



Hammerfest kommune
Hámmerfeastta suohkan

Bartholdsen Parsøyly dødsbo
C/O Advokat Alf Kirkesæther, Angell /
Postboks 163
8001 BODØ

MOTTATT

09 -02- 2026

ANGELL
ADVOKATFIRMA AS

Vår ref: 8100

MELDING OM TAKST OG SKATT

Vedtak om takst og skatt

Kommunestyret vedtok 15.12.2020 saksnummer 156/2 å skrive ut eiendomsskatt i Hammerfest kommune i henhold til eiendomsskattelovens §2 og §3a.

Videre har kommunestyret vedtatt bruk av formuesgrunnlag for boliger i henhold til eiendomsskattelovens §8 C-1.

Kommunestyret vedtok videreføring for skatteåret 2026, i møte den 16.12.2025 saksnummer 198/25 å skrive ut eiendomsskatt i Hammerfest kommune i henhold til eiendomsskattelovens §2 og §3a.

Formuesgrunnlag

Skattegrunnlaget tar utgangspunkt i boligverdien som Skatteetaten har fastsatt på din bolig. Denne boligverdien reduseres med 30%, deretter trekkes det fra et bunnfradrag på 600.000.- pr boenhet. Boliger med flere boenheter får et ekstra bunnfradrag for hver boenhet som er større enn 50 m2.

Skatt og fakturering

Kommunestyret har vedtatt skattesats på 2 promille for boliger i Hammerfest kommune. Eiendomsskatten faktureres sammen med kommunale avgifter. Eiendomsskatten beregnes ut fra et skattegrunnlag og en skattesats. For 2026 er dette fastsatt på følgende måte for din eiendom:

Eiendom: 5603 - 17 / 176 / 0 / 2

Eiendommens adresse: Molvikveien 10

Eierrepresentant: Bartholdsen Parsøyly dødsbo

Regningsmottaker: Bartholdsen Parsøyly dødsbo

Fritak: Ingen

Type eiendom: Formuesgrunnlag Bolig

Antall boenheter: 1

Boligverdi (kr):	1 707 000
x Skattenivå (70%) (kr):	1 194 900
- Bunnfradrag (kr):	600 000
= Skattegrunnlag (kr):	594 900
x Skattesats:	2‰
= Arlig beregnet skatt (kr):	1 189

Klagemulighet

Hvis du mener at boligverdien som kommunen har fått oppgitt av Skatteetaten er feil, må du klage til Skatteetaten. Du kan lese mer om boligverdi fra Skatteetaten og se hvordan du klager på denne på www.skatteetaten.no.

Hammerfest kommune har mottatt formuesgrunnlag for skatteåret 2026 på denne eiendommen. Seddelen viser gebyret for 2026.

Har du spørsmål kan du kontakte Samfunnsutvikling tlf. 78 40 25 56

Med hilsen

Sissel Nilsen
Konsulent
kommunaleavgifter@hammerfest.kommune.no

Samfunnsutvikling
Hammerfest kommune
Org.nr. 921 770 669



Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hammerfest kommune

Kommunenr.	5603	Gårdsnr.	17	Bruksnr.	176	Festenr.		Seksjonsnr.	2
Adresse	Molvikveien 10, 9610 RYPEFJORD								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2024
Avløp	3 440,16 kr
Eiendomsskatt	1 089,96 kr
Renovasjon	1 149,60 kr
Vann	3 375,00 kr
Sum	9 054,72 kr

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose
Vann - pr. hybel/bolig under 50 m2	15%	1 stk	3570.75	1/1	0 %	3 570,75 kr
Avløp - pr. hybel/bolig under 50 m2	15%	1 stk	3294.75	1/1	0 %	3 294,75 kr
Eiendomsskatt - bolig	0%	553600 prom	2.00	1/1	0 %	1 107,00 kr
					Sum	7 972,50 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Stortinget har vedtatt å redusere merverdiavgift (MVA) på vann- og avløpstjenester fra 25 % til 15 % fra og med 1. juli 2025. For å tilpasse oss de nye MVA-satsene har vi gjort nødvendige justeringer i datagrunnlaget og utelukket varer for vann, avløp og slam med mva 25%. Dette for å unngå at det vises dobbelt opp av årsprognoser for disse varene.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Seksjon)

Bruksnavn		Beregnet areal	0
Etablert dato	07.05.2018	Arealmerknader	
Oppdatert dato	19.09.2025	Antall teiger	0
Seksjonsformål	Boligseksjon	Tilleggsareal (Bygg)	True
Sameiebrøk	38/1870	Bruk av grunn	()

- ☒ Tinglyst ☐ Del i samla fast eiendom ☐ Grunnforurensning ☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv
☒ Bestående ☐ Under sammenslåing ☐ Kulturminne
☐ Klage er anmerket ☐ Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
☐ Har fester ☐ Jordskifte er krevd ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2024 01.01.2024		Tinglyst 01.01.2024	17/176, 17/176/0/1, 17/176/0/2, 17/176/0/3, 17/176/0/4, 17/176/0/5, 17/176/0/6, 17/176/0/7, 17/176/0/8, 17/176/0/9, 17/176/0/10, 17/176/0/11, 17/176/0/12, 17/176/0/13, 17/176/0/14, 17/176/0/15, 17/176/0/16, 17/176/0/17, 17/176/0/18, 17/176/0/19, 17/176/0/20, 17/176/0/21, 17/176/0/22, 17/176/0/23
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	17/176, 17/176/0/1, 17/176/0/2, 17/176/0/3, 17/176/0/4, 17/176/0/5, 17/176/0/6, 17/176/0/7, 17/176/0/8, 17/176/0/9, 17/176/0/10, 17/176/0/11, 17/176/0/12, 17/176/0/13, 17/176/0/14, 17/176/0/15, 17/176/0/16, 17/176/0/17, 17/176/0/18, 17/176/0/19, 17/176/0/20, 17/176/0/21, 17/176/0/22, 17/176/0/23
Seksjonering Seksjonering	09.04.2018 09.04.2018	2017/2044	Tinglyst 09.05.2018	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
BARTHOLDSEN PARSØYLY F220823*****	Hjemmelshaver (H) 1/1		Død (D)

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Molvikveien 10	H0105	17/176/0/2	29,4	2	1	1	Kjøkken

Adresse

Vegadresse: Molvikveien 10

Adressetilleggsnavn:

Poststed	9610 RYPEFJORD	Kirkesogn	11060101 Hammerfest
Grunnkrets	502 Rypefjord 1	Tettsted	8571 Rypefjord
Valgkrets	12 Rypefjord		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	300566258		Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer (143)	Ferdigattest (FA)	09.12.2024

1: Bygning 300566258: Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer (143), Ferdigattest 09.12.2024

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	2076,5
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	2076,5
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	2316
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	2316
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	386
Energikilder	Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Elektrisk	Antall boenheter	23

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	15.06.2016	29.06.2016
Igangsettingstillatelse	13.02.2017	23.03.2018
Midlertidig brukstillatelse	04.04.2018	09.04.2018
Ferdigattest	09.12.2024	08.01.2025

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Molvikveien 10	H0105	17/176/0/2	29,4	2	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H05	4	346,1	0	346,1	386	0	386
H04	5	346,1	0	346,1	386	0	386
H03	4	346,1	0	346,1	386	0	386
H02	5	346,1	0	346,1	386	0	386
H01	5	346,1	0	346,1	386	0	386
U01	0	346	0	346	386	0	386

Seksjonert eiendom: Grunneiendom 17/176

Bruksnavn		Beregnet areal	2035.2
Etablert dato	12.09.2012	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- ☒ Tinglyst ☐ Del i samla fast eiendom ☐ Grunnforurensning ☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv
☒ Bestående ☐ Under sammenslåing ☐ Kulturminne
☒ Seksjonert ☐ Klage er anmerket ☐ Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:

☐ Har fester

☐ Jordskifte er krevd

☐ Mangel ved matrikkelføringskrav

Frist retting:

Teiger

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7842019.53	376317.2		Ja	2035.2	



Verte Landskap & Arkitektur As v/Linda
Nielsen
Postboks 1034
9503 Alta

Dato: 09.12.2024
Vår ref: 24/11194- 2
Deres ref:
Saksbehandler: Lisa Helen Karoliussen
Telefon:

Ferdigattest - Storsvingen Blokk E

Delegasjonsnr.	Behandlet i
194/24	Delegert Plan og Næring

Tiltak: Storsvingen blokk E
Byggested: Gbnr: 17/176// Molvikveien 10
Tiltakshaver: Meridian Eiendomsutvikling As
Postboks 430
9615 Hammerfest
Ansvarlig søker: Verte Landskap & Arkitektur As v/Linda Nielsen
Postboks 1034
9503 Alta

Vi viser til søknad om ferdigattest for Storsvingen blokk E mottatt 26.11.2024.

Midlertidig brukstillatelse til tiltaket ble gitt i vedtak datert 04.04.2018 i sak 12/816.

Vedtak

Kommunen gir herved ferdigattest for Storsvingen blokk E, i henhold til tidligere gitt tillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, jf. byggesaksforskriften § 8-1.

Alminnelige bestemmelser

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse, jf. byggesaksforskriften § 8-1.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Er ferdigattesten utstedt på uriktig grunnlag kan den trekkes tilbake av kommunen, og den ansvarshavende blir pålagt og rette de mangler som gjenstår. Dette kan skje inntil 5 år etter utstedelse av ferdigattest.

Ansvar og gjennomføringsplan

Ved søknad om ferdigattest har foretaket Verte landskap og arkitektur AS erklært ansvar for prosjektering landskapsutforming. Se vedlagt gjennomføringsplan datert 12.11.2024.

Klageadgang

Orientering om klageadgang finner du på siste side i dette vedtaket.

Med hilsen

Arne Idar Sannvik
konstituert bygningssjef

Lisa Helen Karoliussen
juridisk rådgiver byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

241112__5185-gjennomforingsplan-2020_s1

241112__5185-gjennomforingsplan-2020_s2

Orientering om klageadgang og vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket

Vedtaket kan påklages, jf. plan- og bygningsloven § 1-9 jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

En eventuell klage skal sendes til:

Hammerfest kommune
Pb 1224
9616 Hammerfest
epost: postmottak@hammerfest.kommune.no

Dersom det klages så sent at det kan være uklart om det er klaget i rett tid, bes det oppgitt når vedtaket kom frem. Om det er særlige grunner til det, kan du få forlenget klagefristen ved forespørsel, jf. forvaltningsloven §§ 29-32. Dersom klagen blir sendt etter 3 uker fra mottaksdato, kan den bli avvist. Du bør derfor opplyse hvorfor du ikke kan lastes for en eventuell forsinkelse.

Klagens innhold og form

Klagen skal være undertegnet, angi hvilket vedtak det klages over, hvilke endringer som eventuelt ønskes, og hvilke grunner som anføres for klagen, jf. forvaltningsloven § 32. Klagen bør også nevne eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for bedømmelsen av klagen.

Anmodning om utsatt iverksettelse for gjennomføring av tiltaket

Selv om det er klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det er adgang til å søke om å få utsatt iverksettelse av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket

Søksmål om gyldigheten av vedtaket eller krav om erstatning som følge av vedtaket kan ikke reises uten at partene har nyttet sin adgang til å klage over vedtaket og klagen er avgjort av den høyeste klageinstans som står åpen. Søksmål kan likevel i alle tilfelle reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble framsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger jf. forvaltningslovens § 27b.

Innsyn i saksdokumentene

Med de begrensninger som fremgår av forvaltningsloven §§ 18 og 19, har du rett til å se dokumentene i saken.

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 2004 - HAMMERFEST
Gårdsnummer: 17
Bruksnummer: 176

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.02.2018 kl. 09:28

Produsert av: Siw Mathisen - 2004

Attestert av: Hammerfest kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 12.09.2012
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst Areal (m2) Kommentar
Beregna areal for 17 / 176 2 035,2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		999210953	STORSVINGEN BLOKK E AS		Postboks 6342 9293 TROMSØ	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning/arealoverføring		Sendt til tinglysing	02.02.2018	02.02.2018	02.02.2018	2004mas
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	2004 - 17/178	-50,4	
			Mottaker	2004 - 17/176	50,5	
Oppmålingsforretning/arealoverføring		Sendt til tinglysing	02.02.2018	02.02.2018	02.02.2018	2004mas
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	2004 - 17/179	-98,7	
			Mottaker	2004 - 17/176	98,7	
Sammenslåing		Tinglyst	15.05.2017	15.05.2017	25.04.2017	2004mas
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	2004 - 17/177	-524,5	
			Avgiver	2004 - 17/185	-723,3	
			Mottaker	2004 - 17/176	1 247,8	

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning		Tinglyst	18.09.2012	05.07.2012	10.09.2012	2004mas
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	2004 - 17/171	-338,6	
			Mottaker	2004 - 17/179	338,6	
Oppmålingsforretning		Tinglyst	18.09.2012	05.07.2012	10.09.2012	2004mas
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	2004 - 17/162	-558,1	
			Mottaker	2004 - 17/178	558	
Oppmålingsforretning		Tinglyst	18.09.2012	05.07.2012	10.09.2012	2004mas
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	2004 - 17/171	-524,5	
			Mottaker	2004 - 17/177	524,5	
Oppmålingsforretning		Tinglyst	18.09.2012	05.07.2012	10.09.2012	2004mas
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	2004 - 17/162	-638,2	
			Mottaker	2004 - 17/176	638,2	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Molvikveien	8062	10	Grunnkrets 0502 RYPEFJORD I Valgkrets: 12 RYPEFJORD Kirkesogn: 11060101 Hammerfest Postnr.område: 9610 RYPEFJORD Tettsted:

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr:	300 566 258	Bebygd areal:	386	Ant. boliger:	25	Datoer:	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	2 076,5	Ant. etasjer:	6	Rammetillatelse:	15.06.2016
Bygningsendringskode:		BRA annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	
Bygningstype:	Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer	Bruksareal totalt:	2 076,5	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Næringsgruppe:	Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:	
Bygningsstatus:	Rammetillatelse	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:	
Energikilder:	Elektrisitet	Oppvarming:	Elektrisk				

Etasje				
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H05	5	346.1	0.0	346.1
H04	5	346.1	0.0	346.1
H03	5	346.1	0.0	346.1
H02	5	346.1	0.0	346.1
H01	5	346.1	0.0	346.1
K01	0	346.0	0.0	346.0

Bruksenheter								
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8062 Molvikveien 10	H0101	Bolig	105,7	4	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0102	Bolig	77,9	3	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0103	Bolig	59,3	2	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0104	Bolig	73,8	3	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0105	Bolig	29,4	2	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0201	Bolig	105,7	4	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0202	Bolig	77,9	3	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0203	Bolig	59,3	2	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0204	Bolig	73,8	3	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0205	Bolig	29,4	2	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0301	Bolig	105,7	4	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0302	Bolig	77,9	3	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0303	Bolig	59,3	2	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0304	Bolig	73,8	3	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0305	Bolig	29,4	2	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0401	Bolig	73,8	3	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0402	Bolig	77,9	3	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0403	Bolig	59,3	2	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0404	Bolig	105	3	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0405	Bolig	29,4	2	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0501	Bolig	105,7	4	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0502	Bolig	77,9	3	Kjøkken	1	1	17/176

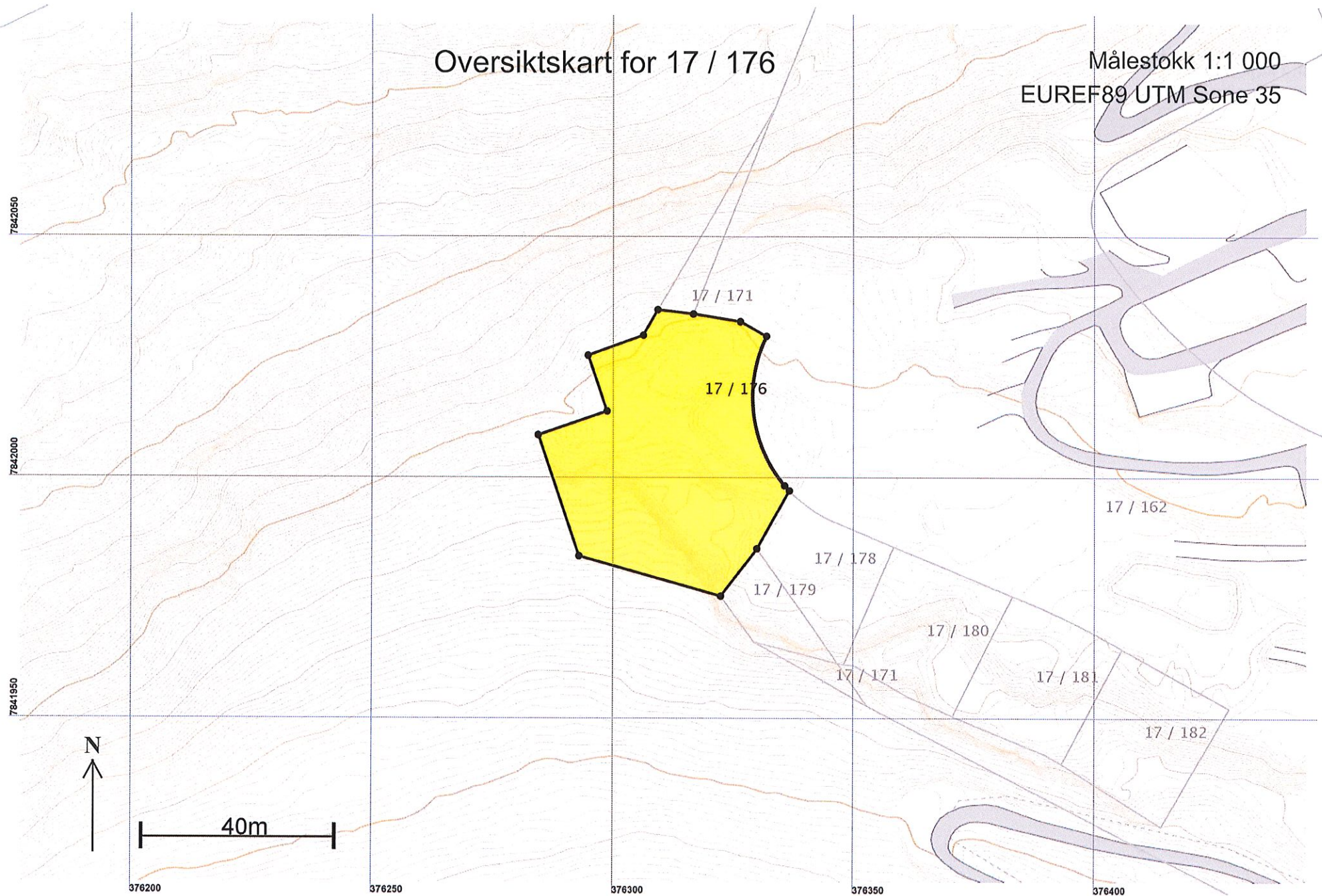
8062 Molvikveien 10	H0503	Bolig	59,3	2	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0504	Bolig	73,8	3	Kjøkken	1	1	17/176
8062 Molvikveien 10	H0505	Bolig	29,4	2	Kjøkken	1	1	17/176

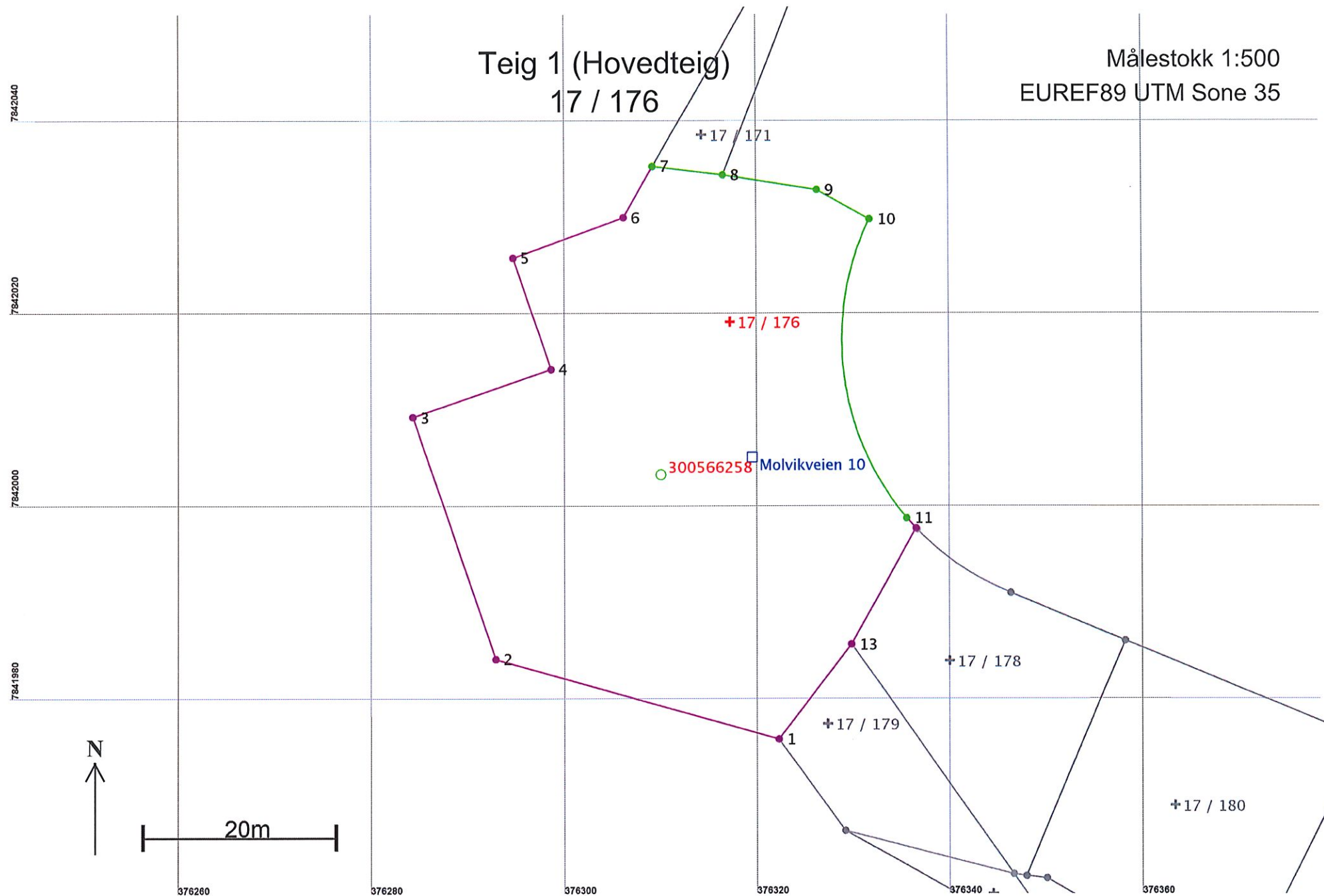
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	991321217	MERIDIAN		Postboks 430 9615 HAMMERFEST

Oversiktskart for 17 / 176

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 35





Areal og koordinater

Areal: 2 035,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35

Nord: 7842020

Øst: 376317

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7841976,22	376322,25	Ikke spesifisert Umerket 30,55 Ikke hjelpelinje	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
2	7841984,54	376292,85	Ikke spesifisert Umerket 26,51 Ikke hjelpelinje	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
3	7842009,65	376284,34	Ikke spesifisert Umerket 15,12 Ikke hjelpelinje	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
4	7842014,61	376298,62	Ikke spesifisert Umerket 12,20 Ikke hjelpelinje	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
5	7842026,15	376294,67	Ikke spesifisert Umerket 12,25 Ikke hjelpelinje	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
6	7842030,34	376306,18	Ikke spesifisert Umerket 6,12 Ikke hjelpelinje	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
7	7842035,66	376309,20	Jord Offentlig godkjent grensemerke 7,33 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	7842034,77	376316,48	Ikke spesifisert Umerket 9,98 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	7842033,22	376326,34	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 6,24 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	7842030,17	376331,78	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 33,00 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-29,00
11	7841999,15	376335,52	Jord Offentlig godkjent grensemerke 1,44 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-29,00
12	7841998,09	376336,49	Ikke spesifisert Umerket 13,75 Ikke hjelpelinje	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
13	7841986,07	376329,81	Ikke spesifisert Umerket 12,42 Ikke hjelpelinje	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	



Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hammerfest kommune

Kommunenr.	5603	Gårdsnr.	17	Bruksnr.	176	Festenr.		Seksjonsnr.	2
Adresse	Molvikveien 10, 9610 RYPEFJORD								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja
Privat septikanlegg	Nei

For seksjonerte eiendommer kan det mangle vannmålerinfo og andre opplysninger tilknyttet vann/avløp, da disse opplysningene er knyttet til en fellesavtale for sameiet.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hammerfest kommune

Kommunenr.	5603	Gårdsnr.	17	Bruksnr.	176	Festenr.		Seksjonsnr.	2
Adresse	Molvikveien 10, 9610 RYPEFJORD								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

☑ Kommunedelplaner

☑ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- ❗ Kommuneplaner
- ❗ Kommunedelplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner over bakken
- ❗ Reguleringsplaner bunn
- ❗ Bebyggelsesplaner
- ❗ Bebyggelsesplaner under bakken

- ❗ Kommuneplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under bakken
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ❗ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❗ Midlertidige forbud

Kommunedelplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20130002		
Navn	Kommunedelplan for Hammerfest og Rypefjord 2014 - 2025		
Plantype	Kommunedelplan		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	19.06.2014		
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5603/dokumenter/200/Planbestemmelser%20Kommunedelplan%20for%20Hammerfest%20og%20Rypefjord%202014%20-%202025.pdf		
Delarealer	Delareal	418 m ²	
	Arealbruk	Boligbebyggelse,Framtidig	
	Områdenavn	B16	
	Delareal	1 573 m ²	
	Arealbruk	Kombinert bebyggelse og anleggsformål,Nåværende	
	Områdenavn	KF16	
	Delareal	44 m ²	
	Arealbruk	LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende	

Delareal	1 573 m ²
KPHensynsonenavn	H910_
KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20060004
Navn	Storsvingen Vest
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikraftttredelse	17.06.2010
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5603/dokumenter/866/Bestemmelser%20Storsvingen%20vest%20.pdf
Delarealer	Delareal 24 m ²
	Bestemmelsesområde vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
	Delareal 2 010 m ²
	Formål Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
	Feltnavn BBB1
	Delareal 2 035 m ²
	RPHensynsonenavn H190_1
	RPSikring Andre sikringssoner
	Delareal 24 m ²
	Formål Friområde
	Feltnavn GF1



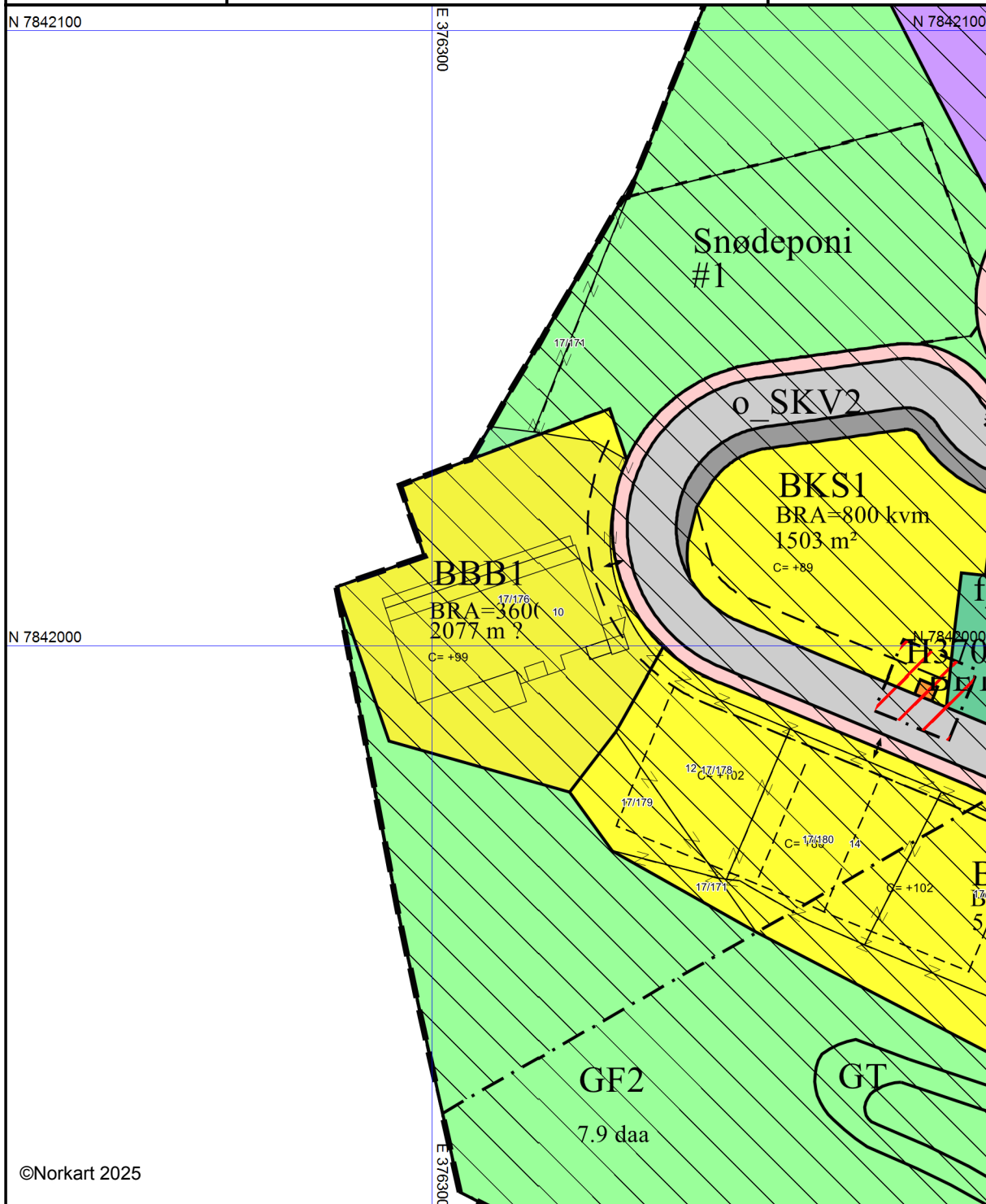
Hammerfest kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 17/176/0/2
Adresse: Molvikveien 10
Utskriftsdato: 27.10.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-35



©Norkart 2025

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL)

-  Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebygg
-  Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
-  Kontor
-  Energianlegg
-  Lekeplass

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn

-  Kjøreveg
-  Fortau
-  Annen veggrunn - tekniske anlegg

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1)

-  Turveg
-  Friområde

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12)

-  Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høysper
-  Sikringsone - Andre sikringssoner
-  Støysone - Gul sone iht. T-1442

Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PB)

-  Bestemmelseområde

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE

-  Sikringsonegrense
-  Støysonegrense
-  Bestemmelsegrense
-  Regulerthøyde

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Faresonegrense
-  Formålsgrense
-  Regulert tomtegrense
-  Eiendomsgrense som skal oppheves
-  Byggegrense
-  Avkjørsel
-  Påskrift feltnavn
-  Påskrift areal
-  Påskrift utnyttning
-  Påskrift kotehøyde

The map shows a residential area with a building labeled 17/176 and 10. A network of numbered points (1-13) is overlaid on the map, connected by colored lines (green, pink, purple). The points are distributed around the building and along the street. A scale bar in the top right corner indicates 5 m.

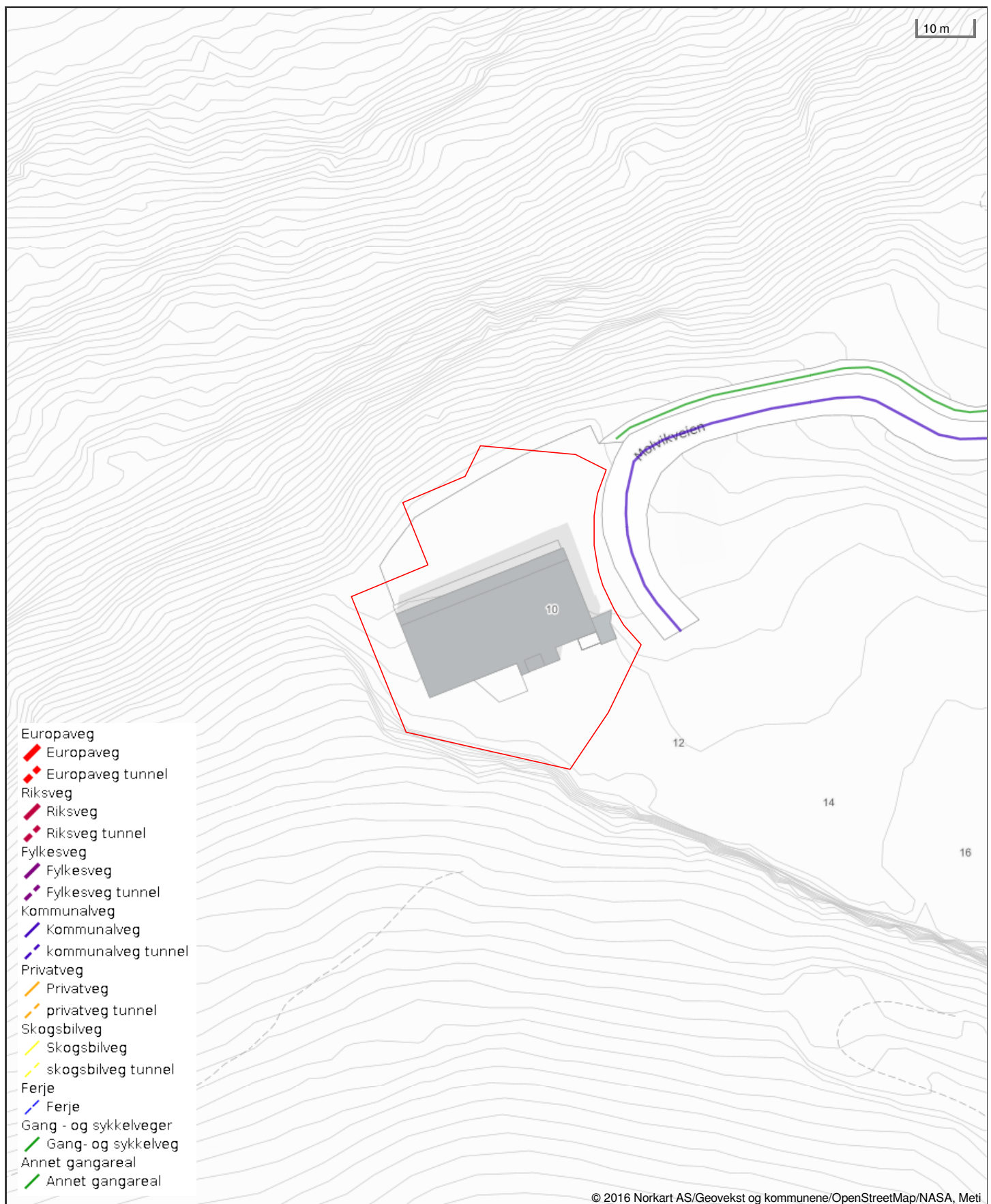
----- Eiendomsgr omtvistet	----- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500	● Grensepunkt lite nøyaktig	⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpelinje vegkant	----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500	● Grensepunkt mindre nøyaktig	⊗ Grensepunkt - bolt
- - - - - Hjelpelinje fiktiv	----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200	● Grensepunkt mindre nøyaktig	⊗ Grensepunkt - kors
..... Hjelpelinje punktfeste	----- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30	● Grensepunkt middels nøyaktig	⊗ Grensepunkt - rør
----- Hjelpelinje vannkant	----- Eiendomsgr nøyaktig <= 10	● Grensepunkt nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet
	----- Eiendomsgr uvis nøyaktighet		● Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

Areal		2 035,20 m ²		Arealmerknad					
Representasjonspunkt		Koordinatsystem		EUREF89 UTM Sone 35		Nord	7842019,53	Øst	376317,2
Grensepunkter								Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde		Radius	
1	7842034,77	376316,48	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,33			
2	7842033,22	376326,34	10 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	9,98			
3	7842030,17	376331,78	10 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	6,24			
4	7841999,15	376335,52	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	33,00		28,93	
5	7841998,09	376336,49	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,44		86,40	
6	7841986,07	376329,81	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	13,75			
7	7841976,22	376322,25	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	12,42			
8	7841984,54	376292,85	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	30,55			
9	7842009,65	376284,34	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	26,51			
10	7842014,61	376298,62	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	15,12			
11	7842026,15	376294,67	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	12,20			
12	7842030,34	376306,18	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	12,25			
13	7842035,66	376309,2	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	6,12			



Vegstatuskart for eiendom 5603 - 17/176//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.