









Tegnforklaring

	Grøntområde		Tomtegrense
	Gårdsplass/avkjørsel		Ønsket fremtidig tomtegrense
	Vei		Tilsket gjelder
	Nytt tiltak		Tilfjernes tilsket gjelder
	Fremtidig tiltak		Byggegrense
	Ekstisterende bolig		Sikting
	Ekstisterende garasje/uthus/anneks		Planlagt renet ved eventuelle fremtidige lagerbygg
	Ekstisterende bebyggelse røring		Innmålt ekstisterende terreng

Tomt 179/68 ønskes ulåst i fremtiden slik at alle lagerbygg kommer på samme tomt.

Arealer gjeldende tiltak

Type	Areal
Bygg A	
1. Etg	216 m ²
Imaginært	216 m ²
Bygg D1	
1. Etg	631.8 m ²
Imaginært	631.8 m ²
Ekstisterende Bygg	
2. Etg	343.7 m ²
1. Etg	343.7 m ²
U. Etg	1031.1 m ²
Sum BRA	2726.7 m ²

Bygning	Areal
Bygg A	223.3 m ²
Bygg D1	647.4 m ²
Ekstisterende	363.2 m ²
Sum BYA	1233.8 m ²

Bebygd areal BYA

Gnr/Bnr	Tomteareal	Nye Bygninger	Ekstisterende bygg	Utnyttelsesgrad
179/67	6971.5 m ²	870.7 m ²	363.2 m ²	17.7%

BYA og BRA ekstisterende bygg er antatte arealer målt ut ifra kommunens kartdata

Arealer ved eventuell fremtidig lagerbygg og utvidelse av tomt 179/68

Type	Areal
Bygg A	
1. Etg	216 m ²
Imaginært	216 m ²
Bygg D1	
1. Etg	631.8 m ²
Imaginært	631.8 m ²
Fremtidig D2	
1. Etg	631.8 m ²
Imaginært	631.8 m ²
Fremtidig D3	
1. Etg	631.8 m ²
Imaginært	631.8 m ²
Sum BRA	4222.8 m ²

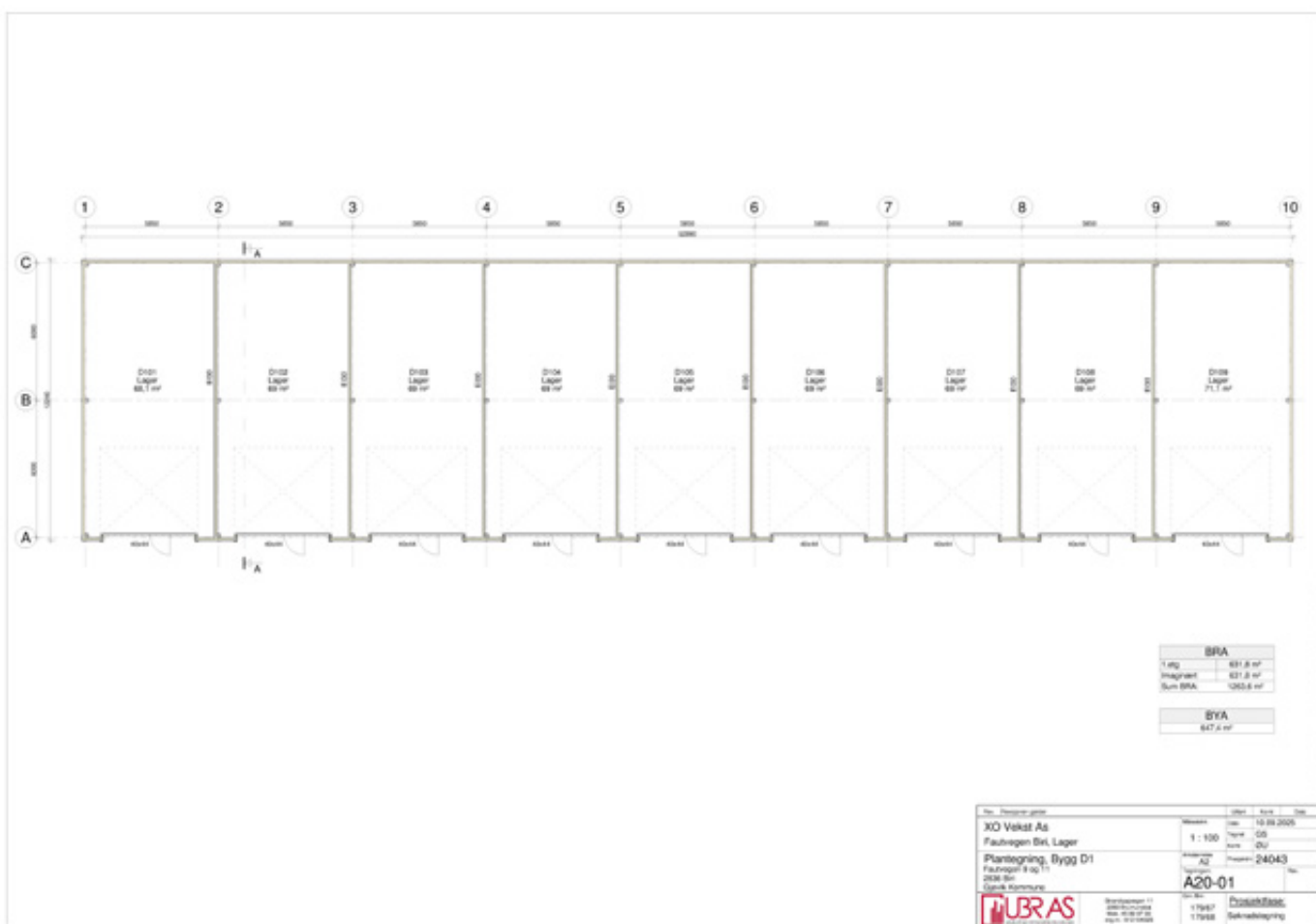
Bygning	Areal
Bygg A	223.3 m ²
Bygg D1	647.4 m ²
Fremtidig D2	647.4 m ²
Fremtidig D3	647.4 m ²
Sum BYA	2165.4 m ²

Fremtidig bebygd areal BYA

Gnr/Bnr	Tomteareal	Lagerbygg	Utnyttelsesgrad
179/68	6561.4 m ²	2165.4 m ²	33.0%

BYA og BRA ekstisterende bygg er antatte arealer målt ut ifra kommunens kartdata

A	Byggetilstand, endret bygg B if D1, Bygget og endret fremtidig bygg	GS	10.09.2025
Rev.	Revisjon	Utdr.	Kont.
XO Vekst AS		Dato	20.06.2024
Fautvegen Biri, Lager		Prosjekt	GS
Situasjonsplan		Prosjekt	ØU
Fautvegen 9 og 11		Prosjekt	24043
2836 Biri		Prosjekt	A10-01
Gjevik Kommune		Prosjekt	A
UBRAS		Prosjekt	179/67
		Prosjekt	179/68
		Prosjekt	Sekundærtegning





Farger



Utvendig farge porter RAL9007

Utvendig farge sandwichelementer RAL7015

Rev.	Revisjonen gjelder	Utløst	Kont.	Dato
	XO Vekst As	Målestokk		Dato
	Fautvegen Biri, Lager	1 : 100	Tegnet	10.09.2025
			Kont.	ØU
	Perspektiv, Bygg D1	Akkurat	Prosjekt	24043
	Fautvegen 9 og 11	A3		Rev.
	2836 Biri	A80-01		
	Gjøvik Kommune	Tegningsnr.		
		179/67		
		179/68		
			Prosjektfase:	
			Søknadstegning	

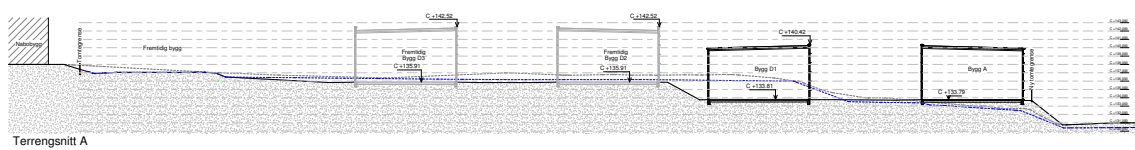


Standsvegen 11
2383 Brunndal
Mob. 45 89 97 00
org.nr.: 912104028

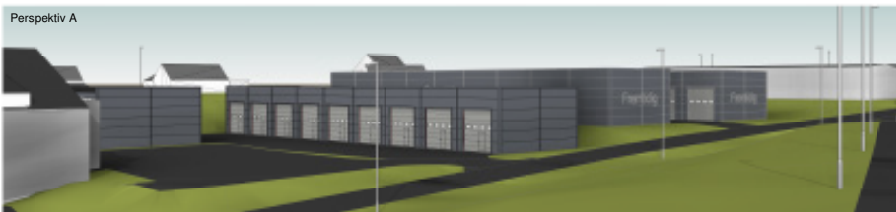
Gnr./Bnr.
179/67
179/68

Prosjektfase:
Søknadstegning

M:\Prosjekter\2024\24043 XO Vekst As - Fautvegen Biri\04 ARK\24043 - Fautvegen Biri - Bygg D1.rvt
10.09.2025 12:59:38



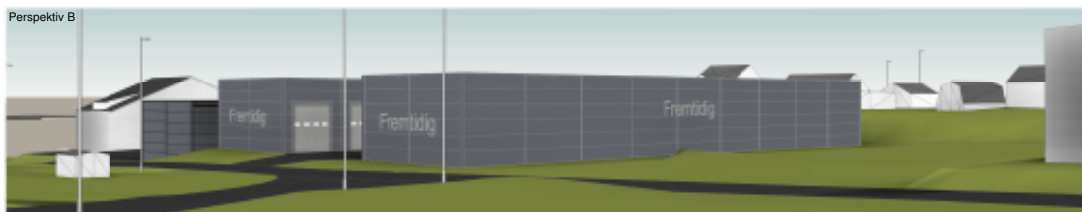
Perspektiv A



Perspektiv C



Perspektiv B



XO Vekst AS		1 : 200	
Faulstveien 81, Lager		24043	
Terrenssnitt og perspektiv		A	
Dokument nr. 11		A10-02	
Dato: 01.10.2014		17987	
Dokument nr. 11		17987	
Dokument nr. 11		17987	



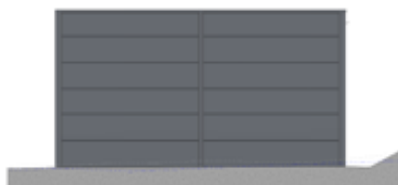
Fasade Sørvest



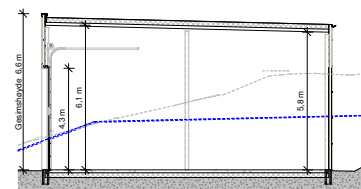
Fasade Nordøst



Fasade Sørøst



Fasade Nordvest



Snitt A

Farger

- Utvendig farge porter RAL9007
- Utvendig farge sandvichelementer RAL7015

Rev.	Revisjonen gjelder	Utdr.	Kont.	Dato
1	XO Vekst As Fautvegen Biri, Lager			10.09.2025
2	Fasader og snitt, Bygg D1 Fautvegen 9 og 11 2836 Biri Gjevik Kommune	1 : 100	GS	
		Arkitekt A2	Prosjekt 24043	
			Prosjekt A40-01	
			Prosjekt 179/67	
			Prosjekt 179/68	



Skreddersydd til
2205 06 09 00 00
0601 06 09 01 00
eng.no 012104028

Prosjektfase:
Skraddstegning

10.09.2025 15:28:07 W:\Prosjekter\2024\24043 XO Vekst As - Fasader og snitt A40-01 - Fasader og snitt - Bygg D1.rvt

Prisliste Lagerseksjoner Biri

22.10.2025

Seksjon	Bygg	BTA	Estimert fellesutgifter		Pris		Est.omk	Totalpris inkl.omk	
101	A	70,1	kr	650	kr	1.390.000	kr 6.337	kr	1.396.319
102	A	138,5	kr	650	kr	1.390.000	kr 6.337	kr	1.396.319
103	A	69,2	kr	650	kr	1.390.000	kr 6.319	kr	1.396.319
104	A	69,2	kr	650	kr	1.390.000	kr 6.319	kr	1.396.319
105	A	69,2	kr	650	kr	1.390.000	kr 6.319	kr	1.396.319
106	A	69,2	kr	650	kr	1.390.000	kr 6.319	kr	1.396.319
107	A	69,2	kr	650	kr	1.390.000	kr 6.319	kr	1.396.319
108	A	69,2	kr	650	kr	1.390.000	kr 6.319	kr	1.396.319
109	A	71,1	kr	650	kr	1.390.000	kr 6.356	kr	1.396.356

Se tilleggsopplysninger på neste side

Tilleggsopplysninger

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/utbygger og er iht. NS3940:2023. Samtlige arealer er avrundet iht. normale avrundingsregler. Det tas forbehold om mindre avvik for de angitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger og før detaljprosjektering.

De ulike kostnadspostene i driftsbudsjettet for sameiet vil bli fordelt andelsmessig mellom seksjonene, og beregnes delvis etter seksjonens Bruksareal og delvis på antall seksjoner

Fellesutgiftene er iht. utkast budsjett og dekker; forretningsførsel, revisjon, styrehonorarer, innleid vaktmestertjenester, bygningsmessig forsikring, kommunale avgifter som renovasjon, brøyting/strøing etc

Endelig kostnadsnivå avhenger av hvilke tjenester sameiet kjøper og hvilket forbruksmønster seksjonseier har. Fellesutgifter for den enkelte seksjonen må forstås som stipulerte og iht. 2025-priser. Endring frem til overtakelse kan forekomme.

I tillegg til kjøpesummen tilkommer omkostninger til dekning av dokumentavgift av andel tomteverdi, tinglysingsgebyr for skjøte, samt oppstartskapital til sameiet. Omkostningene er beregnet pr. enhetens størrelse, men det tas forbehold om feil og endringer i oppgitt sum. For hvert pantedokument kjøper må la tinglyse på leiligheten/seksjonen i forbindelse med etablering av lån tilkommer det et tinglysingsgebyr på kr 545,-.

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte enheter. Det tas forbehold om feil i prislisten. Kontakt megler for siste versjon av prislisten.