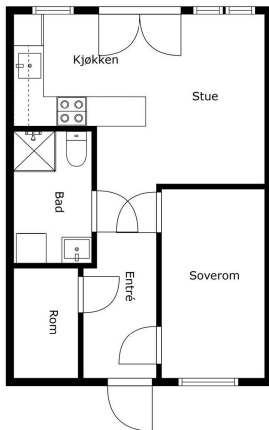
Soverom



Soverom

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55558 - PRESTEGATEN 6 C, 3126 TØNSBERG



Plantegning



Inngangsparti



Velkommen til visning!

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99 [Send melding](#)

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

[Interessentskjema](#)

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema