

ATTRAKTIVT

Stort næringslokale i rustikk fabrikklokale – Sentral beliggenhet på Grünerløkka

111 kvm

NÆRINGSLOKALE
HELGESENS GATE 42
0553, OSLO





Helgesens gate 42 G

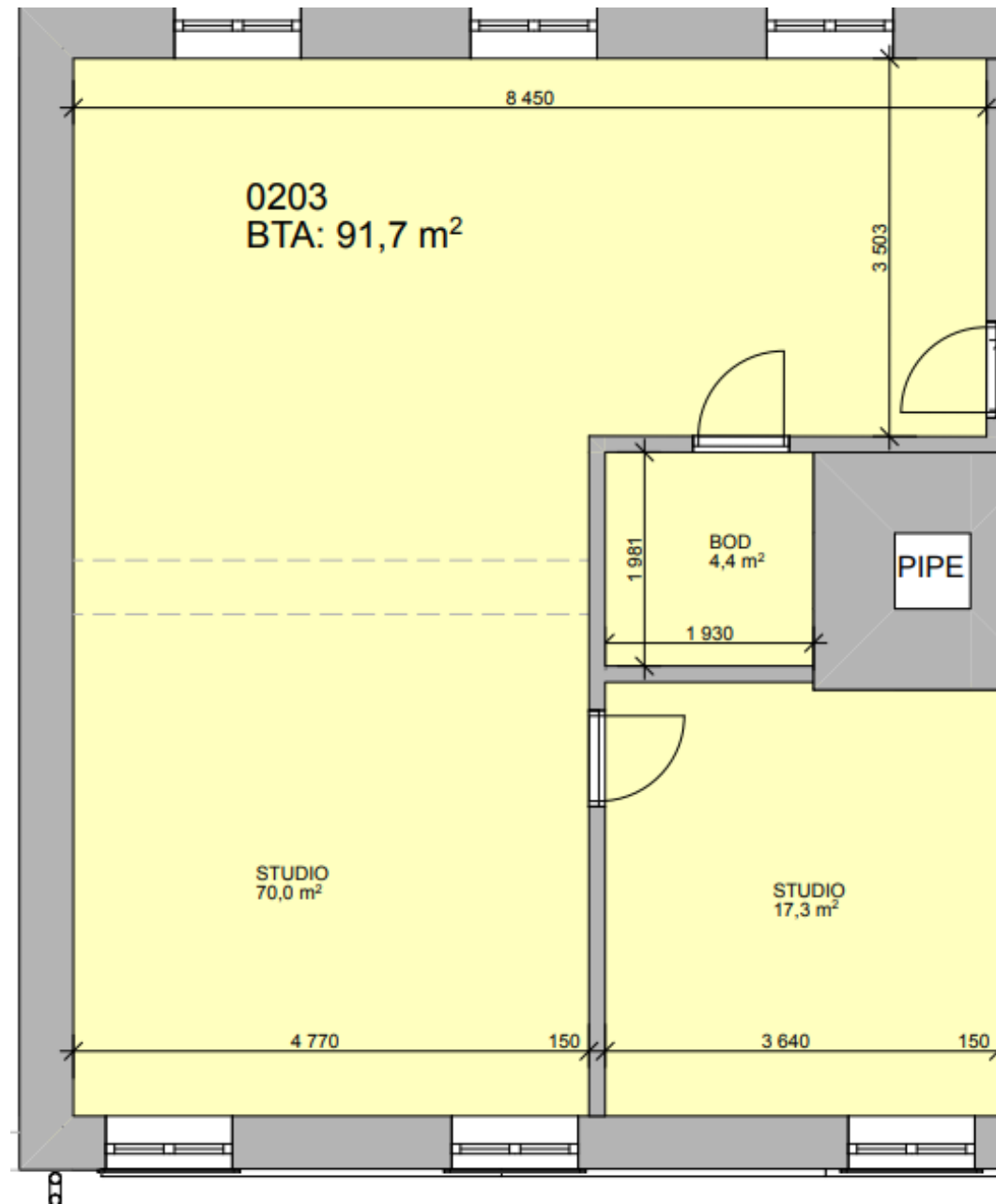
Med Sofienbergparken som nærmeste nabo ligger den gamle fabrikken i Helgesens gate 42. Bygården består i dag av 11 næringsseksjoner, med leietakere innenfor musikk, management, foto, produksjon og kontorer.

Lokalet

- 111 kvadratmeter.
- 2. etg.
- Eget kjøkken.
- Benyttes i dag som fotostudio / kontor.
- Ledig fra 01.07.2026.



Plantegning:



BETINGELSER/ØKONOMI

- Årlig husleie er beregnet til NOK 310.000, - + mva ved overtakelse.
- Årlig a-konto felleskostnad er NOK 34.280, - kr + mva.
- 6 mnd. depositum.

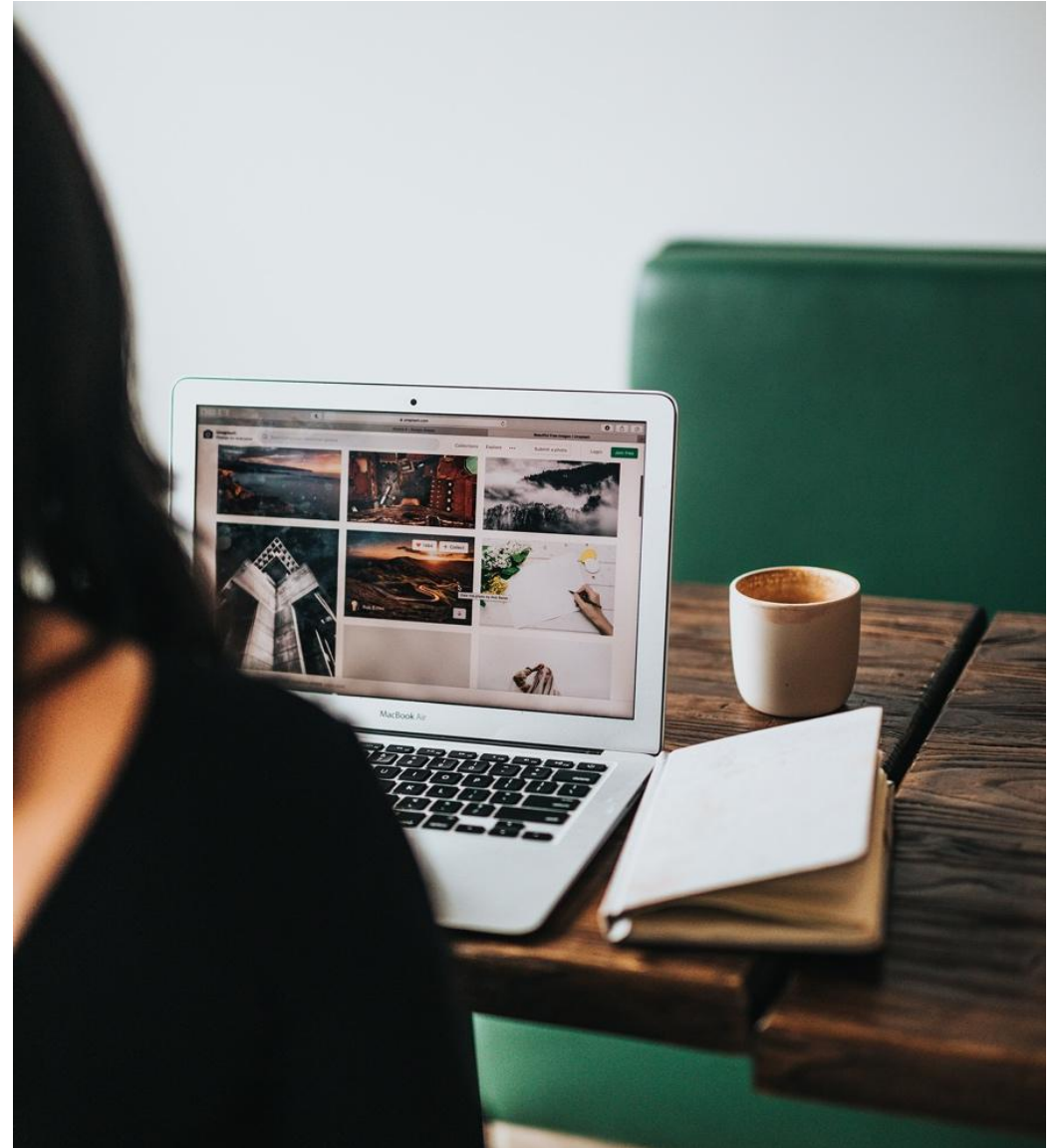


TILGJENGELIGHET

Kun 450 meter til trikkestoppet på Olaf Ryes plass. Her stopper blant annet trikk nr 12, 15 og 18.

320 meter til busstoppet ved Sofienbergparken hvor blant annet 30-bussen stopper.

Kort veg til alt som Grünerløkka har å by på.





SPABO NÆRING AS | EIENDOMSFORVALTER | ANDREAS HALLINGSTAD
MAIL: ANDREAS.HALLINGSTAD@SPABO.NO | TLF: 90 28 67 66 | SPABO.NO