

ATTRAKTIVT NÆRINGSLOKALE

Markveien 28.

Unikt næringslokale i en av Oslos mest levende gate!

90 kvm

NÆRINGSLOKALE
MARKVEIEN 28
0554, OSLO





Markveien 28

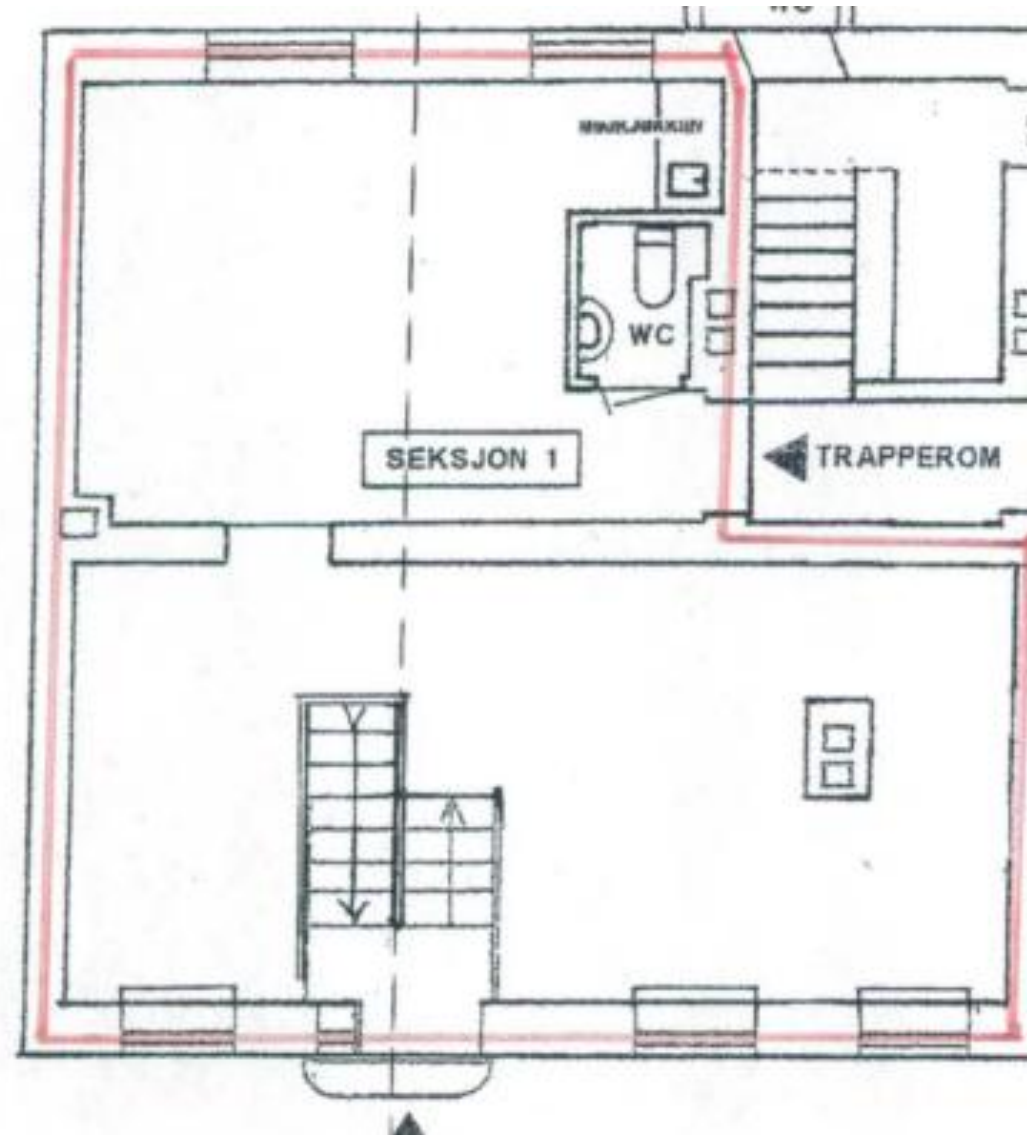
Med Olaf Ryes plass og Grünerløkkas pulserende gateliv rett utenfor døren har vi for leie et ettertraktet næringslokale med en unik eksponering mot en av Oslos mest besøkte handlegater.

Lokalet

- 90 kvadratmeter.
- 1. etg.
- Store vinduer mot handlegate.
- Planløsning over 2 etasjer.
- Benyttes i dag som frisør/barbershop.
- Ledig fra 01.07.2026.



PLANTEGNING:





BETINGELSER/ØKONOMI

- Årlig husleie er beregnet til NOK 360.000, - + mva ved overtakelse.
- Årlig a-konto felleskostnad er NOK 12.700, - kr + mva.
- 6 mnd. depositum.

Dagens leietaker åpen for å flytte ut tidligere enn kontraktens utløp dersom ønskelig.



TILGJENGELIGHET

- Kun ca. 250 meter til trikkestoppet på Olaf Ryes plass. Her stopper blant annet trikk nr. 11, 12 og 18.
- Rundt 300 meter til busstoppet i Thorvald Meyers gate, med hyppige avganger i retning sentrum og øst/vest.
- Umiddelbar nærhet til alt Grünerløkka har å by på – butikker, kafeer, restauranter og et levende bymiljø rett utenfor døren.





SPABO NÆRING AS | EIENDOMSFORVALTER | ANDREAS HALLINGSTAD
MAIL: ANDREAS.HALLINGSTAD@SPABO.NO | TLF: 90 28 67 66 | SPABO.NO