

Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
 Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602333196
 Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
964830533	HAMMERFEST KOMMUNE	Postboks 1224, 9616 HAMMERFEST

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
999210953	STORSVINGEN BLOKK E AS		Postboks 6342, 9293 TROMSØ

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
2004	17	176

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
2004	17	176	0	1	79 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei
2004	17	176	0	2	38 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei
2004	17	176	0	3	73 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei
2004	17	176	0	4	74 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei
2004	17	176	0	5	110 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei
2004	17	176	0	6	79 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei
2004	17	176	0	7	38 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei
2004	17	176	0	8	73 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei
2004	17	176	0	9	74 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei
2004	17	176	0	10	110 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei
2004	17	176	0	11	117 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei
2004	17	176	0	12	73 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei
2004	17	176	0	13	74 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei
2004	17	176	0	14	110 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei
2004	17	176	0	15	79 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei
2004	17	176	0	16	38 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei
2004	17	176	0	17	73 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei
2004	17	176	0	18	74 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei
2004	17	176	0	19	110 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei



09.04.2018 10.44

Side 1 av 2

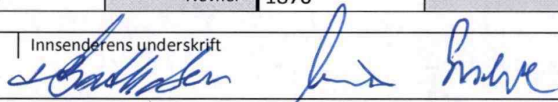


Melding til tinglysing

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Samelebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
2004	17	176	0	20	117 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei
2004	17	176	0	21	73 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei
2004	17	176	0	22	74 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei
2004	17	176	0	23	110 / 1870	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)																			
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.																			
Kommunens navn Hammerfest						Kommunens adresse Postboks 1224, 9615 Hammerfest						Kontaktperson Sissel Nilsen							
1. Opplysninger om innsenderen																			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).																			
Navn Advokat Alf Kirkesæther						Fødselsnr./Org.nr. 994237322			E-postadresse alf@rkadvokat.no										
Adresse Postboks 475						Postnummer 9615			Poststed Hammerfest						Telefonnummer 7841 0040				
2. Opplysninger om eiendommen																			
Kommunenr. 2004		Kommunens navn Hammerfest				Gårdsnr. 17		Bruksnr. 176		Festenr.									
3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))																			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)						Navn						Eierandel (oppgis som brøk)							
999210953						Storsvingen Blokk E AS						1/1							
4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	79	B	13	B	74	B	25				37				49			
2	B	38	B	14	B	110	B	26				38				50			
3	B	73	B	15	B	79	B	27				39				51			
4	B	74	B	16	B	38	B	28				40				52			
5	B	110	B	17	B	73	B	29				41				53			
6	B	79	B	18	B	74	B	30				42				54			
7	B	38	B	19	B	110	B	31				43				55			
8	B	73	B	20	B	117	B	32				44				56			
9	B	74	B	21	B	73	B	33				45				57			
10	B	110	B	22	B	74	B	34				46				58			
11	B	117	B	23	B	110	B	35				47				59			
12	B	73	B	24				36				48				60			
Sum tellere:		1870				Nevner =		1870											
Dato 23.03.18		Innsenderens underskrift 																	

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

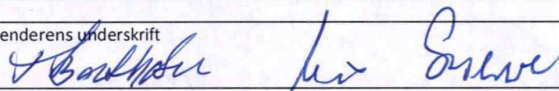
Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- ☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- ☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

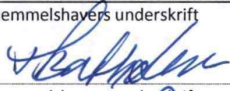
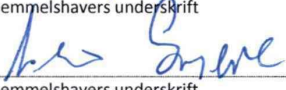
23.03.18

Innsenderens underskrift



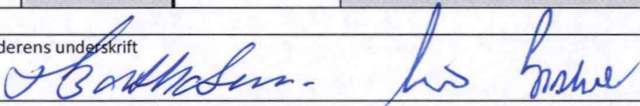
8. Vedlegg som skal følge søknaden	
a)	Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
b)	Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
c)	Sameiets vedtekter
d)	Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
e)	Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
f)	Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
g)	Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger
☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter		
Sted og dato Hammerfest, 23.03.18	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver TORMOD BARTHOLDSEN
Sted og dato Hammerfest, 23.03.18	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver GEIR SNEVE
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver p.v.a. Storsvingen Blokk E AS
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling
a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
b) ☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):				
Kommunenr. 2004	Kommunens navn HAMMERFEST	Gårdsnr. 17	Bruksnr. 176	Festenr.
Dato 09.04.2018	Underskrift Gissel Nilsen	Stempel 		
Dato 23.03.18	Innsenderens underskrift 			

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor																			
Seksjons-nummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:								Nevner =											
Dato		Innsenderens underskrift																	
22.03.2018																			



SITUASJONSKART

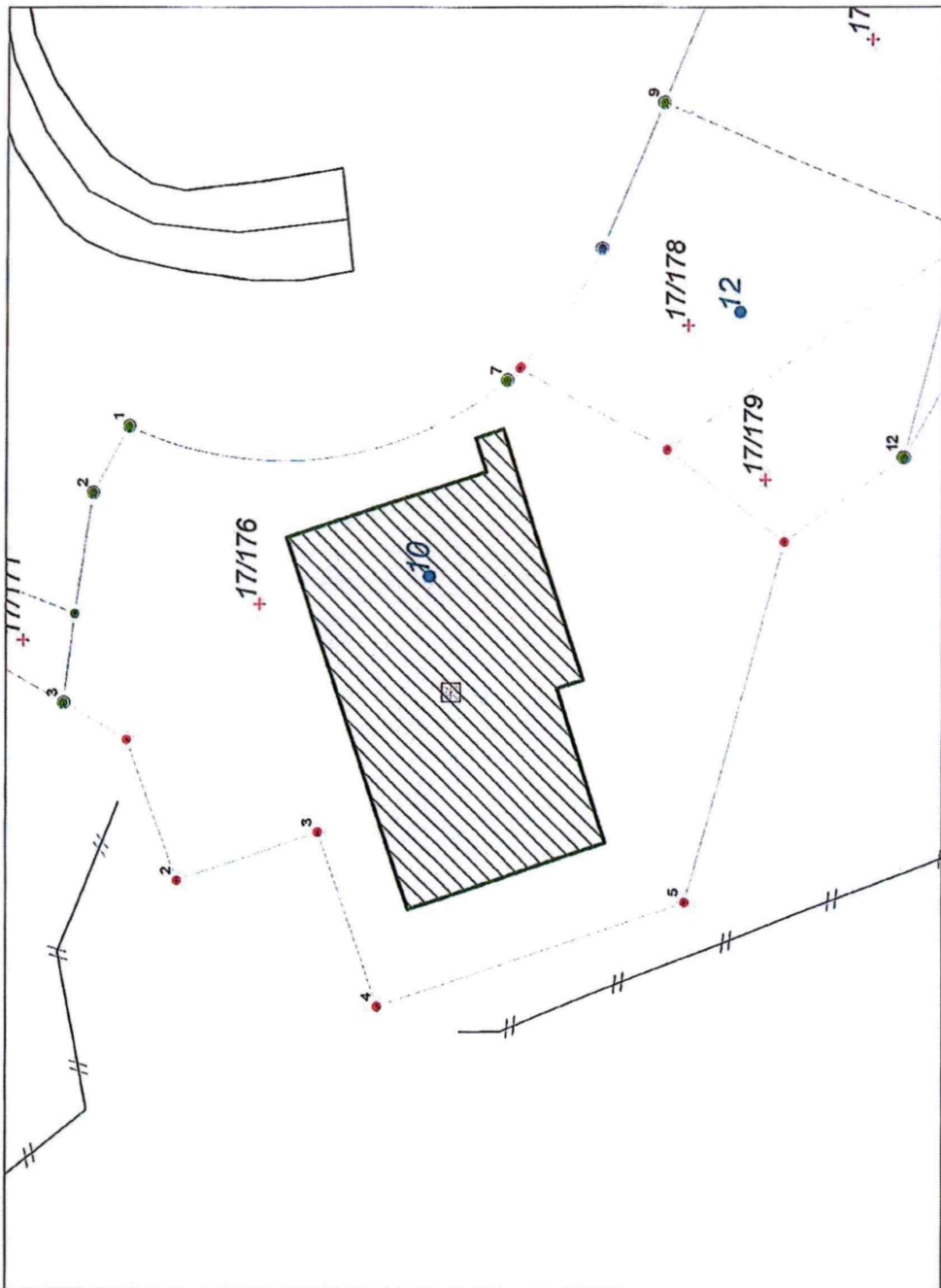
Gnr/Bnr: 17/176 Adresse: Molvikveien 10
Areal: 2035,2 Dato: 08.02.2018
Saksbehandler: BISH Målestokk: 1:500
Planid: Plannavn: Sentrumsplan Hammerfest kommune



HAMMERFEST KOMMUNE







Eiendomskart, kvalitet

God ———

Middels ———

Dårlig ———

Vann & Avløp

AF ———

OV ———

SP ———

VL ———

Kran ☒

Kum ○

Sluk □

Samfunnssikkerhet:

Flom: ———

Flystøy: ———

Radon: ———

Ras & skred: ———

Vegstøy: ———

Hvis ja på noen av de ovenstående, er montilak påkrevd

Eiendomsgransene på kartet er ikke juridisk bindende

Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget

Prosjekterende er selv ansvarlig for prosjekteringsgrunnlaget

Vedlegg:

☐ Søknad om tiltak

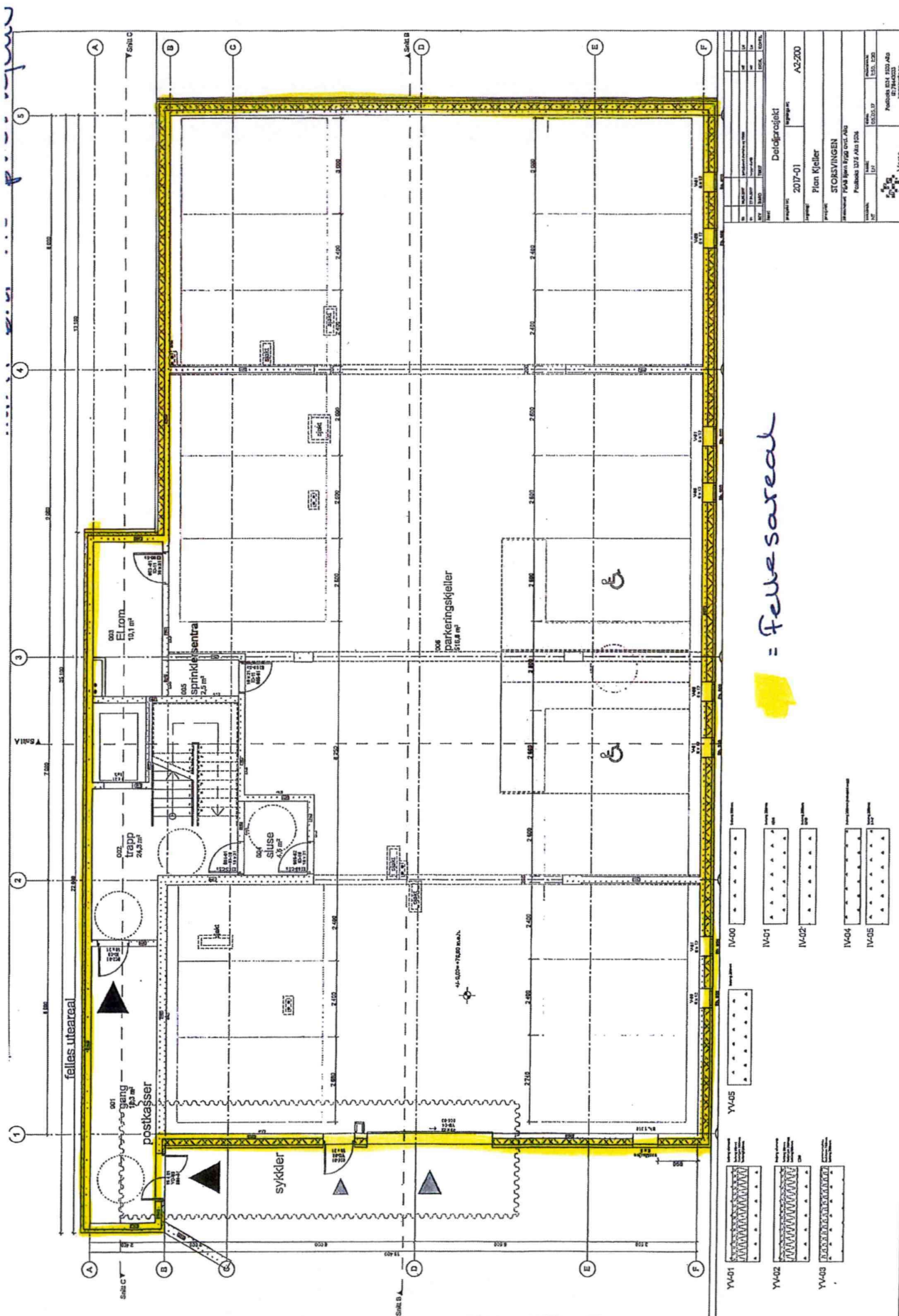
☐ Søknad om tiltak uten ansvarrett

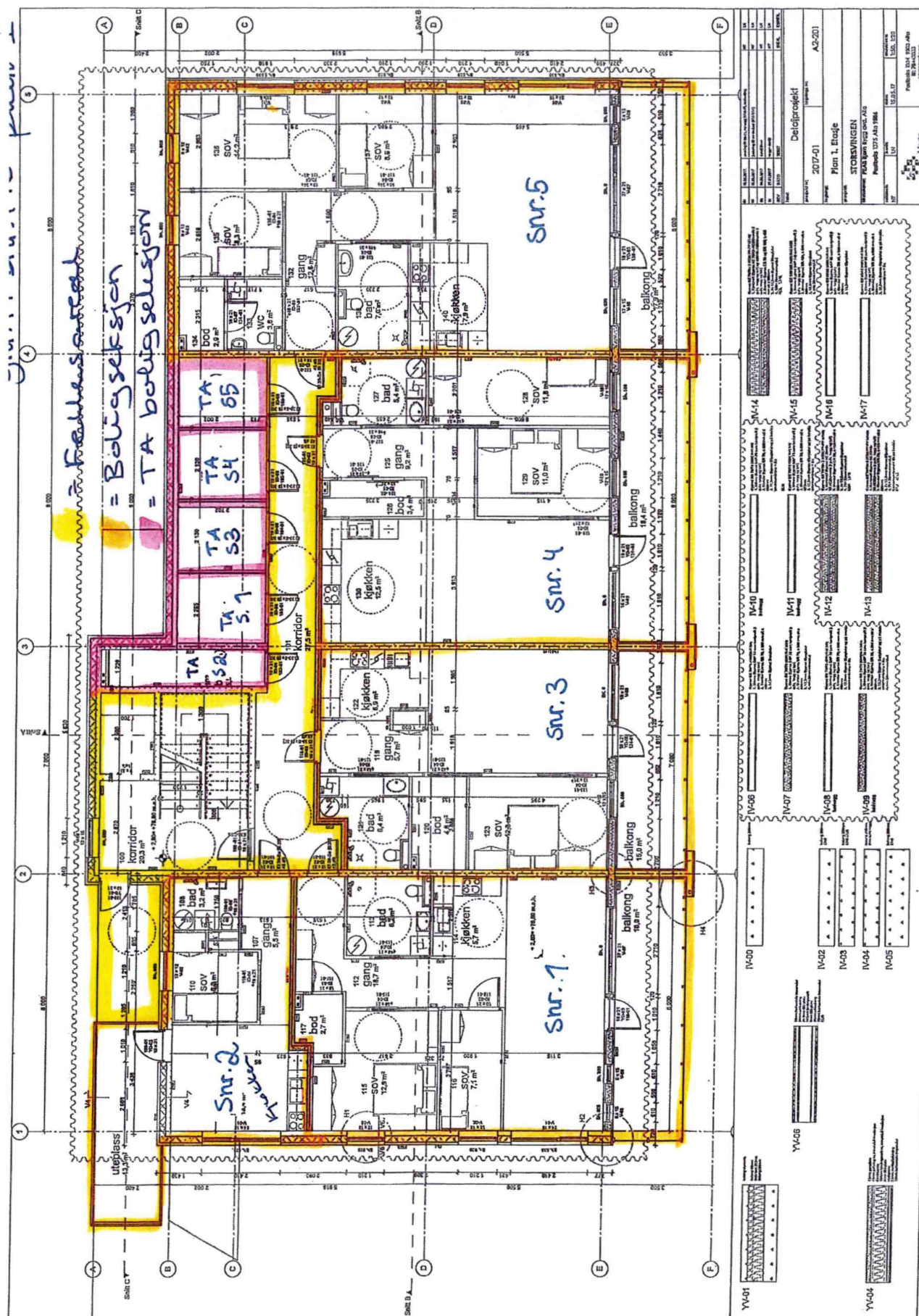
Murkronehøyde _____ m.o.h

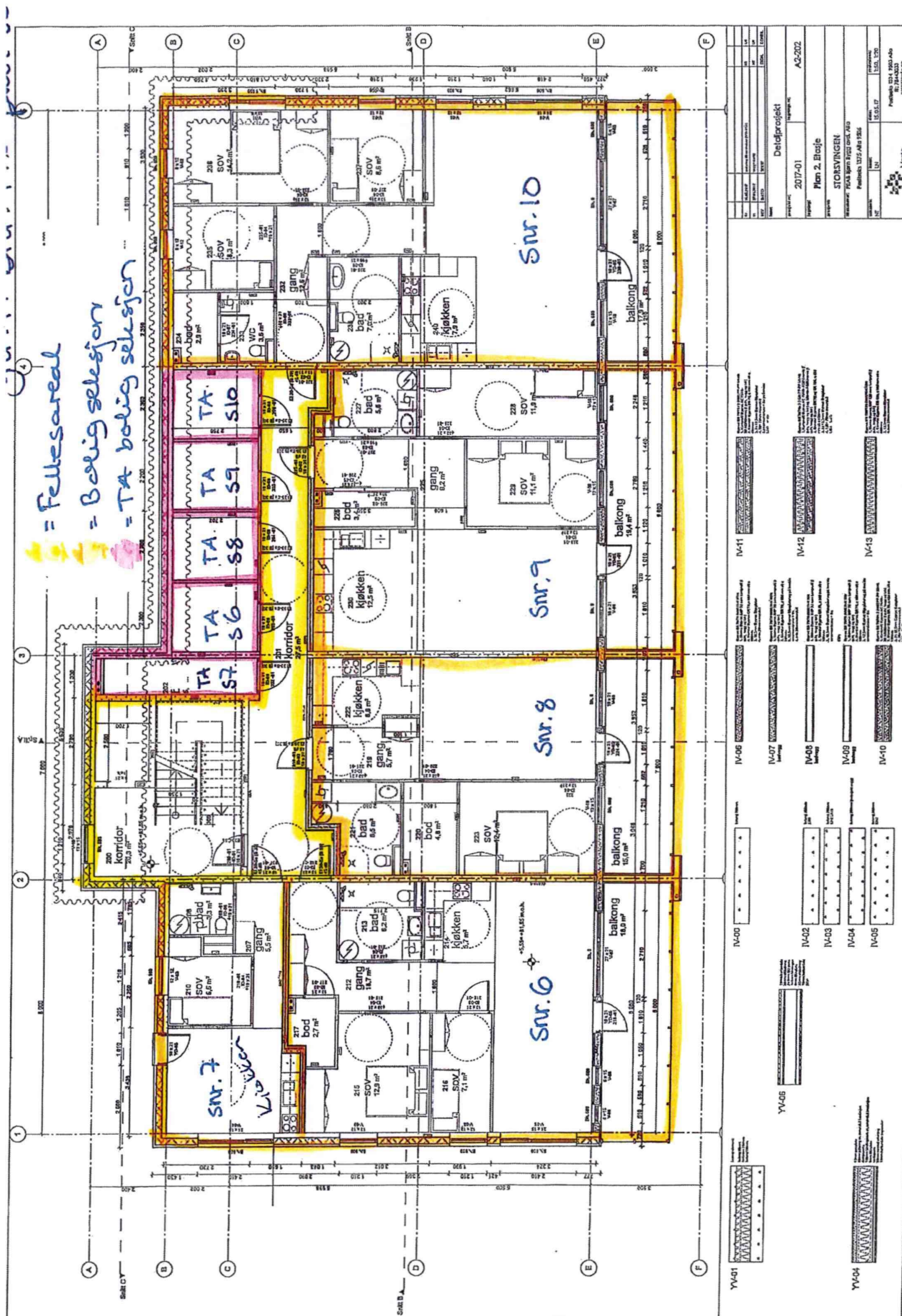
Tiltakshaver: _____

Ansvarlig søker - Prosjekterende: _____

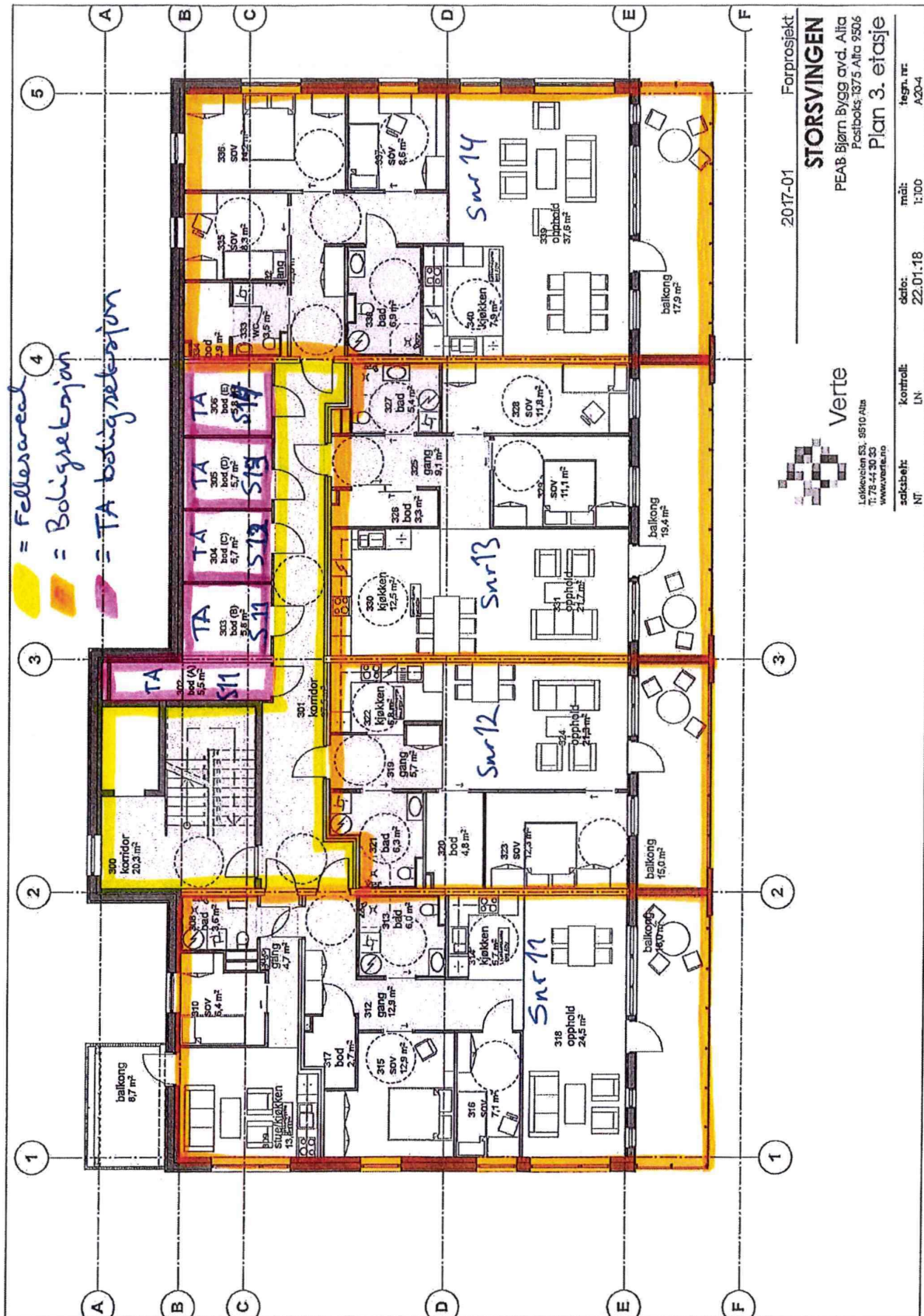
Dato: _____



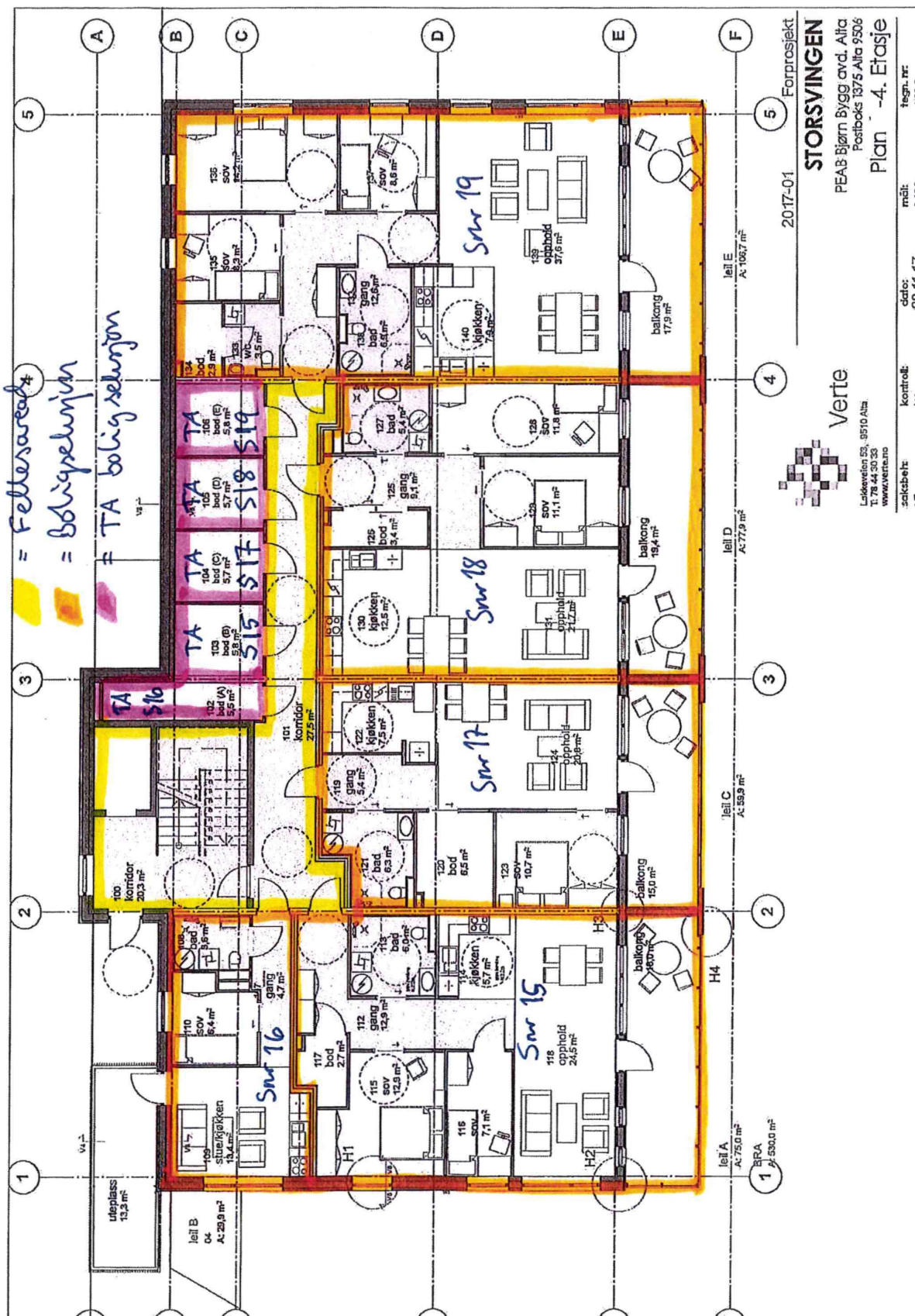




gar 17 bnr 176, plan 3



gnr 17 bnr 176 plan 4



2017-01 Forprosjekt
STORSVINGEN
PEAB Bjørn Bygg avd. Alta
Postboks 1375 Alta 9506
Plan -4. Etasje
mål: 1:100
tegner: A20-2
dato: 28.11.17
kontroll: LN
sjekket: NT
Lokalisering: 53, 9510 Alta
T: 74 44 80 00
www.verte.no

