

LEILIGHET PÅ STORHAUG

KYVIKS VEI 18, 4014 STAVANGER



STORHAUG - 3 ROMS LEILIGHET I RENOVERT MURVILLA MED SENTRAL BELIGGENHET

LEIEPRIS:	Kr. 18 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	06.02.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 73 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Madicken Østerhus
E-POST:	madicken.osterhus@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 74783
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/74783



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74783 - KYVIKS VEI 18, 4014 STAVANGER

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Madicken Østerhus

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Marius Gjerstad

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

74783/0051-26

EIER

Solveig Marie Helgesen

EIENDOMMEN

Adresse: Kyviks vei 18, 4014 STAVANGER

Kommune: Stavanger

Areal: 73 kvm. **BRA-i**, totalt 73 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 55, Bnr 1271, Snr 2, Boenhet H0201

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har radonmålt boligen og radonnivået er under 100 Bq/m³. Resultatet av radonmålingen forefinnes på meglers kontor.

BELIGGENHET

Beliggenheten i Stavanger Øst er attraktiv og levende, med kort vei til sentrum, flotte turområder og alt av bymessige fasiliteter i umiddelbar nærhet.

Eiendommen ligger i et attraktivt og etablert boområde på Storhaug, med en fin kombinasjon av byliv og grønne

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74783 - KYVIKS VEI 18, 4014 STAVANGER

omgivelser. Området byr på et variert tilbud av kaféer, spisesteder, kulturarenaer og dagligvarebutikker, alt innen kort avstand. Det er gode kollektivforbindelser i nærheten, samt gang- og sykkelavstand til sentrum. Nærområdet har gode oppvekst- og fritidstilbud med skoler, barnehager, idrettsanlegg og flotte tur- og badeområder. Her bor man sentralt, men samtidig tilbaketrukket, med enkel tilgang til både natur, servicetilbud og byens fasiliteter.

BESKRIVELSE

Denne innbydende 3-roms selveierleiligheten holder en gjennomgående god standard og ligger lett tilgjengelig i byggets første etasje. Likevel er ikke boligen på bakkeplan. Planløsningen byr på romslige oppholdsarealer, rikelig med dagslys fra store vindusflater og en åpen, luftig atmosfære. Leiligheten har en romslig stue som gir god plass til både sittegruppe og spisebord. En moderne peisovn bidrar med både varme og en lun stemning. Kjøkkenet fremstår velholdt.

Videre finnes et flislagt bad med behagelig gulvvarme, samt to soverom. Entreen har praktisk tilknytning til bod for ekstra oppbevaring.

Boligen er løpende oppgradert med blant annet renoveret bad, nye vinduer, nyere peisovn og oppdatert gulv med enstavs eikeparkett og nytt listverk.

Eiendommen er et klassisk murbygg fra slutten av 1800-tallet, med oppgradert fasade og tilgang til en solrik og hyggelig felles hage med terrasse.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè. 2 soverom, bod, stue / kjøkken, bad.

Ytre rom:

Utvendig felles bod

STANDARD

Leiligheten holder en gjennomgående god standard og fremstår velholdt. Det er moderne overflater, gode materialvalg og en harmonisk fargepalett. Badet er oppgradert og har fliser og gulvvarme. Oppholdsrommene har pent gulv, store vindusflater og en peisovn som gir ekstra komfort. Kjøkkenet er funksjonelt og i god stand. Boligen har en praktisk planløsning.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, mikrobølgeovn, vaskemaskin, oppvaskmaskin og airfryer.

Integrerte hvitevarer: steketopp og ovn.

FASILITETER

Boligen har hage, peis/ildsted, opplegg internett, ikke-røyk, sentralt, rolig, parkett, hagemøbler, opplegg for internett.

Personlige abonnementer som strøm og internett tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet. Varmekabler på baderomsgulvet. Panelovner og vedovn.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74783 - KYVIKS VEI 18, 4014 STAVANGER

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtaale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtaalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtaalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 18 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 06.02.2026

Leietid: 06.02.2026 - 05.02.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 28.02.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74783 - KYVIKS VEI 18, 4014 STAVANGER

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

- 1) Ikke røyk, ikke dyr.
- 2) Sameiet er under opprettelse. Beboere plikter å følge de retningslinjer og pålegg som fastsettes av sameiet, herunder oppgaver knyttet til vedlikehold, avfallshåndtering m.m.
- 3) Leietaker er pliktet å sikre hagemøbler ved uvær for å unngå eventuelle skader.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74783 - KYVIKS VEI 18, 4014 STAVANGER

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Stavanger AS
Lars Hertervigs gate 3, 4005 STAVANGER
Tel +47 51 50 11 20
Organisasjonsnummer 988915076



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74783 - KYVIKS VEI 18, 4014 STAVANGER



stue / spisestue



stue



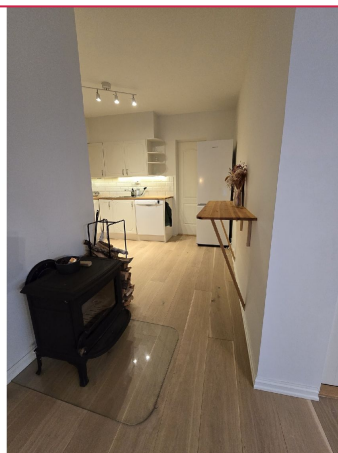
spisestue



stue / spisestue



spisestue



peis

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74783 - KYVIKS VEI 18, 4014 STAVANGER



kjøkken



Kjøkken



Kjøkken



Hovedsoverom



hovedsoverom



soverom 2

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74783 - KYVIKS VEI 18, 4014 STAVANGER



Bad



Gang inn til stue



Entrè



Velkommen til visning

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsnæglerfullmekig
99.99.99.99

Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema