

# Budskjema tvangssalg

## BRUK BLOKKBOKSTAVER

Navn: \_\_\_\_\_

Tlf. privat: \_\_\_\_\_

Tlf. mobil: \_\_\_\_\_

Tlf. arbeid: \_\_\_\_\_

Gir herved et bindende bud stort kr \_\_\_\_\_

+ vanlige omkostninger, jf. salgsoppgaven (eksempelvis dokumentavgift, tinglysningsgebyr, forretningsførerhonorar og konsesjonsgebyr)

For eiendommen

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Eventuelle forbehold

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dersom overdragelsen er konsesjonspliktig, er det kjøperen som må søke konsesjon. Kjøperen vil være bundet selv om konsesjon ikke blir gitt. Hviler det odel på eiendommen, har kjøperen risikoen dersom odelsretten blir benyttet. Undertegnede bekrefter å ha fått opplysninger om eiendommen gjennom salgsoppgave for eiendommen fra eiendomsmeglerfirma.

Undertegnede er kjent med at budet er bindende for meg/oss når det er kommet til medhjelpers kunnskap. Budgiver har gjort seg kjent med innholdet i salgsoppgaven og villkåret for salget.

Nærværende bud er bindende for undertegnede til og med den \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(minst 6 uker for fast eiendom jf. tvangfullbyrdelsesloven § 11-26 eller minst 3 uker for borettslagsleilighet jf. tvangfullbyrdelsesloven § 12-6).

*Såfremt rettens medhjelper innen utløpet av den ovennevnte fristen gir melding om at budet er blant dem medhjelperen vil anbefale overfor saksøkeren, forlenges budet med ytterligere \_\_\_\_ uker, jf. tvangfullbyrdelsesloven § 11-26:*

☐ Ja ☐ Nei

Undertegnede er kjent med at eiendommen selges etter reglene i tvangfullsbyrdelsesloven om tvangssalg, og at lov om avhending av fast eigedom ikke gjelder ved tvangssalg. Undertegnede er kjent med at det ikke blir skrevet kjøpekontrakt, men at dette bud, dersom det blir stadfestet av tingretten, er bestemmen- de for rettigheter og plikter. Undertegnede er kjent med at tingrettens stadfestelse av budet kan påankes, at ankefristen er en måned regnet fra dato for tingrettens stadfestelse, og at anke ikke medfører at forpliktelse etter budet faller bort (med mindre stadfestelsen oppheves).

Dersom tingretten stadfester budet, gir undertegnede herved fullmakt til eiendomsmeglerfirma til å begjære skjøte utstedt i undertegnedes navn og utlevert til seg.

Undertegnede bekrefter å ha gjort seg kjent med de særlige regler som gjelder ved tvangssalg av fast eiendom/registrert andel i borettslag, gjennom informasjon om dette som er vedlegg til salgsoppgaven.

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Lån (oppgi navn på låneinstitusjon) referanse

Undertegnede gir med dette låneinstitusjon fullmakt til å utlevere de nødvendige opplysninger for bekreftelse på finansiering av bud.

\_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

Egenkapital: \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

Egenkapitalen består av: \_\_\_\_\_

Disponibelt kontantbeløp: \_\_\_\_\_ kr

Annet: \_\_\_\_\_ kr

\_\_\_\_\_ den, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Budgivers signatur

\_\_\_\_\_  
Budgivers signatur