



Prosjekt: Børgefjell modell 49 – Tomt 36

Deres ref.:

Februar 2026

Beskrivelse av hva som inngår i vår leveranse.

1. Tomta

Det er oppmålt, festet tomt. Denne er opparbeidet med veg, vann, kloakk og strøm til hytta. Tomta leveres ferdig maskinplanert.

2. Grunnarbeider / Fundamentering.

- Hytta står på kvalitetsfylling og er fundamentert med ringmurselementer.
- Gulvet er bygd opp med 25 cm. isopor, radonsperre og 9 cm armert betonggulv. Det er lagt varmekabel i gulv i gang, bad og i stue/kjøkken
- Bunnledninger for vann og avløp er lagt ned i grunn under gulvet.

3. Hytta utvendig.

- Reisverk av 8" med 20 cm. Glava Proff 34 - isolasjon i yttervegger
- Utenpå reisverk er det asfalt vindtette plater, utlekting og liggende dobbelfalset kledning som er grunnet brun
- Takkonstruksjon er med A-takstoler med 20 cm. Glava Proff 34 – isolasjon
- Kombinert undertak/vindsperre, sløyfer og lekter samt tekking med Aerodec grå antikk.
- Takrenner av galvanisert og sortlakkert stål.
- Hvitmalte vinduer, med energiglass, og utenpåliggende sprosser.
- Ytterdør Swedoor YD Cello GI/6 hvit, eller tilsvarende
- Terrasse v/inngangsdør i impregnerte materialer
- Utvendig luftig sportsbod med låsbar dør.

4. Hytta innvendig.

Soverom:

- Gulv vinyl-klikk.
- Vegger med ferdig malte veggplater
- Hvitmalt MDF-panel i himling

Gang:

- Gulv med varme og gulvbelegg
- Vegger med ferdig behandlet liggende panel
- Hvitmalt MDF-panel i himling
- Enkel stige/trapp til hems med hvite vanger og beisede trinn

Bad:

- Våtroms gulvbelegg med gulvvarme
- Baderomsplater på vegger
- Hvitmalt MDF-panel i himling
- Baderomsinnredning 80 cm.
- Dusjvegger
- Opplegg for vaskemaskin
- Varmtvannsbereder

Stue/kjøkken:



- Laminat gulv med gulvvarme
- Vegger med ferdig behandlet liggende panel
- Hvitmalt MDF-panel i himling
- Vedovn type Nordic 7 air m/ventilert stålppe
- Kjøkkeninnredning fra Møbelkjøkken med oppvaskmaskin og komfyr.

Hems (inkl. soverom på hems):

- Gulvplater med vinyl-klikk
- Vegger med beiset panel
- Hvitmalt MDF-panel i himling

Generelt:

- Innerdører hvite formpressede
- Alt listverk leveres ferdig grunnet, glatt hvitt, med synlig spikring.

5. Elektrikerarbeider.

- Hytta er ferdig installert med skjult anlegg.
- Det er montert lys i alle rom unntatt i stue
- Gulvvarme på bad, stue/kjøkken og i gang.
- Utelys med fotocelle.
- Brannvarsler

6. Rørleggerarbeider.

- Det er komplett opplegg med vann og avløp som tilkoples kommunalt anlegg.

7. Dette er ikke medtatt i leveransen:

- Lys i stue (det er lagt opp kurser, stikkontakter og brytere)
- Senger, møbler og garderober, kjøleskap mm
- Utvendige arbeider på tomt ut over maskinplanering

Hytta iht. denne beskrivelsen leveres for kr. 2.645.000,- + offentlige avgifter og gebyrer

Offentlige gebyrer og avgifter som ikke inngår i prisen:

- Tilknytningsavgift NTE, kr. 8.500,-
- Tilknytning/fremlegging av bredbånd inn til hyttevegg (det er lagt trekkør)
- Tilknytningsavgift vann og avløp, Røyrvik kommune, kr. 41.250,- (vann kr. 22.500,- avløp kr 18.750,-)
- Oppmålingsgebyr og tinglysning oppmåling, Røyrvik kommune, kr. 19.500,- (Oppretting grunneiendom og festegrunn kr. 18.370,-, tinglysning kr. 585,-, registrering i grunnboka kr. 545,-)
- Dokumentavgift, 2,5 % av avgiftsgrunnlaget

Med vennlig hilsen

Birgit Johansen

Namsskoganbygg AS

74 33 34 30 / 41 21 05 90

birgit@namsskoganbygg.no