

ATTRAKTIVT

# Næringslokale i rustikk fabrikklokale – Sentral beliggenhet på Grünerløkka

NÆRINGSLOKALE  
HELGESENS GATE 42  
0553, OSLO





## Helgesens gate 42 G

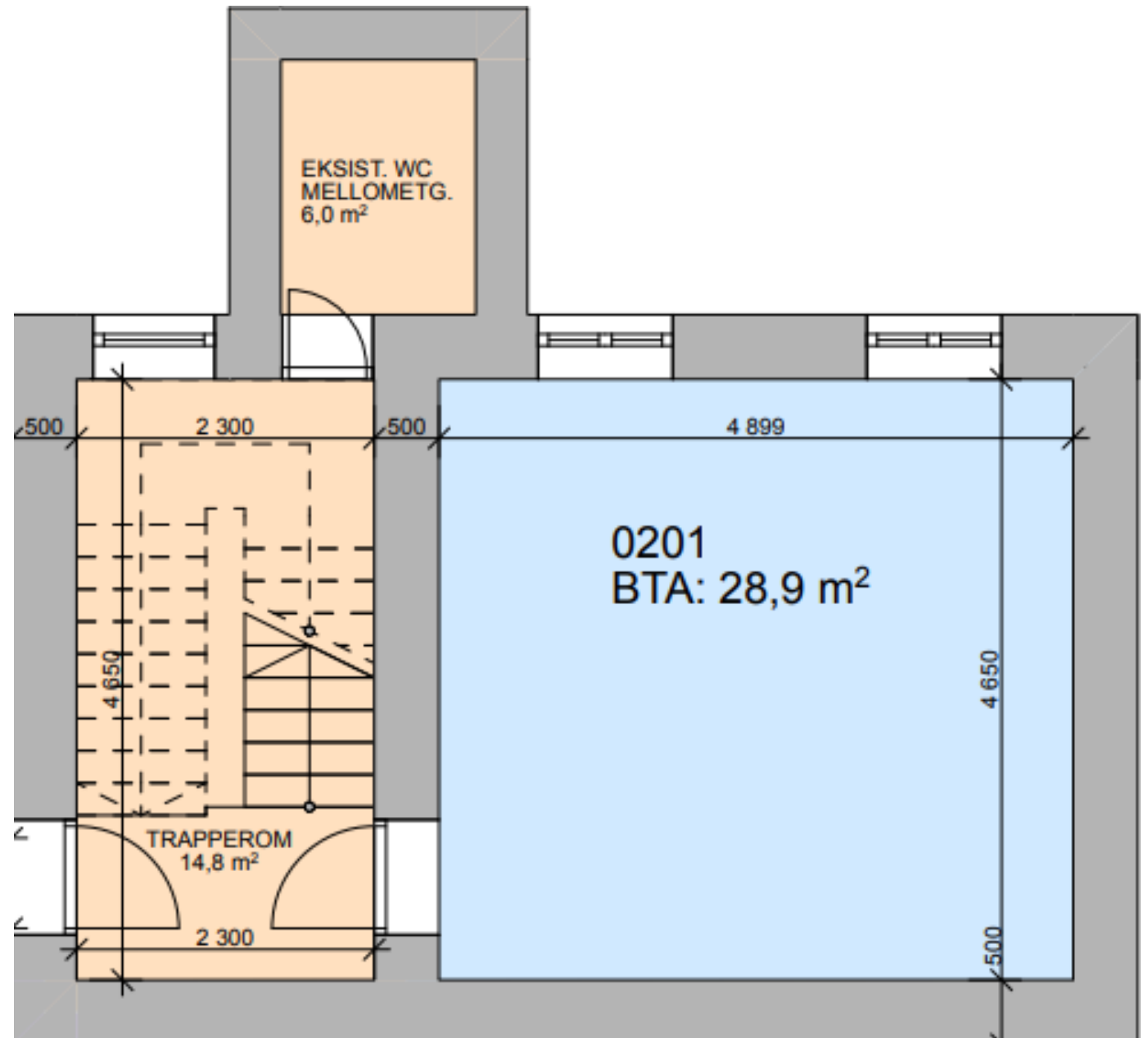
Med Sofienbergparken som nærmeste nabo ligger den gamle fabrikk i Helgesens gate 42. Bygården består i dag av 11 næringsseksjoner, med leietakere innenfor musikk, management, foto, produksjon og kontorer.

## Lokalet

- 29 kvadratmeter.
- 2. etg.
- Eget kjøkken.
- Benyttes i dag av musikkmanagement.
- Ledig fra 01.06.2026.



Plantegning:



# BETINGELSER/ØKONOMI

- Årlig husleie er beregnet til NOK 120.000,- + mva ved overtakelse.
- Månedlig a-konto felleskostnad er 840 kr + mva.
- 6 mnd. depositum tilsvarende 81.300, - inkl. mva.

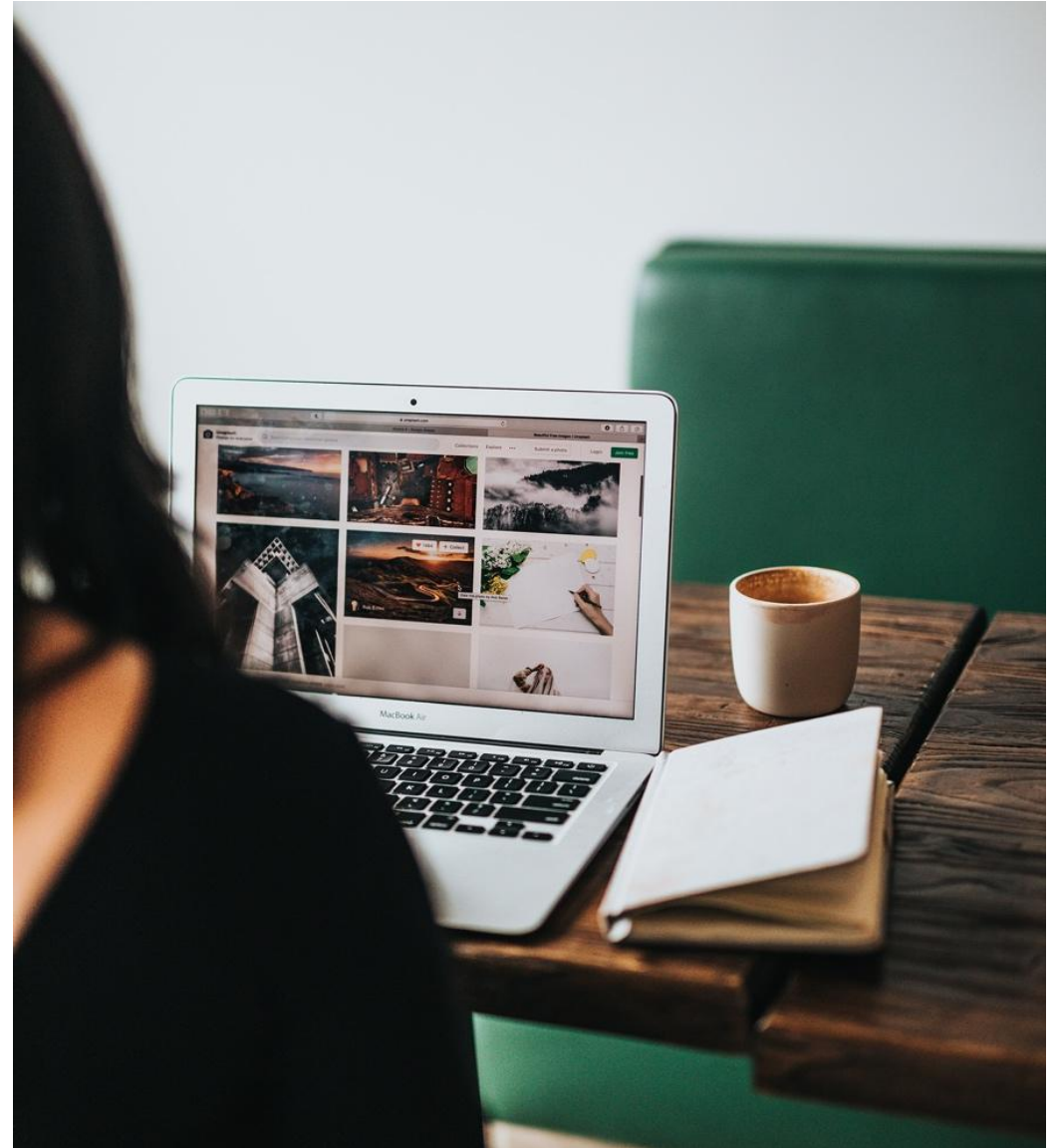


# TILGJENGELIGHET

Kun 450 meter til trikkestoppet på Olaf Ryes plass. Her stopper blant annet trikk nr 12, 15 og 18.

320 meter til busstoppet ved Sofienbergparken hvor blant annet 30-bussen stopper.

Kort veg til alt som Grünerløkka har å by på.





SPABO NÆRING AS | EIENDOMSFORVALTER | ANDREAS HALLINGSTAD  
MAIL: [ANDREAS.HALLINGSTAD@SPABO.NO](mailto:ANDREAS.HALLINGSTAD@SPABO.NO) | MOB: 90 28 67 66 | SPABO.NO