

ATTRAKTIVT

Næringslokale med høy standard - Sentral beliggenhet i Vika

NÆRINGSLOKALE
HANSTEENS GATE 5, 0253
OSLO





LOKALET

Vi har for utleie et flott næringslokale med høy standard sentralt i Vika.

Lokalet ligger i 1. etasje i en flott, ærverdig bygård. Lokalet har egen inngang mot gaten.

- Nye lysskinner i tak
- Nymalte overflater
- Balansert ventilasjon
- Toalett
- Gulvvarme
- Kjøkkenløsning

ÅRLIG HUSLEIE

Forventet årlig husleie er rundt kr 300 000,- + mva, as-is

Månedlige akonto felleskostnader er i 2026 stipulert til kr 1000,- + mva.

Energikostnader, med strøm på egen måler kommer i tillegg.

STØRRELSE

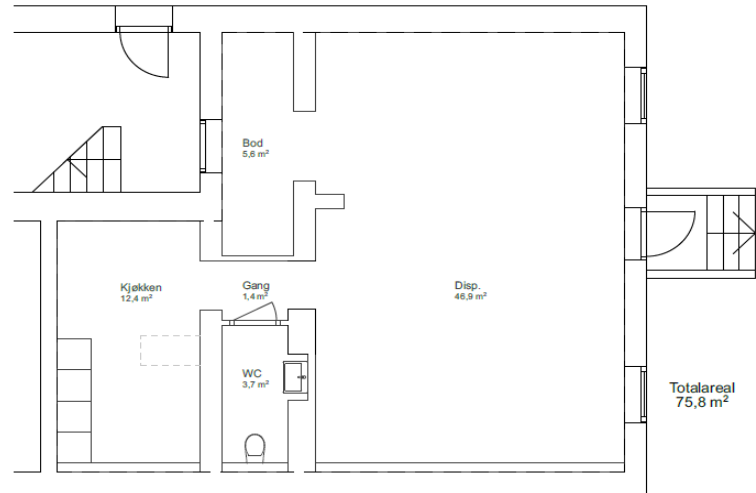
Leiearealene er totalt på cirka 78 BTA m2.

Utleier ønsker primært å leie ut til kontor, verksted, atelier, lager eller lignende næringsvirksomhet.

Lokalet er i dag leid ut som et Showroom til en interiørforretning.

Ikke servering





FJORD arkitekter
 Bjerregaards gate 1A
 0172 OSLO
 +47 40 41 61 61
 Post@fjordgruppen.no

Tiltakshaver
 Spabo eiendom
 Smeltedigelen 1 Oslo 0195
 spabo@spabo.no
 +47 47 39 49 09

Prosjekt navn
Hansteens gate 5
 Prosjektnr.
 384

Skjema / Detalj
Plan 1. etasje
 Tegningsnr.
 A20-1

Tomteadresse
 Hansteens gate 5 Oslo
 0254 Norge

Gnr / Bnr
 209/56

Ark
 A4
Målestokk
 1:100

Tegner
 NP
Kontroll
 FMR

Status
Tegnet dato 16.01.2026
Rev.

VIKA OG OMRÅDET RUNDT HANSTEENS GATE 5

Vika er et område i Oslo som ligger i bydel Frogner, vest for sentrum. Det er kjent for sin blanding av kommersielle bygninger, boliger, og kulturelle institusjoner.

Området har en sentral beliggenhet nær Aker Brygge, Tjuvholmen, og Solli plass som er populære områder for shopping, gastronomi og kultur. Vika grenser også til Oslofjorden, noe som gir området en attraktiv nærhet til vannet.

TRANSPORT

Parkering i gate. Kollektivtransporten i Vika er godt utbygd, med flere busslinjer, trikker og nærhet til Nationaltheatret stasjon, som er en sentral knutepunkt for både tog og T-bane.









SPABO

SPABO EIENDOM AS
ØYVIND SLENES NILSEN
ØYVIND.NILSEN@SPABO.NO
| SPABO.NO