

MIDTBYEN

PRINSENS GATE 61, 7011 TRONDHEIM



MIDTBYEN - LEKKER 2-ROMS I 6. ETASJE MIDT I TRONDHEIM SENTRUM - ALT INKL.- FELLES TAKTERRASSE MED PANAROMAUTSIKT

LEIEPRIS:	Kr. 15 700 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	10.02.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 38 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Oda Marie Kvernmoen Simonsen
TELEFON:	93 46 93 77
E-POST:	oda.simonsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 59336
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/59336



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59336 - PRINSENS GATE 61, 7011 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Oda Marie Kvernmoen Simonsen

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder Heidi Jacobsen Kjensjord

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

59336/0098-25

EIER

Ida Sofie Håseth og Peder Gustafson

EIENDOMMEN

Adresse: Prinsens gate 61, 7011 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 38 kvm. **BRA-i**, totalt 38 kvm. **BRA**.

Etasje: 6

Matrikkel: Gnr 402, Bnr 23, Andelsnr 5, Leil.nr 618, Boenhet H0618

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Eiendommen har en meget sentral og attraktiv beliggenhet midt i Trondheim sentrum, i bydelen Midtbyen.

Fra adressen er det gangavstand til alt du trenger i hverdagen som kafeer, restauranter, dagligvarebutikker, treningssentre, kjøpesentre, apotek, banker og øvrige servicetilbud. Området byr på et pulserende byliv samtidig som det finnes flere grønne lunger og rolige områder i nærheten, som Ilaparken, Marinen og Nidelva med flotte turmuligheter langs elvepromenaden.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59336 - PRINSENS GATE 61, 7011 TRONDHEIM

Kollektivtilbudet er svært godt. Nærmeste bussholdeplass ligger bare ca. 150 meter fra bygget, med forbindelser til hele byen. Trondheim sentralstasjon ligger rundt 10–15 minutters gange unna, med tog- og flybussforbindelse.

For studenter ligger flere av byens utdanningsinstitusjoner innen kort rekkevidde – NTNU Gløshaugen, Handelshøyskolen, BI Trondheim og Dronning Mauds Minne kan nås enten til fots, med sykkel eller kollektivt.

Beliggenheten passer perfekt for deg som ønsker å bo urbant, moderne og sentralt, med alt byen har å tilby rett utenfor døren. Samtidig gir nærheten til Nidelva og grøntområder gode muligheter for rekreasjon og et avbrekk fra bylivet.

ADKOMST

Ved å trykke på kartet får du enkelt tilgang til en spesifisert reiserute fra din startdestinasjon til eiendommen.

BESKRIVELSE

Utleiemegleren Trondheim Øst v/ Oda Simonsen ønsker deg velkommen til Prinsens gate 61 – en moderne og lys leilighet med gjennomtenkt planløsning og flott havutsikt. Her får du både romslig stue, åpen kjøkkenløsning og et innbydende soverom.

Leiligheten ligger midt i Trondheim sentrum med kort gangavstand til butikker, kafeer, kjøpesentre, restauranter og universiteter. Gode kollektivforbindelser gjør det enkelt å komme seg rundt i byen.

Som beboer får du tilgang til felles takterrasse med panoramautsikt, perfekt for å nyte sol og utsikt over byen og fjorden.

Kvaliteter som bør fremheves:

- Fjernvarme.
- Flott havutsikt.
- Lys og trivelig stue.
- Svært gode kollektivtilbud.
- TV/Internett inkludert i leien.
- Praktisk og gjennomtenkt planløsning.
- Felles takterrasse med panoramautsikt.
- Kort vei til NTNU, BI og andre universiteter.
- Sentral beliggenhet med gangavstand til butikker, kafeer, treningssentre og kjøpesentre.

Ønsker du å leie?

Send interessentskjema med kort beskrivelse av deg/dere, inkludert jobb/studie og referanser.

Kontakt Utleiemegleren Trondheim Øst ved Oda Simonsen på oda.simonsen@utleiemegleren.no for mer info!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, stue, kjøkken, bad og soverom.

Ytre rom:

Bod og felles takterrasse.

STANDARD

Boligen ble rehabilitert i 2004 og holder en gjennomgående god standard.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59336 - PRINSENS GATE 61, 7011 TRONDHEIM

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, tilgang til felles takterrasse, ikke-røyk , sentralt , utsikt , moderne , ingen gjenboere , vaktmester/vektertjeneste, turterreng, opplegg for internett.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vannbåren varme.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 15 700 pr. måned. Strøm, oppvarming fra vannbåren varme, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 10.02.2026

Leietid: 10.02.2026 - 09.02.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 28.02.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59336 - PRINSENS GATE 61, 7011 TRONDHEIM

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

TYPE Utleieobjekt

Denne utleieboligen er utleiers egen bolig og leies ut ved et midlertidig fravær på inntil fem år. Det opplyses om at leieren har færre rettigheter enn ved leie av annen bolig. Bestemmelsen i husleieloven § 7-3 om framleie av del av bolig og husleieloven § 7-4 om framleie ved midlertidig fravær gjelder ikke. Av bestemmelsene i husleieloven kapittel 9 skal bare husleieloven § 9-10 om leierens død gjelde. Er leieavtalen ikke inngått for bestemt tid, har leieren før fraflytting alltid krav på varsel med frist som nevnt i husleieloven § 9-6. Har utleieren ikke sagt opp leieavtalen eller oppfordret leieren til å flytte før utleierens fravær har vart i fem år, gjelder lovens bestemmelser fullt ut for leieavtalen.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker er ansvarlig for å sette seg inn i sameiets husordensregler og plikter å etterleve disse under hele leieforholdet.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59336 - PRINSENS GATE 61, 7011 TRONDHEIM

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Øst AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 93 04 76 84
Organisasjonsnummer 933025268



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59336 - PRINSENS GATE 61, 7011 TRONDHEIM



Lyst og innbydende inngangsparti med godt med plass til sko og oppheng av yttertøy.



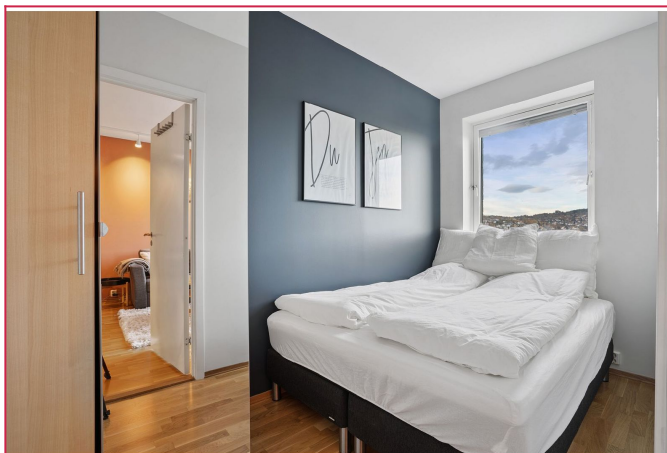
Åpen stue- og kjøkkenløsning som skaper en luftig og romslig atmosfære.



Her kan kjente og kjære samles til hyggelige middagsbesøk i en lys og innbydende leilighet.



Mye naturlig lys fra flere vindusflater gir stuen en lys og hyggelig følelse.



Soverommet på 6,5 kvm har god plass til dobbeltseng og garderobeskap.



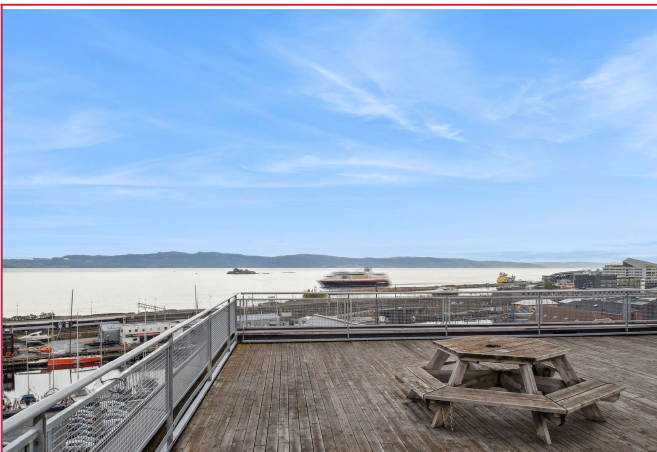
Badet har god størrelse med behagelig gulvarme.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59336 - PRINSENS GATE 61, 7011 TRONDHEIM



Praktisk bad med servant og over- og underskap, samt plass til vaskemaskin.



Panoramautiskt fra felles takterrasse.



Sentral og attraktiv beliggenhet med kort gangavstand til byens fasiliteter.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 [Send melding](#)

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

[Interessentskjema](#)

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema