

Rytterspranget på Gautefall

Få oversikt over byggeklare tomter og nøkkelferdige priser på et bredt utvalg hyttemodeller og les mer om selvbetjent visning på side 6.



**Gautefall Skisenter er
vår nærmeste nabo!**

Hva med hytte til halv pris?

Med deleie får du ikke bare halverte byggekostnader – du får også betydelig lavere drifts- og vedlikeholdsutgifter. Slik blir hyttedrømmen både smartere og mer bærekraftig.

Vi tilbyr nå flere hyttemodeller spesielt utviklet for deling mellom familier eller venner.

Les om hytte på deling på side 2.



Hytte på deling – halve prisen

Drømmer dere om egen hytte, men synes kostnader og ansvar blir for stort alene?

Med hytte på deling kan to familier eie sammen, dele utgifter og ansvar – og samtidig få mer tid, flere opplevelser og større økonomisk frihet. En smart, fleksibel og bærekraftig måte å realisere hyttedømmen på.

1

Halvparten av kostnadene

En snarvei til å kunne realisere hyttedømmen. Halvparten av kostnadene ved kjøp, vedlikehold og drift!

2

Fordeling av ansvar og vedlikeholdsoppgaver

Oppgavene knyttet til vedlikehold fordeles mellom eierne, slik at ingen trenger å ta på seg alt ansvaret selv. Kanskje man kan gjøre dugnaden til noe hyggelig?

3

Utleie kan i stor grad dekke de allerede halverte kostnadene

Å kjøpe hytte sammen med en annen familie halverer utgiftene. Velger man i tillegg å leie ut i noen av de 26 tilgjengelige ukene hver familie får, kan dere dekke hele kostnaden ved å eie hytte!

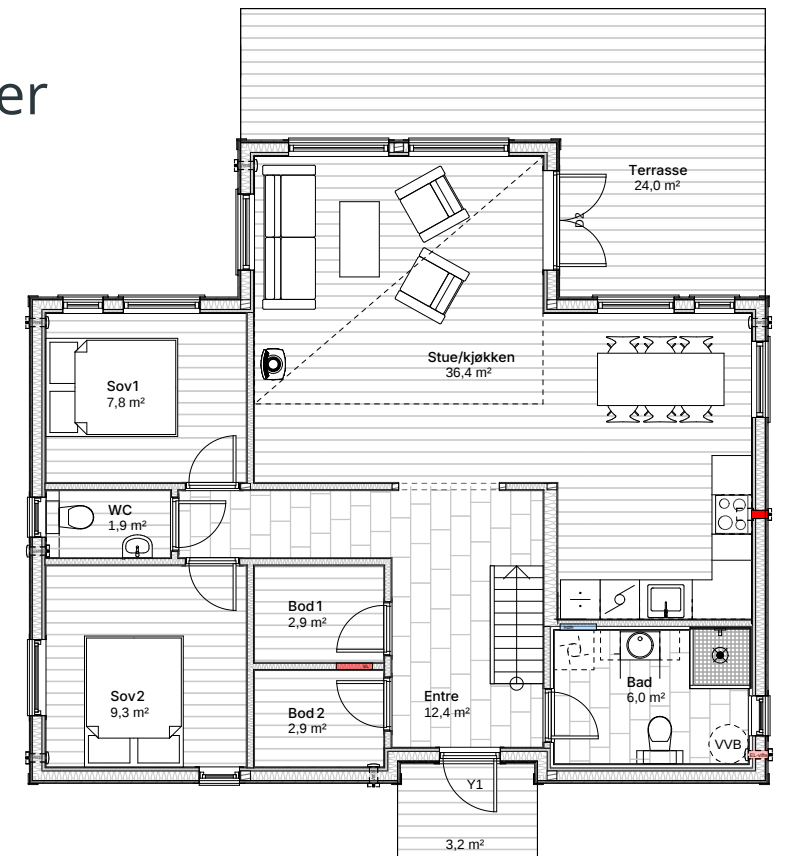
4

Hytte og ferier – ja takk, begge deler!

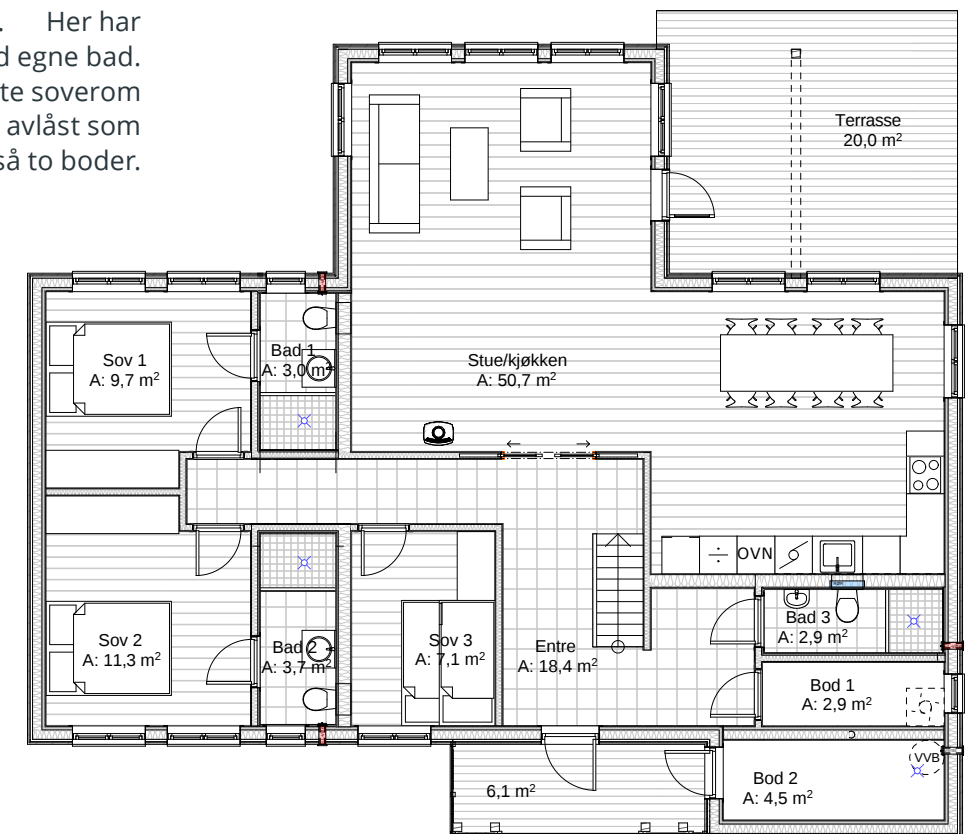
Ved å dele eierskapet får dere ikke bare råd til hytte, men også frihet til å nyte livet ellers. Med lavere kostnader kan dere fortsatt ta den årlige sydenturen eller en spontantur til London – uten dårlig samvittighet!

Her vises et par eksempler på løsninger som kan være smarte når man deler hytte med andre

Her et eksempel på Polar 98 som har to innvendige boder, som hver familie kan ha sine private ting i.



Dette er en Rondablikk 120. Her har vi to master-bedroom med egne bad. Da har mor og far sitt private soverom og bad som kan være avlåst som privatrom. I tillegg er det også to boder.



Les mer om hytte på deling, og se tilpassede hyttemodeller, på fjellsto.no



Kjære leser

Gautefall er i god utvikling. Med flere muligheter, smartere løsninger og helårsaktiviteter rett utenfor døren, ligger alt til rette for å virkeliggjøre hyttedrømmen.

Etter et par år med et roligere marked går vi inn i 2026 med ny optimisme. Rytterspranget på Gautefall er inne i en spennende utviklingsfase, og vi er stolte av å kunne presentere et stort og variert utvalg byggeklare tomter, samt et rekordstort antall hytter med nøkkelferdige priser knyttet til hver enkelt tomt. Dette gjør det enklere enn noen gang å finne akkurat den løsningen som passer deg – enten du vil komme raskt i gang, eller planlegge hyttedrømmen i ditt eget tempo.

Vår store fordel er beliggenheten: Gautefall Skisenter og Gautefall Ski Lodge med alle sine fasiliteter, er vår nærmeste nabo.

Med Rytterspranget som utgangspunkt ligger alt til rette for aktiv bruk av hytta gjennom hele året – alt fra alpint og langrenn til turmuligheter, stisykling og familieaktiviteter.

Vi ser også en tydelig trend: Hyttene blir brukt mer enn før. Deling og utleie gjør det både enklere å få mest mulig ut av investeringen og samtidig skaper mer liv i området. Dette er en utvikling som er positiv for både hytteeiere og fellesskapet på Gautefall.

Prospektet du nå har i hendene er først og fremst laget som et praktisk verktøy for deg som er på selvbetjent visning, slik at du raskt

får oversikt over tomtene og hyttene på området. Ønsker du mer info eller en visning sammen med oss, så ikke nøl med å ta kontakt.

Vi har også utvidet og forbedret nettsidene våre betydelig. Der finner du nå enda mer innhold om området, aktiviteter, kundehistorier, kjøpsprosessen og mye mer. Nettsidene er det beste stedet for å fordype seg og hente all informasjon du trenger.

Vi håper du lar deg inspirere – og at vi får anledning til å ønske deg velkommen som hytteeier på Gautefall.

Innhold

Hytte på deling – halve prisen	2
Selvbetjent visning	6
Område og beliggenhet	7
Våre nærmeste naboer	9
En fleksibel visningsløsning	12
Samarbeidspartnere og konsept	13
Kjøpsprosess	13
Hyttefeltene	14
Rytterspranget Terrasse	16
Rytterspranget Horisont	20
Få et godt resultat på hyttedrømmen	22
Hyttemodeller vi tilbyr	23
Hyttemodeller	24
Generasjonshytter	46
Generelle opplysninger	51
Fordelene med hytteutleie	52
Komplett prisliste	54
Om oss og kontaktinformasjon	56



Vennlig hilsen
Simen Gjelstad
Daglig leder, Gautefalltomter AS





Selvbetjent visning

På Rytterspranget gir vi deg full oversikt over et stort utvalg av nøkkelferdige hytter på alle våre hyttetomter i løpet av sekunder.

På Rytterspranget har vi ingen bommer og et nytt system som gir deg full oversikt på både tomter og nøkkelferdige hytter, akkurat når det passer for deg!

I konseptet til Gautefalltomter er alle våre hyttetomter delt inn i ulike priskategorier, markert med hver sin farge. Når du svinger av inn til Rytterspranget tar du med deg prospektet som du finner i postkassen på informasjonstavlen ved siden av salgskontoret.

I dette prospektet finner du et stort utvalg av forskjellige hyttemodeller. Alle disse hyttene presenteres med nøkkelferdig pris på hver av tomtekategoriene. Dette betyr at du som kunde kan gå uforstyrret rundt på våre felter når det passer, og få en komplett prisoversikt på både nøkkelferdige hytter og tomter.

På bildet under ser man et eksempel fra Rytterspranget Terrasse. Tomt 9 er i gul fargekategori. Da er det bare å se på gul pris på hyttene i prospektet, og på få sekunder har du oversikt over et stort utvalg av nøkkelferdige hytter og hva de koster på akkurat tomt 9.

Les mer om selvbetjent visning på side 12.

Område & beliggenhet

Rytterspranget på Gautefall har de siste hyttefeltene som kan tilby et stort utvalg av nøkkelferdige hytter med Gautefall Skisenter som nærmeste nabo.

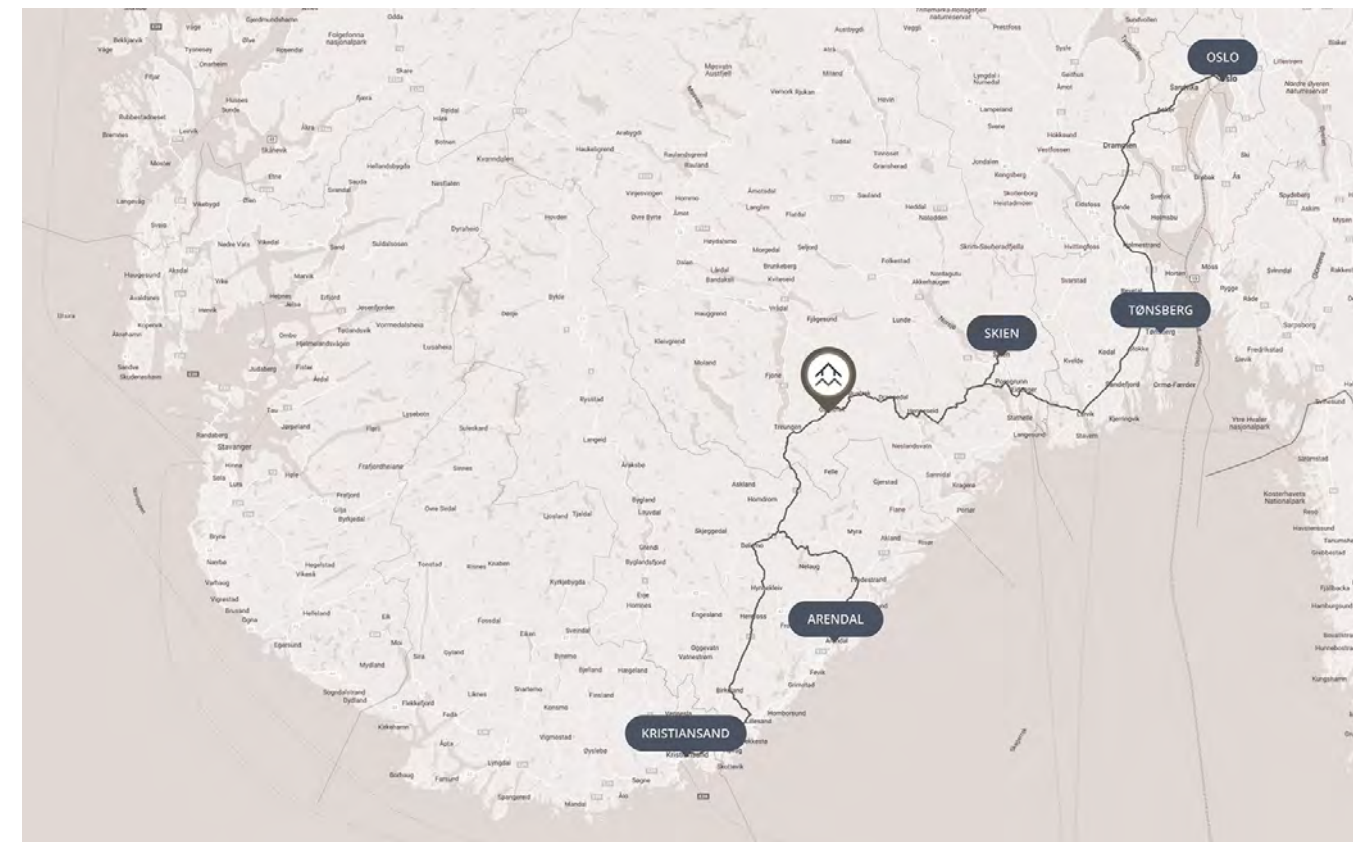
Gautefall er en populær ferie- og fritidsdestinasjon i Drangedal kommune i Telemark. Gautefall egner seg spesielt godt for familier, mye på grunn av det brede aktivitets-tilbudet, men ikke minst den korte kjøreveien fra de store byene på Sør- og Østlandet. Innenfor 2 timers kjøreavstand fra Gautefall kommer man til Kristiansand i sør eller Tønsberg i nord. Se kartet for kjøreavstand til utvalgte byer.

Har du hytte på Gautefall har du både sommer- og vinterhytte i ett.

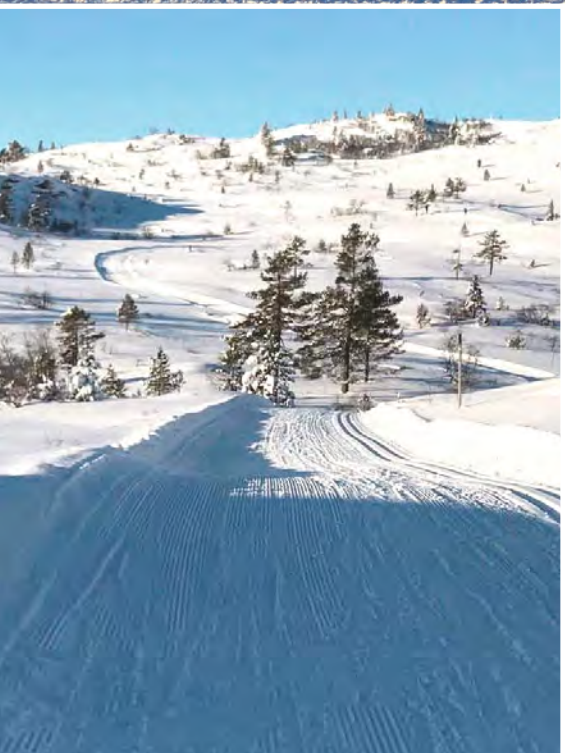
Med hytte på et av våre hyttefelt, tror vi med hånden på hjertet du vil oppleve følgende bonuseffekt: Hytta brukes mye! Ja, den vil sannsynligvis bli brukt en hel masse, – og ikke bare om vinteren, men året rundt! Det er det som er så suverent med Gautefall: Det er et vintersportssted om vinteren og forvandles til noe helt annet så fort snøen går.

Helga etter du har lagt skia bort kan du gå ut i et flott turterreng og oppleve en unik fjelltopografi. Milevis med DNT-merkede turløyper og ikke minst over 10 mil med merkede stisyklingsløyper gjør at du ikke rekker å kjede deg på Gautefall om sommeren heller.

Hytta blir ikke billigere i kroner og øre av å benyttes året rundt, men regner du investering opp mot bruk, er det langt mer forsvarlig og ikke minst hyggelig å ha lagt pengene i noe som alle elsker å bruke! Familien blir raskt glad i Gautefall og alt hva Gautefall har å by på. Den flotte hytta blir stedet man samles i helger og ferier.



Kjøreavstand: Skien 1t 15min | Arendal 1t 30min | Kristiansand 1t 50min | Tønsberg 2t | Oslo 3t



Våre nærmeste naboer



GAUTEFALL SKISENTER

Gautefall skisenter er vår nærmeste nabo, og har gjennom de siste fem årene gjort en rekke oppgraderinger for å kunne tilby et moderne skisenter med mange løyper, effektive skitrekk, topp moderne snøproduksjonsanlegg og flere sosiale samlingsplasser.

Gautefall Skisenter har i alt 2 heiser og 2 skibånd som tar deg opp fjellsidene slik at du kan nyte totalt 10 nedfarter. Den nyeste heisen er en 6 seters expressheis som frakter deg til toppen på 3 minutter. Skisenteret tilbyr også utleie av topp moderne alpinutstyr, skiskole og skiverksted.

Gautefalltomter og Gautefall Skisenter har et godt samarbeid, og begge aktører søker å tilrettelegge for ski inn/ut til alle hytter. Dette gjøres blant annet ved å flette alpintraseer inn blant feltene på Rytterspranget. Mange steder renner du rett ut i løypene, andre steder kommer du dit ved litt hjelp av stavene.



LYSLØYPE / BIATHLON

4,3 kilometer lang asfaltert løype med 140 lysmaster. Like fin sommer som vinter. I 2020 kom det nytt snøproduksjonsanlegg til Gautefall Biathlon slik at man er sikret gode forhold i lysløypa gjennom hele vinteren



LANGRENNSLØYPER

Gautefall har 60 kilometer med maskinpreparerte skiløyper. Har du hytte på Ryttespranget kan du spenne på deg skiene utenfor hyttedøra og gå rett ut i løypene.



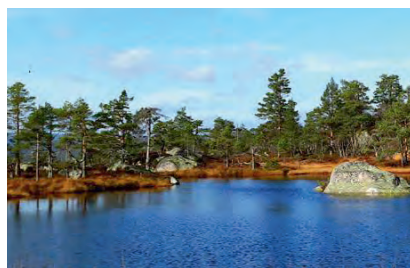
Har du hytte på Gautefall har du både sommer- og vinterhytte i ett.



TURTERRENG

Gautefallheia har en helt spesiell topografi. Heia består for det meste av fine svaberg som gjør stedet til et unikt turområde også på sommerstid. Man får følelsen av å være langt inne på vidda, og når snøen smelter om våren kan man umiddelbart ta i bruk turområdene da det er begrenset med myrer.

DNT har milevis med merkede turløyper og turen starter rett utenfor hyttedøra.



STISYKLING

Stisykling er en aktivitet som har økt i popularitet de siste årene, både lokalt og på verdensbasis. Gautefallheia har over 10 mil med merkede terrengløyper tilrettelagt for sykkel. Kombinert med den unike topografien har løypene på Gautefallheia hevdet seg helt i Europatoppen, og flere internasjonale medier har omtalt området som en fantastisk destinasjon for stisykling.



SOSIALE SAMLINGSPLASSER

Det er flere hyggelige møteplasser på Gautefall. **Rytterspranget Kafé** er lett tilgjengelig fra hyttefeltet, fra alpinbakken eller via vei. **Gautefall Ski Lodge** er et flott møtested som tilbyr overnatting, mat, drikke og pub. **Skisenteret** har stor kafeteria med varm og kald mat, samt Afterski gjennom hele sesongen. For de minste kan Gautefall Ski Lodge friste med barnedisco på vinteren. Alle disse tilbudene er i gangavstand fra Rytterspranget.





I Gautefalltomter er vi tre ansatte, som gjerne tar deg med på visning.
Fra venstre; Styreleder John Olav Gjelstad, driftssjef Morgan Kilane, daglig leder Simen Gjelstad.

En fleksibel visningsløsning

Gautefalltomter har salgskontor i Rytterveien 13, ved inngangen til Rytterspranget og Gautefalltunet. Salgskontoret har ikke faste åpningstider, men er stort sett bemannet i ukedagene og mange av helgene i vinterhalvåret.

På Rytterspranget tilbyr vi «selvbetjent visning». Her har vi lagt til rette for at man kan besøke feltene når som helst, og når det passer best for **deg**. Hos oss er det ingen bommer.

Informasjon i prospektet og tydelig nummerering på alle tomter skal gi deg som går på feltet full informasjon om både beliggenhet, utsikt og priser på nøkkelferdige hytter. Når det er sagt ønsker vi gjerne å bli kontaktet vedrørende booking av tradisjonell visning. Vi er flere som står klare til å møte deg og kan som oftest stille på kort varsel.

Slik fungerer en selvbetjent visning:

- Stopp ved informasjonstavlen ved siden av salgskontoret, les om vårt hyttekonsept og ta med deg prospekt fra postkassen.
- Ved hjelp av skilte langs veien, nummer på hver enkelt tomt, samt tomtkart i dette prospektet, er det enkelt å orientere seg på feltet.
- Har du spørsmål underveis er det bare å ta kontakt med John Olav (tlf 982 21 845) eller Simen (tlf 934 73 482).

Samarbeidspartnere og konsept

For å sikre en best mulig kvalitet, samt en trygg og god kundeopplevelse har Gautefalltomter AS sammen med andre seriøse aktører valgt å tilby komplette hytteløsninger, fremfor å selge bare tomter. Etter å ha utviklet hyttefeltet på Gautefall i mange år har Gautefalltomter tilegnet seg en erfaring som gjør at vi kan tilby gode totalløsninger sammen med seriøse leverandører. Dette gjelder alt innenfor prosjektering, infrastruktur, opparbeidelse, støping og bygging av hytta og betalingsprosess via advokat. Det betyr at når man kjøper hytte og tomt på Rytterspranget, er man sikret at arbeidet utføres av leverandører med lang fartstid, solid økonomi, høy kvalitet og konkurransedyktige priser. Sist men ikke minst, måten vi arbeider på gir deg som kunde minimalt med arbeid og forstyrrelser i en sikkert travel hverdag.

Sammen med ledende hytteleverandører har vi satt sammen et utvalg av hytter som står i stil til både natur og tomter på Rytterspranget. Senere i prospektet vil du få en kort presentasjon av hyttemodeller vi tilbyr på Rytterspranget. For mer detaljert informasjon

om hyttene kan man besøke hytteleverandørens hjemmeside. For spesifikke spørsmål om selve hytta er hytteleverandørene forberedt på å ta imot spørsmål fra interessenter på Rytterspranget.



Nordlyshytter

Hildegunn Sanne
900 67 366
hsa@nordlyshytter.no



Familiehytta

Gro Anita Sagen
909 14 074
gsa@familiehytta.no

Gautefalltomter er selvfølgelig behjelpelige med å anbefale hytter til spesifikke tomter, samt sørge for god plassering av hyttene med tanke på best mulig utsikt og solforhold for alle som etablerer seg på feltet.

Skulle du ønske å kjøpe tomt nå og bygge senere, eller er det andre hytter som frister mer enn de som presenteres i prospektet, ta kontakt med oss. Vi er fleksible.

Våre tomter er delt inn i prisklasser som er markert med farger:

LAVESTE PRISKLASSE

HØYESTE PRISKLASSE

Tomtene er markert med farge både på tomteskilt og tomtkart. Alle prisklasser har et stort utvalg av tomter. Alle hytter i prospektet blir presentert med nøkkelferdige priser i hver av priskategoriene. I prospektet er tomtene også markert med tomtepris, dersom man ønsker å avvente valg av hytte.

Kjøpsprosessen

- Kunden bestemmer seg først for ønsket tomt og hyttemodell.
- Det lages så en kontrakt på kjøp av tomt inklusive dokumentavgift. Overtagelse av tomta skjer som regel ca. 1 måned etter kontraktsinngåelse. Tomta betales via klientkonto hos sertifisert oppgjørsforetak. Salgssummen overføres først til Gautefalltomter AS når alle økonomiske heftelser er fjernet og skjøtet er skrevet over på kunden.
- Deretter skrives det en avtale på opparbeidelse og støpearbeider. Kunden betaler for opparbeidelsen av tomta når den er utført, det samme skjer når det gjelder støping av grunnmursplate.
- Kunden skriver kontrakt med hytteleverandør etter bustadoppføringslova og blir enige om eventuelle endringer/tilvalg.
- Når beslutning på valg av hytte er tatt går kunden og Gautefalltomter sammen på tomta og blir enig om plassering av hytte og parkering m.m. Gautefalltomter AS lager så til slutt en komplett situasjonstegning med høydeprofiler som sendes inn sammen med byggesøknad. Les mer om denne delen på side 22.
- Når byggesøknaden er godkjent kan Gautefalltomter sette i gang med opparbeidelse av tomta og deretter støping av grunnmursplate.
- Hyttebyggingen kan starte i henhold til leveringsbetingelsene leverandøren og kunden er enige om.

HYTTEFELTENE



Velkommen til Rytterspranget

Rytterspranget på Gautefall ligger sentralt ved siden av skibakkene på Gautefallheia. Har man hytte på Rytterspranget kan man parkere bilen når man ankommer hytta, og ikke bruke den før man skal hjem. Alle fasiliteter ligger i gangavstand til hyttefeltene. I tillegg er både langrenn- og slalåmløyper tett inntil feltene på en måte som gjør at man kan spenne på seg skiene rett utenfor sin egen dør.

Gautefalltomter er den eneste aktøren på Gautefall som tilbyr et stort utvalg av ledige tomter med Gautefall Skisenter som nærmeste nabo.

Våre tomter er delt inn i prisklasser som er markert med farger:

LAVESTE PRISKLASSE

HØYESTE PRISKLASSE

Tomtene er markert med farge både på tomteskilt og tomtkart. Alle prisklasser har et stort utvalg av tomter. Alle hytter i prospektet blir presentert med nøkkelferdige priser i hver av priskategoriene. I prospektet er tomtene også markert med tomtepris, dersom man ønsker å avvente valg av hytte.



Rytterspranget Terrasse

På Rytterspranget Terrasse har du sol fra morgen til kveld. Her kan du velge mellom utsikt mot alpinbakkene i sør, Bjorvann i nord og Himmelriket i vest. De fleste av tomtene her er store, noe som gir deg stort handlingsrom ved valg av hytte. På Rytterspranget Terrasse kan du også ta på deg skia rett utenfor hytta og etter få stavgang er du ute i både bakker og løyper.

Rytterspranget Terrasse kan nå tilby ca. 30 nye tomter på trinn 2, men det er fortsatt også byggeklare tomter på trinn 1.



*På Rytterspranget Terrasse
har du sol fra morgen til kveld.*

OVERSIKT

RYTTERSPRANGET TERRASSE

Ledige tomter Solgte tomter

★ Ta kontakt for nøkkelferdig pris.

TOMTENR.	KVM	KATEGORI	TOMTEPRIS	HØYDE PÅ GULV I 1. ETG (KOTEHØYDE)	MAKS MØNEHØYDE PÅ HYTTA
12	ca. 1007		840 000	506,0	6,0
21A	ca. 493		690 000	512,0	6,0
28	ca. 669		840 000	507,0	5,0
36	ca. 817		690 000	510,0	5,0
50	ca. 1150		990 000	499,0	5,0
51	ca. 863		1 140 000	501,0	5,0
52	ca. 948	★	1 590 000	503,0	5,0
54	ca. 987		1 140 000	505,0	5,0
55	ca. 947		1 140 000	506,0	5,0
56	ca. 883	★	1 590 000	510,0	5,0
59	ca. 995		990 000	509,0	6,0
60	ca. 1140		990 000	506,5	6,0
62	ca. 1188		1 140 000	503,0	5,0
63	ca. 803		1 140 000	501,0	5,0
64	ca. 808		990 000	506,0	6,0
66	ca. 755		840 000	509,0	6,0

TOMTENR.	KVM	KATEGORI	TOMTEPRIS	HØYDE PÅ GULV I 1. ETG (KOTEHØYDE)	MAKS MØNEHØYDE PÅ HYTTA
67	ca. 813		840 000	510,0	6,0
69	ca. 725		690 000	510,5	6,0
71	ca. 925		540 000	511,0	6,0
72B	ca. 593		540 000	510,0	5,0
76	ca. 720		690 000	509,5	6,0
77	ca. 839		690 000	511,0	6,0
89	ca. 878		840 000	510,0	6,0
90	ca. 609		840 000	510,0	6,0
91	ca. 800		840 000	505,0	5,0
93	ca. 1267	★	1 590 000	506,5	5,5

Forklaringer til forkortelser i tomtkart: KT: Kotehøyde. Tilsvare høyde på gulv i 1. etg på hytta. MM: Maks tillatte mønehøyde på hytta. MH: Mønehøyde på hytta som er bygd på tomte.

Gautefalltomter AS tar forbehold om trykkfeil og endringer.



Rytterspranget Horisont

Rytterspranget Horisont ble lansert for om lag seks år siden og har siden vært en stor suksess, mye takket være de spektakulære utsiktstomtene med umiddelbar nærhet til alpinbakken. Vi har fortsatt noen få tomter tilgjengelig i dette området – alle med imponerende utsikt – for salg.



OVERSIKT RYTTERSPRANGET HORISONT

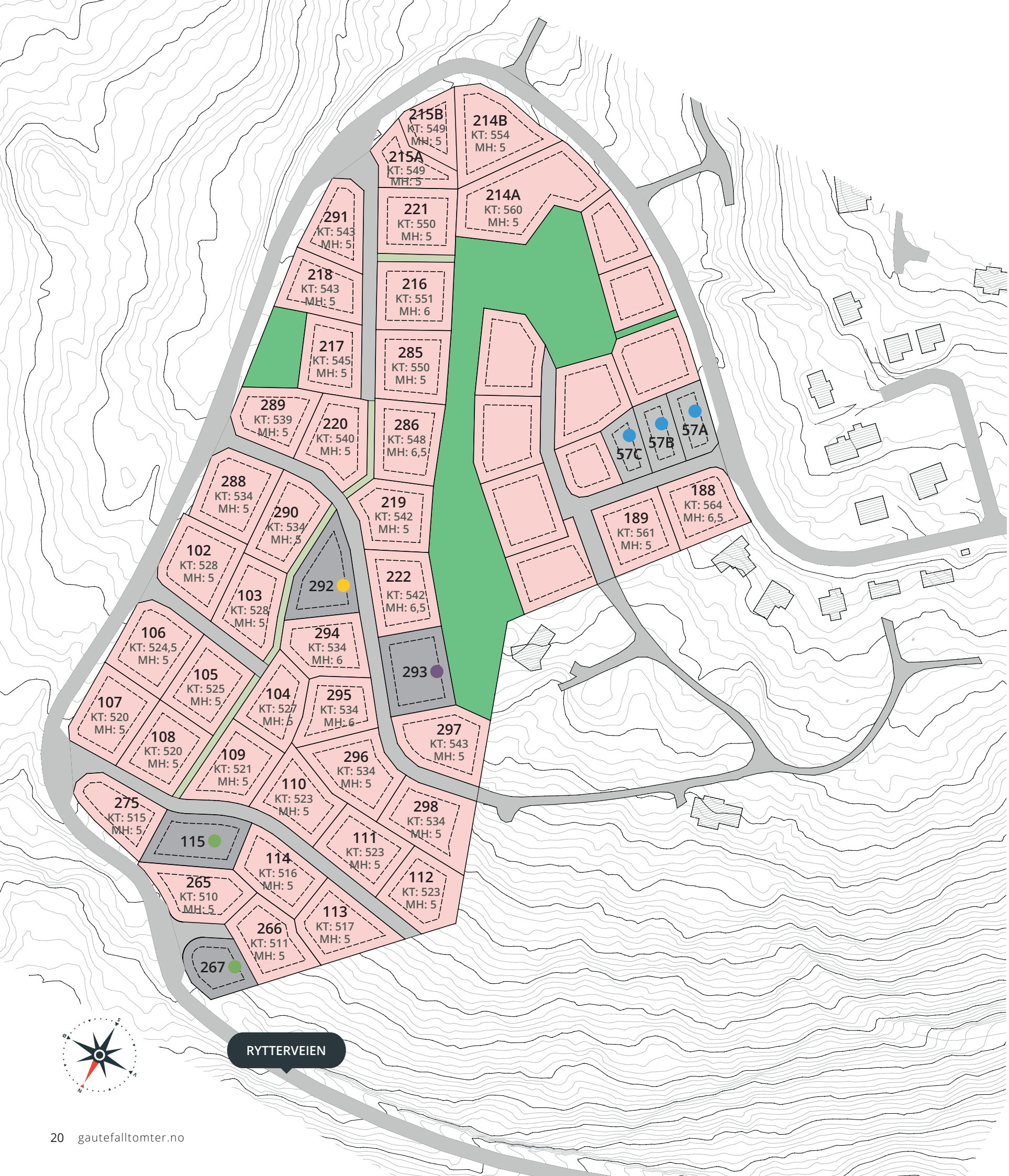
Ledige tomter Solgte tomter

TOMTENR.	KVM	KATEGORI	TOMTEPRIS	HØYDE PÅ GULV I 1. ETG (KOTEHØYDE)	MAKS MØNEHØYDE PÅ HYTTA
57A	ca. 451		540 000	565,0	5,0
57B	ca. 441		540 000	564,0	5,0
57C	ca. 388		540 000	563,0	5,0
115	ca. 843		840 000	515,0	5,0
267	ca. 548		840 000	507,0	5,0
292	ca. 821		990 000	534,0	6,0
293	ca. 931		1 140 000	542,0	6,5

Forklaringer til forkortelser i tomtekart: KT: Kotehøyde. Tilsvare høyde på gulv i 1. etg på hytta. MM: Maks tillatte mønehøyde på hytta. MH: Mønehøyde på hytta som er bygd på tomte.

Når det gjelder tomtene 57 A,B og C så er disse tilpasset Furutangen og Mjuken fra Familiehytta, og Frøya 75 og Frøya 90 fra Nordlyshytter.

Gautefalltomter AS tar forbehold om trykkfeil og endringer.





Vi hjelper deg å få et godt resultat på hyttedømmen!

Å bygge hytte er noe de fleste av oss gjør sjeldent og kanskje bare en gang i livet. Da er det ikke så enkelt å huske på alt, og ikke minst ta de rette avgjørelsene når det gjelder plassering av hytta på tomte.

Fin utsikt, gode solforhold, hindring av innsyn med mer er viktige ting å sikre seg når du skal investere flere millioner.

Fjellstø Gruppen samarbeider med flinke ingeniører som ivaretar dette for deg på våre hytteløst. Ingeniørene vi samarbeider med har prosjektert opparbeidelse av tomter og plassering av hytter på over 200 tomter for oss de siste årene, og har derfor skaffet seg en solid erfaring innen dette faget. Dette skal de også gjøre for dere som velger og realiserer hyttedømmen på Rytterspranget.

Proessen er slik:

Når du har bestemt deg for tomt og skrevet kontrakt med hytteleverandøren så sender du hyttetegningene til oss. Det blir deretter utarbeidet et forslag på plassering av hytta, parkering og uteplasser på tomte. I tillegg produserer vi gode, detaljerte illustrasjoner, slik at du som kunde får et veldig godt inntrykk av hvordan sluttresultatet vil se ut.

Når dere har fått sett litt på tegningene inviteres dere til tomte hvor vi på forhånd har målt opp forslag til plassering i terrenget. Da kan man stå i «stua» på hytta og ta stilling til om man er fornøyd med plasseringen, eller om man vil justere noe.

Hyttemodeller vi tilbyr

På de neste sidene følger en presentasjon av ulike nøkkelferdige hyttemodeller på våre eiendomstomter på Rytterspranget. Modellene er fra våre leverandører: Nordlyshytter, Familiehytta og Telemarkhytter. Til slutt presenteres Generasjonshyttene. Til sammen over 20 modeller.

For flere detaljer om hyttemodellene kan man besøke hytteleverandørens hjemmeside. For spesifikke spørsmål om selve hytta er hytteleverandørene forberedt på å ta imot spørsmål fra interessenter på Rytterspranget. Kontaktinfo for hver hytte er oppgitt på de respektive sidene i prospektet.



Nordlyshytter



Familiehytta

TELEMARKHYTTES



Lofoten 94 Panorama fra Nordlyshytter er blant hyttemodellene som presenteres på de neste sidene.

Flere av hyttene finnes som visningshytter på Gautefall, eller på Norsk Hyttesenter på Hellerudsletta utenfor Oslo. Kontakt Gautefalltomter for mer informasjon vedrørende visningshytter.

Da man av praktiske årsaker ikke kan presentere alle hytteleverandørers komplette portefølje i dette prospektet, har vi laget en komplett prisliste der flere hyttevarianter enn det som blir presentert her, er inkludert. Her har vi også listet opp kostnader som kommer i tillegg til utsalgsprisen ved kjøp av nøkkelferdig hytte på Rytterspranget.

Skulle du ønske å kjøpe tomt nå og bygge senere, eller er det andre hytter som frister mer enn de som presenteres i prospektet, ta kontakt med oss. Vi er fleksible.

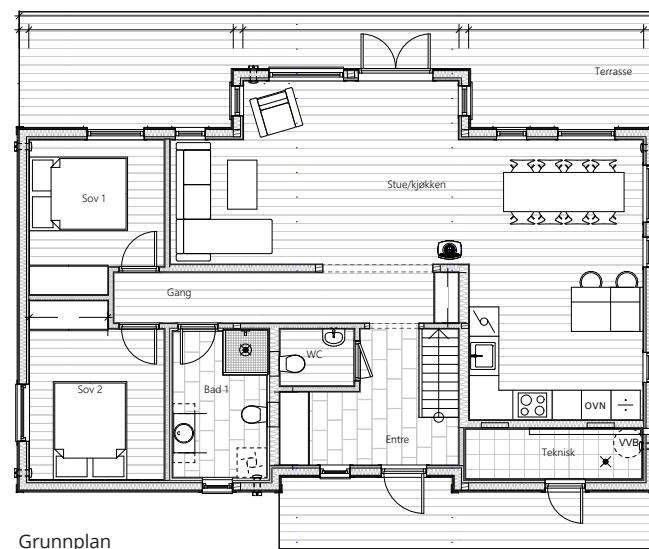
Bilder og plantegninger brukt på hyttesidene er illustrasjoner og kan avvike fra standard leveranse. For siste oppdaterte plantegning og informasjon om hyttene anbefaler vi å besøke leverandørens hjemmeside.

Gautefalltomter AS tar forbehold om trykkfeil og endringer.

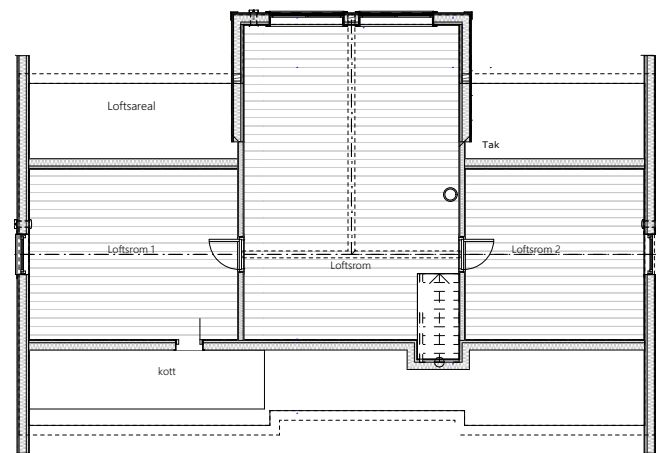
Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 4 190 000,-
+ omk.

LOFOTEN 94 PANORAMA

En videreutvikling av den allerede populære Lofotenserien. Her er stue utvidet i fremkant slik at hytta får et flott utstikk som sikrer utsikt i tre retninger. Utvidelsen gjør også at den spektakulære stua på hemsen blir enda større. Denne utvidelsen kan man få som tilvalg på alle Lofotenmodellene i serien.



Grunnplan



Hems

NØKKELINFO

BRUKSAREAL 90,8 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad, gang, innvendig bod.

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom
*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prisliste på side 55.

4 190 000,- 4 340 000,- 4 490 000,- 4 640 000,- 4 790 000,-

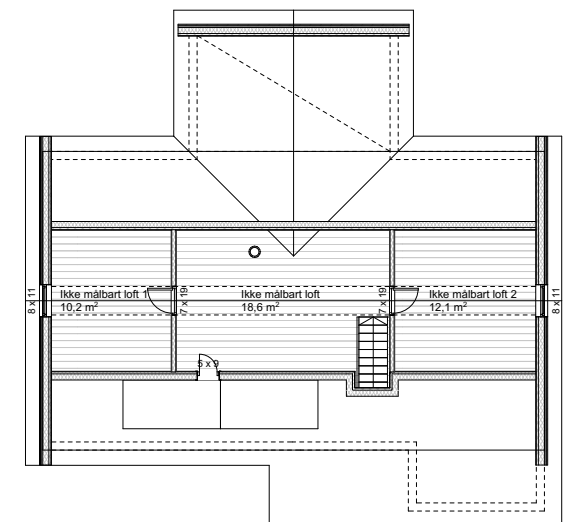
Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 3 940 000,- + omk.

RONDABLIKK 100

Hytta er blant de største og mest innholdsrike i sortimentet. Rondablikk er en romslig hyttemodell hvor venner og storfamilie kan nyte hytteturen sammen. Hytta leveres med utvendig isolert bod og overbygd inngangsparti med rett tak.



Grunnplan



Hems

NØKKELINFO

BRUKSAREAL 101,0 m²
SOVEROM* 5

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 3 soverom, 2 bad, badstue, gang, utvendig bod og terrasse

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom
*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prisliste på side 55.

3 940 000,- 4 090 000,- 4 240 000,- 4 390 000,- 4 540 000,-

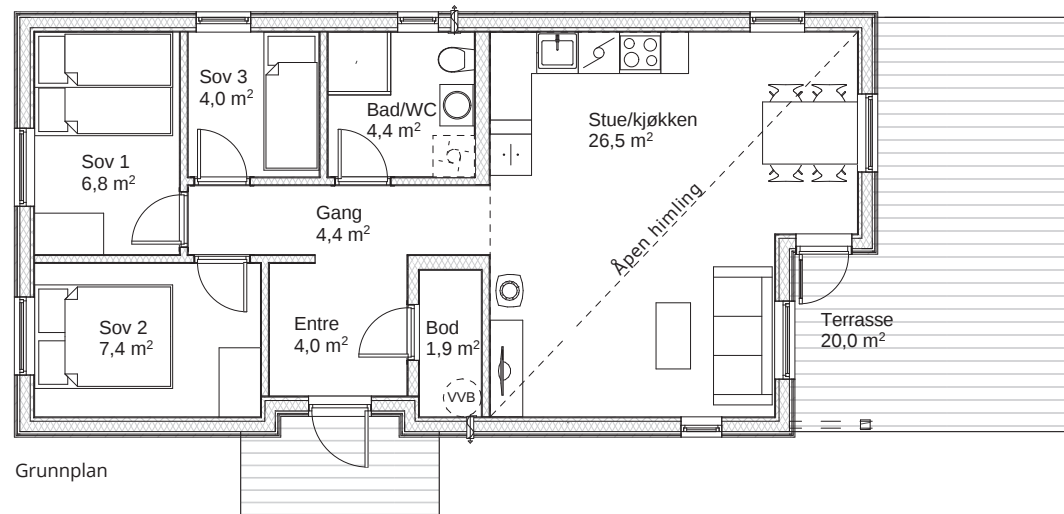
Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 2 940 000,-
+ omk.

Familiehytta
familiehytta.no



MJUKEN 65

En sjarmerende ettplanshytte med god og fornuftig planløsning. Stue og kjøkken har en høy takhimling som gjør at man får et åpent og luftig fellesareal. Med sine tre soverom er det nok av plass til både familie og venner.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 63,0 m² | SOVEROM 3 | GRUNNPLAN Stue, kjøkken, 3 soverom, bad, bod og terrasse

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 55.

2 940 000,- 3 090 000,- 3 240 000,- 3 390 000,- 3 540 000,-

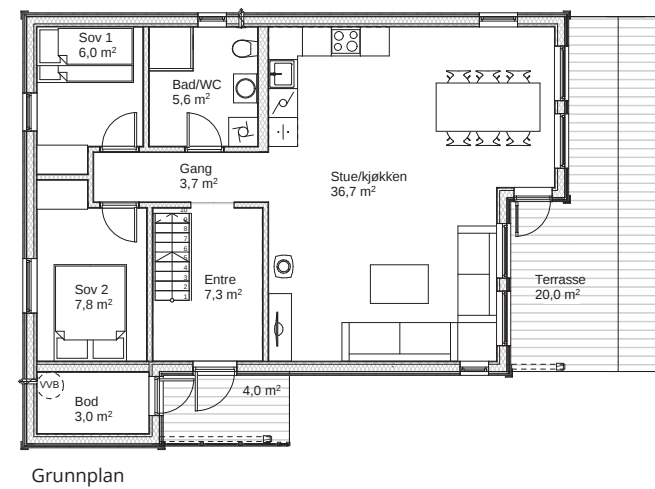
Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 3 390 000,-
+ omk.

Familiehytta
familiehytta.no

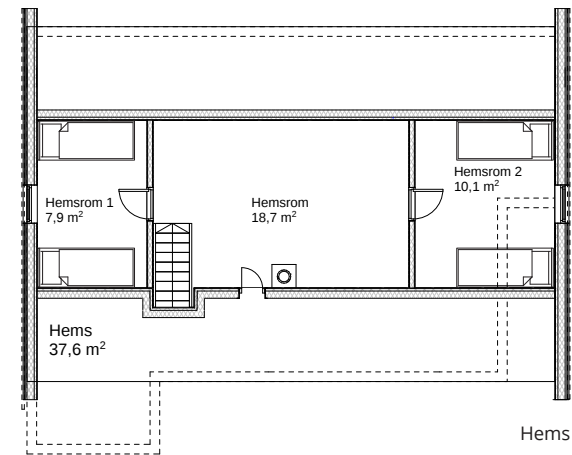


FURUTANGEN 75

Praktisk, romslig og tilrettelagt for flere generasjoner. Hytta har en funksjonell planløsning og et luftig hemsareal med god takhøyde.



Grunnplan



Hems

NØKKELINFO

BRUKSAREAL 74,0 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad, gang og terrasse
HEMS*: Hemsstue og 2 soverom

*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.



PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 55.

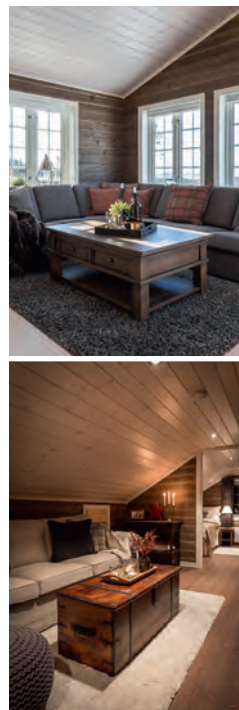
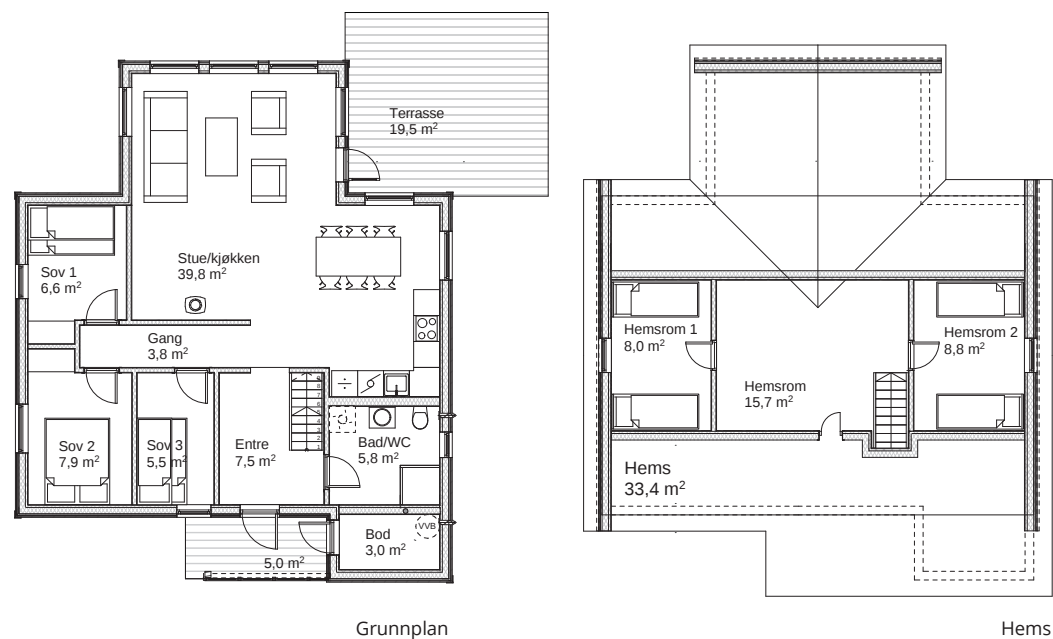
3 390 000,- 3 540 000,- 3 690 000,- 3 840 000,- 3 990 000,-

Nøkkelferdig på eiendomstomt fra 3 640 000,- + omk.

Familiehytta
familiehytta.no

RONDABLIKK 85

Med stue og kjøkken på nesten 40 kvm og 5 soverom får du mye plass i denne hytta. Vinkelutbygget i front gir rikelig med naturlig lys.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 80,0 m²
SOVEROM* 5

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 3 soverom, bad, gang, utvendig bod og terrasse

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom
*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 55.

3 640 000,- 3 790 000,- 3 940 000,- 4 090 000,- 4 240 000,-

Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 4 440 000,- + omk.

Familiehytta
familiehytta.no

RONDABLIKK 120

Straks du ankommer entréen rettes blikket øyeblikkelig mot vinkelutbygget i front som gavmildt slipper naturen og lyset inn gjennom sjenerøse vindusflater. Med sitt romslige areal står hytta klar til å imøtekomme storfamiliens venner og bekjente med åpne armer. Hyttas arkitektur byr på gode, skjermede uterom.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 119,0 m²
SOVEROM* 5

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 3 soverom, bad, wc/teknisk (kan oppgraderes til bad 2), romslig entré og utvendig bod.

HEMS*: Hemsstue og 3 soverom
*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 55.

4 440 000,- 4 590 000,- 4 740 000,- 4 890 000,-



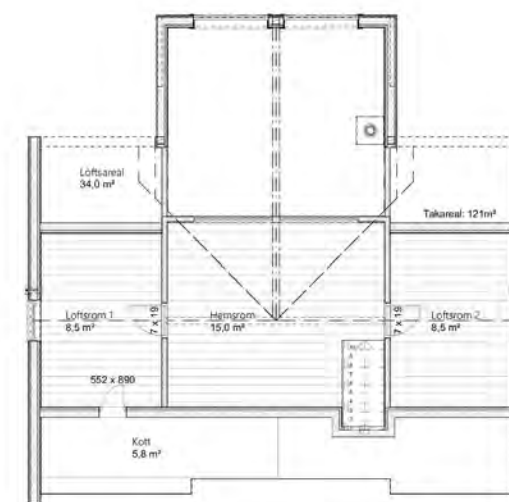
Nøkkelferdig på eiendomstomt **fra 3 790 000,-** + omk.

POLAR 88

Polar 88 er en åpen og luftig hyttemodell. Med oppholdsrommene plassert i front av hytta er naturens mange opplevelser og overraskelser tilgjengelig til enhver tid, fra sofakroken, spiseplassen eller kjøkkenbenken.



Grunnplan



Hems

NØKKELINFO

BRUKSAREAL 75,2 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad, innvendig bod, gang, utvendig bod

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom
*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 55.

3 790 000,-

3 940 000,-

4 090 000,-

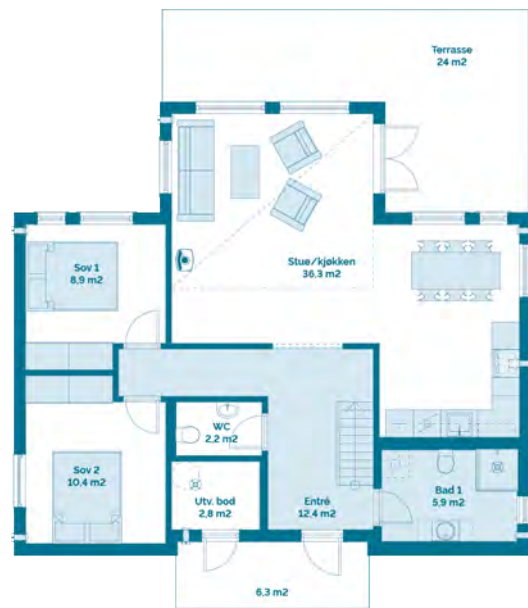
4 240 000,-

4 390 000,-

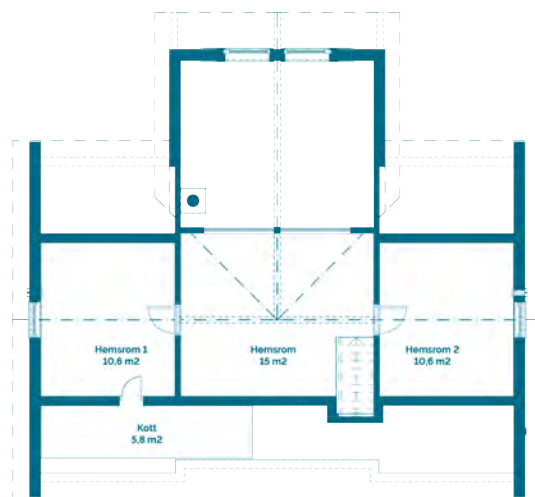
Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 4 090 000,-
+ omk.

POLAR 98

Med sine fremskutte partier og store vindusflater byr hytta på glede og overskudd, uansett årstid. Frokosten nytes gjerne rundt spisebordet med utsikt mot omkringliggende natur. Soverommene ligger adskilt og tilbaketrukket i tilknytning til entréen.



Grunnplan



Hems

NØKKELINFO

BRUKSAREAL 83,3 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, spise plass, 2 soverom, bad/WC, WC, entré, utvendig bod

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom
*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 55.

4 090 000,- 4 240 000,- 4 390 000,- 4 540 000,- 4 690 000,-

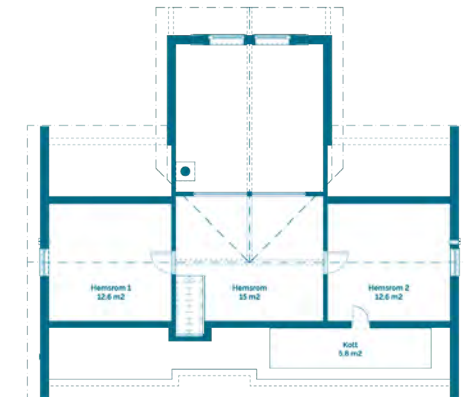
Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 4 240 000,-
+ omk.

POLAR 110

Panoramaet av skog og fjell åpenbarer seg allerede fra den åpne entréen og gjennom de store vinduene i panoramautbygget. Spis frokosten på barkrakken, eller tin opp frosne føtter i badstuen – hytta byr på mange muligheter.



Grunnplan



Hems

NØKKELINFO

BRUKSAREAL 95,0 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad, ekstra wc, gang, innvendig bod, utvendig bod

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom
*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 55.

4 240 000,- 4 390 000,- 4 540 000,- 4 690 000,- 4 840 000,-

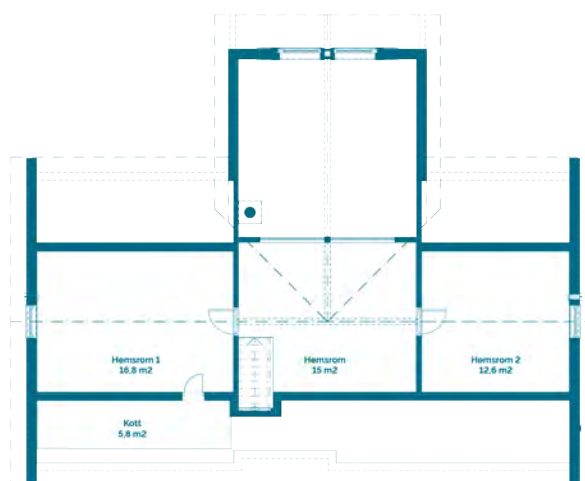
Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 4 640 000,-
+ omk.

POLAR 118

Ingenting er som å krype til køys etter en lang dag i fjellheimen eller nyte varmen fra peisen og utsikten fra panoramautbygget. Rikelig med boltreplass både utvendig og innvendig gjør denne hytta utmerket som familie- og generasjonshytte.



Grunnplan



Hems

NØKKELINFO

BRUKSAREAL 103,3 m²
SOVEROM* 5

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, spise plass, 3 soverom, bad/WC, entré, utvendig bod

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom

*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 55.

4 640 000,-

4 790 000,-

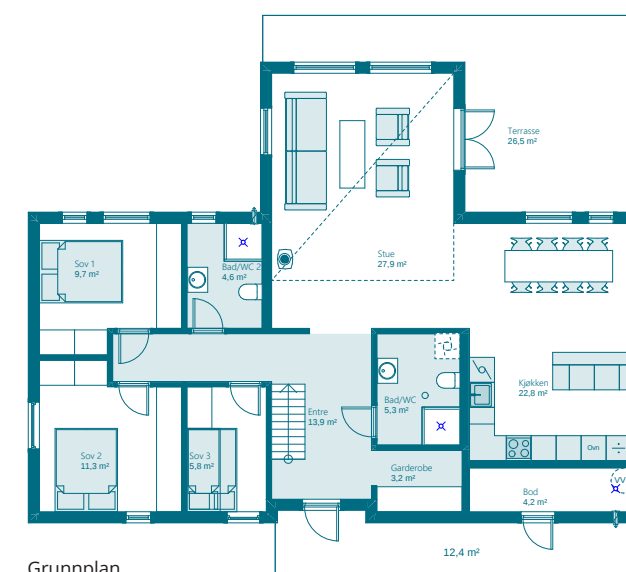
4 940 000,-

5 090 000,-

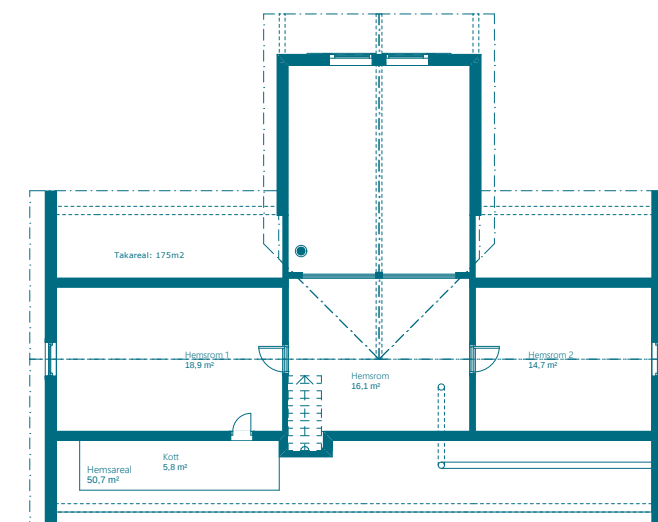
Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 4 790 000,-+ omk.

POLAR 127

Straks du ankommer entréen rettes blikket øyeblikkelig mot vinkelutbygget i front som gavmildt slipper naturen og lyset inn gjennom sjenerøse vindusflater.



Grunnplan



Hems

NØKKELINFO

BRUKSAREAL 111,6 m²
SOVEROM* 5

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 3 soverom, 2 bad, gang, utvendig bod
HEMS*: Hemsstue og 2 soverom

*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.



PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 55.

4 790 000,-

4 940 000,-

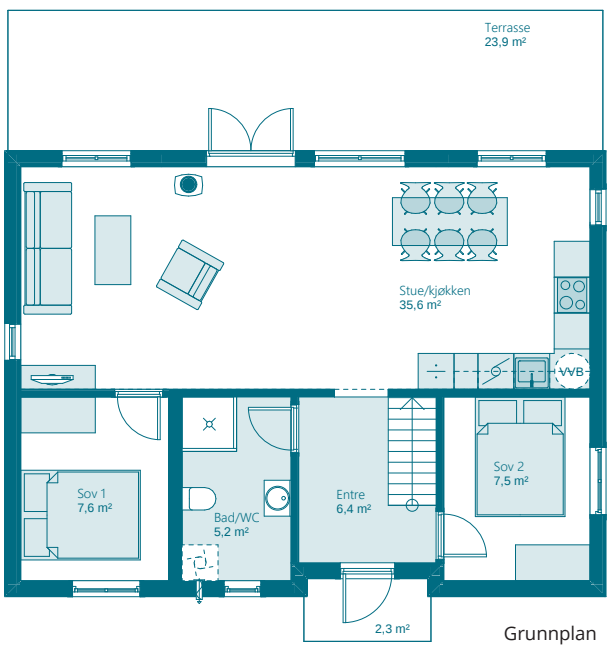
5 090 000,-

5 240 000,-

Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 3 590 000,-
+ omk.

LOFOTEN 76

En stilren og innholdsrik hytte som byr på hyggelige hyttestunder både inne og ute. Sjenerøse vindusflater i front forlenger spiseplassen mot naturen og gjør enhver hyttestund unik og spesiell.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL
SOVEROM*

65,2 m²
4

GRUNNPLAN:

Stue, kjøkken, 2 soverom,
bad, gang

HEMS*:

Hemssstue og 2 soverom
(*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON
På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 55.

3 590 000,-	3 740 000,-	3 890 000,-	4 040 000,-	4 190 000,-
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 3 990 000,-
+ omk.

LOFOTEN 94

Nordisk, luftig og naturnær. Med sine store vinduer og åpne planløsninger orienteres hytta stilfullt mot livet på utsiden. Åpen hemsstue med utsikt fra store panoramavinduer i front.

NØKKELINFO

BRUKSAREAL
SOVEROM*

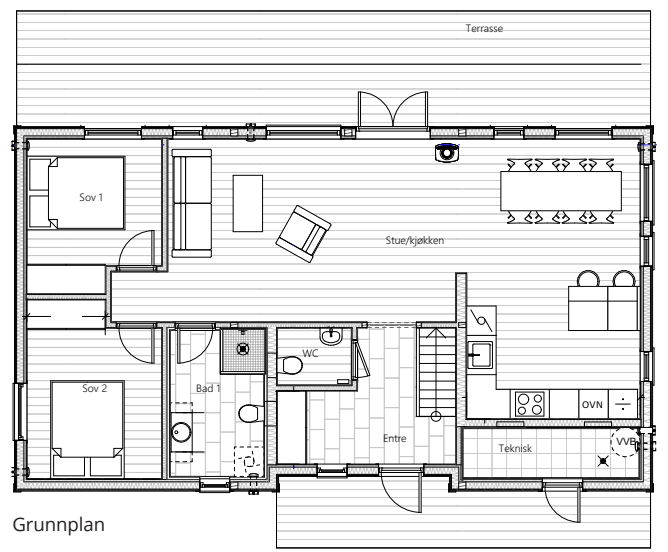
85,5 m²
4

GRUNNPLAN:

Stue, kjøkken, 2 soverom, bad, gang, ekstra WC, utvendig bod

HEMS*:

Hemssstue og 2 soverom
(*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.



PRISINFORMASJON
På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 55.

3 990 000,-	4 140 000,-	4 290 000,-	4 440 000,-	4 590 000,-
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

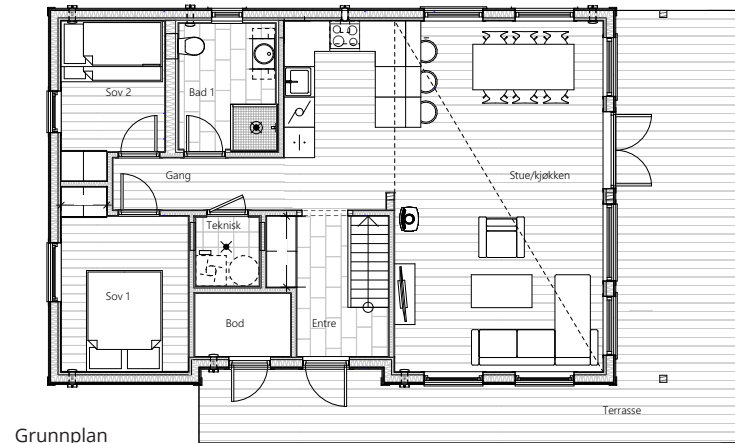
Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 3 690 000,-
+ omk.

Nordlyshytter
nordlyshytter.no

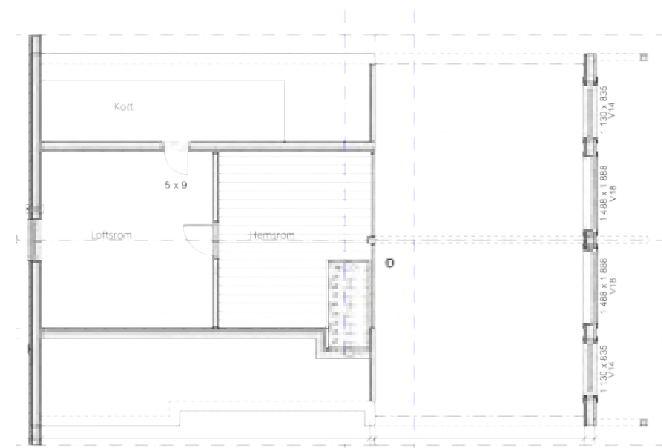
FRØYA 75

Frøya 75 har til tross for den kompakte størrelsen alt man kan ønske seg av en moderne hytte. Med den velfungerende planløsningen og takhøyden i stua som gir en luftig romfølelse gir Frøya 75 valuta for pengene.

I tillegg til to soverom i 1 etasje har Frøya 75 et lukket hemsrom og hemsstue med åpning mot stue, baderom, teknisk rom med opplegg for vaskemaskin og en praktisk utebod.



Grunnplan



Hems

NØKKELINFO

BRUKSAREAL 73,0 m²
SOVEROM* 3

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad, entré, bod/teknisk rom og utvendig bod

HEMS*: Hemsstue, soverom og kott

*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prisliste på side 55.

3 690 000,-

3 840 000,-

3 990 000,-

4 140 000,-

4 290 000,-

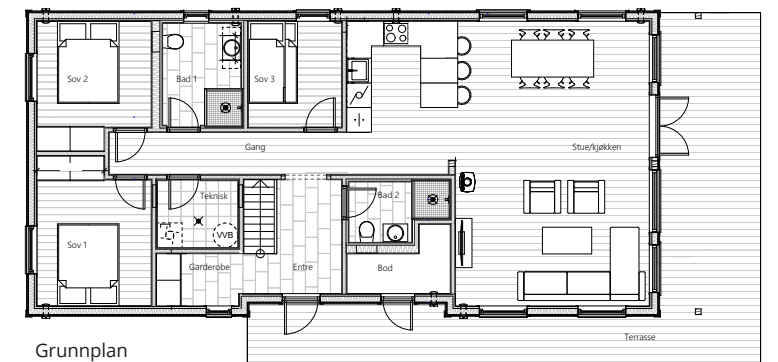
Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 4 290 000,-
+ omk.

Nordlyshytter
nordlyshytter.no

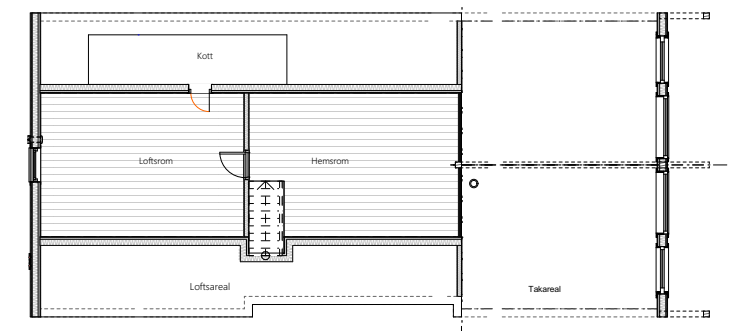
FRØYA 105

Frøya 105 har med sine 3 soverom i 1 etasje, i tillegg til et stort lukket hemsrom, sengeplasser nok til å kunne invitere til større sammenkomster på hytta.

Som standard har Frøya 105 to komplette bad med dusj og toalett, rikelig med garderozeblass og et åpent hemsrom på 16,5 m² som kan brukes som hjemmekontor eller en ekstra stue.



Grunnplan



Hems

NØKKELINFO

BRUKSAREAL 101,8 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 3 soverom, bad, ekstra wc, entre, garderobe, teknisk rom og utvendig bod.

HEMS*: Hemsstue, soverom og kott.

*) Loftrom og hemsrom har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prisliste på side 55.

4 290 000,-

4 440 000,-

4 590 000,-

4 740 000,-

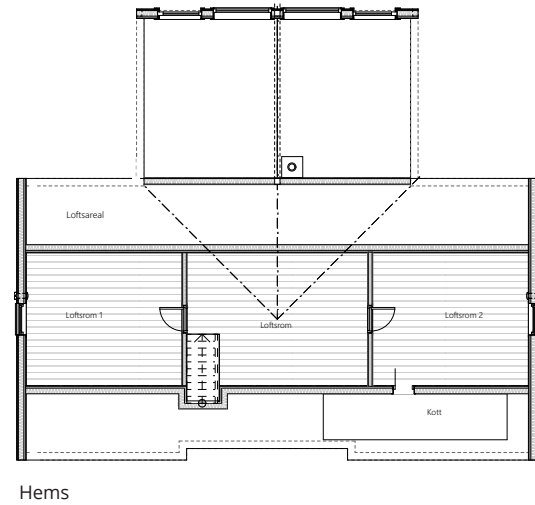
4 890 000,-

Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 4 790 000,-
+ omk.

Nordlyshytter
nordlyshytter.no

FRØYA 125

En ekstra romslig hytte med separat stue i 1. etasje med direkte utgang til terrasse. Stue 2 kan avskjermes med en skyvedør eller med enkelhet gjøres om til et fjerde soverom. I entreen er det satt av plass til et stort garderobeskap. På hemsen finnes tre store hemsrom avskjermet fra resten av hytta med fire ekstra sengeplasser og en hemsstue.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 119,8 m²
SOVEROM* 5

GRUNNPLAN: 2 stuer, kjøkken,
3 soverom, 2 bad, teknisk rom, bod
og entre

HEMS*: Stue og to soverom

*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 55.

4 790 000,-

4 940 000,-

5 090 000,-

5 240 000,-

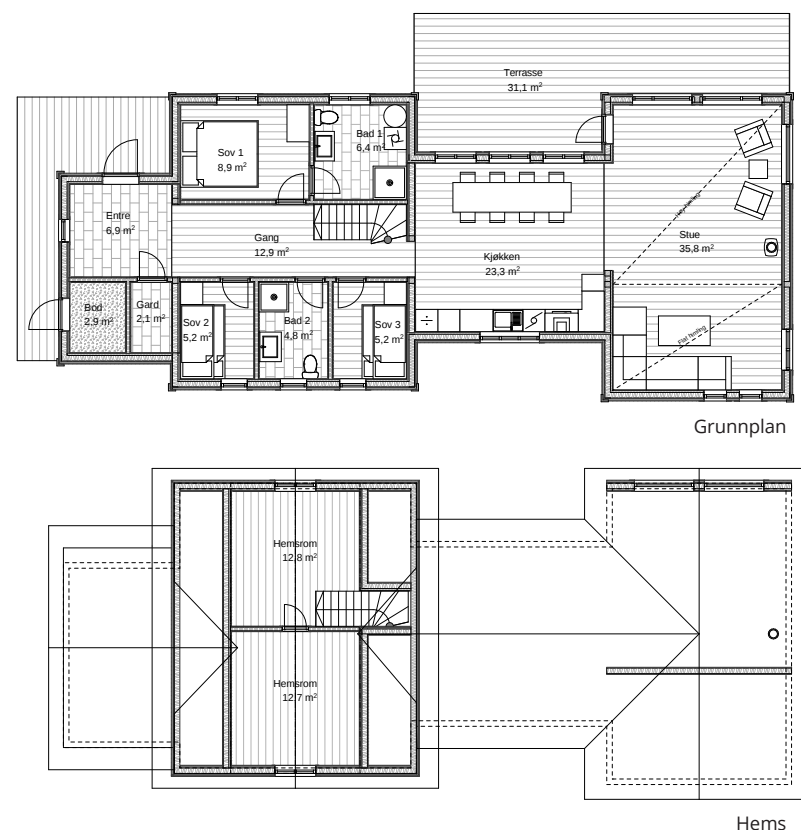


Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 5 240 000,-+ omk.

STOREBLE PANORAMA HEMS

Storeble panorama med hems er en hyllest til fjellheimens vakre lys og farger. Vinduene i det fremskutte panoramautbygget strekker seg fra gulv til tak og tilbyr en god utsikt over høyfjellet.

Kjøkken og stue er praktisk plassert langs utgangen til delvis overbygd terrasse og byr på gode, skjermede uteplasser langs solveggen. Utmerket for utsiktstomtene.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 116,4 m²
SOVEROM* 4

**) Soverom på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.*

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 bad, 3 soverom, utvendig bod, garderobe og romslig entré/gang
HEMS*: 2 hemsrom som også kan benyttes til soverom



PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 55.

5 240 000,-

5 390 000,-

5 540 000,-

5 690 000,-

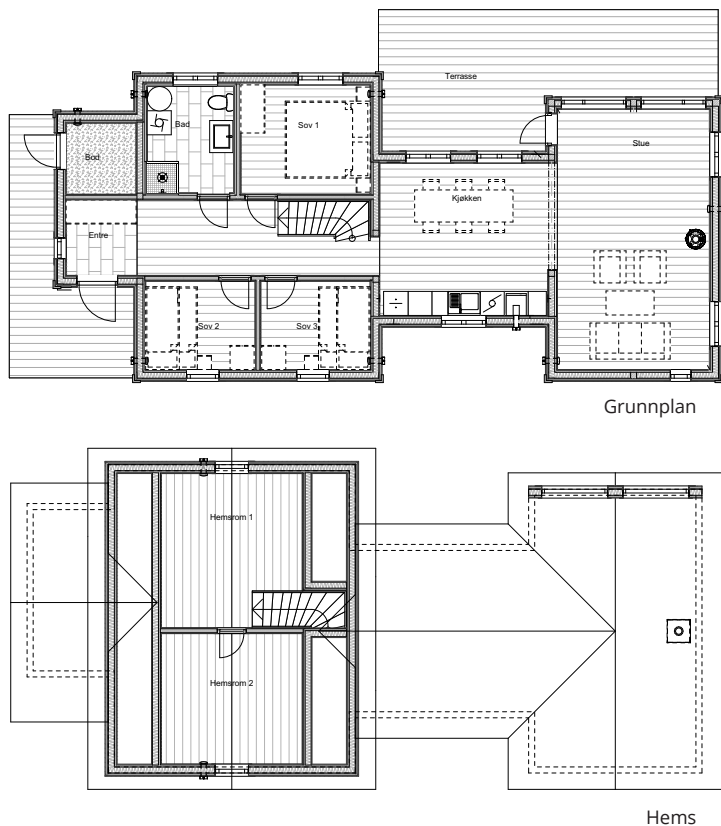
Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 4 690 000,-
+ omk.

TELEMARKHYTTER
telemarkhytter.no

ROGNLI PANORAMA HEMS

Koselig familiehytte med hems, luftige oppholdsrom, panoramavinduer og stor terrasse.

Rognli panorama med hems appellerer til utsiktstomter og naturskjønne omgivelser. De store panoramavinduene i stuen strekker seg helt opp til mønet, noe som gir ekstra mye lys og trekker landskapet visuelt inn i rommet. Hyttas H-form gir gode, lune uterom og skaper en god atmosfære for alle årstider.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 89,8 m²
SOVEROM* 3

**) Hemsrom har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.*

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, bad, 3 soverom, utvendig bod og entré/gang

HEMS*: 2 hemsrom som også kan benyttes til soverom

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 55.

4 690 000,-

4 840 000,-

4 990 000,-

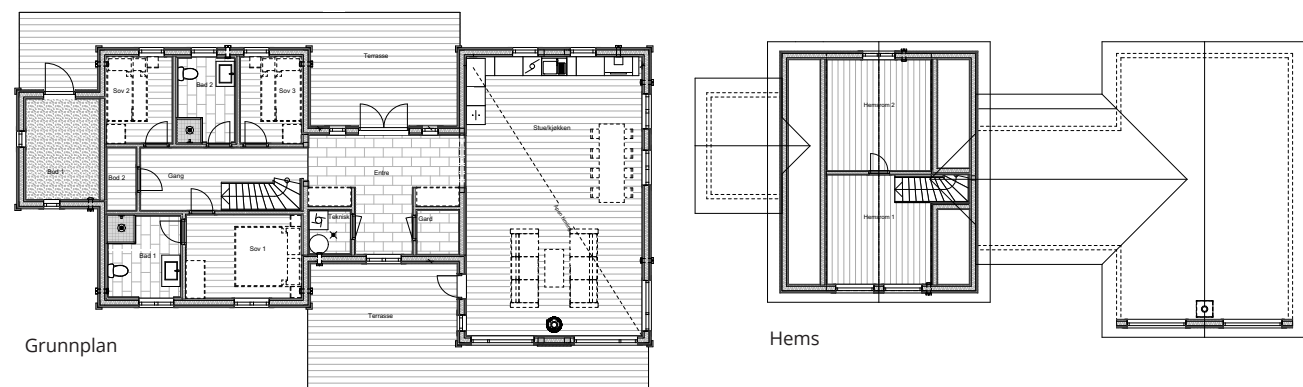
5 140 000,-

Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 5 740 000,-
+ omk.

TELEMARKHYTTER
telemarkhytter.no

HOVDEN MED HEMS

Flott og moderne familiehytte med hems, store panoramavinduer og to romslige terrasser. Hovden med hems er en innbydende og innholdsrik familiehytte. Den flotte utformingen gir en hytte man stolt kan plassere i den norske naturen, og de høye panoramavinduene trekker utsikten visuelt inn i rommene. Hyttas karakteristiske H-form skaper gode, lune uteområder til helårsglede.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 125,9 m²
SOVEROM* 3

GRUNNPLAN: Kombinert stue/kjøkken, 3 soverom, 2 bad, entre, gang, garderobe og utvendig bod

HEMS*: 2 hemsrom som også kan byttes som soverom.
**) Hemsrom har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.*

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 55.

5 740 000,-

5 890 000,-

6 040 000,-

6 190 000,-

Generasjonshytter

For noen år siden lanserte vi generasjonshyttene – et konsept utviklet spesielt for storfamilier som ønsker mer kvalitetstid sammen. Siden den gang har løsningene vår blitt en stor suksess både på Gautefall og i flere av våre sjøhytteprosjekter. Stadig flere familier velger å gå sammen på tvers av generasjoner for å realisere hyttedrømmen, og for å sikre en hytte med god plass til alle.

I våre generasjonshytter har vi lagt særlig vekt på trivsel og fleksibilitet. Etter en lang dag ute – og kanskje tre intense runder med Ludo – kan det være godt for besteforeldrene å trekke seg litt tilbake. Derfor har hyttene en egen senioravdeling, skreddersydd for komfort og ro. Senioravdelingen består av eget bad med WC, en koselig stue og et romslig soverom – alt samlet på én flate.

For den yngre delen av familien gir dette ikke bare mer samvær på tvers av generasjoner, men også praktiske fordeler. Med besteforeldrene i hytta, er trygg barnevakt aldri langt unna – enten det er snakk om en tur på besøk til hyttenaboen eller en stille kveld ute.

I tillegg gjør spleiseløsningen det langt enklere å realisere hyttedrømmen mens barna fortsatt er små, et tidspunkt mange opplever som viktig for å skape felles minner.

På de neste sidene finner du våre nøkkelferdige løsninger og priser på generasjonshyttene. Senioravdelingen er markert med blått på plantegningene.



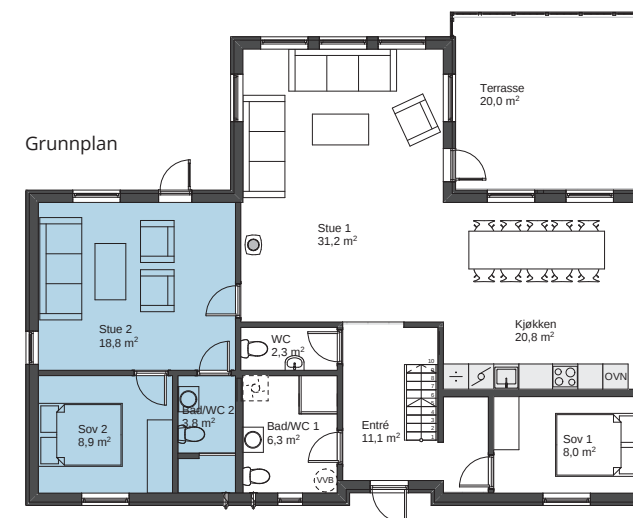
Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 4 640 000,- + omk.

RONDABLIKK GENERASJON

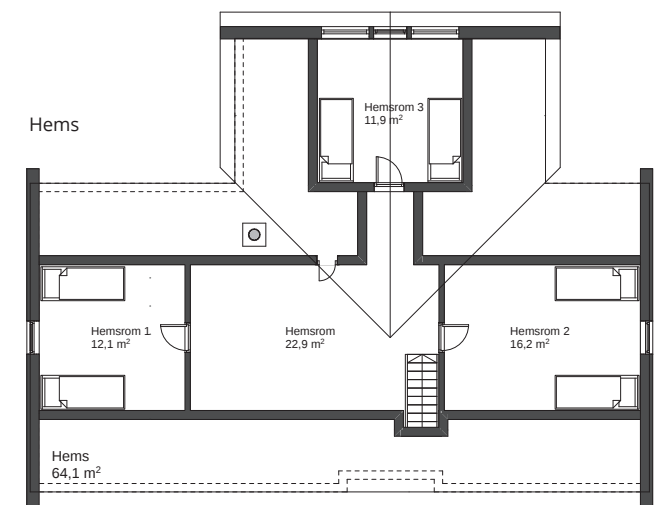
En innholdsrik og praktisk hytte som er blant de mest populære i segmentet. Rondablikk er en romslig hyttemodell hvor venner og storfamilie kan nyte hytteturen sammen.

I denne generasjonshytta får man 5 soverom, hvor av 3 på hemsene.

Se egen markering av senioravdelingen på tegningen. Denne inneholder stue, soverom og bad i første etasje.



Senioravdelingen er merket med blått.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 124,6 m²
SOVEROM* 5

GRUNNPLAN: 2 stuer, kjøkken, 2 soverom, 2 bad, ekstra wc, entre og garderobe, herunder seniordel med stue, soverom og bad markert i blått på plantegningen.

HEMS*: Hemsstue og 3 soverom

**) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.*

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 55.

4 640 000,-

4 790 000,-

4 940 000,-

5 090 000,-

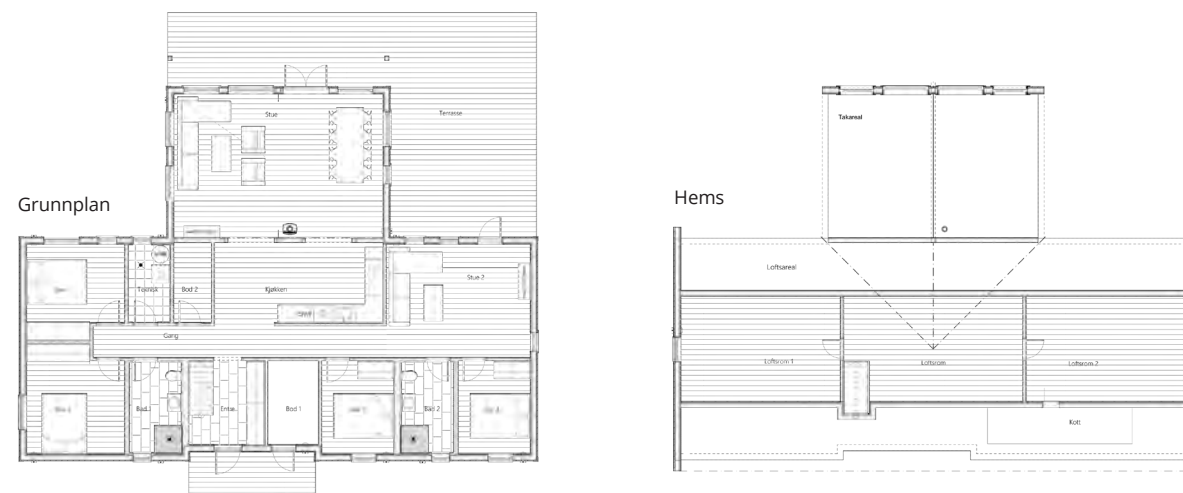


Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 5 240 000,-
+ omk.

FRØYA 150 GENERASJON

Er den største modellen i serien og er den perfekte generasjonshytta. Med fire soverom med plass til dobbeltseng i 1 etasje, to stuer og en hemsstue på snaue 20 m² kan besteforeldre, barn og barnebarn alle samles på hytta og ha plass til å både være sammen og trekke seg tilbake for litt egentid.

Hytta er utformet på en måte som gjør at den med enkle grep kan tilpasses ulike behov for rominndeling. Frøya 150 egner seg også utmerket som delingshytte og firmahytte.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 149 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Entré, 2 stuer, kjøkken, 4 Soverom, 2 Bad, Teknisk rom, Innvendig bod, utvendig bod, terrasse.

HEMS*: 3 hemsrom hvor av to kan benyttes som soverom. Kott.

**) Hemsrom har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.*

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 55.

5 240 000,-

5 390 000,-

5 540 000,-

5 690 000,-





LOFOTEN GENERASJON

En sjenerøs og innholdsrik hytte hvor naturen er satt i høysetet. Utsikten gjøres tilgjengelig allerede fra den åpne entréen og gjennom de store vinduene som preger hele hyttas langside. Godværsdager tilbringes gjerne utendørs i solveggen med familie og venner.

I denne generasjonshytta får man 4 soverom, hvor av 2 på hems. Se egen markering av senioravdelingen på tegningen. Denne inneholder stue, soverom og bad i første etasje.

NØKKELINFO

BRUKSAREAL 102,6 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: 2 stuer, kjøkken, 2 soverom, 2 bad, ekstra wc, entre, bod og garderobe, herunder seniordel med stue, soverom og bad markert i blått på plantegningen.

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom

*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtkategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 55.

4 590 000,-

4 740 000,-

4 890 000,-

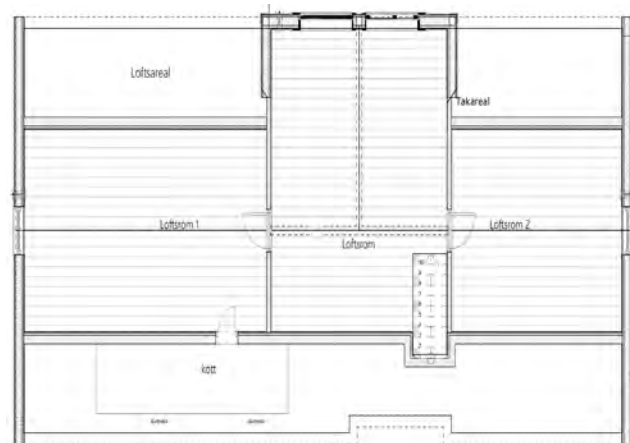
5 040 000,-

Grunnplan



Senioravdelingen er merket med blått.

Hems



GENERELLE OPPLYSNINGER

- De fleste tomtene på Rytterspranget er store tomtene som gjør at man kan plassere hytta på en slik måte at både en selv og naboen får god utsikt. Det er også viktig at man i størst mulig grad bestreber seg på å tilpasse plassering av hytta i forhold til tomtas topografi. Dette for å sikre best mulig bevaring av den fine naturen som skal omgi hytta. Gautefalltomter forbeholder seg retten til å ha siste ord i prosessen med å plassere hytta.

- Ved signering av avtale om kjøp av tomt skal det samtidig inngås egen avtale om opparbeidelse av tomta og støping av grunnmur tilpasset den hytta kjøper skal ha på tomta. I opparbeidelsen av tomta inngår innlegging av kommunens ledningsnett for vann, samt strøm og fiber. Påkoblingsavgift til kommunen er ikke inkludert i opparbeidelsen.

- Hele Rytterspranget er allerede regulert og godkjent for hyttebygging. Det er imidlertid forskjellige reguleringsplaner og byggebestemmelser for de forskjellige feltene.

- Eiendommen selges «som den er» jf. avhendingslova § 3-9. For øvrig overtas tomta med veg til tomtegrensen i samsvar med vedlagt kartskisse. Det offentlige ledningsnettet for vann og avløp, samt strøm og fiber er lagt til veg ved tomtegrensen og stikkledninger for den aktuelle tomt kan påkobles dette. Kostnaden ved anlegg av stikkledninger og påkobling, bæres av kjøper.

- Kommunen har rett til å grave på tomta hvis det er nødvendig for å komme til ledninger i bakken selv om feilen som skal utbedres ikke gjelder denne eiendommen.

- Noen tomtene får veifyllinger/skråninger og veiskjæringer som går inn på tomta. Tomteeier har anledning til å sette opp en natursteinmur hvis man ønsker å utnytte dette arealet. Dette må byggesøkes.

- Tomtene er regulert til fritidsbebyggelse. Arealangivelse på tomtene som ikke er fradelt og oppmålt kan avvike +/- 10 % grunnet tilpasninger til veier og naturlig topografi ved oppmåling. Kotehøyde og mønehøyde for alle bygninger skal følge plan for

bebyggelse og avgjøres endelig av selger. For nærmere informasjon kontakt Gautefalltomter AS. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser. Eksisterende pengeheftelser skal slettes for selgers regning.

- Det økonomiske oppgjøret skjer gjennom sertifisert oppgjørsforetak. Selger dekker utgiftene til oppgjørsforetaket og omkostninger knyttet til oppgjøret. Kjøper er ansvarlig for tinglysningsgebyrer som pr. idag er kr. 585,-* for skjøte, kr. 585,-* for tinglysning av pantedokument, 2,5%* av kjøpesum i dokumentavgift til staten og kr. 172,-* i attestgebyr for grunnboksutskrift. *) Med forbehold om endringer

Veg

- Alle tomteeiere i hytteområdet har vegrett til eiendommen og forplikter seg til å dekke sin forholdsmessige andel av utgifter til drift, vedlikehold og snøbrøyting av den private vegstrekningen fra offentlig veg til Eiendommen. For tiden utføres dette arbeidet av Gautefall Drift AS mot betaling av NOK 9.853,- pr. år. I denne summen inngår også brøyting av to parkeringsplasser inne på tomta deres hele vinteren. Denne avtalen er inngått av Rytterspranget Velforening.

Kommunale avgifter – ligningsverdi, konsesjon m.v.

- Kjøper er selv ansvarlig for alle offentlige og privatrettslige gebyrer til vei, vann, avløp, strøm og byggesøknader o.l. Kjøper står selv ansvarlig for byggetillatelse og kommunal godkjenning av eget byggeprosjekt. Eiendommen vil få utregnet nye kommunale avgifter etter ferdigstillelse. Dette fastsettes av Drangedal Kommune. Ny ligningsverdi fastsettes av Skatt Sør etter oppføring av hytte. Ved overdragelse av tomt kreves det egenerklæring om konsesjonsfrihet. Det er en forutsetning for handelen at kjøper signerer denne og at erklæringen godkjennes av kommunen før overdragelsen. Erklæringen skal vedlegges skjøtet for tinglysning og oppgjøret kan ikke foretas før erklæringen foreligger i signert og godkjent stand. Ønsker du mer informasjon ta gjerne kontakt med Gautefalltomter AS.

Gautefalltomter AS tar forbehold om trykkfeil og endringer.

“Leier man ut aktivt kan inntektene i mange tilfeller dekke alle kostnadene forbundet med å eie hytta!”

Finansier mye av hyttedømmen med utleie

4 GODE GRUNNER TIL Å LEIE UT HYTTA

1

Et smart grep for å oppnå hyttedømmen!

Leieinntekter kan bidra til å dekke utgifter som lån, strøm og vedlikehold, eller gi ekstra penger til nye oppgraderinger. Leier man ut aktivt kan inntektene i mange tilfeller dekke alle kostnadene forbundet med å eie hytta!

2

Bedre utnyttelse

Når du ikke bruker hytta selv, kan den glede andre i stedet for å stå tom store deler av året.

3

Skattefordeler

I Norge kan du leie ut skattefritt inntil 15 000 kr per år, og over dette betaler du 22 % skatt på 85 % av inntektene. Det betyr at dersom du leier ut for 100 000 kr per år, er skatten kun 18 700 kr.

4

Hytte og ferier – ja takk, begge deler!

Ved å leie ut hytta deler av året får man ikke bare råd til hytte, men også frihet til å nyte livet ellers. Med lavere kostnader kan man fortsatt ta den årlige sydenturen eller en spontantur til London – uten dårlig samvittighet for at hytta står tom!



Få Ronnys beste erfaringer og tips – og se hvordan smart utleie kan dekke store deler av hyttekostnadene dine – på fjellsto.no:





PRISLISTE

	MODELLNAVN	LEVERANDØR	PRESENTERES I PROSPEKT PÅ SIDE					
				BLÅ TOMT	RØD TOMT	GRØNN TOMT	GUL TOMT	LILLA TOMT
HYTTEMODELL	Kun tomt	Gautefalltomter		540 000	690 000	840 000	990 000	1 140 000
	Lofoten 94 Panorama	Nordlyshytter	26	4 190 000	4 340 000	4 490 000	4 640 000	4 790 000
	Rondablikk 100	Familiehytta	27	3 940 000	4 090 000	4 240 000	4 390 000	4 540 000
	Mjuken 65	Familiehytta	28	2 940 000	3 090 000	3 240 000	3 390 000	3 540 000
	Furutangen 75	Familiehytta	29	3 390 000	3 540 000	3 690 000	3 840 000	3 990 000
	Furutangen 85	Familiehytta	Kun i prisliste	3 540 000	3 690 000	3 840 000	3 990 000	4 140 000
	Rondablikk 85	Familiehytta	30	3 640 000	3 790 000	3 940 000	4 090 000	4 240 000
	Rondablikk 120	Familiehytta	31	4 290 000	4 440 000	4 590 000	4 740 000	4 890 000
	Polar 88	Nordlyshytter	32	3 790 000	3 940 000	4 090 000	4 240 000	4 390 000
	Polar 98	Nordlyshytter	34	4 090 000	4 240 000	4 390 000	4 540 000	4 690 000
	Polar 110	Nordlyshytter	35	4 240 000	4 390 000	4 540 000	4 690 000	4 840 000
	Polar 118	Nordlyshytter	36	4 490 000	4 640 000	4 790 000	4 940 000	5 090 000
	Polar 127	Nordlyshytter	37	4 640 000	4 790 000	4 940 000	5 090 000	5 240 000
	Lofoten 76	Nordlyshytter	38	3 590 000	3 740 000	3 890 000	4 040 000	4 190 000
	Lofoten 85	Nordlyshytter	Kun i prisliste	3 790 000	3 940 000	4 090 000	4 240 000	4 390 000
	Lofoten 94	Nordlyshytter	39	3 990 000	4 140 000	4 290 000	4 440 000	4 590 000
	Lofoten 103	Nordlyshytter	Kun i prisliste	4 190 000	4 340 000	4 490 000	4 640 000	4 790 000
	Lofoten 112	Nordlyshytter	Kun i prisliste	4 340 000	4 490 000	4 640 000	4 790 000	4 940 000
	Frøya 75	Nordlyshytter	40	3 690 000	3 840 000	3 990 000	4 140 000	4 290 000
	Frøya 90	Nordlyshytter	Kun i prisliste	3 990 000	4 140 000	4 290 000	4 440 000	4 590 000
	Frøya 105	Nordlyshytter	41	4 290 000	4 440 000	4 590 000	4 740 000	4 890 000
	Frøya 125	Nordlyshytter	42	4 640 000	4 790 000	4 940 000	5 090 000	5 240 000
	Storeble Panorama hems	Telemarkhytter	44	5 090 000	5 240 000	5 390 000	5 540 000	5 690 000
	Storeble med hems	Telemarkhytter	Kun i prisliste	5 090 000	5 240 000	5 390 000	5 540 000	5 690 000
	Rognli Panorama hems	Telemarkhytter	46	4 540 000	4 690 000	4 840 000	4 990 000	5 140 000
	Rognli hems	Telemarkhytter	Kun i prisliste	4 490 000	4 640 000	4 790 000	4 940 000	5 090 000
	Hovden med hems	Telemarkhytter	47	5 590 000	5 740 000	5 890 000	6 040 000	6 190 000
	Rondablikk Generasjon	Familiehytta	48	4 490 000	4 640 000	4 790 000	4 940 000	5 090 000
	Frøya 150 Generasjon	Nordlyshytter	50	5 090 000	5 240 000	5 390 000	5 540 000	5 690 000
	Lofoten Generasjon	Nordlyshytter	52	4 440 000	4 590 000	4 740 000	4 890 000	5 040 000

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtkategoriene til prisene under.

I disse prisene inngår følgende:
Infrastruktur på feltet, eiendomstomt, prosjektering og utforming av byggesøknad, opparbeidelse av tomt med parkering for minimum to biler, støping av grunnmursplate klar for bygging, nøkkelferdig hytte fra våre leverandører og fraktkostnader.

Dette kommer i tillegg:
Dokumentavgift på tomt, torvtak, byggestrøm, renovasjon under bygging, støping av striper til terrasser ihht. original hyttetegning, byggesaksgebyr og tilkoblingsavgift til Drangedal kommune. Totalt vil tilleggskostnadene beløpe seg til kr 275.000 +/- 20 %, avhengig av hyttestørrelse og tomtepris.

Innvendig og utvendig overflatebehandling, er ikke inkludert i ovennevnte, da dette er noe mange velger å utføre selv.

Spør oss gjerne om et nøkkelferdig tilbud for en komplett kostnadsoppstilling, med eller uten overflatebehandling inkludert.

Gautefalltomter AS tar forbehold om at ikke alle hytter passer inn på alle tomter, samt trykkfeil og prisendringer fra våre leverandører og/eller myndigheter.

Alle bilder er illustrasjonsbilder og Gautefalltomter tar forbehold om feil i bilder og plantegninger. For nøyaktig informasjon om hyttene, se leverandørens hjemmeside.



Simen Gjelstad
Daglig leder
Telefon: 934 73 482
simen@fjellsto.no



John Olav Gjelstad
Styreleder
Telefon: 982 21 845
olav@fjellsto.no

Besøksadresse: Rytterveien 13, 3750 Drangedal
Postadresse: Plassen 30, 3919 Porsgrunn

Gautefalltomter AS ble etablert for 15 år siden og holder til i moderne lokaler i Rytterveien 13, rett ved innkjøringen til Rytterspranget. Selskapet har i dag tre ansatte.

Gautefalltomter AS har siden 2011 investert over 70 MNOK i kjøp av hyttefelter, samt infrastruktur og annen opparbeidelse på feltene. Selskapet har en god økonomi og er langsiktige i sine investeringer på Gautefall.

Gautefalltomter har en moderne maskinpark som sammen med en dyktig driftssjef bidrar til å holde veier og øvrige områder i god stand gjennom hele året.

Gautefalltomter AS tar forbehold om trykkfeil og endringer.



Gautefalltomter besitter salgslokaler og en moderne maskinpark som sammen med dyktige ansatte ivaretar hyttefeltet på en god måte.