

CASTBERG-
KVARTALET



FASADE MOT HÅKONSGATEN



HOVEDINNGANG

TAK

Krummet takflate med nedhengende lamper.

UTSYN

Fra atriet vil en kunne se beplantningen ute i Vestre Torggaten.

HOVEDINNGANG

Hovedinngang fra Vestre Torggaten med direkte tilkomst inn i atriet.



OVERGANG

I overgangen mellom inngangspartiet og atriet planlegges det for en messinglist.

VEGGPANEL

Veggene i inngangspartiet utføres med profilerte flater i tre med akustiske egenskaper.

Illustrasjon, planlagt nytt inngangspart.

ATRIUM

OVERLYS

Atriet får mye dagslys fra glasstaket over rommet.

SIDELYS

Atriet får dagslys fra inntilliggende bakgård.

HEIS

Enkel vertikal kommunikasjon.
(Også tilgjengelig for restaurant i plan 2).

PRESENTASJON

Lerret tilknyttet projektor sentralt plassert i atrium.

MINGLEAREAL

Stort tilgjengelig areal for mingling og samlinger.
Møblering etter eget ønske.



SYNLIGHET

Enkelte rom for møter og sosial aktivitet markeres ekstra mot atriet.

HOVEDINNGANG

Hovedinngang fra Vestre Torggaten med direkte tilkomst inn i atriet.

RESTAURANT

Brukerne av bygget har direkte tilkomst til restauranten via trapp og heis i atriet.
Atriet får kontakt med gaten utenfor gjennom restauranten.

Illustrasjon, planlagt nytt innvendig atrium.

CASTBERGKVARTALET

NØKKELPUNKTER

- 6000 kvadratmeter totalt
- Sømløs kommunikasjon i hele kvartalet med et stort atrium med glasstak som binder bygningene sammen
- Atriet kan forvandles til en dynamisk arena for ulike arrangementer som frokostmøter, workshops, sosiale samlinger og feiringer. Det kan også brukes sammen med restauranten.
- Dedikerte møtebåser
- Tilgang til treningsrom i nabobygget
- Delt takterrasse: Et samlingspunkt som fremmer sosiale aktiviteter og gir ansatte en pause fra hverdagen
- Effektiv sykkelparkering og utmerkede garderobefasiliteter
- Restaurant og serveringsområde: Åpent for både ansatte og publikum, noe som bidrar til å revitalisere området og skape et dynamisk arbeidsmiljø



Illustrasjon, nytt atrium.

ARBEIDSSONE INTENSJON



Tidlig skisse, intern arbeidssone. Her vist med åpne arbeidsplasser ut mot Vestre Torggaten.

OPPSETT ATRIET



OPPSETT ATRIET



Lukk

PLAN 1

FELLES-FUNKSJONER

- Hoved- og biinnganger
- Kontor / Handel
- Restaurant
- Uteservering
- Sykkel-P for ansatte
- Atrium / mingleområde
- Møtebokser
- Kaffestasjon

Kontor / Handel

- Disponeres i samsvar med lokalet i etasjen Under.

SERVERINGSAREAL

- Serveringsareal med personkapasitet 133 stk
- Uteservering med personkapasitet på 52 stk



PLAN 2

FELLES-FUNKSJONER

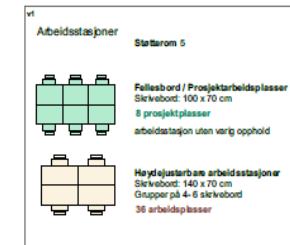
- Restaurant

KONTORETASJE

- Adkomst fra atrium
- Fleksibel arbeidssone som kan tilpasses leietakers egne ønsker og behov
- Totalt 30 arbeidsplasser med åpen løsning i hele etasjen
- Mulig med 6 touchdown-plasser

SERVERINGSAREAL

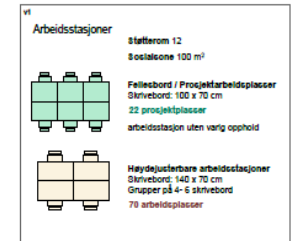
- Serveringsareal med personkapasitet 100 stk



PLAN 3

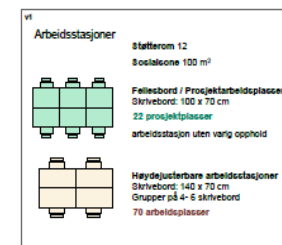
KONTORETASJE - VIST MED ÅPEN LØSNING

- Adkomst fra atrium
- Te-kjøkken ved hver arbeidssone
- Fleksibel arbeidssone som kan tilpasses leitakers egne ønsker og behov, her vist med åpen løsning og støtterom
- Totalt 70 arbeidsplasser med åpen løsning i hele etasjen
- Mulig med 22 touchdown-plasser



KONTORETASJE - VIST MED ÅPEN LØSNING

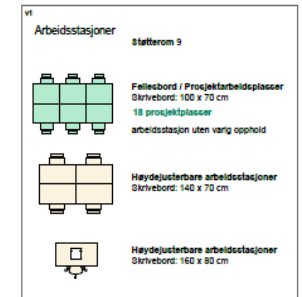
- Adkomst fra atrium
- Te-kjøkken ved hver arbeidssone
- Fleksibel arbeidssone som kan tilpasses leitakers egne ønsker og behov, her vist med åpen løsning og støtterom
- Totalt 70 arbeidsplasser med åpen løsning i hele etasjen
- Mulig med 22 touchdown-plasser



PLAN 3 og 4 - Alternativ

KONTORETASJE - FLEKSIBEL KONTORLØSNING

- Adkomst fra atrium
- Te-kjøkken ved hver arbeidssone
- Flexibel arbeidssone som kan tilpasses leietakers egne ønsker og behov her vist med skjermet løsning og støtterom
- Totalt 54 arbeidsplasser i hele etasjen
- Mulig med 18 prosjekt-plasser



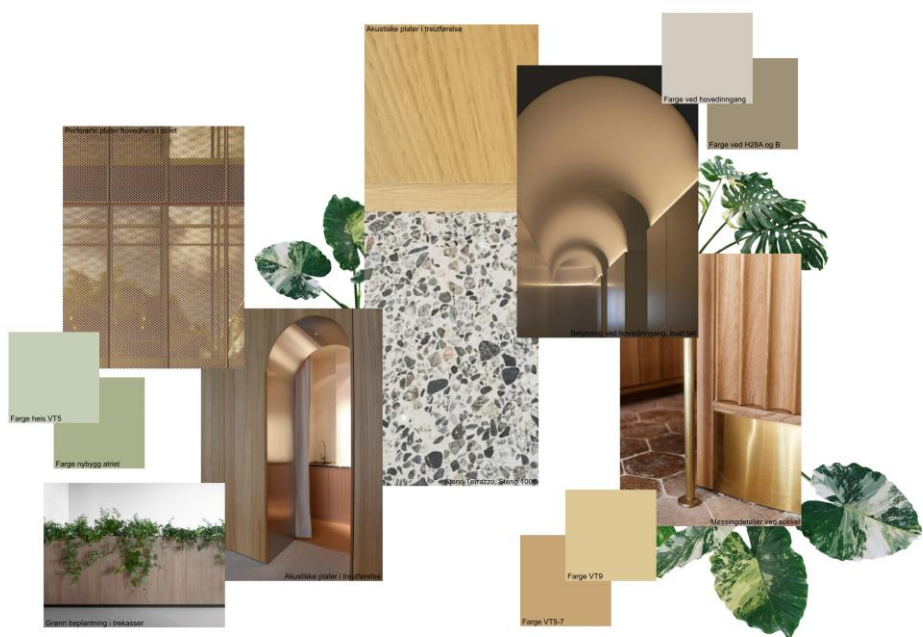
Arealfordeling

Castbergkvartalet

Fasteplasser og prosjektplasser

Plan	Areal (inkl. felles)		Personer (min - max)
Totalt	4601	m²	198 - 279
Plan U	215	m²	40 - 61
- Kontor/Næring (Kjeller)	215	m ²	
Plan 1	494	m²	40 - 61
- Kontor/Næring (Utleid)	494	m ²	
- Restaurantkonsept (Utleid)			
Plan 2	788	m²	40 - 61
- Kontor Bakre (Utleid)	406	m ²	
- Kontor Fremre, sør	382	m ²	
- Restaurantkonsept (Utleid)			
Plan 3	1354	m²	66 - 94
- Kontor Bakre	418	m ²	
- Kontor Fremre, sør	379	m ²	
- Kontor Fremre, nord	557	m ²	
Plan 4	1352	m²	66 - 94
- Kontor Bakre	418	m ²	
- Kontor Fremre, sør (Utleid)	378	m ²	
- Kontor Fremre, nord	556	m ²	
Plan 5	398	m²	26 - 30
- Kontor Fremre, nord	398	m ²	

MATERIALPALETT



A

PLANTEGNING MATERIALOVERSIKT

Veggfarger OV-05 VEG0504 VEG0507 VEG0509 VEG0510 VEG0511 VEG0512 VEG0513 VEG0514 VEG0515 VEG0516 VEG0517 VEG0518	Veggtyper VEG0504: Standard veggtypen VEG0507: Standard veggtypen med VEG0510: Standard veggtypen med VEG0511: Standard veggtypen med VEG0512: Standard veggtypen med VEG0513: Standard veggtypen med VEG0514: Standard veggtypen med VEG0515: Standard veggtypen med VEG0516: Standard veggtypen med VEG0517: Standard veggtypen med VEG0518: Standard veggtypen med	Teglvegger OV-01 TEG0101	Veggfliser OV-07B FL0701 FL0702 FL0703 FL0704 FL0705 FL0706 FL0707 FL0708 FL0709 FL0710 FL0711 FL0712 FL0713 FL0714 FL0715 FL0716 FL0717 FL0718 FL0719 FL0720	Dører DOR01 DOR02 DOR03 DOR04 DOR05 DOR06 DOR07 DOR08 DOR09 DOR10 DOR11 DOR12 DOR13 DOR14 DOR15 DOR16 DOR17 DOR18 DOR19 DOR20	Gulvoverflater OG OG01 OG02 OG03 OG04 OG05 OG06 OG07 OG08 OG09 OG10 OG11 OG12 OG13 OG14 OG15 OG16 OG17 OG18 OG19 OG20
---	---	------------------------------------	--	--	--

MATERIALPALETT KONTOR

Veggfarger OV-05 VEG0504 VEG0507 VEG0509 VEG0510 VEG0511 VEG0512 VEG0513 VEG0514 VEG0515 VEG0516 VEG0517 VEG0518	Teglvegger OV-01 TEG0101	Dører DOR01 DOR02 DOR03 DOR04 DOR05 DOR06 DOR07 DOR08 DOR09 DOR10 DOR11 DOR12 DOR13 DOR14 DOR15 DOR16 DOR17 DOR18 DOR19 DOR20	Veggfliser OV-07B FL0701 FL0702 FL0703 FL0704 FL0705 FL0706 FL0707 FL0708 FL0709 FL0710 FL0711 FL0712 FL0713 FL0714 FL0715 FL0716 FL0717 FL0718 FL0719 FL0720	Gulvoverflater kontor OG01 OG02 OG03 OG04 OG05 OG06 OG07 OG08 OG09 OG10 OG11 OG12 OG13 OG14 OG15 OG16 OG17 OG18 OG19 OG20	Gulvbelegg betehøst BEG01 BEG02 BEG03 BEG04 BEG05 BEG06 BEG07 BEG08 BEG09 BEG10 BEG11 BEG12 BEG13 BEG14 BEG15 BEG16 BEG17 BEG18 BEG19 BEG20	Gulvoverflater WC og fellesområder OG01 OG02 OG03 OG04 OG05 OG06 OG07 OG08 OG09 OG10 OG11 OG12 OG13 OG14 OG15 OG16 OG17 OG18 OG19 OG20
---	------------------------------------	--	--	--	--	---

TRENINGSROM

