

ST.HANSHAUGEN

GLÜCKSTADS GATE 5 C, 0170 OSLO



ST.HANSHAUGEN : LYS OG ROMSLIG 2-ROMS MED GOD PLANLØSNING - ATTRAKTIV BELIGGENHET - LEDIG 1/3!

LEIEPRIS:	Kr. 18 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.03.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 53 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Rolf Erik Hagadokken
TELEFON:	99 56 86 07
E-POST:	rolf.hagadokken@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 45727
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/45727



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 45727 - GLÜCKSTADS GATE 5 C, 0170 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Rolf Erik Hagadokken

ANSVARLIG MEGLER

Sentral Fagansvarlig Vemund Holmen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

45727/1019-25

EIER

Cecilie Moe og Arnt Ove Bech

EIENDOMMEN

Adresse: Glückstads gate 5 C, 0170 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: St. Hanshaugen

Areal: 53 kvm. **BRA-i**, totalt 53 kvm. **BRA**.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 217, Bnr 178, Snr 38

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Glückstads gate 5C ligger i et veletablert og etterspurt boligområde på St.Hanshaugen. Her bor du "midt" i byen med gangavstand til Bislett, Alexander Kiellands plass, Vulkan, Bogstadveien, Grünerløkka osv. Det sjarmerende området er ypperlig for den som vil bo nær grønne lunger, men samtidig ha gangavstand til alt av hovedstadens fasiliteter.

I gåavstand fra leiligheten finner du en rekke spennende shoppingdestinasjoner som Bogstadveien, Valkyrien,



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 45727 - GLÜCKSTADS GATE 5 C, 0170 OSLO

Thereses gate og Karl Johan. Bogstadveien, Norges lengste handlegate, ligger kun en 15 minutters gåtur unna leiligheten og kjent for sitt utvalg av spennende- og eksklusive butikker. I Thereses gate, som ligger en kort spasertur unna boligen finner du en rekke butikker, restauranter og cafeer. Her finnes blant annet Normal, blomsterbutikker, klesbutikker, apotek og helsekost. Populære cafeer/restauranter i området som er verdt et besøk er St.Lars, Vesuvio pizzeria, Roze gastro, Ansjosen, Sofies Mat&Vinhus, og Godt brød.

St.hanshaugen er kjent for sitt yrende folkeliv og brede utvalg av restauranter, cafeer og diverse butikker. Her finner du blant annet den populære delikatessebutikken Gutta på Haugen, en rekke bakerier/cafeer som Pascal, Baker Hansen og Java, samt populære Smalhans, Parksalongen og Rouleur bar & café. Nærmeste dagligvarebutikk er Bunnpris Bislett som ligger en 2 minutters gåtur unna boligen, samt Kiwi Waldemar Thranes gate som ligger 3 minutter unna boligen. St.hanshaugen senter ligger kun 10 minutter unna, og her finnes en stor Rema 1000 butikk, frisør, Mester Grønn, Elon og dyrebutikk. Her er det også gratis parkering i kjelleren for kunder på dagligvarebutikken.

Både Stensparken, Idioten og St. Hanshaugen park ligger rett i nærheten. Sistnevnte med fine grøntområder og turstier. Parken er svært populær om sommeren, med fantastisk utsikt og perfekt for en trivelig piknik! Det er heller ikke veldig langt til Frognerparken med populære Frognerbadet og vakre Vigelandsparken. For de som liker å trene innendørs er nærmeste treningssenter Sats Bislett. Kollektivtilbudet i området er svært bra, og det finnes både buss og trikk som tar deg rundt til alle byens kriker og kroker. Flybussen kjører dessuten forbi v/Sofies plass, bare en kort spasertur unna boligen.

ADKOMST

Glückstadsgate 5 c

BESKRIVELSE

Velkommen til Glückstads Gate 5C!

Dette er en romslig og praktisk 2-roms leilighet beliggende i rolige Glückstads gate.

Leiligheten ligger i 1. etasje og består av entrè, stue/kjøkken, soverom og bad. Rominndelingen er praktisk, noe som gjør at boligen fremstår som godt utnyttet og romslig.

Ta kontakt med megler for flere spørsmål.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré,flislagt bad/wc, soverom, kjøkken med spiseplass, stue.

Ytre rom:

Bod

STANDARD

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kjøleskap, komfyr, oppvaskmaskin.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 45727 - GLÜCKSTADS GATE 5 C, 0170 OSLO

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 18 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.03.2026

Leietid: 01.03.2026 - 28.02.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 28.02.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 45727 - GLÜCKSTADS GATE 5 C, 0170 OSLO

tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Påse at sluk på bad renses jevnlig. Samme gjelder avløp på kjøkken og bad.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 45727 - GLÜCKSTADS GATE 5 C, 0170 OSLO

etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Frogner AS
Thomas Heftyesgt 39, 0267 OSLO
Tel +47 21 93 13 00
Organisasjonsnummer 982974852



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 45727 - GLÜCKSTADS GATE 5 C, 0170 OSLO



Kjøkken



Fasade



Stue



Stue



Stue



Stue

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 45727 - GLÜCKSTADS GATE 5 C, 0170 OSLO



Stue



Kjøkken



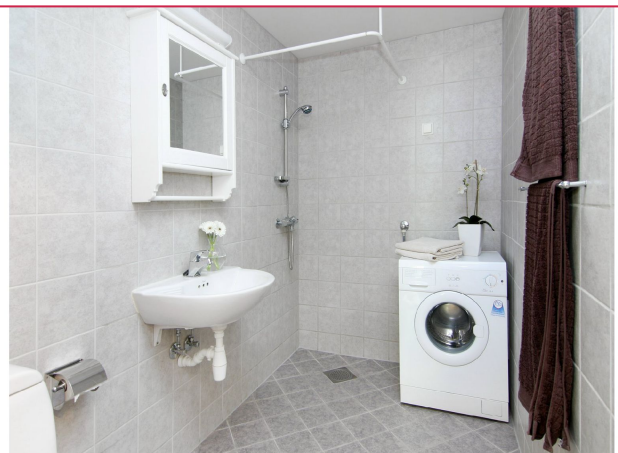
Kjøkken



Kjøkken



Soverom



Bad

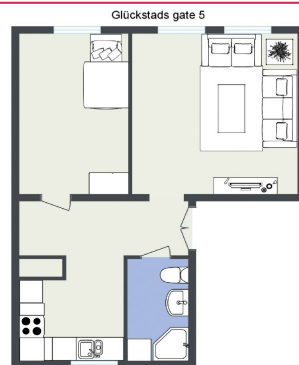
INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 45727 - GLÜCKSTADS GATE 5 C, 0170 OSLO



Plantereglene er ikke målbare, og overflatebehandlingene er ikke nødvendigvis i samsvar med de faktiske forhold. Avvik kan forekomme.

Plantegning



Plantereglene er ikke målbare, og overflatebehandlingene er ikke nødvendigvis i samsvar med de faktiske forhold. Avvik kan forekomme.

Plantegning

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler

Eiendomsmeglerfullmektig

99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema

